

Neuvottelukumppanin valinta Pohjoisrinteen hankkeelle

Kunnanhallitus 03.11.2025

538/10.03.01.00/2023

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Marjamäen työpaikka-alueelle moottoritien, Kuljuntien ja Helsingintien väliin on laadittu 19.12.2018 voimaan tullut asemakaava. Aluetta kutsutaan Pohjoisrinteen työpaikka-alueeksi. Asemakaavassa on osoitettu toimitilarakennusten KTY-14 ja teollisuusrakennusten TY-25 korttelialueita. Asemakaava mahdollistaa liikenneaseman rakentamisen KTY-14 kortteliin ja kiertoliittymän rakentamisen Kuljuntien ja Helsingintien liittymään. Pohjoisrinteen toteuttaminen on haastavaa, koska alueella on erittäin suuret korkeuserot ja toteuttaminen vaatii suuria maasiirtotöitä ja alueelta syntyy paljon ylijäämämassoja.

Alueen toteuttamisen haastavuuden vuoksi alueelle on kunnan toimesta pyritty saamaan hankekumppania toteuttajaksi. Alueelle on käynnistetty kilpailutus 30.6.2017 hankekumppanin löytämiseksi, mutta tämä kilpailutus päättyi hankinnan keskeyttämiseen 19.3.2018 § 65. Kunnanhallituksen päätöksellä 25.3.2024 § 63 on neuvottelujen jälkeen hyväksytty esisopimus Pohjoisrinne Park Oy:n kanssa alueen toteuttamisesta kiinteistökehityshankkeena. Tämä esisopimus on umpeutunut.

Vuoden 2025 aikana neuvotteluja on käyty kiinnostuneiden toimijoiden kanssa ja toimijat ovat käyneet myös esittelemässä hanke-ehdotuksiaan kunnanhallitukselle 15.9.2025. Molempien toimijoiden esitykset ovat tämän pykälän liitteenä. Lisäksi pykälän liitteenä on hankkeiden taloudellinen vertailu. Liitteet eivät ole julkisia julkisuuslain 6 luvun 24 §:n kohdan 20 mukaisesti (sisältää tietoa yksityisestä liikesalaisuudesta).

Tällä päätöksellä on tarkoitus valita näistä kahdesta toimijasta se, jonka kanssa neuvotteluja jatketaan ja jonka kanssa solmitaan sopimus alueen toteuttamisesta.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 1 mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839608 ja Lempäälän Kehityksen toimitusjohtaja Ahti Laakso puh 040 6617496, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Otteet

Toimijat

Tiedoksi

yhdyksuntajohtaja, Lempäälän Kehityksen toimitusjohtaja, tonttipäällikkö