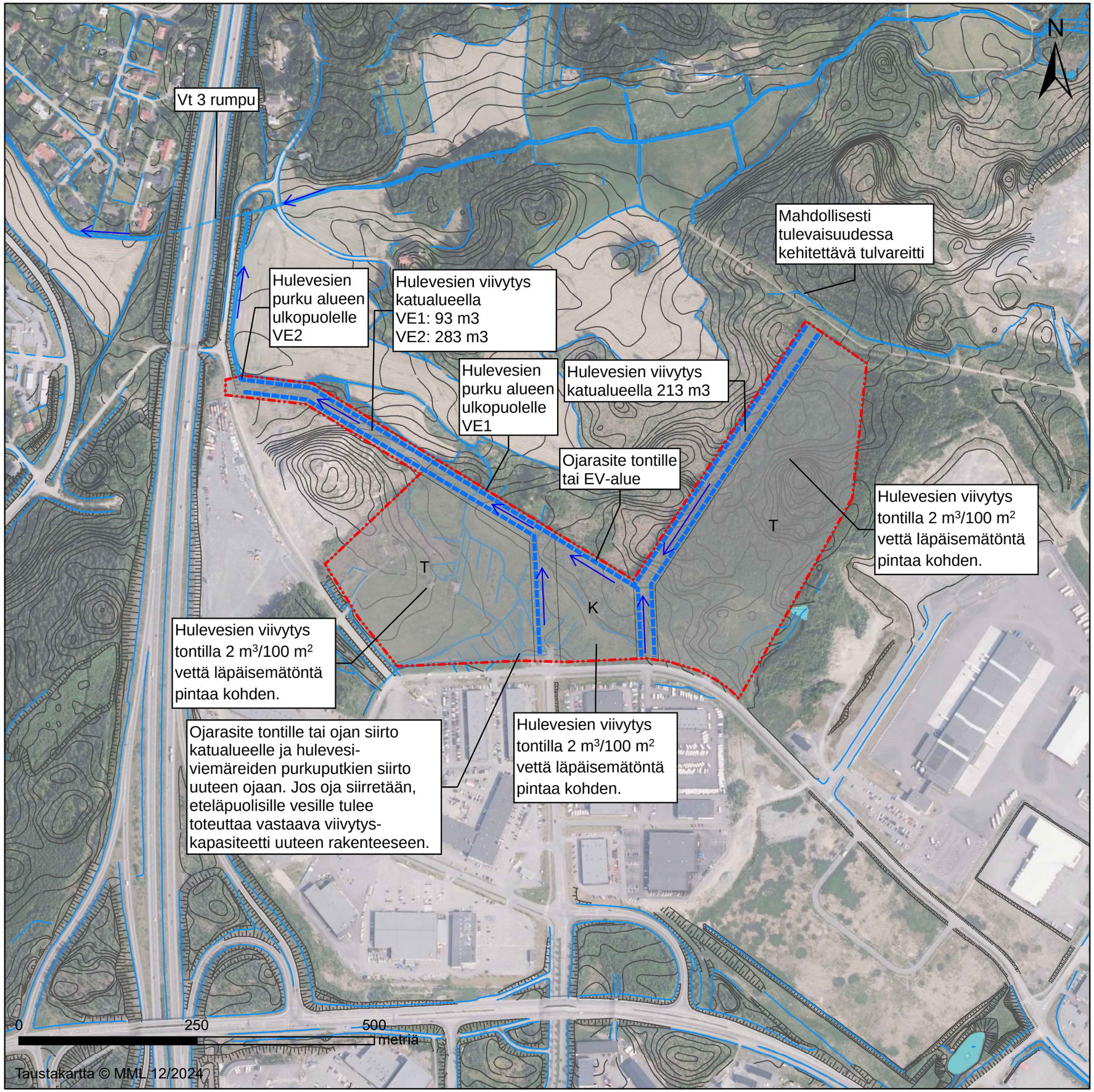

Liite1. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma

Areenakadun jatkeen asemakaavasta on tarkasteltu kahta erilaista luonnosversiota. VE1:ssa uusi läntinen katu toteutetaan lyhyenä, jolloin läntinen teollisuustontti on pinta-alaltaan suurempi. VE2:ssa läntinen katu toteutetaan pitkänä, ja teollisuustontti on pinta-alaltaan pienempi. Vaihtoehdoilla on vähäisiä eroja hulevesien hallinnan kannalta.

Asemakaavan hulevesien hallinta esitetään perustuvaksi asemakaavamääräykseen tonttikohtaisesta hulevesien viivytysvelvollisuudesta: Hulevesiä tulee viivyttää 2 m^3/100 m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tonttien ylivuotovedet sekä viivytetyt hulevedet ohjataan katualueelle toteutettaviin avo-ojiin. Avo-ojat muodostavat alueen tulvareitistön. Tonteille on suositeltavaa määrätä toteutettavaksi hiekan- ja öljynerotuskaivot hulevesien laadun varmistamiseksi.

Katualueilla muodostuvat hulevedet esitetään viivytettäväksi katutilassa avo-ojissa. Ojiin tulee toteuttaa virtausta hidastavia rakenteita, kuten pohjapatoja.

Tonttien ja katujen myöhempi tasaussuunnittelu voi vaikuttaa hulevesien ohjaamiseen, ja hulevesien hallintaratkaisuja tulee täsmentää suunnitelmien tarkentuessa.

Mitoitusperusteena on 1/100 v toistuva rankkasade-tapahtuma, jonka intensiteetti on 210 l/s*ha ja kesto 27 minuuttia. Mitoitussade on valittu Väyläviraston ohjeistuksen (2023) mukaan, ja siinä on huomioitu ilmastonmuutoksen oletettu vaikutus (+20 %). Väyläviraston ohjeistusta tulee käyttää, sillä kaavoitettavan alueen hulevedet ohjataan valtatien 3 alittavaan rumpuun. Rumpuun kohdistuvan 1/100 v toistuvan mitoitusvirtaaman ei tule kasvaa kaavan toteutuessa nykytilanteeseen verrattuna.

Selitteet

- Suunniteltu viivyttävä oja
- Nykyinen oja
- Korkeuskäyrä
- Suunnittelualue

DESTIA
A COLAS COMPANY