

Kunnanvaltuusto

Aika 29.10.2025 klo 18:00 - 19:00

Paikka Virta sali, Valkeakoskentie 19, 37500 Lempäälä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 96	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 97	Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta	6
§ 98	Talousarvion osavuosikatsaus 31.08.2025	8
§ 99	Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	10
§ 100	Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaus keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen	16
§ 101	Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen ja perustamissopimuksen hyväksyminen	21
§ 102	Sidonnaisuusilmoitukset	26
§ 103	Valtuustoaloitteet	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Petäkoski-Hult Tuula	Puheenjohtaja	
	Rajamäki Minna	1. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	2. varapuheenjohtaja	
	Aspila Riina	Jäsen	
	Elovirta Elina	Jäsen	
	Haapajoki Henri	Jäsen	
	Haapaniemi Pasi	Jäsen	
	Harsia Pirkko	Jäsen	
	Havukainen Heikki	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Häärä Maija	Jäsen	
	Ikonen Jaakko	Jäsen	
	Järvenpää Eveliina	Jäsen	
	Kalliomäki Johanna	Jäsen	
	Keisala-Kaseja Kaisu	Jäsen	
	Kivistö Riina	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Lahtinen Jarkko	Jäsen	
	Lanne Janika	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Jäsen	
	Miettinen Ari	Jäsen	
	Niemi Veijo	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Papinsaari Vesa	Jäsen	
	Perälä Antti	Jäsen	
	Rantovaara Laura	Jäsen	
	Rask Virva-Mari	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	
	Saikkonen Jani	Jäsen	
	Silen Meeri	Jäsen	
	Tolonen Kari	Jäsen	
	Vanhatalo Milla	Jäsen	
	Viljamaa Manne	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
	Pohjoismäki Juho	Varajäsen	
	Lipsanen Tuomo	Varajäsen	
	Ropponen Sampo	Varajäsen	
	Honkimäki Heikki	Varajäsen	
	Lehtinen Heidi	Varajäsen	
	Korkatti Ismo	Varajäsen	
Poissa	Kairimo Hanna		
	Kanervo Juho		
	Kärki Matti		
	Nurmela Piia		
	Paananen Ismo		
	Pellikka Anu		
Muu	Tappura Mikko		
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja	
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä	

Eriksson Cecilia
Sundström Marja
Kallio Anneli
Lehtinen Nina
Levonmaa Tiia
Virtanen Maria
Korkka Antti
Auvinen Kari

Nuorisovaltuuston edustaja
Vammaisneuvoston edustaja
Seniorineuvoston edustaja
Asiantuntija
Asiantuntija
Asiantuntija
Asiantuntija
Asiantuntija

§ 95-101

Allekirjoitukset

Tuula Petäkoski-Hult
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

95 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 4.11.2025

Virva-Mari Rask
pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Ikonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

julkisessa tietoverkossa
5.11.2025 Riku Rekonen, hallintopäällikkö

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 95

Kunnanvaltuuston laillisuuden edellytyksenä on, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esityslista ja kokouskutsu on jaettu sähköisesti valtuutetuille, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja johtoryhmälle 22.10.2025.

Lisäksi kokouskutsu on kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi).

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Puheenjohtaja tulee toteamaan Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 10 §:n mukaisesti onko valtuusto laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Yleisö voi seurata kokousta suorana lähetyksenä Lempäälän kunnan Youtube-kanavalla:
www.youtube.com/channel/UCPASescM2RNgg1JOGunDIRQ

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, ja että läsnä on 36 valtuutettua ja 6 varavaltuutettua eli valtuuston koko on 42.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 96

Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaisesti kunnanvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 4.11.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 5.11.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virva-Mari Rask ja Jaakko Ikonen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 264
§ 97

15.09.2025
29.10.2025

Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 264

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.5.2025 vuoden 2024 tilinpäätöksen ja merkitsi samassa kokouksessa tiedoksi myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Kuntalain 121 § mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Esityslistan liitteenä on arviointikertomuksen johdosta laadittu vastausten kooste, jossa vastaukset on sisällytetty keltakorostettuna alkuperäisen arviointikertomuksen kerronnan lomaan.

Valtuustolle annettava lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Liitteet: Arviointikertomuksen vastausten kooste

Toimivalta: Kuntalaki 125 §.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetun lausunnon. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 97
774/00.03.01/2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 264
§ 97

15.09.2025
29.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetun lausunnon. Kunnanvaltuusto toteaa, että lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Lautakunnat

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 286
§ 98

20.10.2025
29.10.2025

Talousarvion osavuositarkastus 31.08.2025

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 286

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen

Vuoden toinen osavuositarkastus on laadittu ajankohdan 31.08.2025 mukaisena. Eri prosessit, palvelualueet sekä tytäryhtiöt ovat kukin raportoineet kokonaistalouden sekä talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Edelliseen osavuositarkastukseen verrattuna kunnanhallituksen alaiset toiminnot ja 1.6.2025 toimintansa aloittaneen hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan alaiset toiminnot esitetään uudella organisaatorakenteella.

Talouspalvelut on koonnut liitteenä olevan raportin yhteen ja täydentänyt sen alkuun kokonaistalouden tilannekatsauksen. Lisäksi esityslistan lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Osavuositarkastuksen käsittelyn yhteyteen on liitetty myös katsaus kunnan eri kärkihankkeiden edistämisestä.

Liite:

Osavuositarkastus 31.8.2025

Oheismateriaali:

Hinku-tavoitteissa eteneminen 31.8.2025

Katsaus kärkihankkeiden etenemisestä

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion osavuositarkastuksen 31.8.2025 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 286
§ 98

20.10.2025
29.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion osavuosisikatsauksen 31.8.2025 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä, talouspalvelut

Kunnanhallitus § 287
Kunnanvaltuusto § 99

20.10.2025
29.10.2025

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 287

Valmistelija talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,4 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Maa-alueilla on tehdyn lakimuutoksen jälkeen oma yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Lempäälässä maa-alueiden kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (esim. kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Lisäksi asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 99

20.10.2025
29.10.2025

määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 6,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2026 talousarvion raamissa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2026 arvioitiin 68,2 milj. euroa ja raami perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuun lopulla saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste selvästi heikentynyt. Ennusteen mukaan kunnan tuloveron kertymäarvio on 56,3 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 7,7 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 3,4 milj. euroa eli kaikki yhteensä noin 67,4 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhteenveto Tampereen seutukunnan kuntien nykyisistä veroprosenteista sekä tietoa eri veroprosenttien tuottovaikutuksista. Kunnanhallitus käsittelee verotulopohjan ennusteita myös 20.10.2025 kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä.

Käynnistyneen valtuustokauden kuntastrategian päivitystyö on vielä valmistelussa ja myöskään tässä yhteydessä mahdollisesti tarkistettavia kokonaistalouden linjauksia ei ole vielä käytettävissä. Kokonaistalouden tasapainon kannalta haastavin tulevan taloussuunnitelmakauden vuosi on 2026 ja tältä osin alijäämäisen tilivuoden näkymä tulee huventamaan kunnan taseyliäämiä. Toisaalta vuosien 2027-2028 kokonaistalouden tilanne on vielä osittain epätarkka esimerkiksi valtionosuusuudistuksen, työllisyystilanteen kehityksen ja yleisen rakentamishankkeiden elpymisen aikataulujen ja vaikutusten osalta. Edellä todetuista syistä johtuen veroprosentit on perusteltua pitää ennallaan vuoden 2026 osalta.

Oheismateriaali: Tampereen kaupunkiseudun veroprosenttien vertailu vuodelta 2025.

Toimivalta: Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 99

20.10.2025
29.10.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia kohtuullistetaan 3 %:iin.

Tuukka Liuhan muutosesitystä kannatti Elina Elovirta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Kosola Satu, Ojala Carita, Paananen Ismo, Virtanen Kari, Perälä Antti) ja 3 EI-ääntä (Elovirta Elina, Liuha Tuukka, Maaranen Sami) sekä 0 TYHJÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 3 esittelijän pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 99

20.10.2025
29.10.2025

3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 99
869/02.03.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia kohtuullistetaan 3 %:iin.

Tuukka Liuhan muutosesitystä kannattivat Tuomo Lipsanen ja Riina Kivistö.

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan ponsiesityksen:

Selvitetään ennen vuoden 2027 veropäätöksiä kuinka monta ns. puutarhatonttia Lempäälässä kuuluu asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotetun kiinteistöveroprosentin piiriin sekä selvitetään onko mahdollista poistaa em. yksittäisiä tontteja korotetun kiinteistöveroprosentin piiristä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 99

20.10.2025
29.10.2025

Kari Virtasen ponsiesitystä kannattivat Tuukka Liuha, Virva-Mari Rask ja Pasi Huhtala.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen pohjaesitykseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Harsia Pirkko, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Häärä Maija, Ikonen Jaakko, Järvenpää Eveliina, Kalliomäki Johanna, Keisala-Kaseja Kaisu, Kosola Satu, Lanne Janika, Miettinen Ari, Ojala Carita, Rajamäki Minna, Rantovaara Laura, Rask Virva-Mari, Silen Meeri, Tolonen Kari, Vanhatalo Milla, Virtanen Kari, Ropponen Sampo, Honkimäki Heikki ja Lehtinen Heidi) ja 17 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapaniemi Pasi, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kivistö Riina, Lahtinen Jarkko, Liuha Tuukka, Niemi Veijo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Rauma Janne, Saikkonen Jani, Viljamaa Manne, Lipsanen Tuomo, Pohjoismäki Juho ja Korkatti Ismo) sekä tyhjiä 0.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 25-17 kunnanhallituksen pohjaesitys on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Kari Virtasen ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti lisätä päätökseen seuraavan ponnen:

Selvitetään ennen vuoden 2027 veropäätöksiä kuinka monta ns. puutarhatonttia Lempäälässä kuuluu asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotetun kiinteistöveroprosentin piiriin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 99

20.10.2025
29.10.2025

sekä selvitetään onko mahdollista poistaa em. yksittäisiä tontteja korotetun kiinteistöveroprosentin piiristä.

Otteet

Verohallinto, talouspalvelut, tarkastuslautakunta, yhdyskuntajohtaja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278
§ 100

06.10.2025
29.10.2025

Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaus keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 278

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Lempäälän Vesi Oy pyytää kunnan takausta 1,4 miljoonan euron lainalle. Laina kohdentuu keskuspuhdistamoon johtavan siirtoviemärin rakentamiseen ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen.

Lempäälän Vesi Oy:n lainantakaussyönnön mukaan yhtiön investointeja kuormittaa jätevesien johtamiseen Tampereen seudun keskuspuhdistamoon liittyvien töiden loppuunsaattaminen. Keskuspuhdistamoon johtavaan siirtoviemäriin pitää investoida vielä noin 1,6 miljoonaa euroa, jotta kaikki jätevedet voidaan johtaa keskuspuhdistamolle vuoden 2026 syksyyn mennessä.

Keskuspuhdistamolle johtavan siirtoviemärin käyttöönotto edellyttää lähtöpumppaamon ja myös useiden niin sanottujen paikallispumppaamoiden rakentamista tai uusimista, jotta jätevesien pumppausuunnat saadaan muutettua energiatehokkaasti ja jotta pumppaamoiden ja koko siirtoviemärin toimintavarmuus saadaan varmistettua pitkälle tulevaisuuteen. Tällä hetkellä siirtoviemäristä on rakennettu yli 90 % ja jäteveden johtaminen keskuspuhdistamolle on aloitettu vaiheittain Sääksjärveltä 16.9.2025 alkaen.

Lisäksi yhtiön lainantakaussyönnön mukaan kaava-alueiden vesihuoltoon täytyy investoida runsaasti. Vuonna 2026 käynnistyy Punaportin asemakaava-alueen vesihuollon rakentaminen. Punaportin asemakaava-alueen vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on noin 700 000 euroa. Lisäksi myös usean muun kaava-alueen vesihuollon suunnittelu on näillä näkymin käynnistymässä vuoden 2026 aikana. Lempäälässä on rakennettu yli 2 miljoonan euron edestä vesihuoltoinfraa kaava-alueilla, jotka odottavat talonrakennushankkeiden käynnistymistä. Hankkeiden käynnistyessä tulevaisuudessa saadaan vesihuollon rakentamiseen käytetyt varat takaisin liittymismaksuilla.

Lempäälän Vesi Oy:n tarkoituksena on rahoittaa siirtoviemärin rakentamista ja Punaportin alueen vesihuoltoinvestointeja 10 vuoden laina-ajalle kilpailutettavalla investointilainalla, joka edellyttää kunnan omavelkaisen lainatakauksen. Yhtiö esittää lainatakauksen vastavakuudeksi vastaavansuuruista yrityskiinnitystä. Yhtiö on välittänyt kuntaan asiaa koskevan pyynnön 24.9.2025 ja täydentänyt rahoituspyyntöään 25.9.2025 tarkentamalla tietoa investointilainan laina-ajasta. Yhtiön hallitus käsittelee asian 2.10.2025.

Yhtiön hakema laina perustuu Lempäälän Vesi Oy:n talousmalliin, joka on laadittu Lempäälän Vesi Oy:n perustamisen yhteydessä vuonna 2019 ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278
§ 100

06.10.2025
29.10.2025

jota on päivitetty perusteellisesti vuonna 2025. Talousmallin mukaan vuonna 2026 yhtiö nostaa 1,4 miljoonan euron lainan ja vuonna 2027 yhtiö nostaa noin 1 miljoonan euron lainan. Yhtiö tarvitsee vuosina 2028 ja 2029 mahdollisesti vielä noin 0,8 miljoonan euron lainan molempina vuosina mikäli yleinen rakentamisen tilanne ei kehity suotuisasti.

Tällä hetkellä Lempäälän Vesi Oy käyttää Lempäälän kunnan konsernitililimiittiä. Tililimiittiä on käytössä keskimäärin alle (1) miljoona euroa. Lempäälän Vesi Oy lyhentää entisiä lainoja tänä vuonna noin 1,1 miljoonalla eurolla. Lempäälän Vesi Oy nosti vuodenvaihteessa 2024-2025 1,2 miljoonaa euroa lainaa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan Lempäälän Vesi Oy:n rahoituslainojen jäljellä oleva pääoma on noin 6,16 miljoonaa euroa. Jäljellä oleva pääomamäärä on kokonaan Lempäälän kunnan omavelkaisten takauspäätösten piirissä. Yhtiön rahoituslainojen yhteenlaskettu alkuperäinen pääoma oli 9,5 miljoonaa euroa. Lempäälän Vesi Oy:n yhtiöittämisprosessissa yhtiö sitoutui liiketoimintakaupan osarahoittamiseen solmimalla Lempäälän kunnan kanssa noin 30 miljoonan euron arvoiset pitkäaikaiset perustamislainat.

Lempäälän kunnan ratkaisu

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lempäälän Vesi Oy on Lempäälän kunnan täysin omistama kuntakonsernin tytäryhtiö. Yhtiön takauspyynnössä kuvatut investointikohteet perustuvat Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymiin päätöksiin seudulliseen keskuspuhdistamoon liittymisestä ja Punaportin alueen infratoteutuksesta ja ne ovat myös aikatauluiltaan jo sidottuja. Investointikohteet ovat Lempäälän kunnan kannalta perusteltuja ja takauksen myöntämiselle ei ole tämän johdosta estettä.

Lainan takaaminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan takaamiseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä ja lisäksi yhtiö esittää takaukselle asianmukaista vastavakuutta, joka on yrityskiinnitys.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kunnan tulee huomioida nämä valtiontukisäännökset myös tytäryhtiön lainan takaamiseen liittyvissä ratkaisuissa (HE 268/2014, s.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278
§ 100

06.10.2025
29.10.2025

231). Toimi sisältää valtiontukea, jos kaikki tunnusmerkit täyttyvät samanaikaisesti: 1) julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan, 2) etu on valikoiva eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin, 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (TEM 2014, EU:n valtiontukisäännöt).

Vesihuoltotoiminta on lakiin perustuvaa, markkinoita vääristämätöntä toimintaa. Lempäälän Vesi Oy:n toiminta on kunnan toimialaan kuuluvaa ja lainantakauksen kohteena olevat investoinnit toteuttavat vesihuollon palvelun saatavuutta eli tehtävää, josta kunnan tulee vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti huolehtia. Lempäälän Vesi Oy:n tuottama vesihuolto muodostaa alueellaan luonnollisen monopolin, eikä lainantakauksella ole siten kilpailua vääristävää vaikutusta. Näin ollen lainantakaus ei sisällä valtiontukea.

Lisäksi kyseessä ei lähtökohtaisesti ole valtiontuki, jos kunnan takaus ei tuo etuja yhtiölle – eli jos takaus luodaan ehdoilla, jotka yksityinen toimija voisi markkinatalouden tavanomaisin ehdoin hyväksyä (HE 268/2014). Takauksesta tulee näin ollen maksaa markkinaperusteinen hinta ja takausprovisioksi esitetään 0,7 %.

Kunnanvaltuuston takauspäätöksen jälkeen Lempäälän Vesi Oy kilpailuttaa investointilainan. Kilpailutetun lainan ehdot annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Yhtiön tavoiteaikataulu on ajoittaa lainannosto joulukuuhun 2025. Todettakoon, että takauspäätöksen täytäntöönpano ei ole mahdollista ilman kunnanvaltuuston takauspäätöksen lainvoimaa (KHO:2012:9).

Lempäälän Vesi Oy:n toimialana on vesihuoltotoiminnan harjoittaminen laissa kunnille kulloinkin asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Yhtiö voi tarjota ja myydä vesihuoltotoimintaan liittyviä palveluita myös muille kuin osakkeenomistajille. Palveluiden tuottamiseen sisältyy myös vesihuoltorakenteiden ja muun kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen. Yhtiö voi myös harjoittaa muuta vesihuoltotoimintaan liittyvää suunnittelu- ja käyttötoimintaa sekä alan neuvontaa ja konsultointia ja näitä toimintoja palvelevaa ja tukevaa muuta liiketoimintaa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää ja irtainta omaisuutta

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259 ja talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. p. 050 681 48, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278
§ 100

06.10.2025
29.10.2025

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:n siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen otettavalle pääomaltaan enintään 1,4 miljoonan euron määräiselle ja maksuajaltaan 10 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja
2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.
3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yrityskiinnityksen.
4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Lempäälän Vesi Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja

Tiedoksi

Talousspalvelut

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 100
810/02.05.06/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Lempäälän Vesi Oy:n siirtoviemärin ja Punaportin alueen vesihuollon rakentamiseen otettavalle pääomaltaan enintään 1,4 miljoonan euron määräiselle ja maksuajaltaan 10 vuoden pituiselle investointilainaa koskevalle luotolle 100 %:n omavelkaisen takauksen; ja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 278
§ 100

06.10.2025
29.10.2025

2. vahvistaa, että omavelkainen takaus kattaa täysimääräisesti luoton koko velkapääoman lisäksi luoton korot, viivästyskorot ja perimiskulut ja muut luottoehtojen mukaiset maksuvelvoitteet.
3. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yrityskiinnityksen.
4. periä takauksesta vuosittain 0,7 % suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12. ja maksetaan määräytymisajankohtaa seuraavan tammikuun loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Lempäälän Vesi Oy:n toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja,
talouspalvelut

Kunnanhallitus § 288
Kunnanvaltuusto § 101

20.10.2025
29.10.2025

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen ja perustamissopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 288

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
talouspäällikkö Kari Auvinen
yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle edellyttää toiminnan yhtiöittämistä. Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtiöittämisprosessi on saatettava loppuun siirtymäajan kuluessa.

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 2 pykälä 7 §: *"Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta)."*

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 15 pykälä 126 §: *"Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus)."*

Kuntalaki 10.04.2015/410 luku 15 pykälä 127 §:
"Yhtiöittämisvelvollisuuden estämättä kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää, jos:

- 1) toiminnan on katsottava olevan vähäistä;*
- 2) lain perusteella kunta voi nimenomaisesti tuottaa palveluja toiselle taholle tai osallistua tällaista toimintaa koskevaan tarjouskilpailuun;*
- 3) kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen;*
- 4) kunta tuottaa palveluja hankintalain 15 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle taikka erityisalojen hankintalain 25 §:ssä tarkoitetulle sidosyksikölle, 27 §:ssä tarkoitetulle sidosyhtykselle tai 28 §:ssä tarkoitetulle yhteisyhtykselle; (29.12.2016/1411)*
- 5) kunta vuokraa toimitiloja pääasiassa käytettäväksi kunnan omassa toiminnassa ja kuntakonserniin kuuluville tytäryhteisöille tai käytettäväksi sellaisessa palvelutuotannossa, jonka tuotannon kunta on kilpailuttanut;*
- 6) kunta tuottaa palveluja kunnan tai kunnan tytäryhteisön palveluksessa oleville henkilöille palvelussuhteen perusteella; tai*
- 7) toiminta liittyy välittömästi valmiuslaissa (1552/2011) tarkoitetun valmiussuunnitelman mukaiseen poikkeusoloja koskevaan varautumisvelvollisuuteen."*

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 288
§ 101

20.10.2025
29.10.2025

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii ko. vuokraustoiminnan osalta lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija

Lempäälän kunnan sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämiselvitys on hyväksytty kunnanhallituksessa. 18.8.2025 § 228 kunnanhallitus on päättänyt, että yhtiöittämistä valmistellaan selvitetystä malleista lyhyemmän laina-ajan hybridimallin pohjalta. Lisäksi 6.10.2025 § 276 kunnanhallitus päätti aiemmasta päätöksestä poiketen, että Kuljun terveysasemaa ei luovuteta perustettavalle yhtiölle.

Yhtiöittäminen toteutetaan siten, että kunta luovuttaa omistamansa yhtiöittämistä koskevat kiinteistöt perustettavalle yhtiölle. Maapohjat säilyvät kunnan omistuksessa. Yhtiöittämisen kohteena ovat seuraavat hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt:

- Toimintakeskus, Lempäälä
- Paloasema
- Terveyskeskus
- Himminkoto

Hybridimallilla osa kiinteistöistä luovutetaan kiinteistöyhtiölle liiketoimintakaupalla ja osa verovapaasti apporttina. Terveyskeskus luovutetaan Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:lle liiketoimintakaupalla ja kauppahintaa varten kunta myöntää yhtiölle kymmenen vuoden lainan. Toimintakeskus, paloasema ja Himminkoto luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle verovapaasti apporttina. Verovapaan apporttiluovutuksen vastikkeeksi yhtiö antaa kunnalle 100 kpl osakkeita. Lisäksi kunta tekee yhtiöön 100 000 euron SVOP-sijoituksen yhtiön alkuvaiheen likviditeetin turvaamiseksi.

Kuntalain 130 §:n 1-3 momenttien mukaisesti kunnan luovuttaessa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo mikäli kiinteistön luovutukseen ei liity avointa tarjouskilpailua. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kuntalain 130 §:n vaatimukset koskevat myös tilanteita, jossa kiinteistö myydään kunnan omistamalle tytäryhtiölle. Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua, että kiinteistön luovutukset näissä tilanteissa ovat markkinaehtoisia ja että luovutuksiin ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy toimii kilpailutilanteessa markkinoilla ja toiminnan tulee olla kannattavaa. Yhtiön toimiala on omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä ja rakennuksia. Yhtiö on kiinteistöverovelvollinen. Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy on Lempäälän kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö maksaa kunnalle yhtiön omistukseen siirtyvien kiinteistöjen maapohjista vuokraa ja kiinteistöveroa. Lisäksi kunta saa yhtiöltä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 288
§ 101

20.10.2025
29.10.2025

markkinaehtoisen lainan korkotulot sekä tulokseen ja kassavirtaan perustuvia osinkotuloja.

Liitteet:

Perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys ja perustamissopimus

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa puh. 050 3839608 ja talouspäälikkö Kari Auvinen puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. perustaa Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n
2. hyväksyy liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen
3. hyväksyy liitteenä olevan perustamissopimuksen
4. päättää, että Terveyskeskus luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle liiketoimintakaupalla ja kauppahintaa varten kunta myöntää yhtiölle kymmenen vuoden lainan
5. päättää, että toimintakeskus, paloasema ja Himminkoto luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle verovapaasti apportina
6. kunta tekee perustettavalle yhtiölle 100 000 euron SVOP-sijoituksen, jolla katetaan alkuvaiheen likviditeettitarve.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä kunnanjohtaja Noora Pajari esitti, että päätökseen lisätään: kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Noora Pajarin tekemään asiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. perustaa Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n
2. hyväksyy liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen
3. hyväksyy liitteenä olevan perustamissopimuksen
4. päättää, että Terveyskeskus luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle liiketoimintakaupalla ja kauppahintaa varten kunta myöntää yhtiölle kymmenen vuoden lainan
5. päättää, että toimintakeskus, paloasema ja Himminkoto luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle verovapaasti apportina
6. kunta tekee perustettavalle yhtiölle 100 000 euron SVOP-sijoituksen, jolla katetaan alkuvaiheen likviditeettitarve.

Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtaja Noora Pajarin tekemään asiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Tiedoksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 288
§ 101

20.10.2025
29.10.2025

Rakennuttajapäällikkö, talouspäällikkö, yhdyskuntajohtaja

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 101
198/00.04.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää:

1. perustaa Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n
2. hyväksyä liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen
3. hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen
4. että Terveyskeskus luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle liiketoimintakaupalla ja kauppahintaa varten kunta myöntää yhtiölle kymmenen vuoden lainan
5. että toimintakeskus, paloasema ja Himminkoto luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle verovapaasti apporttina
6. että kunta tekee perustettavalle yhtiölle 100 000 euron SVOP-sijoituksen, jolla katetaan alkuvaiheen likviditeettitarve.

Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtaja Noora Pajarin tekemään asiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Käsittely

Keskustelun aluksi puheenjohtaja totesi, että valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa on yksimielisesti sovittu, että seuraavat henkilöt täydennetään perustamissopimukseen yhtiön hallituksen jäseniksi:

Jani Seppälä	KOK
Sampo Ropponen	SDP
Jukka Vuori (pj.)	KESK
Maija Häärä	VIHR
Satu Lepola	PS

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti:

1. perustaa Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n
2. hyväksyä liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 288
§ 101

20.10.2025
29.10.2025

3. hyväksyä liitteenä olevan perustamissopimuksen
4. että Terveyskeskus luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle liiketoimintakaudella ja kauppahintaa varten kunta myöntää yhtiölle kymmenen vuoden lainan
5. että toimintakeskus, paloasema ja Himminkoto luovutetaan Kuntakiinteistöt Oy:lle verovapaasti apportina
6. että kunta tekee perustettavalle yhtiölle 100 000 euron SVOP-sijoituksen, jolla katetaan alkuvaiheen likviditeettitarve.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti täydentää perustamissopimukseen yhtiön hallituksen jäseniksi:

Jani Seppälä	KOK
Sampo Ropponen	SDP
Jukka Vuori (pj.)	KESK
Maija Häärä	VIHR
Satu Lepola	PS

Kunnanvaltuusto valtuutti kunnanjohtaja Noora Pajarin tekemään asiakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Otteet

Yhdyskuntajohtaja, rakennuttajapäällikkö, talouspäällikkö, tarkastuslautakunta, valitut henkilöt

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 74
§ 102

29.08.2025
29.10.2025

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 29.08.2025 § 74

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka kuntalain §:n 121 mukaisesti valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset sidonnaisuusrekisteriin vietäväksi,
- saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin valtuustolle tiedoksi ja kunnan verkkosivuille julkaistavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 102
705/00.03.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusrekisterin tiedoksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että talouspäällikkö Kari Auvinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn alussa klo 18.58.

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	8/2025	27
Tarkastuslautakunta	§ 74	29.08.2025		
Kunnanvaltuusto	§ 102	29.10.2025		
Tiedoksi	Johdon sihteeri, hallintosihteerit, hallintopäällikkö			

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 29.10.2025 § 103
927/10.00.00/2025

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuusto vastaanotti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Anita Huhtala jätti Lempäälän Vihreän valtuustoryhmän valmisteleman ja 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Lempäälän kunnan pitäydyttävä Puskiaisten moottoritiehankkeeseen liittyvästä kaavoituksesta, otettava hankkeeseen kriittinen kanta ja etsittävä aktiivisesti uusia alueita, joille yritystontteja voidaan kaavoittaa kestävästi ja maakuntastrategiaan sekä kuntastrategiaan nojaten"

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi

.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 95, § 96, § 97, § 102, § 103

MUUTOKSENHAKUKIELTO §

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.