



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-8

Liikeraakennuksen korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Aluetta ei saa käyttää uikvarastoisiin.

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäristöjen alueiden palovahinko- ja kemikaaliriski tulee minimoida. Tontin käytöstä rakennuskohteesta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäytötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Uikvarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava 1,6 m korkealla, ukkosaltaan teollisuus- ja varastorakennusten välytykseen soveltuvalla näkösuojalla ja se tulee suojata riittävien istutuksien.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

928

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUOTANTOTI

Kadun, tien, kutaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosuunnan.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

hu

Hulevesien johtamisen kannalta merkittävän ojan ohjeellinen sijainti.

mks-1

Maakaasuputken suojakuu-
- Alueella räjäytystöihin ryhdyttäessä tulee pyytää lausunto kaasuverkko-
- haitteilla laitoja
- Maa-ainesten läjittämiseen tai pohjaveden pinnan laskemiseen eloperäisillä tai
- hienorakenteisilla maalajilla johtavien toimien tulee pyytää lausunto kaasuverkko-
- haitteilla laitoja, mikäli toiminta tapahtuu 50 metrin säteellä kaasuputkesta.
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot,
- merkintälangat ja maadoituskaapelit) ei tule asentaa maakohteeseen alle 20 m
- etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka arviolta 1,2 työpaikkaa kohden. Polkupyörille tulee rakentaa katettuja säilytyspaikkoja. Pysäköinnin järjestämisessä tulee vähintään varaus sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen.

KÄSIVILJUS
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alaan 300 m2 kohti.

HULEVESI
Muostotulvia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai silioiden mitoitustilavuuden tulee olla 2 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelometriä kohden. Viivytysalavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täytymisestä ja järjestelmässä viivute oia suunniteltu viivute. Tonttien viivutovedet sekä viivutetyt hulevedet tulee ohjata katualueelle toteutettaviin avo-ojiin.

YLEISTÄ
Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla umpiaidalla.

Tämän asemakaavan on Lempäälän yhdyskuntalautakunta hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.
Todistaa Lempäälässä _____, 20XX, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö		Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.	
15035 AREENAKADUN JATKEEN ASEMAKAAVA		1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
Yhdyskunnan palvelualue		Kaavanumero: 15035	Diaarinumero: 401/2024
LUVONNOS		Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
Päivämäärä: 24.9.2025		Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
Teija Mäkelä kaavolluspäällikkö			