

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 18.6.–15.8.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin 5 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Lisäksi saatiin adressi, jonka oli allekirjoittanut 378 henkilöä. Adressi ja siihen liittyvät palautteet ovat raportin lopussa.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Pirkanmaan liitto, lausunto 11.8.2025	Teknisluonteisena tarkistuksena liitto esittää, että: Pirkanmaan maakuntakaavan suunnittelutilannetietoja olisi hyvä päivittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Liitto ei anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtävillä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.		Päivitetty liitteenä 1 oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Pirkanmaan maakuntamu-seo lausunto 14.8.2025	Rakennettu ympäristö ja maisema Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävän Lempäälän kanavan rakennetun kulttuuriympäristön ääreen, mikä on asianmukaisesti huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1905 valmistunut huvila piharakennuksineen. Kohde lukeutuu selvitykseen <i>Lempäälän keskustan kulttuuriympäristökohteiden inventointi 2009</i> (KSOY Arkkitehtuuria 2009). Selvityksen mukaan huvilan päärakennus on säilyttänyt 1900-luvun ominaispiirteitään ja edustaa Lempäälän vanhaa huvila-asutusta. Selvityksen liitekartalla Haljastennokan huvilaa ympäröivä alue on merkitty ohjeelliseksi arvoalueeksi. Lisäksi kohde lukeutuu Lempäälän	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty mainitut selvitykset ja selvitystarve arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Selvitys on tarkoitus tehdä ensi vuonna. Kaavaluonnosta valmisteltaessa on kiinnitetty huomiota huvilan uuteen käyttötarkoitukseen. Rakennus on tarkoitus säilyttää. Pihapiirin rajausta on pyritty hahmottamaan uutta tonttirajaa muodostettaessa. Luonnoksen selostuksessa on arvioitu luonnoksen vaikutuksia. Arkeologinen inventointi on tarkoitus teettää alueelle asemakaavahankkeen aikana.	Laaditaan arkeologinen selvitys. Huomioitu asemakaavaluonnoksessa, päivitetty liite 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä liisätty selvityksiä kaavan liitteeksi sekä huomioitu

kulttuuriympäristöohjelmassa <i>Teiden varsilla ja vesireiteillä</i> (Eija Teivas 2006) määriteltyyn alueeseen K1.7, 1900-luvun alun huvilat ja talot. Edellä mainitut selvitykset tulee kirjata osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Nykyisissä rakennus- ja asemakaavoissa (1964, 1980 ja 2002) Haljastennokan alue on merkitty kesäasuntoalueeksi, omakotirakennusten korttelialueeksi ja katualueeksi. Koko Haljastennokan aluetta ei ole asemakaavoitettu. Huvilalle piharakennuksineen ei ole osoitettu suojelumerkintöjä. Kaavahankkeen tavoitteeksi on määritelty huvilarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että se olisi tulevaisuudessa myytävissä. Huvilarakennukseen voidaan harkita myös yritystoimintaa. Uuden käyttötarkoituksen mahdollistamisen osalta Pirkanmaan maakuntamuseo muistuttaa, että voimassa olevan rakentamislain (751/2023) pykälän 30 mukaan <i>”rakennuksen korjaus- ja muutostyössä on otettava huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet eivätkä ne saa ilman painavaa syytä heikentyä korjaus- tai muutostyössä. Rakennuksen on sovellettava aiottuun käyttöönsä.” Käyttötarkoituksen tulee soveltua historialliseen huvilarakennukseen ja sen miljööseen.</i> Lisäksi asemakaavahankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta kaavoittaa 1–2 pientalotonttia huvilarakennuksen viereen. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että huvilan avara pihapiiri piharakennuksineen on osa sen historiallista arvoa ja kertovuutta. Erityisesti huvilan päärakennuksen maisemallinen asema on kaavamuutoksessa turvattava. Maakuntamuseo toteaa, että päärakennukselle on tarpeen osoittaa purkamisen kieltävä suojelumääräys. Myös pihapiirin säilymistä edesauttava aluesuojelumerkintä on todennäköisesti tarpeellinen. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että vuoden 2009 selvitys on asianmukainen eikä maiseman ja rakennetun ympäristön osalta kaavahankkeeseen liity varsinaisia lisäselvitystarpeita.		asemakaavasels- tuksessa.
--	--	--------------------------------------

Kaavaselostukseen tulee kuitenkin liittää ajantasaiset tiedot ja valokuvat kaava-alueella sekä sen lähialueella sijaitsevista rakennuksista. **Lisäksi kaavan vaikutustenarvioinnissa tulee analysoida mahdollisen täydennysrakentamisen vaikutukset ja soveltuvuus huvi-aympäristöön.**

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavan suunnittelualueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta koskee Mikroliitti Oy:n tekemä *Lempäälän keskustan muinaisjäännösinventointi 2009* ja sen täydennys (*Lempäälä, Keskustan alueen muinaisjäännösinventoinnin v. 2009 raportin täydennys 2010*). **Selvitykset tulee lisätä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.** Tutkimukset on tehty yli kymmenen vuotta sitten, minkä jälkeen inventoinnin esi- ja maastotyövaiheen menetelmät ovat kehittyneet ja Museoviraston ohjeet historiallisen ajan arkeologisia kohteita koskien täsmentyneet. Kaavan suunnittelualueen läheisyydessä on sijainnut historiallisen ajan asutusta, ja osa kaava-alueesta on ollut rakentamatonta aina. Lempäälän keskustan alueelta ja eritoten sen eteläpuolelta on viime vuosina löydetty myös sisällissotaan liittyneiden maalinnoitteiden jäännöksiä kuten ampumakuoppia. Kaavan suunnittelualuetta kuvaavassa LIDAR-visuaalisoinnissa onkin nähtävissä kuoppamaisia anomalioita, joita ei vuoden 2009 inventointiraportissa mainita. Edellä todetun perusteella on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi ennestään tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa **edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n mukaisesti. Arkeologista kulttuuriperintöä koskevan selvitystarve tulee lisätä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.**

Tarkkuusinventoinnissa tulee huomioida niin historialliset kuin esihistoriallisenkin ajan kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet. Inventoinnissa tulee tarkastaa maastossa kattavasti kaikki muuttuvan maankäytön alueet sekä edellä mainitut, LIDAR-kuvassa havaitut anomaliat ja muut arkeologisesti potentiaaliset alueet.

	Maastotarkastusten yhteydessä tulee käyttää apuna metallinetsintä ja tutkia muuttuvan maankäytön alueita tarpeen niin vaatiessa riittävästi myös maahan kajoavin menetelmin (koekuopin, -pistoin ja kairauksin). Kaavaluonnos tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.		
Pirkanmaan ELY-keskus lausunto 15.8.2025	Luontoarvot Kaava-alue on huvilan pihapiiriä lukuun ottamatta metsäistä aluetta, jossa on aikaisempia havaintoja liito-oravasta. Kaava-alueelle tulee tehdä luontoselvitys, jossa selvitetään alueen luontoympäristön nykytila ja luontotyypit, sekä selvitetään liito-oravan esiintyminen alueella. Mikäli ranta-alueelle osoitetaan muuttavaa maankäyttöä, on syytä selvittää myös viitasammakon ja luontodirektiivin liitteen IV a sudenkorentojen esiintyminen. Lähialueella on havaintoja täplälampikorennosta. Kaavassa tulee kiinnittää huomioita lisäksi ekologisen verkoston ja viheryhteyksien säilymiseen alueella.	Luontoselvitys on tarkoitus tehdä ensi vuonna.	Laaditaan luontoselvitys.
Väylävirasto lausunto 18.8.2025	Kaava-alueen kaakkoiskulmassa sijaitsee Väylä-viraston omistama Lempäälän kanava-alue -kiinteistö. Väylävirastolla ei ole huomautettavaa tässä kaavoituksen vaiheessa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Hauralan oma-kotiyhdistys 12.8.2025	Yhtenä Lempäälän kuntastrategian tavoitteena on turvata viihtyisää asuinympäristöä siten, että lähiluonto ja vesistöt olisivat mahdollisimman hyvin kaikkien kuntalaisten saavutettavissa, mikä lisää merkittävästi kuntalaisten hyvinvointia. Haljastennokka on kasvillisuudeltaan ja maastomuodoiltaan sekä rantaviivaltaan hyvin monimuotoinen alue ja tärkeä luontokohde. Haljastennokalla tulee säilyttää ranta- ja retkeilyreitti kuntalaisten käytössä, mutta pelkkä polku ei riitä säilyttämään lähiluonnon moninaisuutta.	Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljasten huvilan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille. Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuokraustoiminnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoiminnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole	Palautetta on huomioitu suunnitteluratkaisussa mm. muodostamalla sujuva kulkureittiverkosto alueelle.

	Haljastennokan painoarvoa lisää sen sijainti kävelyetäisyyden päässä keskustasta. Se lisää kuntalaisten tasa-arvoisia mahdollisuuksia päästä virkistys- ja luontoympäristöön myös ilman autoa. Erityinen merkitys koko Haljastennokan luontoalueen säilymisellä kuntalaisten käytössä on lähietäisyydellä sijaitsevat päiväkodit, Lempoisten koulun ala-aste ja Kanavan koulun yläaste, siis todella monet ikäluokat. Päiväkodeilla ja kouluilla on monipuolinen oppimisympäristö kävelyetäisyyden päässä käytettävissään! Eteläisen Hauralan alueen kaavoitukset eivät enää tule mahdollistamaan niiden alueiden käyttöä oppimisen tukena. Haljastennokan huvila sijaitsee ainutlaatuisella paikalla Kirkkojärven rannalla, kävelymatkan päässä kuntakeskuksesta. Sen muuttaminen yksityisalueeksi vähentäisi kuntalaisten kulttuurista yhteenkuuluvuutta. Huvilan käyttöastetta voidaan lisätä monin keinoin, tarvetta ja kysyntää tällaisille tiloille on runsaasti. Rantasauna ja huvila on molemmat säilytettävä julkisessa käytössä. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 on erityisesti määrätty kuntia säilyttämään kuntien omistamat ranta-alueet kaavoituksessa yleisessä virkistyskäytössä. Haljastennokka monipuolisena luontoympäristönä tulee säilyttää kuntalaisten yleisenä virkistysalueena ja huvila rantasaunoineen kuntalaisten käytössä.	mahdollistettu tavanomaista asumista huvilarakennuksessa. Tavoitteena on kehittää ulkoilun ja virkistykseen palveluja muodostettavalla viheralueella. Rantaan pyritään toteuttamaan nykyistä laadukkaampi kulkureitti, joka kiertää niemennokan ja nousee nykyisen omakotitalon ja Haljastennokan huvilatontin välistä Haljastennokan tielle. Asemakaavaluonnoksen reitti on muodostettu nykyisen polun kohdalle. Polku on käyty mittaamalla kunnan pohjakartalle. Uutta reittiä on jatkettu nykyistä polkua pidemmälle, ja käännetty reitti kohti ylärinnettä ja Haljastennokan naapuritonttia lähestyttäessä. Reitin etäisyys naapuritontista on neljä metriä. Rinteen sujuva kulkeminen edellyttää portaita. Mäen harjalta on mahdollista jatkaa takaisin rantaan nykyisiä saunalle johtavia portaita pitkin tai suunnata polkua pitkin kohti kanavaa. Luonnoksen mukaan saunarakennus sijoittuu viheralueelle ja jää siten kunnan omistukseen. Rakennuksen vuokraaminen on kuitenkin mahdollista, ja päärakennuksessa mahdollisesti toimiva yritys voi vastata myös saunarakennuksen operatiivisesta toiminnasta. Rakennuksen julkinen luonne säilyy, sillä alueen kautta kulkee yleinen reitti, eikä rakennusta voida aidata. Saunatoiminta tässä sijainnissa on rinnastettavissa muihin julkisilla paikoilla sijaitseviin yhteiskäyttösaunoihin, jotka tarjoavat mahdollisuuden kohtaamisiin ja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Luontoselvitys on tarkoitus tehdä ensi vuonna.	
15.8.2025 mielipide 1	Palaute Haljastennokka 8048 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Kunnanhallituksen pöytäkirjassa 3.3.2025/ pykälä 64:ssä todetaan:	Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan	Palautetta on huomioitu

"Haljastennokan huvila sijaitsee ainutlaatuisella paikalla Kirkkojärven rannalla, kävelymatkan päässä Lempäälän kuntakeskuksesta". Tässä on kiteytetty yhteen virkkeeseen kaikkein oleellisin peruste, miksi Haljastennokka tulisi säilyttää kuntalaisten yhteisessä käytössä. Paikka on luontoympäristöltään ja sijainniltaan ainutlaatuinen.

Asemakaavamuutokseen on mahdotonta ottaa tässä vaiheessa tarkemmin kantaa, kun luonnoksiakaan ei ole vielä nähtävillä, mutta esitän tässä kaksi vaihtoehtoa Haljastennokan käytölle jatkossa.

1. Haljastennokka säilytetään kunnan omistuksessa ja kehitetään toimintaa.

Paikka on sijainniltaan ehkä Lempäälän hienoimmalla paikalla ja siten ainutlaatuinen. Kunnalle on ollut lottovoitto, kun se on saanut aikanaan tällaisen paikan omistukseensa hyvin edullisesti sillä perusteella, että myyjät toivoivat sen pysymistä kuntalaisten yhteisessä käytössä. Nyt ei pitäisi tehdä kovalla kiireellä peruuttamatonta ratkaisua, jota myöhemmät polvet harmittelevat. Jos kunnassa tehdään päätös, että huonoa taloustilannetta korjataan kiinteää omaisuutta myymällä, niin ehdotan, että selvitetäisiin, olisivatko naapurikunnat halukkaita ostamaan maata kunnan reuna-alueilta Vuoreksesta tehdyn kaupan tapaan. Ei myöskään ole pitkää aikaa siitä, kun Lempäälän-Vesilahden rajalla olevan kiinteistön omistaja halusi kunnan rajan siirtämistä niin, että kiinteistö olisi siirtynyt Vesilahden puolelle. Tähän Lempäälän kunta ei suostunut. Voisiko kunta saada käyttörahaa luopumalla pala kerrallaan tällaisista reuna-alueista?

2. Myydään Haljastennokasta 1–2 pientalotonttia, mutta säilytetään huvila ja rantasauna kuntalaisten yhteisessä käytössä
Tiedotteessa 18.6.2025 todetaan seuraavasti: *"Kaavamuutoksen tavoitteena on ensisijaisesti kehittää kunnan omistuksessa olevia alueita. Huvila-rakennuksen ja uusien pientalotonttien mahdollinen myynti tuottaisivat kunnalle tuloja, joilla mahdollistetaan alueiden kehittäminen."* Jos kunnan talous ja alueiden kehittäminen pelastetaan sillä, että myydään ehkä keskusta-alueen hienoin paikka yksityiskäyttöön,

alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljastennokan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille. Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuokraustoiminnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoiminnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole mahdollistettu tavanomaista asumista huvilarakennuksessa.

Haljastennokalle asemakaavan mahdollistamia toimintoja voisivat olla vapaa-ajan ja kulttuurin palvelut, elämyspalvelut ja liiketoiminta tai tapahtuma ja näyttelytila. Jos alueelle halutaan majoitustoimintaa, tulisi tämä mahdollisesti täsmentää kaavamääräykseen ehdotusvaiheessa.

Tavoitteena on kehittää ulkoilun ja virkistyksen palveluja muodostettavalla viheralueella. Rantaan pyritään toteuttamaan nykyistä laadukkaampi kulkureitti, joka kiertää niemennokan ja nousee nykyisen omakotitalon ja Haljastennokan huvilatontin välistä Haljastentielle. Asemakaavaluonnoksen reitti on muodostettu nykyisen polun kohdalle. Polku on käyty mittaamassa kunnan pohjakartalle. Uutta reittiä on jatkettu nykyistä polkua pidemmälle, ja käännetty reitti kohti ylärinnettä ja Haljastentietä naapuritonttia lähestyttäessä. Reitin etäisyys naapuritontista on neljä metriä. Rinteen sujuva kulkeminen edellyttää portaita. Mäen harjalta on mahdollista jatkaa takaisin rantaan nykyisiä saunalle johtavia portaita pitkin tai suunnata polkua pitkin kohti kanavaa.

Asemakaavaluonnoksessa on muodostettu kaksi uutta pientalotonttia Haljastennokan eteläpuolelle, mäen päälle siten, ettei tonteilla ole yhteyttä rantaan.

suunnitteluratkaisussa mm. toteuttamalla pysäköintiä ja muodostamalla sujuva kulkureittiverkosto alueelle.

ehdotan harkittavaksi ratkaisua, **että myydään ne uudet kaavoitet-
vat pientalotontit, mutta säilytetään huvila ja rantasauna kunta-
laisten yhteisessä virkistyskäytössä. Myytävistä pientaloton-
teista saatava raha käytetään kunnan omistukseen ja kuntalaisten
yhteiseen käyttöön jäävän huvilan ja rantasaunan ylläpitoon ja
toiminnan kehittämiseen.**

**Tonteista saatava raha ei ehkä riitä ”mahdollistamaan alueiden
kehittämistä” kunnan kaikkiin tarpeisiin, joten olisi järkevää kes-
kittää se Haljastennokan alueelle.** Uusista pientalotonteista on vasta
maininta, että ne sijoittuisivat mäen päälle, eivätkä ylettyisi rantaan
asti. Samoin huvilarakennukseen oleellisesti liittyvä rantasauna jäisi
myynnin ulkopuolelle. Niistä saatava hinta olisi aivan eri luokkaa, jos
tontit ulottuisivat rantaan asti. Tämän estää kuitenkin Pirkanmaan
maakuntakaava, jonka rantarakentamista koskeva erillismääräys on
näköjään otettu valmistelutyössä tällä kertaa hyvin korostetusti huomi-
oon. Näin ei toimittu silloin, kun keskustan osayleiskaavaa valmisteltiin
2010-luvun alkupuolella.

Perusteluja esityksille:

Vaikutus kunnan talouteen

Haljastennokan huvilan ja 1-2 omakotitalotontin myyntiä on perusteltu
kuntatalouden sopeutustarpeilla. Kunnanhallituksen pöytäkirjassa
3.3.2025 todetaan seuraavasti: ”*Nykyinen Haljastennokan huvilara-
kennus ja sauna vaatisivat kunnostustoimenpiteitä, jotta vuokrauskäy-
tön jatkaminen olisi mahdollista. Toisaalta nykyisen kaltaisesta vuok-
rauksesta saatavat tulot eivät riitä kattamaan korjauksen ja kunnossa-
pidon kustannuksia.*” Tämä pitää epäilemättä paikkansa, mutta kunta
on toteuttanut lähiaikoina ja on toteuttamassa parhaillaan mittavia
hankkeita, joista niistäkin aiheutuu todennäköisesti, ainakin tois-
taiseksi, enemmän kuluja kuin tuloja kunnan kassaan. Esimerkkeinä
mm. Padel-halli / Lempäälä-areena ja kylpylä. Aamulehdessä
12.8.2025 olleen artikkelin mukaan vuoden 2026 asuntomessujen pel-
kän saapumisalueen rakentamisen osalta kunnan rahankulu on ”joita-
kin satojatuhansia euroja”. Artikkelista sai sen käsityksen, että alueelta
raivataan kasvustoa ja pintaan laitetaan asfaltti, joka messujen jälkeen
poistetaan ja tilalle tehdään uudet istutukset.

Rakentamisen laatua on tavoiteltu pientalotontteihin
yleismääräyksellä: Rakennusten tulee olla pääosin
puurakenteisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää
puuta. Päärakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin
tulee olla vaalean keltainen tai sitä tummempi väri, ei
kuitenkaan musta tai harmaa. Asuinrakennuksen ka-
ton tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen har-
jakatto. Ehdottomalle II-kerroksisen rakennusosalalle
saadaan kuitenkin sijoittaa II-kerroksisiin rakennuk-
siin liittyviä yksikerroksisia rakennusosia, kuten va-
rastoja ja katoksia. Tontin ja rakennuksen korkeus-
asemat tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeus-
asemiin ja naapurin tontin korkeusasemiin. Tarvitta-
essa korkeuseroja hoidetaan terasseilla ja tukimuu-
reilla. Tonttia ei saa tasata kauttaaltaan yhteen kor-
koon. Pihasuunnitelma tulee laatia rakentamisluvan
liitteeksi. Tontille tulee istuttaa tai säilyttää vähintään
4 puuta.

Rannan kulkuyhteys on osoitettu kaavaluonnok-
sessa myös Väyläviraston kanava-alueen puolelle,
nykyisen ajoväylän ja polun sijaintiin siten, että tur-
vataan käyttö myös tulevaisuudessa.

En missään tapauksessa halua kyseenalaistaa edellä mainittuja hankkeita, mutta totean, että rahaa riittää niihin kohteisiin, mihin kunnan päättäjät sen haluavat ohjata. Kyseessä on arvovalinta.

En ole kiinteistömyynnin asiantuntija, mutta kuvittelisin, että ilman rantaoikeutta olevien (tiedote 18.6.2025) kahden uuden pientalotontin myynnistä saatava tulo jää suuruusluokkaan satojatuhansia euroja. Vanha huvilarakennus ilman rantasaunaa täyttää tuskin ostajan laatuvaatimuksia asumiskäyttöön tuollaisenaan, joten se tultaisiin todennäköisesti purkamaan 1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain antaman mahdollisuuden perusteella. Silläkin olisi näin lähinnä tontin arvo – purkamiskustannukset. **Näillä tonttirahoilla voitaisiin täyttää jokin kunnan akuutti rahantarve, mutta pidemmällä tähtäimellä sillä ei kuntataloutta pelasteta. Ratkaisu olisi kuitenkin lopullinen.**

Alueen käyttö virkistystoimintaan tällä hetkellä

Lempäälän kunta osti aikoinaan Haljastennokan kiinteistön hyvin edullisella hinnalla, kun sen omistajat halusivat, että paikka tulisi olemaan jatkossa kuntalaisten käytössä. Tätä toivomusta on noudatettu, kun v. 1981 Lempäälän kunnan työntekijöille tuli mahdollisuus vuokrata Haljastennokkaa edullisesti käyttöönsä. Vuonna 2019 vuokrausmahdollisuus laajennettiin koskemaan kaikkia kuntalaisia. Paikka on ollut ai-
nutlaatuisen sijaintinsa ja puitteidensa vuoksi hyvin suosittu.

Kunnan palvelupisteestä 12.8.2025 saamani tiedon mukaan toteutuneita varauspäiviä aikavälillä 1.1. – 12.8.2025 on ollut 78 vuorokautta. (Helmikuussa tila oli varattavissa vain 10 päivän aikana tuolien verhoilutyön vuoksi) Loppuvuoden ajalle 13.8. - 31.12.2025 tilalle on olemassa varauksia tällä hetkellä 28 vuorokautta. Tämä luku voi tietenkin vielä muuttua.

Toteutunut varausmäärä osoittaa, että tilalle on tarvetta ja käyttöä. Tämä siitä huolimatta, että paikan olemassaolo ja

vuokraamismahdollisuus pitää tietää etukäteen, että osaisi mennä kunnan nettisivuilta hakemaan tarkempia ohjeita. Muuttovoittokuntana Lempäälässä on varmasti suuri määrä asukkaita, jotka eivät ole koskaan kuulletkaan paikasta. Uskon, että pienillä muutoksilla käyttöastetta voitaisiin nostaa selvästi, jos niin halutaan.

Lempoisten koulussa on n. 700 oppilaspaikkaa. Se sijaitsee 400 metrin päässä Haljastennokasta. Varsinkin syksyllä lukuvuoden alussa ja kevään viimeisinä kouluviikkoina luokkia on käynyt Haljastennokalla harastamassa pihapelejä ja vapaata liikkumista luonnossa. Paikka on lyhyen, turvallisen kävelymatkan päässä ja erityisen sopiva myös tällaiseen käyttöön. Lempoisten koulun ja Haljastennokan välissä on myös kaksi päiväkotia ja tälle turvaliivijoukolle **lyhyt, turvallinen kävelymatka Haljastennokalle on antanut hyvän mahdollisuuden [koululaisille ja päiväkotikiikailijoille] tutustua luonnon ihmeisiin.**

Alueen käyttö virkistystoimintaan kaavamuutoksen jälkeen

Lempäälän kunnanhallituksen pöytäkirja 3.3.2025, § 64 kuvaa Haljastennokan käyttöä asemakaavan muutoksen jälkeen hyvin kaksijakoisesti.

Pöytäkirjan tekstissä on lähes jokaiseen kappaleeseen sisällytetty erilaisin sanakääntein myönteistä mielikuvaa siitä, kuinka asemakaavamuutoksessa on tarkoitus säilyttää – ja ehkä jopa parantaa - kuntalaisten virkistys- ja retkeilymahdollisuuksia. Suoria lainauksia:

- "... rannan virkistys- ja luontoympäristö säilyy julkisessa käytössä."
- "Rantasauna jäisi osaksi virkistysreitien aluetta ja sen vuokraustoiminnan jatkamista olisi mahdollista harkita"
- "...aluetta kehitetään niin, että nokkaan saadaan retkeilyreitti."
- "Rantareitti säilyisi julkisessa käytössä."
- "Vapaat ranta-alueet varataan julkiseen käyttöön rantareitistöjä ja näkymäyhteyksiä kehittäen."
- "Lähiluonto ja vesistöt ovat kaikkien saavutettavissa ja lisäävät kuntalaisten hyvinvointia."

- ”...säilytetään vapaat ranta-alueet.” Edellä olevia myönteisiä mielikuvia himmentää seuraava suora lainaus samasta pöytäkirjasta: <i>”Julkisluonteisessa käytössä olleen Haljastennokan muuttaminen asemakaavoituksessa yksityisalueeksi vähentää kuntalaisten kulttuurista yhteenkuuluvuutta. Jos Haljastennokan tontti muuttuu asuintontiksi, julkinen pääsy huvilalta avautuvan maiseman äärelle estyy, mutta vapaat ranta-alueet ja julkinen rantareitti mahdollistaa maiseman äärelle pääsemisen kaikille kuntalaisille.”</i> En tiedä, mitä tuo ”kuntalaisten kulttuurinen yhteenkuuluvuus” tarkoittaa, mutta se käy selväksi, että muutoksen jälkeen kuntalaisten virkistysmahdollisuudet ja luontokokemukset Haljastennokan alueella rajoittuvat vajaan 200 metrin pituisella rantakais-taleella tarpomiseen. Siinä rantapolkua kävellessään voi sitten mielessään verrata reitin virkistysvaikutuksia koko Haljastennokan alueen aikaisempaan käyttömahdollisuuteen perhe- ym. juhlien pitämiselle ja vapaa-ajanviettopaikkana. Mitä ”rantareitti” tarkoittaa? Haljastennokan tontin rantaviiva rajoittuu itäpuolella Väyläviraston kanava-alueeseen ja länsipuolella yksityiseen omakotitonttiin. Puhelimen karttaohjelman mukaan mitattuna rantaviivan pituus voisi olla n. 200 m. Vielä ei ole tietoa, minkä levyinen kaistale rantareitille on tarkoitus varata – sen näkee aikanaan luonnoksista. Reitin alku kanava-alueen rajalla ei ole kovin helppokulkuinen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3.1.2 Yleiskaava, on teksti: <i>”Suunnittelualue rajautuu Lempäälän keskustan osayleiskaavan (12015, 28.1.2013), kanava-alueeseen, jolle on osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristömerkintä akm. Alueen suunnittelussa,</i>		
--	--	--

rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet.”

Tästä voisi päätellä, että reitin muokkaamisessa helppokulkuisemmaksi ei voi tehdä kovin mittavia louhinta- tai maansiirtotöitä.

Kun reittiä etenee n. 20 m, vastassa on portaat, rantasauna ja laituri. Saunan seinästä veteen on matkaa ehkä n. 4–4,5 m. Rantareitin on ilmeisesti kuljettava tästä välistä. Tämän jälkeen on helpompikulkuista, kuulopuheiden mukaan aikoinaan rantaan tasoitettua polkua. Polun toisessa päässä on vastassa yksityisen omistajan rantaan asti rajoitettu omakotitontti. Tässä kohdassa herää kysymys, mihin tämä rantareitti jatkuu? **Onko ainoa mahdollisuus palata samaa polkua takaisin, vai jatkuuko reitti tuon omakotitalon rajan suunnassa kohti Haljastennokan nykyistä porttia? Rinne on todella jyrkkä.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 3 esitetyn yleiskaavayhdistelmän mukaan asuinpienaloalue AP jatkuisi yhtenäisenä, nykyisten omakotitalojen tonttien jatkeena Haljastennokan tontin länsireunalla. Jos lisärakentaminen toteutettaisiin tällä tavalla, retkeilyreitti ei voisi jatkua portin suuntaan, vaan se olisi mihinkään johtamaton, parinsadan metrin mittainen meno-paluupolku rannassa. Ketä tällainen palvelee?

Mihin kunta opastaisi jättämään auton, jos joku kauempana asuva kuntalainen haluaisi tulla autolla tutustumaan tähän hyvinvointia lisäävään rantareittiin?

Onko Väyläviraston kanssa sovittu siitä, että kunta voi ohjata käyttämään pysäköintipaikkana kanava-alueella olevaa bussien ja huoltotöihin käytettävien koneiden kääntöpaikkaa?

Toistaiseksi esillä olleiden tietojen mukaan ainoa mahdollinen kulkumahdollisuus ”rantareitille” näyttäisi olevan Väyläviraston kanava-alueen kautta. **Onko otettu huomioon mahdollisuutta, että Väylävirasto kyllästyy alueellaan olevan huoltoreitin käyttöön yleisenä kulkuväylänä ja kieltää läpikulun?** Onko olemassa mahdollisuus,

että tämä kaavoitusprosessi ja rantareitti jäävät tuleville sukupolville ikäväksi muistoksi tämän ajan päätöksenteosta? Haljastennokka menetettiin, ja kuntalaisia jäi palvelemaan virtuaalinen rantareitti, jolle ei ole pääsymahdollisuutta mistään.

Kunnanhallituksen pöytäkirjan 3.3.2025 mukaan: *"Rantasauna jäisi osaksi virkistysreitin aluetta ja sen vuokraustoiminnan jatkamista olisi mahdollista harkita."* Tämän voisi kuvitella selviävän aika vähäiselläkin harkinnalla. **Saunalle ei ole kaavamuutoksen jälkeen huoltoreittiä eikä kulkua muualta kuin tätä luontopolkua pitkin, joten sitä ei ole jatkossa mahdollista vuokrata ja se tulee lahoamaan paikalleen.** Tähän viittaavat myös sekä kunnanhallituksen pöytäkirjassa että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa maininnat siitä, että saunan vuokraustoiminnan jatkaminen edellyttäisi kunnostustoimenpiteitä.

Ehdotan, että kaikki tämän kaavasuosittelman parissa työskentelevät kävisivät tutustumassa reittiin paikan päällä ennen kuin luonnosten laatiminen aloitetaan. Se antaisi konkretiaa suunnittelun pohjaksi.

Ohjeistusta uudisrakentamiselle

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3.1.1 Maakuntakaava todetaan: *"Suunnittelu on sovittava ympäristöönsä vahvistaen alueen omaleimaisuutta. Kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ... Alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävän Lempäälän kanavan rakennetun kulttuuriympäristön ääreen. Suunnittelussa tulee turvata ja edistää kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä sekä sopeutua kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen."* Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3.1.2 Yleiskaava todetaan: *"Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee säilyttää maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Alueen rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa erityisesti kunkin alueen rakennettuun kulttuuriperintöön ja ympäristön arvoihin."*

	Näiden periaatelauselmien tavoitteet konkretisoituvat, kun katsotaan, miten Lempäälän kunta on määrittänyt rakentamista alueella jo olevien muiden kiinteistöjen kohdalla: 418-431-6-112, asemakaava 418-08009: AOI, e= 0,15 418-431-6-72, asemakaava 418-08029: AP-16, ½klu½, e= 0,12 418-431-6-73, asemakaava 418-08029: AP-16, ½klu½, e= 0,12 418-431-6-49, ei asemakaavaa. Talo on rakennettu v. 1953. Silloin ei tontin tehokkuuslukua ym. määrityksiä ole rakennuslupaan merkitty. Lisäksi vuonna 2002 vahvistettu asemakaava 418-08029 määrittää rakentamista sanallisesti seuraavasti: <i>”Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä katteen väritään, kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.”</i> Kaikki nämä kiinteistöt sijaitsevat korttelissa 64, mihin Haljastennokkan kuuluu. Lienee itsestään selvää, että kunnan tavoitteena olevasta korttelialueen yhtenäisyydestä pidetään kiinni mahdollisten uudisrakennustenkin kohdalla.		
15.8.2025 mielipide 2 (5 henkilöä)	Vastustamme Haljastennokan uutta kaavasuunnitelmaa. Kerron alla, miksi olemme sitä mieltä, että tämä lähivirkistysalue on säilytettävä. Olen useasti ottanut asiaa esille myös paikallislehdessä. Lempäälän kunnassa on ainutlaatuisia luontokohteita, kuten Haljastennokka. Jo paikan nimi on harvinainen ja antaa aiheita mietiskellä sitä, mihin se perustuu ja mikä on sen historia. Itse tutustuin ko. paikkaan pikkujoulujuhlissa, jota Leikkiniityn väki vietti siellä marraskuussa 2011. Marraskuinen Haljastennokka oli aika viileän oloinen juhlapaikkana. Mutta meillä oli siellä hauska ilta ja paikka teki minuun vaikutuksen. Jokin siinä paikassa tuotti hyvää oloa, vaikka vilukin oli. Kun sain tietää, että paikkaa vuokrataan kunnan työntekijöiden	Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljasten huvilan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille. Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuokraustoiminnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoiminnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole mahdollistettu tavanomaista asumista huvilarakennuksessa.	Palautetta on huomioitu suunnitteluratkaisussa mm. pohtimalla huvilatontin ja viheralueen välistä yksityisyyttä ja aitaamista.

käyttöön, varasin sitä joka kesä perheelleni. **Varauskäytännöt olivat kankeita;** tarvittiin erityinen lomake, joka piti täyttää ja sitoutua paikan sääntöihin ja soveltua sen ehtoihin. Nykyään varauspyynnön voi tehdä myös netin kautta. Vanha palvelutoimisto oli auki vain tiettyyn kellonaikaan asti. Toimiston työntekijät hakivat jostakin takahuoneesta mapin, johon merkittiin ylös kunkin varaus. Hakemus piti ensin hyväksyttää. Oli momentteja ja pykälää. Erityisen tärkeää oli ja on edelleen, että sauna pitää varata tasan kaksi viikkoa ennen varauksen alkua. Jos yhdelläkin päivällä myöhästyit, niin jäät ilman saunavuoroa! Hienoa on se, että varaukseen sisältyy neljän tunnin saunavuoro ilman lisämaksua. Varauksia ei ole koskaan otettu vastaan juhannuksen ajaksi. Ja avaimiakin oli olemassa vain tietty rajallinen määrä. Kun toimisto oli suljettuna heinäkuun ajan, niin varauksia ei sinä aikana voinut tehdä. Ne, jotka ehtivät varata aikoja heinäkuulle, saivat hakea avaimet ennen kuin toimisto suljettiin kesätauolle. Vaikka vapaita päiviä olisi ollut, niitä ei voinut varata heinäkuun aikana, koska ketään ei ollut töissä. Eikä avaimetkaan riittäneet.

Ja saunahan Haljasilla on paras koko kylässä. Ja saunan teras-silta aukeavat maisemat! Mikään ei voita sitä tunnelmaa, kun iltauringossa saa rauhassa istuskella ja katsella Lempäälän ihanimpia maisemia ja viettää iltaa yhdessä perheen ja ystävien kanssa. Sitten kuntoportaita ylös ja grillaamaan. Onneksi nämä portaot aikanaan rakennettiin. Pitkään asteltiin jyrkkää mäkeä ylös ja alas luonnonkivien peittämää polkua pitkin. Huvilan takana on grillipaikka, johon on kiva siirtyä saunarannasta. Illat Haljasilla on olleet aina ihania. Huvila on vaatimaton, mutta toimiva. **Vessatilojen rakentaminen yläkerrtaan oli aikanaan kunnan teknisen puolen oma päätös. 80-luvulla esteettömyys ei ollut ihan samanlainen tavoite kuin tänä päivänä.**

Yläkerran parvekkeelta näkyy hienot ja maalaukselliset maisemat. Parveketta ei ole mitenkään kunnostettu ja yläkerran tyhjään huoneeseen on varastoitu käytöstä poistettuja ja rikkiinäisiä kalusteita ja muuta tavaraa. Huone lienee alkuperäiskunnossa. Miesten vessan takana on lisäksi yksi pieni huone. **Olisi ollut järkevää, jos aikanaan olisi panostettu makuutilojen rakentamiseen näihin huoneisiin.**

Haljasten rakennukselle asemakaavan mahdollistamia toimintoja voisivat olla vapaa-ajan ja kulttuurin palvelut, elämyspalvelut ja liiketoiminta tai tapahtuma ja näyttelytila. Jos alueelle halutaan majoitus-toimintaa, tulisi tämä mahdollisesti täsmentää kaavamääräykseen ehdotusvaiheessa.

Tavoitteena on kehittää ulkoilun ja virkistykseen palveluja muodostettavalla viheralueella. Rantaan pyritään toteuttamaan nykyistä laadukkaampi kulkureitti, joka kiertää niemennokan ja nousee nykyisen omakotitalon ja Haljasten huvilatontin välistä Haljastentielle. Asemakaavaluonnoksen reitti on muodostettu nykyisen polun kohdalle. Polku on käyty mittaamassa kunnan pohjakartalle. Uutta reittiä on jatkettu nykyistä polkua pidemmälle, ja käännetty reitti kohti ylärinnettä ja Haljastentietä naapuritonttia lähestyttäessä. Reitin etäisyys naapuritontista on neljä metriä. Rinteen sujuva kulkeminen edellyttää portaita. Mäen harjalta on mahdollista jatkaa takaisin rantaan nykyisiä saunalle johtavia portaita pitkin tai suunnata polkua pitkin kohti kanavaa.

Luontoselvitys on tarkoitus tehdä ensi vuonna.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville, jotta siitä on kuntalaisten mahdollista antaa palautetta. Kaavan alkuvaiheen palautteet on kerätty tähän raporttiin, joka on yhdessä kaavaluonnoksen kanssa hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa. Viranhaltijoiden tavoitteena ei ole valmistella asioita salassa, vaan kerätä alkuvaiheen lähtötiedot kokoon ja pyrkiä löytämään mahdollisimman hyvin tavoitteita ja toiveita kuunteleva suunnitelma. Asemakaava etenee hyväksyttäväksi vasta toisen julkisen nähtävilläolon jälkeen, joten kuntalaisilla ja

Koko huvilan käyttöaste olisi ollut huikeasti paljon suurempi kuluneiden vuosikymmenten aikana.

Alakerran keittiö on uudistettu ja keittiötarvikkeita löytyy mukavasti. Keittiössä on myös toimiva hella, mikro ja astianpesukone. Salin puolen kalusteet alkavat olla jo nuhruisia ja kuluneita, mutta edelleen tukevia ja toimivia. Parasta on terassi, joka myös avaa näkymän kanavan suuntaan. Tosin metsikköä terassin edestä ei ole hoidettu eikä raivattu niin, että kaunis maisema tulisi esiin ja avautuisi vierailijoille. Terassin maalipinta on rapistunut. Uusi maalipinta tekisi ihmeitä tälle avarelle, valoisalle ja kauniille terassille.

Kun olemme olleet aamupäivän aikaan Haljasilla, paikalle on ennättäneet arkena myös kukkien kastelijat kunnan puolesta. Erään kerran oli aika hämäävää, että huoltomies käveli sisään avoimesta ovesta muina miehinä ilmoittamatta mitään etukäteen, nousi portaat ja meni korjaamaan jotakin yläkerran vessatilaan. Paras tapaus oli kun haimme ystävämme Helsinki-Vantaalta aamuyön lennolta ja ajoimme sieltä takaisin Lempäälään varhain aamulla. Meillä oli koko viikonlopun varaus ja kello oli jo sen verran, että ajattelimme voivamme asettua aamuseitsemän aikaan lepäämään lasikuistille, koska olimme niin väsyneitä ja teki mieli heti aamusta olla paikalla. Otamme aina mukaan mm. ilmapatjoja ja uimapatjoja, joiden päällä voi lepäillä saunan tai ruokailunkin päätteeksi. Emme ole mistään lukeneet ettei näin voisi tehdä. Asettelimme ne paikoilleen, ja laitoimme ikkunoiden suojaksi jotain verhoja, ettei aurinko häikäise. Ehdimme torkahtaa ja joku sai jo unen päästä kiinni, kun ovi aukesi ja siistijät seisoivat siinä aamukahdeksalta tuijottamassa meitä! Heräsin ja ehdin käväistä ulkona heidän juttusillaan. He tulivat siis sisään omilla avaimillaan, vaikka meillä oli voimassa oleva varaus ja siivousaika puoleen päivään. Kukaan ei ollut pahoillaan tapahtuneesta. En tiedä, miten on ylipäätään mahdollista avata ovi omilla avaimilla ja tulla kesken kaiken remonttihommiin tai siivoamaan huoneistoa, jonka olimme vuokranneet viettääksemme siellä lomapäiviä. Miten ylipäätään vuokrataan tilaa, jos ei pystytä takaamaan vuokralaisille omaa rauhaa lomailla?

naapureilla on mahdollisuus palautteen antamiseen. On huomattava, että jokaiseen hankkeeseen liittyy usein erilaisia tavoitteita ja toiveita, jotka ovat usein ristiriitaisiakin, jolloin joudutaan etsimään kompromissi.

Usein myös uimarit tulevat pihan poikki. Osa lienee naapuruston väkeä. Useimmat kysyvät kuitenkin, voivatko tulla samalle laiturille uimaan. Jotkut vaan kävelevät siitä pihan poikki koirineen sen enempää kyselemättä. Aina se ei tunnu kivalta, kun seisot esim. laiturilla ja olet juuri uimasta tulossa, niin hölkkääjät tulevat sinua kohti siinä rantapolulla. Siinä ei tee mieli sanoa käsipäivää, ennemminkin harmittaa se tuijotus ja hämmennys. En tiedä miten näistä on sovittu aikojen kuluessa, mutta itse en lähtisi kuntoilemaan saunarantaan, jos siellä näkyy olevan ihmisiä saunassa ja uimassa. Ajattelen niin, että se on siinä tapauksessa vuokrattu tietylle joukolle ihmisiä, ja on aika erikoista käyttää jokamiehen oikeuksiaan juuri siinä tilanteessa.

Haljasilla on omat erityispiirteensä. Ja ilmiselvää on se, että alunperin pilkkahinnalla (n. 70 000 mk) kunnalle ostettu kiinteistö on jätetty ilman asianmukaista huoltoa ja kunnostusta. Kyseenalainen kiitos siitä kuuluu kunnalle, joka toisaalla keulii investoimalla mm. uuteen padelhalliin ja louhii uimahallin maan alle lisäbudjettien turvin. Olemme velkaantunein kunta Pirkanmaalla. Erittäin kyseenalainen kunnia sekin.

Sauna rakennettiin kuulemma vuonna 2013 ja pintapuolinen saunaremontti tehtiin muutamia vuosia sitten. Määräyksiä ja ohjeita on satanut monenlaisia. Vaikuttaa siltä, että näiden sauna- ja kokoustilojen vuokraamiskäytännöt ja erilaiset määräykset ja ohjeet niiden käytöstä ovat kunnanhallituksen pääasiallisimpia tehtäviä! Seinältä löytyy jos jonkinlaista ohjetta ja yhteystietoa. Huvilan seiniin ei saanut kiinnittää mitään, koska vuokrauksen yhteydessä kerrottiin vielä 2010-luvulla kiinteistön olevan suojelukohde. Miten on mahdollista, että suojelusta ei enää puhuta lainkaan? Tiloissa ei ollut peiliä eikä kelloa. Halusin itse hankkia tyyliin sopivan peilin ja uhmasin kieltoa: naulasin sen lasikuistin seinään. Se sopi siihen hyvin sekä väritykseltään että tyyliältään, mutta kun seuraavan kerran tulimme Haljasille, peili oli poistettu seinästä ja viety yläkerran tyhjään huoneeseen. Hain sen takaisin paikoilleen. Ja sitten se alkoi pysyä paikoillaan.

Vuokrauksen sääntely kunnan taholta on ollut kaiken kaikkiaan melko byrokraattista ja kunnan työntekijöiden tapa ja lupa tunkeutua vuokratun huvilan alueelle tekemään remonttia tai kastelemaan kukkia ilmoittamatta siitä etukäteen on jotenkin erittäin outo käytäntö. Vuonna 2019 vuokrausmahdollisuus laajeni koskemaan kaikkia kuntalaisia. Lempääläläiseen tyyliin asiasta ei kuitenkaan sen enempää tiedotettu. Ehkä tiedettiin huvilan kunnostustarpeet eikä sen takia haluttu sinne ihan kaikkia villeimpiä polttari-porukoita, koska 120-vuotisjuhlavuottaan viettävä kiinteistö ei kestäisi ihan sitä hurjinta juhlahumua. **Toisaalta halutaan tuloja vuokrauksesta ja toisaalta koko asia pidetään pimennossa.** Ihan käsittämätön dilemma. Halutaan mutta ei haluta! Tärkeintä on byrokratia ja säännöt! Minulle on jäänyt se kuva, että aina on ollut todella vaikeata löytää vapaita aikoja Haljastennokalle. En siksi tiedä, mitä puhe vajaasta käytöstä käytännössä tarkoittaa.

Kunnan työntekijöiden oikeus tulla alueelle ilmoittamatta säilyi huolimatta siitä, että kohde on nyt kaikkien vuokrattavissa. Luulisi tällöin, että sovellettaisiin yleisiä mökkivuokrauksen periaatteita. Mihin vuokramökkiin tullaan omilla avaimilla sisään kesken kaiken? Myöskään ajallinen etumatka vuokrauksessa kunnan työntekijöiden ja muiden vuokraajien välillä on aika omituinen jäännö. Jopa kunnan työntekijöillä useimmilla on se oma mökki, joten mitään etua ei enää vuokrauksen suhteen ajallisesti kannattaisi pitää yllä. Hintaaero on melko huomattava ulkopuolisen vuokraajan ja kunnan työntekijän välillä. Tästä on ehkä hyvä pitää kiinni kunnan työntekijöiden huonojen palkkojen takia. Kokonaisuutena hintataso on kohtuullinen. Pääasia kai on se, että tila olisi aina vuokrattu. Eikä tarvitsisi palvelukäytävällä tentata ihmisiä siitä, missä he käyvät töissä! Kunnanhallitus halusi viisaudessaan määritellä tarkasti myös sen, että edellisen varauksen piti olla käytettynä ennen seuraavan varaamista. Yksinhuoltajana ja pienipalkkaisen päiväkotityöntekijänä minulla ei siis enää ollut mahdollisuutta päästä Haljasille kahta kertaa kesässä. Toivomus oli ottaa aina yksi kesäajan varaus ja sitten se viimeinen kesäviikonloppu Haljasilla ennen poikien koulun alkua elokuun alussa. Mutta se ei enää onnistunut. Kiitos kunnanhallituksen.

Itselle kävi jopa niin, että olin varannut Haljaset poikani yo-juhliin puhelimitse keväällä 2021. Varasin alustavasti kaksi viikonloppua ja minulle kerrottiin puhelimesta asian olevan ok. Kerroin myös sen, että dropaan toisen varauksen, kun saan selville varsinaisen päätösviikonlopun ajankohdan. Samana päivänä töistä lähtiessäni sain tekstiviestin, jossa kerrottiin, että onkin tapahtunut tuplabuukkaus! Eli he kertoivat poistaneensa minun varaukseni ja heti perään he toittivat minulle, kuinka he toimivat nyt ihan oikein tässä asiassa. Miten niin oikein? Kysyin miksi minulle sitten oli tehty varaus puhelimitse. Suullinen sopimus kai lienee yhtä pätevä kuin kirjallinenkin. Sain epämääräisiä vastauksia, minulle väitettiin, että palvelukäytävän koneen näyttö oli ollut niin himmeä! Mikä naurettava vastaus! Kyseenalaistin vahvasti tämän ja myös palvelumestarin ammattitaidon. Kävimme silloisen palvelumestarin kanssa melko tiukkasanaisten keskustelun asiasta. Olen ollut matkatoimistossa töissä ja tiedän, että mikä on asiakkaan oikeus jo tehtyyn varaukseen. Hävisin byrokratiapanssarille ja jouduin hankkimaan uuden juhlapaikan muutaman viikon varoajalla. Tuntui kuntalaisena kurjalta. Byrokratia toimi.

Tieto Haljastennokan vuokrausmahdollisuudesta on kuitenkin levinnyt vähitellen kaikesta huolimatta. Vaikka sitä ei missään nimessä ole tiedotettu kunnan toimesta. Vähitellen ihmiset ovat kertoneet toinen toisilleen, että Haljastennokka keskellä kuntakeskusta on mitä parhain paikka viettää juhlia. Samalla on huomattu, että siellä luonto on lähellä ja miljöö on erittäin viihtyisä ja rauhallinen. Saunomismahdollisuus on vielä kaiken päälle iso plussa. Haljasista on tullut monelle paikka rentoutua luonnon keskellä, nauttia kanavan veden kohinasta ja upeista maisemista. Onko alueesta tehty esim. kartoitusta siitä, pesiikö siellä lepakot tai liito-oravat?

Alueella on hienoa juhlia juhlat ja nauttia kesästä ja luonnon rauhasta. Grillailta ja uida. Se on omalle perheelle ollut suoranainen henkireikä. Paikka jonne odotetaan pääsyä, jota kunnioitetaan ja jota pidetään hyvin. Itsellä ei ole ollut varaa omaan mökkiin ja vuokralla asuessa tekee

mieli välillä päästä tällaiseen ihanaan keitaaseen. Aina kun astumme ovesta sisään, tuntuu siltä kuin koko paha maailma jäisi kauas taakse. Saman tien alkaa hyvä ja rento olo. Vapaus katsella lasikuistin ikkunoista Haljasille johtavan tienvarren surullisia kuusia, jotka kurottaa tai-vaisiin. Vapaus pelata pihapelejä, vapaus grillata, uida ja sauna. Vapaus ottaa aurinkoa nurmikentällä. Vapaus katsella kanavan kohisevaa vettä ja ihailla kanavan kauneutta.

Siellä leijuu entisten omistajien eetos, hyvä ja lämmin henki: heidän, jotka nimenomaan halusivat tämän paikan kaikkien kuntalaisten virkistyskäyttöön. Pariskunta sivuutti jopa oman poikansa pyrkimyksen hyötyä alueesta rahallisesti. He tekivät nopeat kaupat ja esittivät toiveen Lempäälän kunnalle, että kiinteistö säilyisi virkistysalueena.

Nyt kunnassa tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa koko alue yksityiseksi, jolloin kuntalaisten pääsy alueelle kiellettäisiin kokonaan. **Pidän erikoisena, että yhtäkkiä halutaan myydä pois tämä lähiluontokohde, joka on monelle lempääläläiselle tärkeä ja rakas.** Joillekin tahoille lienee jo luvattuna omakotitontit alueelta. Joku on iskenyt silmänsä Haljastennokkaan! **Keskeneräisessä "kehittämissasiassa" tiedotetaan aika kummallisia asioita.** Ja "tutkitaan" omakotitonttien kaavoittamista alueelle. Tutkimukset lienevät jo hyvin päässeet alkuun! Vaikuttaa siltä, että asia olisi jo päätetty pienessä piirissä, vaikka siihen yleisellä tasolla toivotaan vastinetta. Koen kuntalaisena taas samaa pienuutta ja avuttomuutta byrokratian rattaiden jauhaessa kuin menettäessäni mahdollisuuden juhlia poikani valmistumista Haljastennokalla. Uusi alueidenkäyttölaki on hallituksen esityksen muodossa eduskunnan käsittelyssä. Ja lakiehdotus tulee lausuntokierrokselta lokakuuhun mennessä. Onko niin, että läpi mennessään se kaventaa kuntalaisten oikeutta puuttua kaavoitukseen? Kavennetaan ihmisten oikeutta vaikuttaa omaan asuinympäristöönsä ensin ihan hiljaisissa merkeissä ja sitten tiedotetaan lakimuutoksesta! Kunhan ensin saadaan lobattua ja käännytettyä muilla keinoin päättäjät tällaisen demokratian vastaisen lakiesityksen taakse! Tätä lakimuutostako

kaavoitusosasto odottaa? Tehdäänkö asian eteen paljonkin ja mitä vaikuttamistyötä?

En tiedä kuinka moni komppaa tätä mun fiilistäni Haljastennokan suhteen, mutta henkilökohtaisesti vastaan pistän viimeiseen saakka! Juuri nyt, tämän kesän aikana olisi kaikkien halukkaiden osoitettava mielenkiintoa tätä asiaa kohtaan. **Olisiko kunnassa jopa laskelmoitu, että juuri näin kesälomakauden aikana vastinetta kaavamuutoksen etenemiselle ei juurikaan kukaan ehdi tai jaksakaan tehdä?! Saadaan sitten syksyllä kaikessa hiljaisuudessa nuijia pöytään Haljastennokan pilkkominen ja myynti. Ja tarjota kuntalaisille vastineeksi parin metrin levyinen ja noin 300 m pitkä kaistele rannasta ns. retkeilyreitiksi pelkän saunan kera. Siitä ei juuri kukaan ole kiinnostunut. Kuka haluaa saunomaan yleisen polun varrelle?** Kunnassa tiedetään se, ettei ranta-saunaa saa enää rakentaa näin lähelle vesistöä, jos olemassa oleva puretaan. Siinä syy jättää sauna paikoilleen. Tämä ehdotus on joka tapauksessa vain erittäin huono korvike, jota liputetaan ja jolle pyritään saamaan kannatusta. Kuulostaahan se hyvältä kun joku on "kaikkien käytössä oleva" ja vielä "retkeilymahdollisuuskin" mainittu. Kerrassaan positiivisia asioita. **Mutta missään muodossa tämä kanavaan vietävä polunpätkä ei virkistysarvoltaan vastaa huvilakiinteistön koko alueen virkistysarvoa.** Haluaisin nähdä puolueettoman vertailun asiasta? **Kysyisin vielä, miten aiotaan järjestää saunan huolto-toimenpiteet, jos reitti portaiden kautta yläpihalle suljetaan?** Asiaa voisi avata julkisesti jos mahdollista?

Asian käsittelyssä toivon muutenkin avoimuutta: pitäisi katsoa ja julkistaa **kenen intresseissä luontoympäristöjen säilyttäminen Lempäälässä oikeastaan on?** Kunnan rahapulako on niin kova, että moraalit ja lupaukset ympäristön

Virkamiehet eivät kai voi keskenään päättää tällaista asiaa? Miksi tässä kunnassa ei uskalleta puhua asioista? Missä on kaavoituksen avoimuus? Virkamiehet vaikenevat ja kysymyksiä ei saa esittää? Kaikki ovat hiljaa.

	Kaavoitus esimerkiksi näyttää toimivan jotenkin itseoikeutetuna? Valmiiksi loppuun asti hiotut esitykset tuodaan poliittisten päättäjien eteen ja nuijan kopautuksella sivuutetaan asioiden arviointi ja perinpohjainen käsittely. Miksi Lempäälän kunta toimii näin? Pyydän ystävällisesti vastauksia tässä kirjelmässä esittämiini kysymyksiin. Vastustamme Haljastennokkaa koskevaa kaavaa koko perheen voimin.		
15.8.2025 mielipide 3 (5 henkilöä, kymmen mielipiteestä 2)	<i>Hyvä kunnan väki ja teidän vieraanne! Olkoon pikku pidoissanne iloisuus läsnä, ei prameus! Olkaa hyvä ja tulkaa kaikki, mutta älkää tulko kaikki yhtä aikaa sillä onhan teitä ilman vieraitennekin jo reippaasti yli puolen tuhannen. Tulkaa aina, mutta tulkaa sopivasti vuorotellen. Tervetuloa! Kunnanhallitus</i> Näin ystävällisesti lausui kunnanhallitus vuonna 1981 ja tilaa on siitä lähtien vuokrattu aktiivisesti. Vuonna 2019 kunnanhallitus avasi Haljastennokan kaikille kuntalaisille. Nyt kunnanhallituksen myötävaikutuksella asemakaavaa halutaan muuttaa niin, että ALUE OLISI MYYTÄVISSÄ! Alueelle kaavaillaan kanavan rantaan kapeaa "retkeilyreittiä". Suunnitelmassa pelkkä rantasauna säilyisi vuokrattavana tilana, jos sekään. Huvila myytäisiin ja huvilan viereen rakennettaisiin 1-2 pientaloa. Samalla pääsy huvila-alueelle kiellettäisiin kuntalaisilta kokonaan. Lisänä nykyiseen esteetön retkeilyreitti on ok, mutta se ei voi olla ainoa tavoite, koska sen virkistysarvo on minimaalisen pieni verrattuna koko kiinteistön käyttämiseen. Kunnanhallitus perustelee kaavamuutosta kunnan sopeutustoimilla. Tiia Levonmaan johtama yhdyskunnan palvelualue ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ovat käynnistämässä muutoshanketta, jonka tarkoituksena on myydä huvilarakennus ja toteuttaa alueelle 1-2 pientalotonttia! Arkkitehti Villanen varmasti jo kehittää sinne mitä	Yhdyskuntalautakunta 11.3.2024 § 34 ja kunnanhallitus 8.4.2024 § 76 käsittelivät kunnan kiinteistö- ja toimitiloaohjelmaa, jossa Haljastennokan kohde oli ryhmitelty kehitettävien rakennusten joukkoon. Lempäälän kunnan sopeuttamistoimien yhteydessä loppuvuonna 2024 yhdyskunnan palvelualueelle annettiin tehtäväksi käynnistää asemakaavan muutoshanke, jossa selvitetään mahdollisuuksia 1–2 pientalotontin toteuttamiseen sekä huvilarakennuksen myyntiin. Rantareitti säilyisi julkisessa käytössä. Kunnanhallitus päätti 3.3.2025 § 64 Haljastennokan asemakaavan muutoksen lisäämisestä kaavoitusohjelmaan. Asemakaava kuulutettiin vireille ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 18.6.2025. Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljasten huvilan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille. Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuokraustoitominnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoiminnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa	Palautteen vuoksi huvilatontin rajoituksen suurentamista on harkittu, mutta päädytty luonnoksen mukaiseen esitykseen.

moderneimpia taloja. **Kunta aikoo hakea rahapulaansa helpotusta laittamalla myyntiin lähivirkistysalueemme eli Haljastennokan! Tämä ei käy, vaan huvila pitää kunnostaa kuntalaisten käyttöön ja koko alue on pidettävä kuntalaisten virkistyskäytössä.**

Katsomme, että kuntalaisena meillä on oikeus nauttia Haljastennokan huvila-alueen luonnonrauhasta, grillailla, seurustella ystävien kanssa, uida ja sauna, istuskella kauniina kesäpäivänä tämän hienon terassipöydän ääreen? Viettää perhejuhlia siellä? Kuntoilla Haljasten kuntoportailla, pelata pihapelejä? **Puolustamme kaikkien kuntalaisten oikeutta päästä nauttimaan luonnonrauhasta Haljastennokalle. Vastustamme myyntiä ja alueen pilkkomista pientalotonteiksi.**

https://www.adressit.com/haljastennokkaa_ei_myyda Adressi on luovutettu kunnalle. Haluaisimme tietää:

1. Miksi Haljastennokan kaavamuutosta kiirehdyttiin juuri tänä keväänä?

2. Onko kiireen taustalla kesäaikana lausuntokierrokselle ajoitettu alueidenkäyttölakiESITYS?

Lakiesitys palvelee mm. kaivosyhtiöitä ja hienosti, mutta polkee jalkoihinsa kuntalaisen mahdollisuudet vaikuttaa lähiympäristöönsä. Onko niin, että tavallisten ihmisten huoli ympäristöstä halutaan rajata omalle takapihalle?

Eli ollaanko kaavoituksen sujuvoittamiseksi polkemma jalkoihin kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet? Pyritäänkö juuri Haljastennokan tapauksessa siihen, että yritetään poiketa maakuntakaavasta sillä verukkeella että se on vanhentunut? Maakunta-kaavoillahan pyritään varmistetaan esim. ekologisten yhteyksien säilyminen?

3. Eikö entisten omistajien yo. mielipidettä ja toivomusta oteta huomioon?

huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole mahdollistettu tavanomaista asumista huvilarakennuksessa.

Alueidenkäyttölain muutokset eivät ole vaikuttaneet aikatauluihin. Kaavan valmistelija pyrki valmistelemaan kaavaluonnoksen sujuvalla aikataululla, kun asemakaavan muutoksen käynnistäminen herätti paljon kiinnostusta.

Edellisten omistajien toive alueen julkisesta käytöstä on asemakaavaluonnoksen mukaisesti mahdollista.

Kaavaluonnos ei ole tiettävästi ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Saunarakennuksen huoltaminen on nykyisen kaltaisesti mahdollista. Porrasyhteys rantaan on muodostetun huvilatontin ulkopuolella.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.6.–15.8.2025. Lain edellyttämää 30 vuorokauden nähtävilläoloaikaa pidennettiin kesälokakuuden vuoksi lähes kaksinkertaiseksi.

Asemakaavan tiedottaminen kunnassa on tärkeä osa demokraattista päätöksentekoa, sillä se antaa asukkaille mahdollisuuden osallistua ja vaikuttaa omaa elinympäristöään koskeviin suunnitelmiin. Kaavoitusasiat ovat merkittävässä roolissa kunnan ja sen asukkaiden näkökulmasta, minkä vuoksi tiedotamme niistä suunnitelmallisesti. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin kuntalaisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta määräajan kuluessa.

	4. Miten pelkällä rantakaistaleella olevaa saunarakennusta aiotaan huoltaa, mikäli aiotun kaavan mukainen suunnitelma toteutuisi? 5. Miksi vastineen kirjoittamisen deadlineksi valikoitui juuri 15.8.? Miten alueidenkäyttölakikin on lausuntokierroksella kesällä, jolloin viranomaisia on todella vähän töissä? 6. Vai onko kaavoitus niin vähäpätöinen asia, ettei kuntalaisen tarvitse siitä paljon mitään tietää? 7. Jos kunnan rahahuolet eivät ratkeaisikaan Haljastennokan myynnillä, niin mitä seuraavaksi pantaisiin myyntiin?	Lempäälän kunnan kiinteistöjä ja niiden myyntiä käsitellään vuosittain kunnan kiinteistö- ja toimitilaohjelmassa, josta päättävät yhdyskuntalautakunta ja kunnanhallitus sekä mahdollisesti myös kunnanvaltuusto suurten investointien osalta.	
15.8.2025 mielipide 4	Olen Haljastennokan naapuritontin omistaja ja haluan jättää virallisen mielipiteeni koskien käynnistettävää asemakaavan muutosta, jossa tutkitaan 1–2 pientalotontin kaavoittamista Haljastennokan huvilarakennuksen viereen sekä huvilarakennuksen myyntiä. Vastustan suunnitelmaa seuraavin perustein: 1. Kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön säilyttäminen (MRL 54 §, 39 §) Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavassa on vaalittava rakennetun ympäristön ja kulttuuriympäristön arvoja. Haljastennokan huvila (vuodelta 1905) ja sen ympäristö muodostavat arvokkaan, puistomaisen ja pienimittakaavaisen kulttuuriympäristön, joka on mainittu myös Lempäälän strategisessa yleiskaavassa säilytettävänä. Uudet pientalot eivät sovellu tähän maisemaan ja rikkoisivat sen yhtenäisyyden. 2. Luontoarvot ja ekologinen yhteys (MRL 39 §, strateginen yleiskaava 18.8.2021)	1. Uudet pientalotontit on sijoitettu nykyisten Haljastentien varren rakennusten jatkoksi, Haljastentien rinteeseen yläosaan niin, ettei muodostu uusia rantatontteja ja ranta on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Haljastennokan kesäasuntoalueeksi nyt osoitetusta alueesta on lohkaistu pientalotonteiksi metsäinen osuus nykyisen ulkorakennuksen ja eteläpuolisen naapurirakennuksen väliltä. Puustoinen alue ei hahmotu osaksi huvilan pihaa. Haljastentien varren nykyiset rakennukset ovat väriltään hyvin vaaleita. Uudisrakentamiselle tavoitellaan valkoista tummempaa sävyä rantamaiseman läheisyydessä. Toisaalta annetaan mahdollisuus sovitautua Haljastennokan vaalean keltaiseen sävyyn määräyksellä, jonka mukaan uusien pientalojen päärakennuksen pääasiallisen julkisivuväriin tulee olla vaalean keltainen tai sitä tummempi väri, ei kuitenkaan musta tai harmaa.	Palautetta on huomioitu pientalotonttien ja niitä koskevien yleismääräysten suunnittelussa sekä lähivirkistysalueen muodostamisessa.

Strategisen yleiskaavan mukaan Haljastennokan kohdalla sijaitsee tärkeä ekologinen yhteys kuntakeskuksesta Vesilahden suuntaan. **Rakentaminen edellyttäisi metsän kaatamista ja kaventaisi ekologista käytävää, mikä on ristiriidassa kunnan omien tavoitteiden kanssa vaalia luonnon monimuotoisuutta ja vähentää kasvihuonepäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.**

3) Kuntalaisten käyttö, käyttöaste ja lähipalvelut (MRL 54 §)

Huvila ja sauna ovat olleet kuntalaisten vuokrattavissa vuodesta 2019. **Kysyntä on todellista, ja sijainti luo ainutlaatuisen lähiympäristöresurssin:** Lempoisten koulu on lyhyen kävelymatkan päässä ja välissä on päiväkotia—**paikkaa hyödynnetään opetuksessa ja luontoliikunnassa. Pyydän, että kaava-aineistoon julkaistaan käyttöastetilastot (2019–2025) ja esitetään suunnitelma toiminnan kehittämisestä (markkinointi, varausjärjestelmä, kumppanuudet), ennen kuin julkista käyttöä kavennetaan.**

4) Rantareitin realismi, saavutettavuus ja turvallisuus

Pöytäkirjassa ja OAS:ssa korostetaan rantareittiä. Esitetyn aluegeometrian perusteella **reitti näyttäisi kuitenkin jäävän lyhyeksi ja katkonaiseksi, ja sen jatkuvuus on riippuvainen Väyläviraston alueen kulkuoikeuksista sekä jyrkän maaston ratkaisusta. Lisäksi pysäköinti ja huoltoyhteys saunalle ovat avoimia.** Ennen luonnosta tulee esittää:

- **reitin tarkka linjaus, vähimmäisleveys ja esteettömyysperiaatteet,**
- **oikeudelliset rasitteet/sopimukset** (mm. Väylävirasto),
- **pysäköinti- ja huoltosuunnitelma** (mukaan lukien pelastusreitti). Ilman näitä reitti ei korvaa menetettyä yhteiskäyttöä (MRL 54 §).

5) Saunan vuokrauksen edellytykset

Uudisrakentaminen muuttaa jonkin verran nykyistä Haljastentien eri vuosikymmeninä vaihtelevasti rakentunutta ympäristöä, jolla ei ole erityisiä tunnistettuja arvoja. Haljastennokan huvilamainen päärakennus sijoittuu muista rakennuksista ja kadusta kauemmaksi. Kartalta tarkasteltuna rakennus ikään kuin kurottuu kohti kanavamaisemaa, erilleen Haljastentien varren rakennetusta kokonaisuudesta. Uudisrakentaminen tiivistää Haljastentien vartta, mutta ei kaavoittajan näkemyksen mukaan merkittävällä tavalla heikennä Haljastennokan pihapiiriä ja rakennuksen arvoa.

Saunan ja rannan osoittaminen julkiseksi virkistysreitiksi, vahvistaa nykyistä tilannetta, jossa rantapolku on toiminut kuntalaisten lenkipolkuna, mutta heikentää Haljastennokan ja sen saunan muodostaman kokonaisuuden yhtenäisyyttä. Lempäälän perinteisiin huvilatontteihin on liittynyt kaksijakoisuus, joissa päärakennus on jyrkän rinteen yläpäässä ja sauna merkittävästi alempana vesirajassa. Tämä aiheuttaa toiminnallisia haasteita nykyvaatimusten mukaisessa käytössä, minkä vuoksi kaavaluonnoksessa esitetään uutta ratkaisua, jossa päärakennus voisi olla kehitettävissä esteettömäksi kokonaisuudeksi ja ranta sen sijaan toimii aktivoivan sekä itsenäisen liikkumisen ja ulkoilun alueena.

Rakentamisen laatua on tavoiteltu pientalotontteihin yleismääräyksellä: Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päärakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla vaalean keltainen tai sitä tummempi väri, ei kuitenkaan musta tai harmaa. Asuinrakennuksen katon tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Ehdottomalle II-kerroksisen rakennusallalle

Jos sauna luvataan säilyttää, edellytän kaavamääräystä pysyvistä huolto- ja pelastusreitistä sekä kulku- ja käyttöoikeuksista. Muuten vuokraus ei ole käytännössä toteuttamiskelpoinen.

6) Talous ja peruuttamattomuus – pyydän skenaariolaskelman

Koska uudet tontit eivät ulotu rantaan (maakuntakaavan rantarakentamisen ohjaus), kertaluonteinen myyntituotto jää rajalliseksi, kun taas kulttuuriympäristön heikennys on lopullinen. Pyydän avointa kustannus-hyötyvertailua:

- A) Säilytys ja kehittäminen (vuokraus, kumppanuudet, peruskorjausohjelma),
- B) Myynti (tonttituotot, vaikutus palveluihin/identiteettiin sekä ylläpitokuluihin).

7) Rakentamistapa ja mittakaava (kortteli 64)

Mikäli kaava etenee, **uudet ratkaisut on sidottava korttelin 64 ole-massa oleviin periaatteisiin: vähäinen tehokkuus, matala mitta-kaava, materiaalien ja kattomuotojen yhtenäisyys** (vrt. aiemmat AP/AOI-määräykset ja 2002 kaavan laatuohjeistus). Tämä on edellytys ympäristön ominaispiirteiden säilymiselle.

8) Prosessi ja vuorovaikutus (MRL 9 §, 62–63 §)

Pyydän, että:

- **koko suunnitteluryhmä tekee maastokäynnin** ennen luonnoksia ja laatii muistion nähtäville,
- **OAS:iin lisätään vaihtoehtotarkastelu (kohta 6) ja vaikutusten arviointi reitti- ja käyttöoikeusratkaisuista.**

saadaan kuitenkin sijoittaa II-kerroksisiin rakennuksiin liittyviä yksikerroksisia rakennusosia, kuten varastoja ja katoksia. Tontin ja rakennuksen korkeus-asetat tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeus-asemiin ja naapurin tontin korkeusasemiin. Tarvittaessa korkeuseroja hoidetaan terasseilla ja tukimuurilla. Tonttia ei saa tasata kauttaaltaan yhteen korkeuteen. Pihasuunnitelma tulee laatia rakentamisluvan liitteeksi. Tontille tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 4 puuta.

2 Uudisrakentaminen edellyttää puiden kaatoa vain pienialaisesti. Vaikutus ekologisen yhteyden kannalta näyttää hyvin vähäiseltä.

3 Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljasten huvilan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille. Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuokraustoiminnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoiminnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole mahdollistettu tavanomaista asumista huvilarakennuksessa.

Asemakaavaluonnoksen yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi esittää pyydettyä aineistoa, sillä asemakaavassa ei päätetä tarkemmasta kiinteistön käytöstä. Asemakaava mahdollistaa sekä nykyisenkaltaisen toiminnan jatkamisen että uudenlaisen kehittämisen.

4 Asemakaavaluonnoksessa on esitetty uuden reitin linjaus. Reitin ei ajatella olevan esteetön.

	Jos hanke viedään eteenpäin vastustuksestani huolimatta, vaadin vähimmäisedellytyksiksi: Huvila ja sauna jäävät kunnan omistukseen ja yleiseen käyttöön; päätökseen kirjataan tulojen korvamerkintä niiden kunnostukseen/ylläpitoon. Ei yksityistä rantaa; rantareitti yhtenäisenä ja esteettömänä, oikeudet ja ylläpito turvattu. Pysyvä huolto- ja pelastusreitti saunalle kaavamääräyksenä. Rakentamistapa- ja mittakaavarajoitukset (tehokkuus, korkeudet, materiaalit) korttelin 64 linjan mukaisina; suojavyöhykkeet puustolle ja näkymille. Pysäköinti ja opastus reitille ratkaistaan ennen kaavan hyväksymistä. Yhteenveto Esitetty lisärakentaminen on ristiriidassa MRL:n sisältövaatimusten, strategisen yleiskaavan ekologisten ja kulttuuriympäristötavoitteiden sekä kuntalaisten yhteiskäytön turvaamisen kanssa. Haljastennokan arvo syntyy julkisesta käytöstä, sijainnista ja historiallisesta ympäristöstä—ei kertaluonteisesta tonttimyynnistä.	5 Asemakaavaluonnoksessa on esitetty uuden reitin linjaus. 6 Kustannus-hyötyvertailua ei ole tässä vaiheessa katsottu tarpeelliseksi. 7 Rakentamisen laatua on tavoiteltu pientalotontteihin yleismääräyksellä: Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päärakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla vaalean keltainen tai sitä tummempi väri, ei kuitenkaan musta tai harmaa. Asuinrakennuksen katon tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Ehdottomalle II-kerroksisen rakennusosalle saadaan kuitenkin sijoittaa II-kerroksisiin rakennuksiin liittyviä yksikerroksisia rakennusosia, kuten varastoja ja katoksia. Tontin ja rakennuksen korkeusasemat tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeusasemiin ja naapurin tontin korkeusasemiin. Tarvittaessa korkeuseroja hoidetaan terasseilla ja tukimuureilla. Tonttia ei saa tasata kauttaaltaan yhteen korkoon. Pihasuunnitelma tulee laatia rakentamisluvan liitteeksi. Tontille tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 4 puuta. 8 Kaavan valmistelija on käynyt maastossa. Maastokäynneistä ei laadita muistiota. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville palautetta varten.	
Adressi	Haljastennokkaa ei saa myydä -kansalaisadressi suljettu 10.6.2025 Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 3. maaliskuuta päättänyt lisätä Haljastennokan asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelmaan. Ja myöhemmin uusintakäsittelyssä lisätä sen ns. B-koriin	Asemakaavaluonnoksessa Haljastennokan kiinteistö on jaettu siten, että sauna yhdessä rannan alarinteiden kanssa muodostaa viheraluetta, jota kehitetään ulkoiluun reittejä parantamalla. Haljasten huvilan tontti on rajattu tiiviisti pihapiirin ympärille.	Palautetta on huomioitu suunnitteluratkaisussa mm. Haljastennokan huvilaan ei ole

kehittettäväksi. Mutta sitä ei ole sanottu mikä se kehittämistoimi olisi. Tällä adressilla on 378 allekirjoittajaa. Kaikki vastustavat tätä kaava-muutosta!

Kuntalaisten vapaassa ja julkisessa käytössä ollut Haljastennokka muuttuisi asemakaavoituksessa yksityisalueeksi. Näin siitä huolimatta, vaikka Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuusto 27.3 2017) on kohdassa Kaavamerkinnot ja -määräykset: päätöksen yleis-määräyksellä määrännyt "taajamien rakentamattomat ranta-alueet tu-lee säilyttää rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaa-voituksessa yleiseen virkistyskäyttöön".

Määräys on selkeä ja samalla perusteella Lempäälässä jo kerran ai-kaisemmin raukesi (2010-2011) ko. alueen kaavamuutos. Tästä on Pirkanmaalla juuri samanlaiset käsittelyt viety ylempiin oikeusasteisiin: Vammalan päätös asemakaavasta koskien Kukkurin alueen rantara-kentamista, on viety valituksena Hämeenlinnan HO ratkaistavaksi ja valitus on hyväksytty. Myöhemmin Sastamalan kunta haki HO:n pää-töksen kumoamista KHO:lta. Sen valituksen KHO hylkäsi.

Molemmissa valituksissa maakuntakaavan ja sen yleismääräys oli vai-kuttanut ja ratkaisua on perusteltu sillä, että ranta-alueiden kaavoitta-minen rakentamiseen ja virkistykseen ei ole varattu riittävästi mahdol-lisuutta, ja maakuntakaavan vastaisesti niitä ei saa rakentaa. Tästä sa-masta on kyse Haljastennokalla, se kinttupolku, joka on kaavaehdotuk-sessa merkitty virkistysalueeksi, oli ei todellakaan ole virkistysalue.

ENNAKKOPÄÄTÖKSET VASTAAVISTA

Viralliset oikeuspäätökset aiemmista vastaavista: Hämeenlinnan Hal-linto-oikeuden päätös 09/0225/2 (24.4.2009) totesi Vammalan kau-punginvaltuuston päätöksen pätemättömäksi, koska "virkistyskäytön mahdollistava rannan vapaa-alue ei toteudu valituksen alaisessa ase-makaavassa". Sama on ollut KOREKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS ja kanta ja se on hylännyt Sastamalan kaupungin hallituksen valituksen, Hämeenlinnan HO:n päätöksestä (KBO 24.9.2010/ 2502 Diaarinumero 1665/1/09).

Rakennuksen käyttötarkoitus mahdollistaa vuoka-raustoiminnan jatkamisen tai esimerkiksi yritystoi-minnan järjestämistä. Asemakaavaluonnos ei ota kantaa huvilatontin myymiseen. Luonnoksessa ei ole mahdollistettu tavanomaista asumista huvilaraken-nuksessa.

Tavoitteena on kehittää ulkoilun ja virkistysen pal-veluja muodostettavalla viheralueella. Rantaan pyri-tään toteuttamaan nykyistä laadukkaampi kulkureitti, joka kiertää niemennokan ja nousee nykyisen oma-kotitalon ja Haljasten huvilatontin välistä Haljasten-tielle. Asemakaavaluonnoksen reitti on muodostettu nykyisen polun kohdalle. Polku on käyty mittaa-massa kunnan pohjakartalle. Uutta reittiä on jatkettu nykyistä polkua pidemmälle, ja käännetty reitti kohti ylärinnettä ja Haljastentietä naapuritonttia lähestyttä-essä. Reitin etäisyys naapuritontista on neljä metriä. Rinteen sujuva kulkeminen edellyttää portaita. Mäen harjalta on mahdollista jatkaa takaisin rantaan nykyi-siä saunalle johtavia portaita pitkin tai suunnata pol-kua pitkin kohti kanavaa.

Luonnoksen mukaan saunarakennus sijoittuu viher-alueelle ja jää siten kunnan omistukseen. Rakennuk-sen vuokraaminen on kuitenkin mahdollista, ja pää-rakennuksessa mahdollisesti toimiva yritys voi vas-tata myös saunarakennuksen operatiivisesta toimin-nasta. Rakennuksen julkinen luonne säilyy, sillä alu-een kautta kulkee yleinen reitti, eikä rakennusta voida aidata. Saunatoiminta tässä sijainnissa on rin-nastettavissa muihin julkisilla paikoilla sijaitseviin yh-teiskäyttösaunoihin, jotka tarjoavat mahdollisuuden kohtaamisiin ja sosiaaliseen kanssakäymiseen.

osoitettu asumista ja käyttötarkoitus mahdollistaa myös nykyisenlaisen toi-minnan jatkamisen, rantaan on muodos-tettu laaja lähivirkis-tysalue.

Mikäli Haljastennokan tontti muuttuu kaavanmuutoksessa asuintontiksi, tällöin julkinen pääsy huvilalle estyy. Kaavamuutoksen kohde on lähellä kuntakeskusta, aivan Lempäälän kanavan suulla. Sinne pääsee kävellen, autolla ja jopa bussilla. Tällaista lähivirkistystyksen paikkaa ei ole muualla Lempäälässä kuntalaisten saavutettavissa. Nyt varsinkin, kun Mäyriän aluetta on kaupiteltu bisneskäyttöön ja silloin se tulee maksulliseksi. Haljastennokan alue sopii erinomaisesti kaikkien kuntalaisten ja erityisesti koululaisten luonto-opetukseen ja vanhusten lähiliikunta- retkeilypaikaksi. Kaunis monia kukkivia ja kasveja kasvava maisema, vesistö ja linnusto, jossa on todettu pesivän Liito-oravienkin, se on aivan ainutlaatuinen luontokohde liki keskustaajamaa. Se on Lempäälän valttikortti kunnan veto- ja pitovoiman kannalta. Me adressin allekirjoittaneet kehotamme Lempäälän kuntaa kehittämään Haljastennokan varovaista rantanäkymien avaamista, rakennusten ja saunan kunnollista peruskorjausta ja niiden pitämistä edelleen meidän veroa maksavien kuntalaisten virkistyskäytössä. Vastustamme kaavamuutosta ja paikan myyntiä ja vuokrausta. Taistelemme tarvittaessa tästä alueesta valitusteitse, koska näemme niiden menestyneen ennakkotapauksina. Tämän adressin allekirjoitti kaikkiaan 378 lempääläläistä 10.6.2025. Nimien keräys on samana päivänä lopetettu. Tämä adressi ja sen liitteet on Lempäälän kunnan toimesta jaettava, sekä kunnanhallitukselle että valtuustolle tiedoksi. Kunnan päätöselmien tulee toimia siten kuin tämä adressi edellyttää Haljastennokan suhteen. Lempäälässä 10.6.2025		
--	--	--

Kansalaisadressi

Haljastennokkaa ei saa myydä

Kansalaisadressi suljettu 10.6.2025

Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 3. maaliskuuta päättänyt lisätä Haljastennokan asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelmaan. Ja myöhemmin uusintakäsittelyssä lisätä sen ns. B-koriin kehitettäväksi. Mutta sitä ei ole sanottu mikä se kehittämistoimi olisi. Tällä adressilla on 378 allekirjoittajaa. Kaikki vastustavat tätä kaavamuutosta!

Kuntalaisten vapaassa ja julkisessa käytössä ollut Haljastennokka muuttuisi asemakaavoituksessa yksityisalueeksi. Näin siitä huolimatta, vaikka Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (maakuntavaltuusto 27.3.2017) on kohdassa Kaavamerkinnot ja -määräykset: päätöksen yleismääräyksellä määrännyt "taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön".

Määräys on selkeä ja samalla perusteella Lempäälässä jo kerran aikaisemmin raukesi (2010–2011) ko. alueen kaavamuutos. Tästä on Pirkanmaalla juuri samanlaiset käsitellyt viety ylempiin oikeusasteisiin: Vammalan päätös asemakaavasta koskien Kukkurin alueen rantarakentamista, on viety valituksena Hämeenlinnan HO ratkaistavaksi ja valitus on hyväksytty. Myöhemmin Sastamalan kunta haki HO:n päätöksen kumoamista KHO:lta. Sen valituksen KHO hylkäsi.

Molemmissa valituksissa maakuntakaavan ja sen yleismääräys oli vaikuttanut ja ratkaisua on perusteltu sillä, että ranta-alueiden kaavoittaminen rakentamiseen ja virkistykseen ei ole varattu riittävästi mahdollisuutta, ja maakuntakaavan vastaisesti niitä ei saa rakentaa. Tästä samasta on kyse Haljastennokalla, se kintupolku, joka on kaavaehdotuksessa merkitty virkistysalueeksi, oli ei todellakaan ole virkistysalue.

ENNAKKOPÄÄTÖKSET VASTAAVISTA

Viralliset oikeuspäätökset aiemmista vastaavista : Hämeenlinnan Hallinto-oikeuden päätös 09/0225/2 (24.4.2009) totesi Vammalan kaupunginvaltuuston päätöksen pätemättömäksi, koska "virkistyskäytön mahdollistava rannan vapaa-alue ei toteudu valituksen alaisessa asemakaavassa". Sama on ollut KOREKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS ja kanta ja se on hylännyt Sastamalan kaupungin hallituksen valituksen, Hämeenlinnan HO:n päätöksestä (KHO 24.9.2010/ 2502 Diaarinumero 1665/1/09).

Mikäli Haljastennokan tontti muuttuu kaavamuutoksessa asuintontiksi, tällöin julkinen pääsy huvilalle estyy. Kaavamuutoksen kohde on lähellä kuntakeskusta, aivan Lempäälän kanavan suulla. Sinne pääsee kävellen, autolla ja jopa bussilla. Tällaista lähivirkistyspaikkaa ei ole muualla Lempäälässä kuntalaisten saavutettavissa. Nyt varsinkin, kun Mäyriän aluetta on kaupiteltu bisneskäyttöön ja silloin se tulee maksulliseksi.

Haljastennokan alue sopii erinomaisesti kaikkien kuntalaisten ja erityisesti koululaisten luonto-opetukseen ja vanhusten lähiliikunta- retkeilypaikaksi. Kaunis monia kukkivia ja kasveja kasvava

maisema, vesistö ja linnusto, jossa on todettu pesivän Liito-oravienkin, se on aivan ainutlaatuinen luontokohde liki keskustajamaa. Se on Lempäälän valttikortti kunnan veto- ja pitovoiman kannalta.

Me adressin allekirjoittaneet kehotamme Lempäälän kuntaa kehittämään Haljastennokan varovaista rantanäkymien avaamista, rakennusten ja saunan kunnollista peruskorjausta ja niiden pitämistä edelleen meidän veroa maksavien kuntalaisten virkistyskäytössä. Vastustamme kaavamuutosta ja paikan myyntiä ja vuokrausta. Taistelemme tarvittaessa tästä alueesta valitusteitse, koska näemme niiden menestyneen ennakotapauksina.

Tämän adressin allekirjoitti kaikkiaan 378 lempääläistä 10.6.2025. Nimien keräys on samana päivänä lopetettu.

Tämä adressi ja sen liitteet on Lempäälän kunnan toimesta jaettava, sekä kunnan hallitukselle että valtuustolle tiedoksi. Kunnan päätöselimien tulee toimia siten kuin tämä adressi edellyttää Haljastennokan suhteen.

Lempäälässä 10.6.2025

Adressin aloittaneena ja sitä hallinneena

Rauno Jääskeläinen

Toivon todella, että tätä ei myydä!	Hienointa olisi jos sen saunankin voisi kunnostaa talviuimareille. Talo itsessään sopii hyvin kokoontumisiin ja juhliin	Paikka säilytettävä kaikkien käytettävänä.	Toivon alueen tulevan kuntalaisten virkistyskäyttöön. Kiitos.
Haljastennokka on osa Lempäälän kulttuurimaisemaa ja kulttuuriperintöä. Sellaisia ei myydä. Haljastennokan merkitystä ei voi mitata rahassa! Se on luonnonkaunis huvila-alue. Haljastennokka, kiinteistön alue ja huvila itsessään ovat kuntalaisten virkistyspalvelu, juhla- ja kokoustila. Ehdottomasti ei myyntiin. Kunnostetaan virkistyskäyttöön kuntalaisille.	Haljastennokka on alkujaan ollut kunnan työntekijöiden virkistyskäytössä testamenttaajan toiveesta. Muutama vuosi sitten se avattiin kaikille kuntalaisille. Haljastennokka on äärettömän tärkeää säilyttää kuntalaisten käytössä. Se voisi olla Lempäälän kunnan valopilkku ja ylpeydenaihe, jossa voisi kestittää vieraita, jos se laitettaisiin kuntoon. Joka tapauksessa se pitää säilyttää kunnan omistuksessa eikä sitä saa myydä tai sen tonttia pilkkoa osiin.	Entisen lempääläisen näkökulmasta viihtyisin paikka koko kunnassa. Peruskorjauksen ja siistimisen avulla siitä saisi entistäkin viihtyisemmän. Myyminen veisi mukanaan osan lempääläistä identiteettiä. Toivoisin, että päätöksenteossa otettaisiin huomioon edellisten omistajien toive siitä, että rakennus säilyisi kuntalaisten virkistyskäytössä.	Tämä on niitä harvoja hyviä työsuhteita kunnan työntekijöille. Erityislaatuinen paikka viettää juhlia ja muita illanistujaisia. Työporukalla oltu usein ja itse pitänyt monet juhlat täällä. Eiköhän muutakin myytävää löydy tai säästökohteita.
Rahassa mitenkään mitattavaa helmeä ei saa myydä!	Haljastennokalla on monesti vietetty juhlia ja mukavia työpaikan yhteisiä iltoja. Missään nimessä sitä ei saa myydä!!!!	Kuntalaisten lähiulkoilupaikkoja ja -virkistyspaikkoja pitää kehittää, ei tuhota rakentamalla niihin yksityisiä kiinteistöjä. Viestintää voisi parantaa esim. vuokrattavista tiloista.	Monia juhlia on tullut Haljastennokalla vietettyä. Toivon, että tulevatkin sukupolvet pääsevät nauttimaan yhteisistä hetkistä Haljastennokalla!
Kuntalaisille pitää antaa mahdollisuus nauttia tästä lähikeskustan huvilasta ja järvi maisemasta	Säilyttäkää Haljastennokka kuntalaisilla.	Haljastennokkaa ei saa myydä. Koko alue on säilytettävä ja kehitettävä sinne kaikille Lempäälän asukkaille ukoilu-kohte.	Säilytetään mahdollisuus käyttää Haljastennokkaa kaikille kuntalaisille.
Puusto on niin kasvanut, ettei vesistöä näe juuri ollenkaan. Siinä olisi vähän petrattavaa (näin oli ainakin 6/23)	Haljastennokkaa ei saa myydä. Vuokrattavaksi kaikille kuntalaisille edulliseen, mutta kannattavaan hintaan.	Annetaan kaikille meille mahdollisuus nauttia, varata, kiitos.	Kunnostus työttömille tekijöille kunnan työnä ja valvotusti. Kulttuurihistoriallisesti säilytettävä paikka.

Haljastennokka on ollut meille syntymäpäivä-, ristiäis- ja rippijuhlapaikka. Se on mahdollistanut ihanasti juhlamme ja jos se poistuu niin muihin paikkoihin ei meillä ole varaa. Älkää siis myykö paikkaa, joka luo monen Lempääläläisen perhejuhlille ainutlaatuisen tilaisuuden nauttia perhepiirissä tärkeät tilaisuudet. Nykyisten vuokra-asuntojen pienet tilat ei tätä mahdollisuutta anna ja muiden tilojen vuokraaminen kalliiden hintojen vuoksi ei monelle ole mahdollista.	Miksi kaikki pitää myydä? Jumalaton kunnantalo oli pakko saada ja miljoonia maksava silta siihen päälle, sen jälkeen pannaan kaikki myyntiin kun rahat loppuu? Wilman päiväkotikin oli pakko lopettaa, ja kiinteistö myydä seuraavaksi varmaan lopetatte Kelhon koulunki. Hei kaikki ihmiset eivät halua asua keskustassa. Vähä voisi edes joskus ajatella meitä maallakin asuvia perheitä	Haljastennokka pitää säilyä kuntalaisten vitkistyspaikkana vaikka pientä remonttia se vaatiikin Vuokraus voisi tehdä selkeämmäksi ja helpommaksi Yläkerran makuuhuoneesta voisi tehdä jälleen makuuhuoneen, jolloin paikka viehättäisi useampaa, sillä yöpymismahdollisuuden puute karsii kiinnostusta	Tällaisia alueita tulisi olla enemmänkin. Luonto ja yhdessäolo, kaksi hienointa ihmisen "terapeuttia" kohtaavat täällä. Toivottavasti löydätte mahdollisuuden säilyttää tämä alue!
Koittakaa nyt keksiä jostain muusta rahaa ja jättäkää tämä paikka rauhaan.	Haljastennokka on tärkeä vapaa-ajanviettopaikka kuntalaisille.	Olisi hyvä säilyttää ihana paikka juhlien järjestämiseen ja jättää se kaikkien kuntalaisten iloksi.	Kyllä tämä virkistyspaikka pitää olla edelleen kuntalaisille käytettävissä!
Älkää tuotko ihan kaikkea vaikka olisi vauhti (sokeus) päällä. Raha ei ole arvo.	Tämmöistä paikkaa ei saa enään koskaan rahalla takaisin eikä se myöskään ole todellisuudessa mikään iso rahan menetys kunnalle vuositason.	Kanavan seudun matkailukäyttöä tehostettava, mutta ei kauniin haljastennokan rakennuskannasta luopumalla. Yksityinen omistaja haluaisi tietenkin asuinalueeksi ja myyntiin kovalla rahalla, nämä virheet vältettävä.	Haljastennokka on ollut yksittäisille kuntalaisille mutta myös yhdistyksille tärkeä kokoontumis- ja virkistytymispaikka. Yhteisöllisyyden edistämisen nimissä näen, että paikkaa ei saa myydä.
Monesti juhlissa olleena toivon upean paikan säilyttämistä ja arvostamista ehdottomasti!!	Tämä on ollut kuntalaisille ihana juhla/virkistyspaikka. Toivon, että se sellaisena pidettäisiinkin!	Älkää myykö!	Ei saa myydä missään nimessä!!
Kuulun Pro Haljastennokka porukkaan	Kanavan rannan kulttuurimaisemaa ei saa tuhota.	Älkää myykö!	Ainutlaatuinen ja historiallinen virkistyskohde kuuluu kuntalaisille.
Asukkaatkin tarvitsee syyn pysyä tai tulla alueelle asumaan. Pelkkä palvelut lähellä ei ole myyntivaltti. Luonto lähellä sen sijaan on.	Lempäälästä lähtöisin ja usein olen ollut vieraana idyllisellä Haljastennokalla. Monet juhlit ja naistenillat vietetty myös talvella koska Lempäälässä ei vastaavaa paikkaa ole.	Aivan järjettömiä ajatuksia taas vaihteeksi tämän kunnan päätöksentekijöiltä .. Hieman kyllä huolta herättää mihin Lempäälää ollaan kuntana viemässä.	Entisenä lempääläläisenä haluan Haljastennokan säilyvän kuntalaisten käytössä.

Täällä on pidetty monet perhejuhlat: häät, ristiäiset, syntymäpäiviä Muistotilaisuutenikin haluan tuolla pidettävän kunhan niiden aika joskus tulee ..	Monta kertaa kunnan tapahtumissa ollut tuolla soittamassa ja on kuntaa esitellyt ulkomaisille vieraillekin tuolla	Ei missään nimessä pidä myydä Haljastennokkaa. Se on yksi kokonaisuus, jonka keskipiste on vuonna 1905 rakennettu kesähuvilaksi tarkoitettu rakennus. Olen Haljastennokan rajanaapuri vuodesta 1963, ja tunsin sen silloisen omistajan Paavo S.:n. Alue oli hyvin hoidettu puisto omena puineen ja marjapensaineen sekä kuntopolku. Jos alueesta myydään päärakennus ja tontti tai pari, Haljastennokka menee totaalisesti pilalle. Myyntiä tultaisiin aivan varmasti myöhemmin katumaan. Se olisi peruuttamaton, eikä mitään olisi enään tehtävissä Vanha sanontakin sanoo, että maa ei ole myymistä vaan ostamista varten. P.S. Onneksi Koulukadun ja Haljastentie kulmassa olevan lastentarha/vanhainkoti kiinteistön saitte ostettua takaisin kunnalle. Haljastennokan kohdalla se ei onnistuisi) Järkeä päätöksen tekoihin toivoen,	Kunnan päätökset on tuntunut jo pitkään joltain kummeli sketsiltä. Keskityisi niihin asioihin mitä täällä jo on ja hoitaisi ne edes kunnolla ...
Järkeä käteen	Haljastennokka täytyy säilyttää kuntalaisten yhteisessä käytössä	Nyt kun J.sta ja P.stä päästiin, voitte taas käyttää järkeä.	Kaikki kaunis ja vanha tuhoetaan. Eikö tämä nyt voisi olla kaikkien kuntalaisten käytettävissä. Jos korjauskustannuksiin vedotaan, niin emme me mitään luksusta kaipaa. Pienet korjaukset ovat kunnan budjetissa pikku juttu.
Onko ihan PAKKO??? Olis täs kyläs paljon muutakin (p**) mitä vois kattoa vähähän säästöjen kannalta paremmin. Jos tämä nyt on sitten joku säästö vai meneekö taas jonkun omaan taskuun (kunnassa??)	Nyt täytyy loppua tämä hyväveljelle kunnanomaisuuden myynti! Häpeällinen keskustan viheralueen muuttaminen kaverin tontiksi ei saa toistua!	Haljastennokka tulisi säilyttää kuntalaisten käytössä. Olen vuokrannut tilaa monta kertaa mm. perhejuhliin. Paikassa on loistavat puitteet ja miljöö, vuokraustoimintaa voisi kehittää ja markkinoida paremmin kuntalaisille. Suuri suru jos paikka menetetään.	Haljaatennokka säilytettävä kaikkien kuntalaisten käyttöön ja korjata ettei rapistu

En usko maailmasta löytyvän syytä, että tämä pitää tuhota!	Ehdottomasti ei myydä! Nyt valmistelijoiden ja päättäjien kannattaisi palauttaa mieleen Haljastennokan kaavoittamisen ja myymisen valmisteluprosessi 14 vuoden takaa.	Ei kuulosta järkevältä. Onko ahneus takana?	Matalapalkkaisena entisenä Lempäälän kunnan työntekijänä ja nykyisen työntekijän vaimona on ollut ihana etu pystyä vuokraamaan edullisesti ihanaa paikkaa virkistykseen. Lisää Lempäälän kunnan vetovoimaa työnantajana. Matalapalkka-alalla ei paljon etuja ole, olisi ihana kun viimeisiäkin ei vietäisi
Haljastennokkaa ei saa myydä yksityiseksi alueeksi vaan se tulee säilyttää kuntalaisten virkistätymisalueena	Haljastennokka säilytettävä kuntalais-ten virkistyskäyttöön.	Haljastennokkaa ei pidä myydä tonteiksi missään nimessä, vaan säilyttää se paikkana, jossa luontoa ja historiaa kunnioittavat ihmiset voivat nauttia luonnosta ja historian havinasta.	Jos kunta haluaa tuloja niin _PANOS-TAKAA_ tällaisten paikkojen markkinointiin! Monet ikänsä paikkakunnalla asuneetkaan ei ole tiennyt vuokrausmahdollisuudesta. Selkeitä ja helppoja sivustoja mistä löytää tietoa.
Haljastennokka on liian keskeisellä ja kanava-historian kannalta liian tärkeällä paikalla tonttien lohkomiseen yksityisille. Haljastennokka tulisi hyödyntää jatkossakin kuntalaisten käyttöön. Paikka tähän saakka ollut hieman huonolla pidolla ja mainostuksella, eikä paikalle ole jaksettu antaa ansaitsemaansa huomiota. Alueen kunnostamisella ja paikoin uudistamisella kysyntää varmasti saataisiin lisää. Toivoisin, että helppokulkuisuuden vuoksi säilyisi edelleen juhlien järjestämiseen ja päivärekeilyyn. Lisäksi, että paikkahaan voisi hyödyntää kesäkahvilana, tästä kesätyötä nuorille tai vaikka työttömien työpajalle? Kuntakeskuksen läheisyys houkuttelee ihan varmasti kävijöitä. Ja mikä tulee yleisestikin kanava-alueen kehittämiseen, kulttuuriin ja matkailuun, Haljastennokka olisi ehdottomasti osana sitä.	Eihän monikaan edes tiedä koko Haljastennokasta saati että sitä saa kuntalaiset vuokrata. Helppohan se on päätoksenteon tueksi todeta että 11ei ole käyttäjiä 11 kun mahtavaa paikkaa pidetään piilossa. Oisko edes joku kyltti jotain? Polku kanavalta Haljastennokkaan, että ei tarvitse kiertää kauempaa	Haljastennokalla on vietetty monet juhlat ja se on arvokas paikka kuntalaisille. Millä oikeudella kunta sen myisi pois, eikös se juurikin aikoinaan annettu perintönä kunnan työntekijöiden/ perheiden käyttöön, se on turha itkeä että rakennus on huonossa kunnossa ja ylläpito kallista, mitäs ette huolehtinut siitä aiemmin.	Raha ei ratkaise kaikkea. Myös kaikkien saatavilla oleva viihtyvyys ja virkistys painaa paljon vaa'assa punnittaessa mahdollista muuttoa. Lempäälässä on muitakin virkistysalueita uhatuna tällä hetkellä.

Vierasvenelaituri, yöpymismahdollisuus vierailijoille toisi turisteja. Luontoa säilytettävä kuntalaisille.	Puolen kilometrin päässä Haljastennokasta asuvana koen tämän alueen olevan hyvin tärkeä osa minunkin liikuntareitistöä.	Alueen virkistyskäyttöä pitäisi kehittää myymättä sitä.	Ei missään nimessä saa myydä.
Säilytettävä kaunis rakennus ja kunnostettava.	Kunnan kuuluu pysyä monipuolisena ja luonnosta on jo riistetty ja ollaan riistämässä liikaa!	Lempäälän kunnassa ei ymmärretä, mitkä ovat tärkeitä tulevaisuuden veromaksajien kannalta. Huollettu ja perinteitä arvostava miljöö houkuttelee veronmaksajia. Purkamattomat aidat ja keskeneräiset työmaat eivät.	Ei myyntiin!
Haljastennokan alue alkaa olla keskustan viimeisiä metsäsaarekkeita. Alueella pesii käpy- ja harmaapäätikkoja, syksyllä rannassa kalastaa harmaahai-kara ja isokoskelot, telkkäkin pesii niemennokassa. Alueella on myös ukkoetanoita, oravia, mustarastaita ja mukava luontopolku. Kun talolla ei ole varasta, voi rappuja käyttää kuntoportaina. Olisi melko lyhytnäköistä ja surullista kaavoittaa alue, se tulisiin heti raivaamaan ja lähiluontokohde olisi muisto vain. Ei istu minkään Hinkuprojektin eikä kestävän kehityksen malliin. Eniten kuntalaisia ja kaikkia muita lajeja (eläimet ja kasvit) hyödyttää alueen säilyttäminen nykykäytöllä. Luonnon terveysvaikutuksista ihmiselle on ihan riittävästi validia tutkimustietoa olemassa.			