

Maamassojen kiertotalousalueen perustaminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 291
838/10.03.01.00/2025

Valmistelijat: suunnittelunsiööri Jukka Markkanen
infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan infratyömailta (mm. kadunrakennuskohteet, kunnossapitotyöt) syntyy vuosittain paljon kaivuumaita, joita ei voi hyödyntää syntypaikallaan. Osa kaivuumaista olisi ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä toisissa työkohteissa esim. täyttörakenteissa ja osa massoista päätyy maankaatopaikalle loppusijoitukseen. Kaivuumaamassojen tehokas hyödyntäminen toisissa työkohteissa vaatii keskitetyn välivarastoalueen, jollaista Lempäälän kunnalla ei ole ollut. Lempäälän kunnan ylläpitämä Vuoreksen maankaatopaikka puolestaan on poistettu käytöstä vuonna 2024 alueen tultua lupaehtojen asettamissa rajoissa täyteen. Tällä hetkellä kunnalla ei ole käytössään maamassoille välivarastoaluetta eikä omaa maankaatopaikkaa. Keskitetyn maamassojen välivaraston tarve on ollut olemassa jo pitkään.

Investointikohteiden ylijäämämaat ovat tällä hetkellä päätyneet hankkeen pääurakoitsijan kautta uusiin kohteisiin tai loppusijoitukseen toisaalle luvallisiin paikkoihin. Kunnossapitokohteiden kaivuumassoja on kuljetettu tarvittaessa kunnan toimesta yksityisen sektorin maankaatopaikoille. Lempäälän kunnan lisäksi ylijäämäkaivuumaita syntyy myös Lempäälän Vesi Oy:n työmailla. Myös kaduilta poistetun hiekoitussepin ja LEKITEK Oy:n hoitamien kiinteistöjen pihojen hiekoitussepin mahdollinen uudelleen hyödyntäminen esim. täyttörakenteissa edellyttää toimivaa välivarastointia. Lempäälän Lämpö Oy on ilmaissut tarpeen omasta keskitystä varastoalueesta mm. puuperäiselle biomassalle, kannoille ja muille metsätähteille.

Lempäälän kunnalla on todettu olevan selkeä tarve omalle uudelle maamassojen sijoitusalueelle, joka palvelisi ennen kaikkea kunnan omien työmaiden hyödynnettävien maamassojen välivarastointia eli kiertotaloutta. Alueen olisi tarkoitus toimia myös kunnan omien työmaiden hyödyntämiskelvottomien puhtaiden maamassojen maankaatopaikkana. Lempäälän kunta on hankkinut Tuljamosta Joenpolventieltä kiinteistön, joka sopisi logistisen sijaintinsa ja alueen olosuhteiden puolesta maamassojen kiertotalousalueeksi. Viereisellä kiinteistöllä toimii tällä hetkellä yksityisen sektorin ylläpitämä puuaineksen vastaanotto- ja haketusalue.

Maamassojen kiertotalousalue vaatii ennen toteuttamistaan suunnittelua ja ympäristöluvan hakemisen. Yhdyskunnan palvelualue vastaisi alueen suunnittelusta, toteuttamisesta sekä ympäristöluvan hakemisesta. Hankkeesta laadittu laaja ennakkovaikutusten arviointi on päätöspykälän liitteenä.

Liitteet:
Laaja ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaali:
Kartta sijainnista
Karttaote kiinteistöstä

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422, kunnan sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää hankkeen maamassojen kiertotalousalueen toteuttamiseksi kunnan omien toimintojen käyttöön.
2. Valtuuttaa yhdyskunnan palvelualueen edistämään hanketta ja hakemaan tarvittavat luvat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja

Tiedoksi

infrapäällikkö, suunnitteluinsinööri