



8048 HALJASTENNOKKA

Kaava-alue: Hemminkilä
Sijaintialue: 418-431, 418-882

Asemakaavan muutos koskee: osaa korttelista 64, tonttia 418-431-6-131, katualuetta, puistoa ja kanava-aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: korttelin 65 tontit 1-3, lähivirkistysaluetta, venevalkamaa sekä kanava-aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-66** Erillispientalojen korttelialue yksiasuntoisia pientaloja varten.
- PV** Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
- LK** Kanava-alue
- LV-2** Venevalkama
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-6** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
- 65** Korttelin numero.
- HALJASTENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala**
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- hr** Huoltorakennus

- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.**
- Katu**
- Ajoyhteys**
- Maisemaan sopiva aita tai tukimuuri.**
- Jalankululle varattu alueen osa.**

Yleismääräykset:

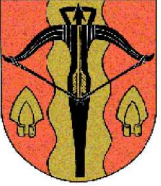
AO-TONTIT
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Päärakennuksen pääasiallisen julkisivuvärin tulee olla vaalean keltainen tai sitä tummempi väri, ei kuitenkaan musta tai harmaa. Asuinrakennuksen katon tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Ehdottomalle II-kerroksisen rakennusosalalle saadaan kuitenkin sijoittaa II-kerroksisiin rakennuksiin liittyviä yksikerroksisia rakennusosia, kuten varastoja ja katoksia. Tontin ja rakennuksen korkeusasemat tulee sovittaa maaston luonnollisiin korkeussemiin ja naapurin tontin korkeussemiin. Tarvittaessa korkeuseroja hoidetaan terasseilla ja tukimuureilla. Tonttia ei saa tasata kauttaaltaan yhteen korkoon. Pihasuunnitelma tulee laatia rakentamisluvan liitteeksi. Tontille tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 4 puuta.

HALJASTENNOKKA, tontti 1
Säilytettävä huvilarakennus, jota ei saa purkaa. Pihapiirin perinnekasvit ja puut tulee pyrkiä säilyttämään. Istutuksia saa täydentää perinteisillä huvilaympäristön lajeilla.

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja tulee rakentaa:
AO-tontit 2 ap / tontti. Vähintään 1 autopaikka tulee tehdä päärakennuksesta erilliseen autotalliin.
Tontti 1: 1 ap / 60 kem²
Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa:
AO-tontit 1 pp / 40 asumisen kem²
Tontti 1: 1 pp / 100 kem²
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt _____.202_ § ____
Todistaa Lempäälässä _____.202_., virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.202_

8048 HALJASTENNOKKA		LUONNOS 1:1000	
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue			Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
			Kaavanumero: 8048
			Suunnittelija: Maija Villanen
Päivämäärä: 3.11.2025		Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	
yhdltk		yhdltk	
		Nähtävillä AKL 65 §	
		khal	