

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 19.3.2025 – 17.4.2025. Nähtävillä oloaikana jätettiin 8 lausuntoa ja 0 mielipidettä.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
DNA Oyj 19.3.2025	DNA:lla ei ole huomauttamista kyseenomaisen asemakaavamuutoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulee huomioida kaava-alueen rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapeleiden sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.	Merkitty tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Elisa Oyj 19.3.2025	Elisa Oyj/Mobiili toivoisi tulevaan kaavaan maston ja laittilan kokonaisuudelle sopivan ET-tontin tai vastaavan, joka mahdollistaa maston (50-60 m) ja laittilan rakentamisen. Liitteenä kuva mille alueelle masto olisi paras, mutta sijainti ei ole pakko välttämättä olla juuri tuolla alueella, kuitenkin jos tuo rajoittaa liikaa.	Hei, kiitos palautteestanne. Tarkastelimme kaavaluonnosta laadittaessa sopivaa paikkaa mastolle ja osoitimme kyseiseen paikkaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen.	Lisätty kaavakarttaan pieni yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 16.4.2025	Liikenne Asemakaavan OAS:n mukaan alueelta tulisi katuyhteys Kivimurrontien (yksityistie) suuntaan, jolta on valtatie 3, moottoritien alittava yhteys moottoritien länsipuolelle. Moottoritien alittava silta on kapea ja	Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishojelman mukainen pyöräilyn pääreitti on merkitty kulkemaan mainitun tunnelin kautta. Pyöräreittien valmistumisen myötä olisi luontevampaa nähdä tunneli yksinomaan	Järjestettiin viranomaisneuvottelu ELYn ja Pirkanmaan liiton kanssa.

	matala. Jos maankäytön aiheuttamat lisääntyvät liikennemäärät edellyttävät sillan uusimista ja kulkuyhteyksien parantamista, on ne Lempäälän kunnan vastuulla. Ilmasto ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin (MRA 1 §). Tukena työskentelyyn voi jo aivan kaavoituksen käynnistymisvaiheessa käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle. Viranomaisneuvottelu ELY-keskus esittää, että on tarpeellista järjestää viranomaisneuvottelu, mikäli alueelle ollaan suunnittelemassa myös kaupallisia palveluja. ELY-keskus pyytää huomioimaan, että vähittäiskaupan mitoitus tulee olla maakuntakaavan mukaista.	kevyen liikenteen käytössä, jolloin autoliikenne pääsisi kulkemaan Kivimurrontien ja Palomäentien kautta. Luonnoksen laatimisen yhteydessä on perehdytty KILVA-työkaluun. Lausunnossa esitetty viranomaisneuvottelu järjestettiin 19.9.2025. Viranomaisneuvottelun teemoina olivat kaupan mitoituksen sekä kaasuputken huomiointi kaavoituksessa.	
Gasgrid Finland Oy 17.4.2025	Gasgrid Finland Oy:ssä on tutustuttu asemakaavaan, jonka laatimisen tavoitteena on osoittaa uusia yritysalueita Lempäälän kunnan omistamille kiinteistöille sekä osoittaa näiden uusien yritysalueiden tarvitsemat kulkuyhteydet. Hankealueen laidalla sijaitsee maakaasun DN400 & DN500 / 54 bar siirtoputket. Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa esim. Vantaalla. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden	Hei, kiitos palautteestanne! Maakaasuputkisto jää asemakaavan aluerajauksen ulkopuolelle eikä asemakaavan muutos aiheuta putken linjaukseen muutostarpeita. Koska alue osoitetaan teollisuus- ja varastotoiminnan käyttöön, ei alueelle sijoittuvalle toiminnalle lähtökohtaisesti koidu suurta häiriötä putken tarkastus- ja ylläpitotoimista. Koska kaasuputki ei sijaitse aivan kaava-alueen rajassa kiinni, saadaan kaasuputkea lähimmältäkin osalta kaava-alueen rakennusalueen raja piirrettyä 16 metrin etäisyydelle putkesta.	Huomioitu kaasuputki kaavakartan rakennusalueen rajaa määritettäessä. Rakennusalueen raja kulkee 16 metrin etäisyydellä kaasuputkesta. Lisätty kaavakarttaan merkintä, jolla rajoitetaan maa-ainesten läjittämistä, sähköä johtavien

	valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä. Pyydämme ottamaan suunnittelussa huomioon seuraavat asiat: • Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B. ○ Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitusluoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos. ○ Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue. • Maakaasuputken DN400 ja DN500 suojaetäisyysvaatimukset asetuksessa tarkoitettuihin kohteisiin on 16 metriä (ryhmä A) tai 8 metriä (ryhmä B). • Maakaasuputkiston suojaetäisyydet on otettava huomioon rakennuskortteleiden suunnittelussa ja sijoittamisessa kaava-alueella siten, ettei asetuksen 551/2009 vastainen rakentaminen ole mahdollista. • Kaasulinjalla ei saa kasvattaa puita tai muutenkaan kasvustoa, eikä varastoida tai sijoittaa mitään, joka estää näkyvyyden merkintäpylväiden välillä. Kaasu-	rakenteiden sijoittamista sekä räjäytystöitä kaasuputken läheisyydessä.
--	---	--

	putken omistajalla on velvoite raivata kasvillisuus linjalta 5 m leveydeltä, mutta linjalla sallitaan korkeintaan 0,5 m korkeuden saavuttava kasvusto. • Kaasuputken sijainti on merkitty maastoon merkintäpylväillä ja -kilvillä. Jos merkintäpylväitä tarvitsee siirtää pois työmaan tieltä tai sijoittaa uudestaan työmaan valmistuttua, on tästä sovittava Gasgridin valvonta- tai paikkatietohenkilöiden kanssa erikseen. Jokaiselta merkinnältä on oltava esteetön näkyvyys edelliselle ja seuraavalle merkinnälle; tarvittaessa merkintöjä lisätään. Merkintäkilven yläreunan on oltava vähintään 1,3 m maanpinnasta ja pylväitä nostetaan tarvittaessa nostettaessa maanpintaa merkintäpylvään kohdalla. • Pohjaveden pinnan laskeminen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla tai maa-aineksien läjittäminen häiriintymisherkillä alueilla tulee hyväksyttää Gasgridillä, kun on syytä olettaa, että vaikutukset ulottuvat kaasuputkistolle. M • Tärinän heilahdusnopeuden raja-arvo kaasuputkelle pohja- ja maanrakennustöissä (pontitus, tela-alustaisen kaluston siirtely tai tiivistys) on 8 mm/s. Räjäytystöiden raja-arvot etäisyyksille 10-100 m on taulukoitu Muista Maakaasulinja -oppaassa. • Kaasuputken vähimmäispeitesyvyys on 1,0 m; maanalaisissa yhdensuuntaisasennuksissa vähimmäisetäisyys kaasuputkeen on 1,0 m ja risteilyissä 0,5 m (VNa 551/2009). Vieraiden rakenteiden etäisyydet ovat vähimmäisarvoja ja aiheuttavat jo normaalista poikkeavia toimia mahdollisissa kaasuputken kunnossapitotöissä. • Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) sijoitettaessa on noudatettava standardia SFS 5717. Rakenteita ei tulisi asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta.		
--	---	--	--

	• Teräksisellä maakaasuputkella on katodinen korroosiosuojajärjestelmä, jossa anodikentiltä syötetään heikkoa tasavirtaa 200-800 metrin etäisyydeltä maakaasuputkelle maaperän kautta. Suojavirta kulkeutuu putken pinnoitevauriokohtiin. Alle 20 metrin etäisyydelle kaasuputkesta sijoitetut laajat sekä eristämättömät metalliset rakenteet saattavat toimia suojavirran kulkureitteinä; sen lisäksi, että tämä voi häiritä korroosiosuojauksen toimintaa, rakenne voi altistua katodisen suojavirran aiheuttamalle hajavirtakorroosiolle kohdassa, jossa suojavirta jättää rakenteen. Gasgrid ei ota vastuuta näiden rakenteiden mahdollisesta ennenaikaisesta syöpymisestä. Riski nopeutuneelle korroosiolle on tarvittaessa selvitettävä mittauksin. Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteineen asianosaisten käyttöön. Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, puh. 020 447 8713. Sijainti Putkiväli 001-43500-000 Marjamäen lähtö – Kulju Paalu: 120.40 + 5 m 002-43500-000 Marjamäen lähtö – Kulju Paalu: 122.91 P + 6 m		
Pirkanmaan Liitto 31.3.2025	Pirkanmaan liitto esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää (<i>kohta 3.1.1.Maakuntakaava</i>) tiedolla Pirkanmaalla vireillä olevasta vaihemaakuntakaavasta, jonka sisältöön ja etenemiseen voi tutustua nettisivulla: https://kaava.pirkanmaa.fi/	Merkitty tiedoksi.	Lisätty maininta vaihemaakunta-kaavasta. Käsitelty kaupan mitoitusta

	○ Loppuvuodesta 2024 nähtävillä olleessa vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa on mm. täydennetty maakuntakaavan "Teollisuus- ja varastoalue" -merkinnän kaavamääräystä (luonnon monimuotoisuutta, hajautettua energiantuotantoa, ilmastonmuutosta sekä kiertotalousperiaatetta koskien). Tavoitteena on, että vaihekaavaehdotus hyväksyttäisiin maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Mikäli Areenakadun jatkeen asemakaavassa suunnittelualueen tuleville yritystonteille tullaan osoittamaan kaupan toimintoja, tulee kaavasuunnittelussa ottaa huomioon voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavoissa määritetty kaupan ohjaus. Asemakaavan laadinnassa tulee hyvissä ajoin varautua kaupan kerrosalojen alueellisen toteutumisen tarkasteluun, ja tästä selvitystyöstä olisi hyvä todeta tarvittaessa myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (<i>kohdassa 3.2.1. Selvitykset ja selvitystarpeet</i>). Pirkanmaan liitto ei anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.		viranomaisneuvottelun yhteydessä.
Pirkanmaan Maakuntamuseo 22.4.2025	Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu Marjamäkeen, Realparkin alueen pohjoispuolelle. Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia yritysalueita Lempäälän kunnan omistamille kiinteistöille sekä osoittaa näiden uusien yritysalueiden tarvitsemat katuyhteydet. Kaava-alueella sijaitsee maatilan pihapiiri (Murto), joka näkyy jo Senaatinkartalla vuodelta 1912. Tilakeskuksesta tulee liittää kaavaselostukseen ajantasaiset valokuvat sekä asemakaavatasoiset perus- ja historiatiedot, jotta pihapiirin kulttuurihistorialliset arvot voidaan määrittää. Tilakeskukseen ja sen mahdollisiin arvoihin	Hei, kiitos palautteestanne! Kaavaselostuksen kohdassa "3.3 Rakennettu ympäristö" kerrotaan tiedossa olevat seikat rakennuksista ja niiden historiasta. Useimmista rakennuksista ei ole tietoa Lempäälän rakennusrekisterissä, minkä vuoksi esimerkiksi rakentamisajankohdat eivät ole tiedossa.	Lisätty mainitut tiedot tilakeskuksesta kaavaselostukseen.

	kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida vaikutustenarvioinnissa. Hankealueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Alue on kuulunut Mikroliitti Oy:n vuonna 2015 laatiman arkeologisen inventoinnin (<i>Lempäälä, Marjamäen asemakaava ja asemakaavamuutosalueen muinaisjäännösinventointi 2015</i>) tutkimusalueeseen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole kaava-hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.		
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto 15.4.2025	Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ole lausuttavaa asiassa.	Merkitty tiedoksi.	
Ympäristönsuojelu 31.3.2025	Ympäristönsuojelusta ei ole lausuttavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.	Merkitty tiedoksi.	