

Laaja ennakkovaikutusten arviointi

Maamassojen kiertotalousalueen perustaminen

Nykytilanne	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Kunnalla ei ole omaa maamassojen loppusijoituspaikkaa/ maankaatopaikkaa eikä keskitettyä välivarastointialuetta.	Maamassojen kiertotalous- ja loppusijoitusalue vain kunnan omien toimintojen tarpeisiin.	Maamassojen kiertotalous- ja loppusijoitusalueelle tuodaan myös yksityisten ja muiden tahojen massoja.
Ei aluetta käytettävissä.	Alue vain kunnan omaan käyttöön.	Alue myös ulkopuolisten käytettävissä.

Arvioitavan asian kuvaus ja taustat

Lempäälän kunnan infratyömailta (mm. kadunrakennuskohteet, kunnossapitotyöt) syntyy vuosittain paljon kaivuumaita, joita ei voi hyödyntää syntypaikallaan. Osa kaivuumaista olisi ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä toisissa työkohteissa esim. täyttörakenteissa ja osa massoista päätty maankaatopaikalle loppusijoitukseen. Kaivuumaamassojen tehokas hyödyntäminen toisissa työkohteissa vaatii keskitetyn välivarastoalueen, jollaista Lempäälän kunnalla ei ole ollut. Lempäälän kunnan ylläpitämä Vuoreksen maankaatopaikka puolestaan on poistettu käytöstä vuonna 2024 alueen tultua lupaehdojen asettamissa rajoissa täyteen. Tällä hetkellä kunnalla ei ole käytössään maamassoille välivarastoaluetta eikä omaa maankaatopaikkaa. Keskitetyn maamassojen välivaraston tarve on ollut olemassa jo pitkään.

Investointikohteiden ylijäämämaat ovat tällä hetkellä päätyneet hankkeen pääurakoitsijan kautta uusiin kohteisiin tai loppusijoitukseen toisaalle luvallisiin paikkoihin. Kunnossapitokohteiden kaivuumassoja on kuljetettu tarvittaessa kunnan toimesta yksityisen sektorin maankaatopaikoille. Lempäälän kunnan lisäksi ylijäämäkaivuumaita syntyy myös Lempäälän Vesi Oy:n työmailla. Myös kaduilta poistetun hiekoitussepelin ja LEKITEK Oy:n hoitamien kiinteistöjen pihojen hiekoitussepelin mahdollinen uudelleen hyödyntäminen esim. täyttörakenteissa edellyttää toimivaa välivarastointia. Lempäälän Lämpö Oy on ilmaissut tarpeen omasta keskitystä varastoalueesta mm. puuperäiselle biomassalle, kannoille ja muille metsätähteille.

Lempäälän kunnalla on todettu olevan selkeä tarve omalle uudelle maamassojen sijoitusalueelle, joka palvelisi ennen kaikkea kunnan työmaiden hyödynnettävien maamassojen välivarastointia eli kiertotaloutta. Alueen olisi tarkoitus toimia myös kunnan omien työmaiden hyödyntämiskelvottomien maamassojen maankaatopaikkana. Lempäälän kunta on hankkinut Tuljamosta Joenpolventieltä kiinteistön, joka sopisi logistisen sijaintinsa ja alueen olosuhteiden puolesta maamassojen kiertotalousalueeksi. Viereisellä kiinteistöllä toimii tällä hetkellä yksityisen sektorin ylläpitämä puuaineksen vastaanotto- ja haketusalue. Maamassojen kiertotalousalueen rakentamisessa voi mahdollisesti hyödyntää kunnan työmailta syntyviä kaivuumassoja kuten kiviaineksia ja moreenimaita.

Alueelle tuotavien kunnan omien työmaiden maamassojen määräksi on arvioitu alle 50 000 tonnia vuodessa (sisältäen hiekoitussepin). Määrän ollessa alle 50 000 tonnia vuodessa ympäristöluvan myöntäjänä ja toimintaa valvovana tahona toimii kunnan ympäristönvalvonta (vaihtoehdossa 1). Vaihtoehdossa 2 määrien tulee olla huomattavasti suuremmat kuin 50 000 tonnia vuodessa, jotta toiminta olisi järkevää. Kunnan oma maamassojen välivarastointi ja kiertotalous toimii paremmin pienemmillä määrillä. Seutukunnallista maamassojen koordinoitua ja kiertotaloutta on edistetty Kiertotalous Pirkanmaan johdolla.

Valmistelijat: Suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen ja infrapäällikkö Tiina Pekkala

	Nykytilanne: Vaihtoehto 0	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
Kunta- strategia	Olemme kestävien ja rohkeiden ratkaisujen sekä kiertotalouden edelläkävijä. Nykytilanteessa maamassojen kiertotaloutta ei saada hyödynnettyä tehokkaasti. Pitkät kuljetusmatkat eivät tue HINKU-kunnan liikenteen päästövähennystavoitteita.	Olemme kestävien ja rohkeiden ratkaisujen sekä kiertotalouden edelläkävijä. Väliavarastoinnin kautta on mahdollista hyödyntää myöhemmin käyttökelpoisia maamassoja, mikä edistää kiertotaloutta. Keskitetty ja laaja väliavarastointialue mahdollistaa edellä mainitun. Optimoitujen kuljetusten kautta vähennetään myös liikenteen päästöjä, mikä tukee HINKU-kunnan tavoitteita.	Olemme kestävien ja rohkeiden ratkaisujen sekä kiertotalouden edelläkävijä. Väliavarastoinnin kautta on mahdollista hyödyntää myöhemmin käyttökelpoisia maamassoja, mikä edistää kiertotaloutta. Keskitetty ja laaja väliavarastointialue mahdollistaa edellä mainitun. Optimoitujen kuljetusten kautta vähennetään myös liikenteen päästöjä, mikä tukee HINKU-kunnan tavoitteita.
Talous	Kunta maksaa poiskuljetettavista massoista vastaanottomaksuja sekä mahdollisesti pidempiä kuljetuskustannuksia. Ei kerrytä toimintatuottoja, aiheuttaa kuluja.	Alueen perustaminen ja ylläpito aiheuttavat kuluja. Vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta n. 40.000 € (alv 0 %). Vaihtoehdon mukainen alueen toiminta on massamäärien puolesta toimiva ratkaisu kuntatasolla.	Alueen perustaminen ja ylläpito maksavat tässä vaihtoehdossa enemmän. Kulut ovat suuremmat, mutta vastaanotto- ja loppusijoitustoiminnasta saadaan toimintatuottoja. Vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta n. 200.000 € (alv 0 %). Tämän vaihtoehdon mukainen alueen toiminta vaatii massamäärien puolesta isomman volyymin, jolloin seutukunnallinen ratkaisu on toimivampi.
Henkilöstö	Ei lisää kunnan henkilöstön työ määrää.	Infrapalveluiden henkilöstö tekee ajoittain organisoimista, valvontaa ja muita työjohtotehtäviä alueen toimintoihin liittyen. Kunnan ympäristövalvonta käsittelee ympäristöluvan ja	Valvonnan tarve kasvaa. Infrapalveluiden henkilöstö tekee organisoimista, valvontaa ja muita työjohtotehtäviä alueen toimintoihin liittyen. Vastaanottomaksujen ja taksojen kerääminen työllistää kunnan henkilöstöä

	toimii valvovana viranomaisena.	huomattavasti laskutuksen kautta. Alue edellyttää kulunvalvontaa. AVI tai ELY-keskus käsittelee ympäristöluvan ja ELY-keskus toimii valvovana viranomaisena.
--	---------------------------------	---

Kuntalaiset Tienkäyttäjärooli.

Tienkäyttäjärooli.

Tienkäyttäjärooli.

Kuntalaiset myös hyötyvät välillisesti kuntaan liittyvien myönteisten ympäristövaikutusten ja talouden kautta.

Kuntalaisten omat rakennushankkeet voivat hyötyä kiertotalousalueen toiminnasta.

Kuntalaiset myös hyötyvät välillisesti kuntaan liittyvien myönteisten ympäristövaikutusten ja talouden kautta.

Lapset	Tienkäyttäjärooli.	Tienkäyttäjärooli.	Tienkäyttäjärooli.
---------------	--------------------	--------------------	--------------------

Ympäristö Massojen hyötykäyttö jää vähäiseksi. Pitkistä kuljetusmatkoista aiheutuu päästöjä. Keskitetyt maamassojen vastaanottopaikat ovat luvallisia.

Massojen uusiokäyttö lisääntyy. Optimoitujen kuljetusten kautta vähennetään myös liikenteen päästöjä.

Massojen uusiokäyttö lisääntyy. Optimoitujen kuljetusten kautta vähennetään myös liikenteen päästöjä.

Hiekoitussepin mahdollinen uusiokäyttö esimerkiksi pengertäytöissä vähentää jätettä.

Hiekoitussepin mahdollinen uusiokäyttö esimerkiksi pengertäytöissä vähentää jätettä.

Alueen hulevesien hallinta ja johtaminen täytyy huomioida huleveteen mahdollisesti liukenevan maa-aineksen vuoksi.

Alueen hulevesien hallinta ja johtaminen täytyy huomioida huleveteen mahdollisesti liukenevan maa-aineksen vuoksi.

Maansiirtoliikenne lisääntyy eli kuljetusten määrä kasvaa kohteessa. Melun määrä ei kasva mainittavasti eikä ilmanlaatu alueella huonone. Helsingintiellä on vilkas liikenne entuudestaan.

Maansiirtoliikenne lisääntyy eli kuljetusten määrä kasvaa kohteessa. Melun määrä ei kasva mainittavasti eikä ilmanlaatu alueella huonone. Helsingintiellä on vilkas liikenne entuudestaan.

Kunnan ympäristövalvonta käsittelee ympäristöluvan ja toimii valvovana viranomaisena.

AVI tai ELY-keskus käsittelee ympäristöluvan ja ELY-keskus toimii valvovana viranomaisena.

Yritykset ja työllisyys

Maamassojen vastaanottoalueiden ylläpitäjät saavat tuloja vastaanottomaksuista.

Kunta kilpailuttaa kuormauskoneen kuljettajineen eli asemanhoitajan alueen ylläpito- ja järjestelytoimintoihin. Ei kokopäiväisesti työllistävää vaikutusta.

Kunta kilpailuttaa kuormauskoneen kuljettajineen eli asemanhoitajan alueen ylläpito- ja järjestelytoimintoihin. Alueen ylläpito ja siten valvonta työllistävät kokopäiväisesti.