

Kunnanhallitus

Aika 06.10.2025 klo 15:05 - 19:37

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 272	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 273	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 274	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 275	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 276	Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen uudelleen käsittely	8
§ 277	Kiintiöpakolaisten vastaanottaminen Lempäälään	14
§ 278	Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaus keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen	19
§ 279	Kunnanhallituksen periaatepäätös toimielinten kokousten ulkopuolista matkoista	23
§ 280	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	27
§ 281	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapajoki Henri Liuha Tuukka Huhtala Pasi Kanervo Juho Kosola Satu Ojala Carita Paananen Ismo Rauma Janne Silen Meeri Tiensuu Heli Virtanen Kari	Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Jäsen	§ 272-275 osittain
Poissa	Aspila Riina Elovirta Elina Huhtala Anita		
Muu	Nurmela Piia Petäkoski-Hult Tuula Rajamäki Minna Hämäläinen-Ylikahri Maikki Pajari Noora Rekonen Riku Levonmaa Tiia Korkka Antti Lehtinen Nina Suhonen Jukka Laakso Lari Auvinen Kari Virtanen Maria Sampakoski Lasse	Läsnäolo- ja puheoikeus kvalt.pj. kvalt.1.vpj. kvalt.2.vpj. Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija Asiantuntija	§ 280 pöytäkirjanpitäjä § 272-279, 281 § 272-275 § 272-275 § 272-275 § 275 osittain § 272-275 osittain § 275 osittain § 272-275 § 275 osittain

Allekirjoitukset

Henri Haapajoki
puheenjohtajaRiku Rekonen
pöytäkirjanpitäjäNoora Pajari
§ 280

Käsitellyt asiat

272 - 281

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 8.10.2025

Kari Virtanen
pöytäkirjantarkastajaTuukka Liuha
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

julkisessa tietoverkossa
9.10.2025 Riku Rekonen, hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 272

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 273

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 8.10.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla viimeistään 9.10.2025.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuukka Liuha ja Kari Virtanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuukka Liuha ja Kari Virtanen.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 274

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kokouksen esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 275
64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely

Käsiteltiin ajankohtaiset asiat:
- KOy Lempäälän Uimahallin ajankohtaiskatsaus
- Katsaus talousarvioraamin valmisteluun
- Kunnanhallituksen talousarvioseminaarin 20.-21.10.2025 aikataululuonnos
- Vastaus kuntalaisaloitteeseen
(<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/42563>)
- Toimielinten joulunajan käytännöt
- Kuulumiset lautakunnista, yhtiöistä ja kuntayhtymistä
- Asiantuntijaesittelyt § 276, 278.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja kehitysjohtaja Antti Korkka saapuivat kokoukseen klo 15.05 ja olivat asiantuntijoina läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimitusjohtaja Lari Laakso saapui kokoukseen klo 15.05 ja poistui kokouksesta klo 15.50.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talouspäällikkö Kari Auvinen saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.22 ja poistui klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimitusjohtaja Lasse Sampakoski saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.51 ja poistui klo 16.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui asiantuntijana kokoukseen klo 16.01 ja poistui klo 16.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.50 – 17.00, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Juho Kanervo poistui kokouksesta klo 17.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Korkka, Maria Virtanen, Nina Lehtinen ja Kari Auvinen poistuivat kokouksesta klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.31 – 18.36, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiia Levonmaa poistui kokouksesta klo 18.46.

Kunnanhallitus

§ 66

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 228

18.08.2025

Kunnanhallitus

§ 276

06.10.2025

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämiselvityksen uudelleen käsittely

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 66

Valmistelijat: isännöitsijä Mikko Korhonen
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle edellyttää toiminnan yhtiöittämistä. Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöittämisprosessi on saatettava loppuun siirtymäajan kuluessa.

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 2 pykälä 7 §: *"Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädettyt tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta)."*

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 15 pykälä 126 §: *"Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus)."*

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 15 pykälä 127 §: *"Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:*

1) toiminnan on katsottava olevan vähäistä;

2) lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;

3) kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;

4) kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitettulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitettulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitettulle sidosyritykselle tai 28 §:ssä tarkoitettulle yhteisyritykselle; (29.12.2016/1411)

5) kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;

6) kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai

7) toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitettun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusolaja koskevaan varautumisvelvollisuuteen."

Kunnanhallitus	§ 66	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 276	06.10.2025

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisveloitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisveloitteesta. Kunta toimii ko. vuokraustoiminnan osalta lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija.

Yhdyskunnan palvelualue on kilpailuttanut selvitystyön edellyttämän asiantuntijapalvelun. Selvitystyön tekijäksi on valittu 18.2.2025 Finnish Consulting Group Oy, hankintapäätös on ehdollinen kunnanhallituksen käynnistyspäätökseen nähden.

Ennen päätöstä kiinteistöjen yhtiöittämisestä, kunnan tulee selvittää sen voimassa olevien vuokrasopimusten tilanne. Kuntalain 127 §:n mukaan yhtiöittämisvelvoite ei koske tilanteita, joissa kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut (127§:n 1 momentin 5 kohta).

Ennen päätöksentekoa on syytä selvittää järjestelyn oikeudelliset ja verotukselliset reunaehdot sekä taloudelliset ja hallinnolliset vaikutukset yhtiöittämisselvityksen avulla. Keskeinen osa yhtiöittämisselvitystä on tarkastella tulevan vuokrausliiketoiminnan taloudellista elinkelpoisuutta osakeyhtiön näkökulmasta. Taloudellisen mallinnuksen avulla voidaan vertailla eri luovutusvaihtoehtojen vaikutuksia yhtiön ja kunnan talouteen. Talouden mallinnuksessa laaditaan ennusteet yhtiön kannattavuudelle, kassavirroille ja poistopohjalle. Vaihtoehtovertailulla ja ennusteilla pyritään varmistumaan, että yhtiö voi taseellaan ja saamallaan kassavirralla selvittää sille kuuluvista veloista ja velvoitteista (esim. korjausvelka) sekä tuottaa vaadittaessa omistajalleen voittoa. Kunnan perimien vuokrien tulisi olla markkinahintaisia, toisin sanoen kunnan tulisi laskea vuokraan kohtuullinen tuottovaatimus.

Lempäälän kunnan sote- ja pelastuskiinteistöistä yhtiöittämisveloitteen piiriin kuuluvat kiinteistöt ovat Hyvinvointikioski ja Perhetupa Pikkukettu Lempäälä-talossa, Lempäälän sosiaali- ja terveysasema, Himminkoto, Kuljun terveysasema, Toimintakeskus ja paloasema.

Yhtiöittämisprosessin alustava aikatalutavoite on saada yhtiöittämisselvitys valmiiksi kevään 2025 aikana, minkä jälkeen tehdään päätös toimeenpanosta. Varsinainen yhtiöittäminen ja sen vaatimat toimenpiteet toteutetaan syksyn 2025 aikana asetetun siirtymäajan puitteissa.

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: II OSA Talous ja valvonta, 9 luku Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, Viranhaltijoiden ja toimielinten hankintavaltuudet tavara-, palvelu- ja urakkahankinnoissa talousarviomäärärahojen puitteissa ovat: Palvelualueiden tehtäväalueiden esihenkilöt alle 50 000 euroa.

Lisätietoja: isännöitsijä Mikko Korhonen, puh. 041 731 0346

Kunnanhallitus	§ 66	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 276	06.10.2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää yhtiöittämisselvityksen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti käynnistää yhtiöittämisselvityksen.
Tiedoksi	isännöitsijä, tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 228

Valmistelijat: isännöitsijä Mikko Korhonen
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvitys on valmistunut 8.8.2025, selvityksen on laatinut Finnish Consulting Group Oy (myöhemmin FCG).

Selvityksessä tarkasteltiin uuden yhtiön perustamisen vaihtoehtona sote- ja pelastuskiinteistöjen luovuttamista Lempään Vuokrakodit Oy:lle. Vuokrakodit voi periaatteessa toimia sote-kiinteistöjen vastaanottaja, mutta toimintojen erilaisuus samassa yhtiössä on kirjanpidollisesti haasteellista. Vuokrakotien tarkoitus on tarjota kuntalaisille kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, kun taas sote-kiinteistöjen vuokraus on markkinaehtaista. Selvityksessä sote-kiinteistöjen ja Lempäälän Vuokrakodit Oy:n toimintojen pitäminen erillään riskienhallisista syistä on perusteltua.

Yhtiöittäminen toteutetaan siten, että kunta luovuttaa omistamansa yhtiöittämistä koskevat kiinteistöt perustettavalle yhtiölle. Maapohjat säilyvät kunnan omistuksessa. Yhtiöittämisen kohteena ovat seuraavat hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt:

- Toimintakeskus, Lempäälä
- Paloasema
- Terveyskeskus
- Himminkoto
- Kuljun terveysasema

Lempäälä-talossa sijaitsevat Hyvinvointikioski ja Perhetupa Pikkukettu sekä koulujen yhteydessä toimivat oppilashuollon tilat eivät kuulu yhtiöittämisen piiriin (Kuntalaki 10.04.2015/410 127 §, momentti 1 kohta 5).

Kiinteistöt voidaan luovuttaa yhtiölle joko liiketoimintakaupalla tai apporttisijoituksena. Yhtiöittämisselvitys sisältää luovutusmallien tarkastelun, juridisen ja verotuksellisen tarkastelun, taloudellisen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 66
§ 228
§ 276

03.03.2025
18.08.2025
06.10.2025

mallinnuksen, yhtiöittämisen vaikutukset Lempäälän kunnan talouteen sekä FCG:n johtopäätökset ja suositukset.

Perustettava yhtiö toimii markkinoilla ja sen liiketoiminnan tulee olla kannattavaa. FCG:n selvityksen mukaan, sekä liiketoimintakaupalla, että apporttisijoitusmallilla tai näiden hybridinä yhtiön toiminta tulee olemaan kannattavaa. Kunnan talouden näkökulmasta FCG suosittelee kiinteistöjen luovuttamista hybridimallilla, missä osa kiinteistöistä luovutetaan liiketoimintakaupalla ja osa apporttisijoitusmallilla.

FCG:n selvitysaineisto vaihtoehtoineen on pystytty huomioimaan myös kunnan taloussuunnitelman 2026-2028 raamivalmistelussa. Kunnan intressinä on varmistaa että uuden, perustettavan tytäryhtiön liiketoiminta ja rahoitus suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti. Mutta yhtäältä, kunnan on myös varmistettava, että yhtiöjärjestely toteutetaan kunnan taloussuunnitelman lakisääteisen tasapainovaateen kannalta hallitusti. Selvityksen johtopäätösosiossa esitettävä yhtiöittämisen hybridimalli osittain kiinteistökauppana ja osittain apporttiluovutuksena on molemmista tulokulmista katsottuna tarkoituksenmukainen toteutusvaihtoehto.

Selvityksen perusteella perustettavan yhtiön ei katsota olevan kunnan sidosyksikkö (In house-yhtiö). Hankintalain 15 § sidosyksikköä koskeva sääntely ei sovellu yhtiölle, sillä yhtiön on tarkoitus myydä palveluitaan markkinoille.

Liitteet: Sote-ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvitys 8.8.2025 FCG (salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999)

Toimivalta:Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, tiia.levonmaa@lempaala.fi, 050 383 9608, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, ulla.palo-oja@lempaala.fi, 050 383 9764 ja isännöitsijä Mikko Korhonen, mikko.korhonen@lempaala.fi, 041 731 0346.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä yhtiöittämisselvityksen
2. jatkaa yhtiöittämisen valmistelua lyhyemmän laina-ajan hybridimallin pohjalta (malli 3).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 66	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 276	06.10.2025

Tiedoksi Isännöitsijä, tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö,
yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 276
198/00.04.02/2025

Valmistelijat: isännöitsijä Mikko Korhonen
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen versiossa 8.8.2025 on havaittu virhe vuokratulojen osalta. Selvityksessä oli käytetty todellisuutta pienempää kokonaisvuokratulon arvoa, mikä on vääristänyt laskelmia. Finnish Consulting Group Oy on päivittänyt selvityksen 4.9.2025 vuokratuloarvon ja yhtiöittämisen vaikutuksen kunnan talouteen kohdat (s. 6, 57 ja 58).

Lempäälän kunta on käynyt Pirkanmaan hyvinvointialueen (myöhemmin Pirha) vuokraneuvotteluita koskien vuoden 2025 lopussa päättyviä vuokrasopimuksia. Yhtiöittämisselvitys on laadittu keväällä 2025 Pirhalla saatujen tietojen pohjalta, missä kiinteistöissä Pirha jatkaa vuokralaisena. Kevään tiedosta poiketen, Pirha on ilmoittanut mahdollisesti luopuvansa Kuljun terveysasemasta ennakoitua aiemmin. Kuntalain (127 §) mukaan kiinteistöä ei ole velvoitettu yhtiöittämään, kun markkinoilla tapahtuva toiminta on vähäistä, eli tilapäistä tai pienimuotoista. Tässä vaiheessa, kun Kuljun terveysasemalle ei ole tiedossa pitkäaikaista vuokralaista, ei sitä kannata siirtää yhtiöön, jolloin kunta pidättää itsellään mahdollisuuden muuttaa kiinteistön maankäyttöä.

Finnish Consulting Group Oy on laatinut yhtiöittämisselvityksen hybridimallista lyhyemmällä laina-ajalla version 26.9.2025 malli 4, missä Kuljun terveysasema ei ole mukana luovutettavissa kiinteistöissä.

Liitteet:

1. Yhtiöittämisselvitys 4.9.2025, korjattu (salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999))
2. Yhtiöittämisselvitys 26.9.2025, malli 4. Hybridimalli: lyhennetty laina-aika ilman Kuljun terveysasemaa (salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999))

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta, ellei hallintosäännössä ole muuta määrätty.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, tiia.levonmaa@lempaala.fi, 050 383 9608, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, ulla.palo-oja@lempaala.fi, 050 383 9764 ja isännöitsijä Mikko Korhonen, mikko.korhonen@lempaala.fi, 041 731 0346.

Kunnanhallitus	§ 66	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 228	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 276	06.10.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi korjatun yhtiöittämisselvityksen version 4.9.2025
2. merkitä tiedoksi version 26.9.2025, missä Kuljun terveysasema ei ole mukana yhtiölle siirrettävissä kiinteistöissä
3. jatkaa yhtiöittämisen valmistelua version 26.9.2025 malli 4. mukaisesti, missä Kuljun terveysasema ei ole mukana yhtiölle siirrettävissä kiinteistöissä ja aiemmin päätetyn lyhyemmän laina-ajan hybridimallin pohjalta

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Isännöitsijä, tekninen isännöitsijä, rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Elinvoimajaosto	§ 36	13.05.2025
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 30	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 277	06.10.2025

Kiintiöpakolaisten vastaanottaminen Lempäälään

Elinvoimajaosto 13.05.2025 § 36

Valmistelijat maahanmuuttajakoordinaattori Petra Heiskanen, kehittämisasiantuntija Hanna Willner, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen

Kiintiöpakolaisuutta on usein luonnehdittu hallituimmaksi maahantulon muodoksi. Lempäälässä tulokset ovat olleet hyviä, sillä kaikki Lempäälän vastaanottamat kiintiöpakolaiset ovat opiskelleet tutkinnon ja kiinnittyneet työelämään. Lempäälän kunta on ottanut vastaan kiintiöpakolaisia viimeksi vuonna 2018.

Elinvoimajaosto keskusteli kiintiöpakolaisten vastaanottamisesta (Elinvoimajaosto 10.3.2025) ja vallitsevasta epävakaaasta maailmantilanteesta ja ilmaisi haluavansa toukokuussa 2025 ottaa kantaa asiaan tulevien vuosien talousarviovalmistelua varten.

Mikäli kiintiöpakolaisia halutaan ottaa Lempäälään, tulee käynnistää valmistautuminen ja selvittää syyskuuhun 2025 mennessä, kuinka monen henkilön vastaanottamiseen kunnassa on riittävä palvelu- ja asuntokapasiteetti, valmiudet ja muut tarvittavat resurssit. Maahanmuuttajakoordinaattori toimii asiassa asiantuntijana ja selvityshenkilönä. Kunnan halukkuudesta ja kapasiteetista tulee ilmoittaa myös ELY-keskukseen. TEM/ELY-keskus ratkaisee, sijoitetaanko Lempäälään sen toivoma määrä kiintiöpakolaisia. Jotta Lempäälä voi varautua auttamaan muuttuvissa maailmantilanteissa kiintiöpakolaisiksi päätyviä, asiaan tulee ottaa kantaa ja varautua myös tulevien vuosien talousarviovalmistelussa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 §:n kohdan 1. mukaan elinvoimajaosto vastaa kunnan elinkeino-, kilpailukyky-, maahanmuutto- ja työllisyyspolitiikan ohjaamisesta ja järjestää niihin liittyvät palvelut.

Lisätietoja: konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, puh. 040 539 2508

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälän kunta käynnistää välittömästi toimenpiteet uusien kiintiöpakolaisten vastaanottamiseksi ja varautuu asiaan vuosien 2026 ja 2027 talousarviovalmistelussa ja palvelualueiden toimintasuunnitelmissa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Jani Seppälä teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lempäälän kunta ei käynnistä välittömästi toimenpiteitä, vaan selvitetään

Elinvoimajaosto	§ 36	13.05.2025
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 30	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 277	06.10.2025

mahdollisuutta kiintiöpakolaisten vastaanottamiseksi.” Jani Seppälän muutosehdotusta kannatettiin.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: ”Elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälän kunta käynnistää selvitystoimenpiteet uusien kiintiöpakolaisten vastaanottamisen mahdollistamiseksi ja varautuu asiaan vuoden 2026 ja 2027 talousarviovalmistelussa ja palvelualueiden toimintasuunnitelmissa”.

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälässä selvitetään kiintiöpakolaisten vastaanottamista vuosien 2027-2028 osalta”. Tuukka Liuhan ehdotusta kannatettiin.

Jani Seppälä veti oman kannatetun ehdotuksensa pois.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty muutosehdotus, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosehdotusta äänestävät EI. Elinvoimajaosto hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Mika Korkatti, Anita Huhtala, Sirkku Pelkonen, Hannu Tiensuu) ja 6 EI-ääntä (Minna Rajamäki, Tarja Lehtiö, Carita Ojala, Katja Salmela, Jani Seppälä, Tuukka Liuha).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-6 Tuukka Liuhan ehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin elinvoimajaoston päätökseksi.

Päätös Elinvoimajaosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälässä selvitetään kiintiöpakolaisten vastaanottamista vuosien 2027-2028 osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen ja kehittämisasiantuntija Hanna Willner olivat asiantuntijoina läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi kunnanhallitus, maahanmuuttajakoordinaattori, työllisyys- ja kotoutumispäällikkö, sivistysjohtaja, Lempäälän Vuokrakodit, talouspalvelut

Elinvoimajaosto	§ 36	13.05.2025
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 30	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 277	06.10.2025

Valmistelija

työllisyys- ja kotoutumispäällikkö Seija Soininen
maahanmuuttajakoordinaattori Petra Heiskanen

Elinvoimajaosto on 13.05.2025 § 36 kokouksessaan päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälässä selvitetään kiintiöpakolaisten vastaanottamista vuosien 2027–2028 osalta.

Lempäälässä astui voimaan 1.6.2025 uuden valtuustokauden myötä organisaatiomuutos, jossa perustetun hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan toimivaltaan määriteltiin vastata kunnan työllisyys- ja kotoutumispalveluista.

Elinvoimajaoston 13.5.2025 pöytäkirjassa on ollut asiavirheitä, jotka valmistelijat ovat tarkentaneet alla olevaan tekstiin.

Lempäälän kunta on ottanut vastaan kiintiöpakolaisia viimeksi vuonna 2022 (tieto maahanmuuttaja-koordinaattorilta / Maahanmuuttoviraston Ulkomaalaisasioiden asiankäsittely- ja asiakashallintajärjestelmä UMA:sta). Lempäälään kiintiöpakolaisina vastaanotetuista henkilöistä suurin osa on suorittanut toisen asteen ammatillisen koulutuksen ja osa on parhaillaan suorittamassa toisen asteen ammatillista koulutusta. Osa heistä on myös työllistynyt osa- tai kokoaikaisesti. Lempäälän työllisyyden ja kotoutumisen tuen palveluissa pakolaistaustaisia on voitu tukea yksilöllisesti moniammatillisessa yhteistyössä opintoihin ja työelämäänsä pääsemisessä sekä kiinnittymisessä.

TEM/ELY-keskus ratkaisee, ohjataanko Lempäälään sen vuosittain harkitsema määrä kiintiöpakolaisia. Lempäälän kunnan tulee ottaa kantaa ja varautua myös tulevien vuosien talousarviovalmisteluissa, mikäli kiintiöpakolaisia vastaanotetaan Lempäälään.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön, 5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako, 4 § Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta kohdan 5 mukaan vastaa kunnan työllisyys-, kotoutumis- ja maahanmuuttopolitiikasta ja niihin liittyvistä palveluista.

Lisätietoja: työllisyys- ja kotoutumispäällikkö Seija Soininen, puh. 040 194 5270, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kehitysjohtaja

Päätösehdotus

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	16/2025	17
Elinvoimajaosto	§ 36	13.05.2025		
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 30	17.09.2025		
Kunnanhallitus	§ 277	06.10.2025		

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälässä selvitetään kiintiöpakolaisten vastaanottamista vuosien 2027-2028 osalta.

Käsittely Jani Saikkonen ehdotti, että kiintiöpakolaisia ei otettaisi tällä hetkellä ollenkaan johtuen Lempäälän kunnan taloustilanteesta ja vapaiden vuokra-asuntojen puutteesta. Jani Saikkosen ehdotusta ei kannatettu.

Laura Rantovaara kannatti päätösehdotuksen kannattamista inhimillisiin syihin vedoten.

Päätös Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälässä selvitetään kiintiöpakolaisten vastaanottamista vuosien 2027-2028 osalta. Lisäksi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päätti palata asiaan maahanmuuttajakoordinaattorin selvityksen pohjalta vuoden 2026 alussa.

Tiedoksi kunnanhallitus, maahanmuuttajakoordinaattori, työllisyys- ja kotoutumispäällikkö, sivistysjohtaja, Lempäälän Vuokrakodit, talouspalvelut

Merkittiin pöytäkirjaan, että työllisyys- ja kotoutumispäällikkö Seija Soininen oli asiantuntijana läsnä klo 19:08-19:23 pykälän käsittelyn ajan. Seija Soininen poistui kokouksesta klo 19:24.

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 277
1114/04.03.01/2022

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle päätettäväksi selvityksen käynnistämistä kiintiöpakolaisten vastaanottamisesta vuosien 2027–2028 osalta.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimassa 1.6.2025 alkaen) 5 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta vastaa kunnan työllisyys-, kotoutumis- ja maahanmuuttopolitiikasta sekä niihin liittyvistä palveluista.

Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto määrittelee toimielinten toimivallan hallintosäännössä. Samassa asiassa ei voi olla useita toimivaltaisia viranomaisia. Hallintosääntöä on noudatettava kaikessa päätöksenteossa, ja toimivaltarajojen jäykkyyden periaate estää ylempää toimielintä puuttumasta alemman toimielimen toimivaltaan ilman nimenomaista säädöstä.

Jos toimielin käsittelee asian ilman toimivaltaa, päätös on muodollisesti virheellinen eikä oikeudellisesti sitova. Tämän vuoksi kunnanhallituksen ei

Elinvoimajaosto	§ 36	13.05.2025
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 30	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 277	06.10.2025

tule tehdä asiassa päätöstä, vaan siirtää asian käsittely toimivaltaiselle lautakunnalle.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää asian kiintiöpakolaisten vastaanottamisen selvittämisestä hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan käsiteltäväksi, koska lautakunta vastaa hallintosäännön 5 luvun 4 §:n mukaisesti kunnan maahanmuuttopolitiikasta ja siihen liittyvistä palveluista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, maahanmuuttajakoordinaattori, työllisyys- ja kotoutumispäällikkö, sivistysjohtaja, Lempäälän Vuokrakodit, talouspalvelut

Lempäälän Vesi Oy:n lainantakausta keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 278

810/02.05.06/2025

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Lempäälän Vesi Oy pyytää kunnan takausta 1,4 miljoonan euron lainalle. Laina kohdentuu keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin rakentamiseen ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen.

Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaushakemuksen mukaan yhtiön investointeja kuormittaa jätevesien johtamiseen Tampereen seudun keskuspuhdistamoon liittyvien töiden loppuunsaattaminen. Keskuspuhdistamoon johtavaan siirtoviemäriin pitää investoida vielä noin 1,6 miljoonaa euroa, jotta kaikki jätevedet voidaan johtaa keskuspuhdistamolle vuoden 2026 syksyyn mennessä.

Keskuspuhdistamolle johtavan siirtoviemärin käyttöönotto edellyttää lähtöpumppaamon ja myös useiden niin sanottujen paikallispumppaamoiden rakentamista tai uusimista, jotta jätevesien pumppausuunnat saadaan muutettua energiatehokkaasti ja jotta pumppaamoiden ja koko siirtoviemärin toimintavarmuus saadaan varmistettua pitkälle tulevaisuuteen. Tällä hetkellä siirtoviemäristä on rakennettu yli 90 % ja jäteveden johtaminen keskuspuhdistamolle on aloitettu vaiheittain Sääksjärveltä 16.9.2025 alkaen.

Lisäksi yhtiön lainantakaushakemuksen mukaan kaava-alueiden vesihuoltoon täytyy investoida runsaasti. Vuonna 2026 käynnistyy Punaportin asemakaava-alueen vesihuollon rakentaminen. Punaportin asemakaava-alueen vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on noin 700 000 euroa. Lisäksi myös usean muun kaava-alueen vesihuollon suunnittelu on näillä näkymin käynnistymässä vuoden 2026 aikana. Lempäälässä on rakennettu yli 2 miljoonan euron edestä vesihuoltoinfraa kaava-alueilla, jotka odottavat talonrakennushankkeiden käynnistymistä. Hankkeiden käynnistyessä tulevaisuudessa saadaan vesihuollon rakentamiseen käytetyt varat takaisin liittymismaksuilla.

Lempäälän Vesi Oy:n tarkoituksena on rahoittaa siirtoviemärin rakentamista ja Punaportin alueen vesihuoltoinvestointeja 10 vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainatakauksen. Yhtiö esittää lainatakauksen vastavakuudeksi vastaavansuuruista yrityskiinnitystä. Yhtiö on välittänyt kuntaan asiaa koskevan pyynnön 24.9.2025 ja täydentänyt rahoituspyyntöään 25.9.2025 tarkentamalla tietoa investointilainan laina-ajasta. Yhtiön hallitus käsittelee asian 2.10.2025.

Yhtiön hakema laina perustuu Lempäälän Vesi Oy:n talousmalliin, joka on laadittu Lempäälän Vesi Oy:n perustamisen yhteydessä vuonna 2019 ja jota on päivitetty perusteellisesti vuonna 2025. Talousmallin mukaan

vuonna 2026 yhtiö nostaa 1,4 miljoonan euron lainan ja vuonna 2027 yhtiö nostaa noin 1 miljoonan euron lainan. Yhtiö tarvitsee vuosina 2028 ja 2029 mahdollisesti vielä noin 0,8 miljoonan euron lainan molempina vuosina mikäli yleinen rakentamisen tilanne ei kehity suotuisasti.

Tällä hetkellä Lempäälän Vesi Oy käyttää Lempäälän kunnan konsernitililimiittiä. Tililimiittiä on käytössä keskimäärin alle (1) miljoona euroa. Lempäälän Vesi Oy lyhentää entisiä lainoja tänä vuonna noin 1,1 miljoonalla eurolla. Lempäälän Vesi Oy nosti vuodenvaihteessa 2024-2025 1,2 miljoonaa euroa lainaa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan Lempäälän Vesi Oy:n rahoituslainojen jäljellä oleva pääoma on noin 6,16 miljoonaa euroa. Jäljellä oleva pääomamäärä on kokonaan Lempäälän kunnan omavelkaisten takauspäätösten piirissä. Yhtiön rahoituslainojen yhteenlaskettu alkuperäinen pääoma oli 9,5 miljoonaa euroa. Lempäälän Vesi Oy:n yhtiöittämisprosessissa yhtiö sitoutui liiketoimintakaupan osarahoittamiseen solmimalla Lempäälän kunnan kanssa noin 30 miljoonan euron arvoiset pitkäaikaiset perustamislainat.

Lempäälän kunnan ratkaisu

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Vesi Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Yhtiön takauspyynnössä kuvatut investointikohteet perustuvat Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiin päätöksiin seudulliseen keskuspuhdistamoon liittymisestä ja Punaportin alueen infratoteutuksesta ja ne ovat myös aikatauluiltaan jo sidottuja. Investointikohteet ovat Lempäälän kunnan kannalta perusteltuja ja takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on yrityskiinnitys.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtiontukisäännökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s. 231). Toimi sisältää valtiontukea, jos kaikki tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti: 1) julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen

toimintaan, 2) etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin, 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (TEM 2014, EU:n valtioneuvoston päätökset).

Vesihuoltotoiminta on lakiin perustuvaa, markkinoita vääristämätöntä toimintaa. Lempäälän Vesi Oy:n toiminta on kunnan toimialaan kuuluvaa ja lainantakauksen kohteena olevat investoinnit toteuttavat vesihuollon palvelun saatavuutta eli tehtävää, josta kunnan tulee vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti huolehtia. Lempäälän Vesi Oy:n tuottama vesihuolto muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin, eikä lainantakauksella ole siten kilpailua vääristävää vaikutusta. Näin ollen lainantakaus ei sisällä valtiontukea.

Lisäksi kyseessä ei lähtökohtaisesti ole valtiontuki, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä (HE 268/2014). Takauksesta tulee näin ollen maksaa markkinaperusteinen hinta ja takausprovisioksi esitetään 0,7 %.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Vesi Oy kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutetun lainan ehdot annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Yhtiön tavoiteaikataulu on ajoittaa lainannosto joulukuuhun 2025. Todettakoon, että takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Lempäälän Vesi Oy:n toimialana on vesihuoltotoiminnan harjoittaminen laissa kunnille kulloinkin asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Yhtiö voi tarjota ja myydä vesihuoltotoimintaan liittyviä palveluita myös muille kuin osakkeenomistajille. Palveluiden tuottamiseen sisältyy myös vesihuoltorakenteiden ja muun kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen. Yhtiö voi myös harjoittaa muuta vesihuoltotoimintaan liittyvää suunnittelu- ja käyttötoimintaa sekä alan neuvontaa ja konsultointia ja näitä toimintoja palvelevaa ja tukevaa muuta liiketoimintaa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää ja irtainta omaisuutta

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259 ja talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. p. 050 681 48, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:n siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen otettavalle pääomaltaan enintään 1,4

miljoonan euron määräiselle ja maksuajaltaan 10 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja

2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.
3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yrityskiinnityksen.
4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Lempäälän Vesi Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

Tiedoksi

Talouspalvelut

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 268
§ 279

15.09.2025
06.10.2025

Kunnanhallituksen periaatepäätös toimielinten kokousten ulkopuolista matkoista

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 268

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kunnanvaltuusto päätti kunnassa toimeenpantavasta sopeutusohjelmasta 24.4.2024 § 24. Valtuusto päätti, että sopeutusohjelmaan sisältyy sopeutustoimi ”toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen vähentäminen”, jolla on tarkoitus karsia kunnan toimielinten toimintakuluja vuosittain 12 000 eurolla.

Valtuuston ”Sopeutusohjelma 2024-2026” päätöksen liitteen ”Vaikutustenarviointi 4 Toimielinten toiminta” mukaan sopeutustoimi koskee esimerkiksi matkoja kunnanvaltuuston seminaariin tai kunnanhallituksen talousarvioseminaariin sekä matkoja seutupäivään, asuntomessuille ja ulkomaille”.

Uusi valtuustokausi alkoi kuluvan vuoden kesäkuussa, ja valtuustokauden aluksi kunnanhallituksen onkin tarkoituksenmukaista linjata periaatepäätöksellä toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen yleisiä periaatteita. Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliittessä ei ole esimerkiksi suoraan määrätty sopeutustoimen perusteluissa mainittujen kaltaisten kokousten ulkopuolisten matkojen palkkioista.

Toimielinten kokousten ulkopuoliset matkat

Kaikki kunnan toimielimet (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat) ovat oikeutettuja tekemään yhden (1) kokouksen ulkopuolisen matkan vuosittain. Kokouksen ulkopuolisen matkan on oltava tarkoituksenmukainen ja perusteltu toimielimen tehtävien ja toiminnan kannalta.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan luottamushenkilöiden ansionmenetykset ja matkakustannukset kunnan hallintosäännön palkkioliitteen mukaisesti.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan matkalle osallistuville luottamushenkilöille hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukainen korvaus, joka maksettaisiin lautakunnan seminaariin osallistumisesta (seminaarin puheenjohtaja 90 euroa ja jäsen 60 euroa).

Osallistuminen kokousten ulkopuolisiin matkoihin on luottamushenkilöille vapaaehtoista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kunnanhallitus

§ 268

15.09.2025

Kunnanhallitus

§ 279

06.10.2025

Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukaan matkakustannusten korvaamisen ja päivärahojen maksamisen periaatteista päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielinten kokousten ulkopuolisia matkoja koskevan periaatepäätöksen.

Käsittely

Keskustelun jälkeen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen: Asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, henkilöstöpalvelut, hallintopalvelut, toimistosihteeri Sari Vaihtamo

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 279

729/02.00/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Asiaa on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 15.9.2025 (Kunnanhallitus 15.9.2025 § 268). Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Esittelytekstiä on tämän jälkeen tarkennettu.

Kunnanvaltuusto päätti kunnassa toimeenpantavasta sopeutusohjelmasta 24.4.2024 § 24. Valtuusto päätti, että sopeutusohjelmaan sisältyy sopeutustoimi ”toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen vähentäminen”, jolla on tarkoitus karsia kunnan toimielinten toimintakuluja vuosittain 12 000 eurolla.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 268
§ 279

15.09.2025
06.10.2025

Valtuuston "Sopeutusohjelma 2024-2026" päätöksen liitteen "Vaikutustenarviointi 4 Toimielinten toiminta" mukaan sopeutustoimi koskee esimerkiksi matkoja kunnanvaltuuston seminaariin tai kunnanhallituksen talousarvioseminaariin sekä matkoja seutupäivään, asuntomessuille ja ulkomaille".

Uusi valtuustokausi alkoi kuluvan vuoden kesäkuussa, ja valtuustokauden aluksi kunnanhallituksen onkin tarkoituksenmukaista linjata periaatepäätöksellä toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen yleisiä periaatteita. Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliitessä ei ole esimerkiksi suoraan määrätty sopeutustoimen perusteluissa mainittujen kaltaisten kokousten ulkopuolisten matkojen palkkioista.

Toimielinten kokousten ulkopuoliset matkat

Kaikki kunnan toimielimet (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat) ovat oikeutettuja tekemään yhden (1) kokouksen ulkopuolisen matkan vuosittain. Kokouksen ulkopuolisen matkan on oltava tarkoituksenmukainen ja perusteltu toimielimen tehtävien ja toiminnan kannalta.

Edellä olevasta yhden (1) kokouksen ulkopuolisen matkan linjauksesta voidaan kuitenkin poiketa, jos matka on mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan kunnan ulkopuolisella rahoituksella siten, että kunnalle ei aiheudu matkasta ylimääräisiä kustannuksia.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan luottamushenkilöiden ansionmenetykset ja matkakustannukset kunnan hallintosäännön palkkioliitteen mukaisesti.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan matkalle osallistuville luottamushenkilöille hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukainen korvaus, joka maksettaisiin lautakunnan seminaariin osallistumisesta (seminaarin puheenjohtaja 90 euroa ja jäsen 60 euroa).

Osallistuminen kokousten ulkopuolisiin matkoihin on luottamushenkilöille vapaaehtoista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukaan matkakustannusten korvaamisen ja päivärahojen maksamisen periaatteista päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielinten kokousten ulkopuolisia matkoja koskevan periaatepäätöksen.

Kunnanhallitus

§ 268

15.09.2025

Kunnanhallitus

§ 279

06.10.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, henkilöstöpalvelut, hallintopalvelut,
toimistosihteeri Sari Vaihtamo

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 280
46/00.01.01/2025

Lautakuntien pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunta 16.9.2025 [pöytäkirja](#)

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 17.9.2025 [pöytäkirja](#)

Yhdyskuntalautakunta 16.9.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 8.9.-29.9.2025

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjanpitäjä Riku Rekonen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi, viranhaltijapäätöksistä yksi kohdistuu hallintopäällikköön) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 19.22 - 19.26. Pöytäkirjaa piti tämän pykälän osalta kunnanjohtaja Noora Pajari.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 281
45/00.01.01/2025

1. Buiness Tampere 24.9.2025
Business Tampereen palvelusopimuksen perustilauksen raportointi 1–6 2025 (teams)
2. Ympäristötarkastaja 24.9.2025 § 10
Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poikkeamiseksi
Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (teams)
3. Länsi- ja sisä-suomen aluehallitovirasto 22.9.2025
Äitienpäiväkunniamerkkien haku vuodelle 2026 (teams)
4. Johtava rakennustarkastaja 12.9.2025 § 9
Poikkeaminen osayleiskaavamääräyksistä kiinteistöillä 418-424-9-1143
ja 418-425-11-32 os. Realparkinkatu 19 (teams)
5. Hämeenlinnan hallinto-oikeus 11.9.2025
Katusuunnitelman hyväksymistä koskeva valitus 1747/2025,
Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätös 13.8.2024 § 112 (teams)
6. Tampere 11.9.2025
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 10.9.2025
kokouksen [pöytäkirja](#)
7. Hollola 10.9.2025
Ote Hollolan elinvoimavaliokunnan päätöksestä 9.9.2025 § 108,
Yhteistyön jatkaminen Vanajavesisäätiön kanssa, sopimuskausi 2026 –
2029 (teams)

Ilmoitusasiat on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan
oheismateriaalina.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076, sähköpostit
ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 272, § 273, § 274, § 275, § 277, § 278, § 280, § 281

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 276, § 279**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.