

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 287

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,4 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Maa-alueilla on tehdyn lakimuutoksen jälkeen oma yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Lempäälässä maa-alueiden kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälässä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (esim. kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Lisäksi asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 6,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täytyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Lempäälän kunnan vuoden 2026 talousarvion raamissa kunnan kokonaisverotulojen määräksi vuodelle 2026 arvioitiin 68,2 milj. euroa ja raami perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Viimeisimmässä, syyskuun lopulla saadussa verotuloennusteen päivityksessä ennuste selvästi heikentynyt. Ennusteen mukaan kunnan tuloveron kertymäarvio on 56,3 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 7,7 milj. euroa ja arvioitu osuus yhteisöveron tuotosta on 3,4 milj. euroa eli kaikki yhteensä noin 67,4 milj. euroa.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhteenveto Tampereen seutukunnan kuntien nykyisistä veroprosenteista sekä tietoa eri veroprosenttien tuottovaikutuksista. Kunnanhallitus käsittelee verotulopohjan ennusteita myös 20.10.2025 kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä.

Käynnistyneen valtuustokauden kuntastrategian päivistyö on vielä valmistelussa ja myöskään tässä yhteydessä mahdollisesti tarkistettavia kokonaistalouden linjauksia ei ole vielä käytettävissä. Kokonaistalouden tasapainon kannalta haastavin tulevan taloussuunnitelmakauden vuosi on 2026 ja tältä osin alijäämäisen tilivuoden näkymä tulee huventamaan kunnan taseyliäämiä. Toisaalta vuosien 2027-2028 kokonaistalouden tilanne on vielä osittain epätarkka esimerkiksi valtionosuusuudistuksen, työllisyystilanteen kehityksen ja yleisen rakentamishankkeiden elpymisen aikataulujen ja vaikutusten osalta. Edellä todetuista syistä johtuen veroprosentit on perusteltua pitää ennallaan vuoden 2026 osalta.

Oheismateriaali: Tampereen kaupunkiseudun veroprosenttien vertailu vuodelta 2025.

Toimivalta: Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen: Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia kohtuullistetaan 3 %:iin.

Tuukka Liuhan muutosesitystä kannatti Elina Elovirta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Kosola Satu, Ojala Carita, Paananen Ismo, Virtanen Kari, Perälä Antti) ja 3 EI-ääntä (Elovirta Elina, Liuha Tuukka, Maaranen Sami) sekä 0 TYHJÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 3 esittelijän pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia kohtuullistetaan 3 %:iin.

Tuukka Liuhan muutosesitystä kannattivat Tuomo Lipsanen ja Riina Kivistö.

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan ponsiesityksen:

Selvitetään ennen vuoden 2027 veropäätöksiä kuinka monta ns. puutarhatonttia Lempäälässä kuuluu asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotetun kiinteistöveroprosentin piiriin sekä selvitetään onko mahdollista poistaa em. yksittäisiä tontteja korotetun kiinteistöveroprosentin piiristä.

Kari Virtasen ponsiesitystä kannattivat Tuukka Liuha, Virva-Mari Rask ja Pasi Huhtala.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen pohjaesitykseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Harsia Pirkko, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Häärä Maija, Ikonen Jaakko, Järvenpää Eveliina, Kalliomäki Johanna, Keisala-Kaseja Kaisu, Kosola Satu, Lanne Janika, Miettinen Ari, Ojala Carita, Rajamäki Minna, Rantovaara Laura, Rask Virva-Mari, Silen Meeri, Tolonen Kari, Vanhatalo Milla, Virtanen Kari, Ropponen Sampo, Honkimäki Heikki ja Lehtinen Heidi) ja 17 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapaniemi Pasi, Hämäläinen-Ylikahri Maikki, Kivistö Riina, Lahtinen Jarkko, Liuha Tuukka, Niemi Veijo, Palokangas Juho, Papinsaari Vesa, Perälä Antti, Petäkoski-Hult Tuula, Rauma Janne, Saikkonen Jani, Viljamaa Manne, Lipsanen Tuomo, Pohjoismäki Juho ja Korkatti Ismo) sekä tyhjiä 0.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 25-17 kunnanhallituksen pohjaesitys on tullut kunnanvaltuuston päätökseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko Kari Virtasen ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti vuodelle 2026:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,4 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti lisätä päätökseen seuraavan ponnen:

Selvitetään ennen vuoden 2027 veropäätöksiä kuinka monta ns. puutarhatonttia Lempäälässä kuuluu asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotetun kiinteistöveroprosentin piiriin sekä selvitetään onko mahdollista poistaa em. yksittäisiä tontteja korotetun kiinteistöveroprosentin piiristä.

Otteet

Verohallinto, talouspalvelut, tarkastuslautakunta, yhdyskuntajohtaja