

Yhdyskuntalautakunta

Aika 07.10.2025 klo 16:00 - 19:55

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari / Teams-etäyhteys (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 144	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 145	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 146	Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen teettämisuhan määrääminen täytäntöön pantavaksi	6
§ 147	Katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon hankinnan käynnistäminen	7
§ 148	Yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimuksen uudelleenjärjestely	10
§ 149	Lempäälän pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma	20
§ 150	Tiemerkintäurakka 2023-2026: optiokauden käyttö ajalle 1.5.2026 - 30.4.2028	23
§ 151	Investointikoritusten päivitys lokakuu 2025	25
§ 152	8047 Hauralan asemakaavaehdotus	27
§ 153	Pientalotonttien jakamishanke 2025, asemakaavaehdotusten nähtäville asettaminen	31
§ 154	Sillanojantie 11 sijoittamislupa	34
§ 155	Vanha Rantatie 105 MÄYRIÄ Poikkeamislupa ja sijoittamislupa	38
§ 156	Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2025 2. osavuosisikatsaukseen	50
§ 157	Viranhaltijoiden päätökset	51
§ 158	Ilmoitusasiat	52
§ 159	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja	
	Harsia Pirkko	Jäsen	
	Lepola Satu	Varajäsen	Teams, paikalla §148
	Miettinen Ari	Jäsen	
	Nevalainen Anu	Jäsen	
	Niemi Veijo	Jäsen	Teams, poissa §148
	Rask Virva-Mari	Jäsen	
	Seipiharju Sini	Varajäsen	
	Silen Meeri	Jäsen	
	Tappura Mikko	Varajäsen	
	Tiensuu Heli	Jäsen	
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	Poissa §155
	Mäkelä Teija	Esittelijä, kaavoituspäällikkö	
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö	Paikalla §143-146
	Pekkala Tiina	Asiantuntija, infrapäällikkö	Paikalla §147-151
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Havukainen Heikki		
	Kärki Matti		
	Ropponen Sampo		
	Aspila Riina		
	Liuha Tuukka		

Allekirjoitukset

Juho Palokangas
puheenjohtaja

Sonja Heinisuo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

143 - 159

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 13.10.2025

Meeri Silen
pöytäkirjantarkastaja

Heli Tiensuu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 14.10.2025

julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 143

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 144

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 13.10.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 14.10.2025.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Meeri Silen ja Heli Tiensuu.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Meeri Silen ja Heli Tiensuu.

Esityslistan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 145

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksen esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen teettämisen määrääminen täytäntöön pantavaksi

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 146
231/11.01.00/2021

Valmistelija ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Asia

Kiinteistölle Ratu [REDACTED] on jäänyt ympäristöluvanvaraisen autopurkamo- ja jätteen käsittelytoiminnan jäljiltä jätteitä, joista aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteiden haltija ei ole noudattanut ympäristöluvan peruuttamisen yhteydessä annettua määräystä jätteiden jätehuollon järjestämisestä.

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on päätöksellään 12.8.2025 § 119 asettanut asianosaiselle konkurssipesälle jätehuollon järjestämistä koskevan määräyksen/päävelvoitteen. Päävelvoitetta on tehostettu ympäristönsuojelulain 184 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Yhdyskuntalautakunnan päätös 12.8.2025 § 119 on lainvoimainen. Jätteitä ei ole asetetusta päävelvoitteesta huolimatta toimitettu asianmukaiseen vastaanottopaikkaan, jolla on jätelain 29 §:n mukainen oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Liitteet

- Päätöslite: Ympäristönsuojelulain mukainen päätös (ei julkinen)
- Tarkastusmuistio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, Elina Laukkanen, puh. 040 133 7257, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää määrätä päätöslitteen mukaisesti 12.8.2025 (§ 119) asettamansa teettämisen täytäntöön pantavaksi. Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Täytäntöön pantavaksi määräämiseen sisältyy uhkasakkolain mukainen ilmoitusvelvollisuus sekä rekisteröinti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen poistui kokouksesta klo 16.11 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Päätöslitteen mukaisesti

Katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon hankinnan käynnistäminen

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 147
790/02.08.00/2025

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän kunnan katujen ja yksityisteiden talvikunnossapito on nykytilanteessa toteutettu koko kunnan kattavassa alueurakkamuodossa. Talvikunnossapitoon kuuluvat lumen ja jään poistaminen, liukkaudentorjunta sekä liukkaudentorjunnassa käytettävien materiaalien poiskerääminen. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapito kuuluu osaksi kunnalle, osaksi tontin tai muun alueen omistajalle laissa säädetyn mukaisesti. Yksityisteistä annetun lain (560/2018) mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Hankinnan tausta:

Katujen ja yksityisteiden talvikunnossapito jakautuu nykytilanteessa viiteen urakka-alueeseen:

Eteläinen alue
Pohjoinen alue
Alue 6
Alue 7
Alue 8

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on vuonna 2022 kilpailuttanut Lempäälän kunnan Yhdyskunnan palvelualueen toimeksiannosta Lempäälän kunnan katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon (Eteläinen ja Pohjoinen alue). Tarjouspyyntö julkaistiin 10.2.2022 Cloudia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa avoimella menettelyllä. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 13.3.2022 klo 23.59.

Hankinta sisältää Lempäälän kunnan katujen, jalankulku- ja pyörävylien, pysäkkien, alikulkupaikkojen, puistokäytävien ja yleisten parkkialueiden ymv. ja Lempäälän kunnan Pohjoisella sekä Eteläisellä alueella sijaitsevien katujen/yksityisteiden talvikunnossapidon. Hankinta pitää sisällään sopimuskauden ajalle 1.10.2022 – 30.9.2025 ja optiovuodet ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026 sekä 1.10.2026 – 30.9.2027.

Hankinta on jaettu neljään (4) osaan. Osat muodostuvat seuraavasti:

OSA 1: Eteläinen alue: kadut.
OSA 2: Pohjoinen alue: kadut
OSA 3: Eteläinen alue: yksityistiet
OSA 4: Pohjoinen alue: yksityistiet

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.04.2022 § 57-60 päättänyt Eteläisen sekä Pohjoisen alueen talvikunnossapidon hankinnasta ajalle 1.10.2022 – 30.9.2025 (OSA 1-4).

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 21.05.2025 § 66 päättänyt Eteläisen ja Pohjoisen katujen ja yksityisteiden talvikunnossapitoalueiden ensimmäisen optiovuoden käytöstä ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026.

Yhdyskunnan palvelualue on toukokuussa 2020 kilpailuttanut urakka-alueiden 6, 7 ja 8 katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden optiovuosien käyttöön 1.11.2023-30.4.2026.

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt alueiden 6, 7 ja 8 osalta optiovuosien 2023-2026 käytöstä kokouksessaan 02.05.2023 § 76.

Tarve:

Huomioiden alueiden 6,7 ja 8 sopimuskauden päättymisen keväällä 2026, yhdyskunnan palvelualue on alkuvuodesta 2026 uudelleenkilpailuttamassa Lempäälän kunnan talvikunnossapidon kaikkien alueiden osalta, jotta aluekohtainen kilpailutuskierro saadaan tasoittumaan. Lempäälän kunnan katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon uusi sopimuskausi tuleville vuosille olisi täten voimassa 1.10.2026 alkaen kattaa kaikki kunnan urakka-alueet.

Ennakkovaikutusten arviointi:

Pykälän liitteenä on hankinnan käynnistämistä varten tehty toimielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi (EVA), jossa on erityisesti tarkasteltu eri urakkamuotojen kustannusvertailua kokonaistaloudellisesti edullisimman urakkamuodon löytämiseksi. Ennakkovaikutusten arviointi tehtiin kolmea vaihtoehtoa peilaten, joista yksi oli nykytilanteen kausihintainen alueurakkajakko. Hankinnan alueellisen luonteen vuoksi katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidossa on käytettävä osa-aluepohjaista alueurakkajakkoa.

Ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi urakkamuodoksi katsottiin päätösvaihtoehto 1 (VE1).

Liitteet:

Toimielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi – Katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon hankinnan käynnistäminen

Oheismateriaali:

Kunnossapitoalueet 2024-2025

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa I, 5 luvun 12 §:n mukaan lautakunta käy merkittävässä asioissa lähetekeskustelun ennen asian valmistelun aloittamista.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin tai viranhaltija voi siirtää sille tässä hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Lisätietoja: infrapäällikkö, p. 050 383 9422

Yhdyskuntalautakunta

§ 147

07.10.2025

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. käynnistää katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon hankinnan selostusosassa esitetyn mukaisesti.
2. siirtää sille kuuluvaa toimivaltaansa yhdyskuntajohtajalle katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon hankintapäätöksestä yli EU-kynnysarvon (221 000 €) ylittävässä palveluhankinnassa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura teki seuraavan palautusesityksen:

”Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun. Evästyksenä: Nykyinen aluejako säilytetään, paikallisten yrittäjien mahdollisuudet osallistua kilpailutukseen kalustollaan selvitetään, ajoratojen ja niiden yhteydessä olevien kevyenliikenteenväylä väylien yhtäaikaisten avaruus ja muu hoito selvitetään. Kilpailutuksen kriteerit ja lopputulos päätetään lautakunnan toimesta.”

Lautakunnan jäsen Pirkko Harsia kannatti Mikko Tappuran esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, mikä lopettaisi asian käsittelyn, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavan asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mikko Tappuran esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Miettinen Ari, Seipiharju Sini, Silen Meeri) ja 7 EI-ääntä (Tappura Mikko, Harsia Pirkko, Nevalainen Anu, Niemi Veijo, Rask Virva-Mari, Tiensuu Heli, Palokangas Juho).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3-7 Mikko Tappuran esitys asian palauttamisesta valmisteluun on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala saapui kokoukseen klo 16.11 ennen tämän pykälän käsittelyä ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

Kunnossapitotyönjohtaja, rakennuttajahortonomi, infrarakennuttajainsinööri, kunnossapitotyöntekijä, vihertyönjohtaja, suunnitteluinsinööri, suunnitteluavustaja/karttamerkinnot

Yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimuksen uudelleenjärjestely

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 54

Valmistelija infrapäälikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on kunnanvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti valmistellut yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Talousarvio 2025:ssa todetaan:

Yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia tehostetaan ja siirrytään yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille.

Tausta

Lempäälän kunta osallistuu tällä hetkellä kahdella eri tavalla yksityisteiden hoitoon ja hallintoon.

Osa tiekunnista (n. 25 kpl) hakee vuosittain rahallista kunnossapitoavustusta kunnalta edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapitokustannuksiin. Kunnan rooli on avustusprosessin järjestäminen ja avustusten myöntäminen.

Osan tiekuntien (65 kpl) kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus. Kunnossapitosopimuksessa kunnan rooli on suuri, kunnan hoitaessa kunnossapidon kilpailutuksen, tilauksen, työnjohdon ja valvonnan, sopimushallinnan ja laskutuksen urakoitsijoiden kanssa ja edelleen laskutuksen tiekunnilta.

Yksijärjestelmäiseen tapaan siirtyminen, jossa kaikkien tiekuntien kanssa toimitaan samalla tavalla, tuo järjestelmällisyyttä, ennakoitavuutta, tasapuolisuutta ja vapauttaa kunnan henkilöstöresursseja kehittää yksityisteiden avustusjärjestelmää sekä tiekunnille tarjottavaa neuvontapalvelua. Lisäksi yksijärjestelmäinen tapa mahdollistaa talousarviovalmistelussa ennakoida määrärahatarve.

Uudelleenjärjestämisellä ei haeta taloudellisia säästöjä yksityisteiden hoidon ja ylläpidon kustannuksiin eli kunnan yksityisteille osoitettavat määrärahat pidetään samana ja kunta toimii jatkossakin yksityisten teiden kunnossapidon ja perusparannusten rahoittajana. Uudelleenjärjestely muuttaa kunnan roolia yksityisteiden hoidon ja hallinnon järjestäjänä sellaiseksi mitä vuonna 2019 voimaan tullut yksityistielaki säättää.

Yhdyskuntalautakunnan päättämien kriteerien mukaisesti kunnan myöntämät kunnossapitoavustukset ovat tällä hetkellä 65 % ja kunnan kunnossapidossa olevat tiet maksavat 50 % kustannuksista, joten uudella järjestelyllä tiekunnat saavat korkeamman avustusprosentin.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

Yksityistiet kustannuspaikan kulut viime vuosina

Vuoden 2025 kuluennuste 229 000 euroa (tuotto-odotus 100 000 euroa) eli toiminnan kate -129 000 euroa.

Vuonna 2024, toteutuneet kulut 244 000 euroa (tuotot 82 000 euroa) eli toiminnan kate -162 000 euroa.

Vuonna 2023, kulut 241 000 euroa (tuotot 104 000 euroa) eli toiminnan kate -137 000 euroa

Näiden vuosien perusteella lasketaan ensi vuodelle varattavat määrärahat.

Kustannukset jatkossa

Kulut yhteensä 150 000 euroa, ei tuloja.

Kokonaiskulut muodostuvat:

kunnossapitoavustukset: (uudet) 70 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

kunnossapitoavustukset :(vanhat) 45 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

avustusjärjestelmä: 5 000 euroa

tievalaistus 30 000 euroa

Tiekuntien kuuleminen

Kunta järjesti 3.4.2025 yksityistieillan, jonka tarkoituksena oli kuulemisen lisäksi esitellä tiekunnille yhteistyötahoja, eri tahojen roolia yksityisieasioissa sekä tiekunnan apuna ja kertoa avustumahdollisuuksista.

Illan jälkeen tiekunnille lähetettiin kysely koskien illan antia ja tulevan neuvonnan tarvetta. Illan sisältöön oltiin enimmäkseen tyytyväisiä (68 % vastaajista). Illasta saatujen palautteiden perusteella tiekunnat toivoivat lisää neuvontatilaisuuksia avustuksen hausta ja avustuskriteereistä, teiden kunnossapitotoimista sekä töiden kilpailutukseen liittyen.

Siirtymäkausi

Kunnossapitosopimusten lakkauduttua on vuosi 2026 tiekunnille haastava johtuen kahden vuoden kululaskujen erääntymisestä samana vuonna. Tämä johtuu siitä, että kunta laskuttaa (nyt lakkautettavan) kunnossapitosopimuksen mukaisesti tiekuntia vuonna 2026 edellisvuoden tien kunnossapidon kustannuksista. Lisäksi kunnossapitosopimuksen lakattua tiekunta järjestää ja maksaa itse (vuonna 2026) kululaskut urakoitsijoille.

Siirtymäkauteen (vuodet 2026–2027) kunta järjestää ennakkoavustushaun vuonna 2026, joka toimii samalla avustusprosessiin perehtymisenä ja koulutuksena. Saatua ennakkoavustus otetaan huomioon vuoden 2027 avustuksissa.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

Siirtymäkauden jälkeen (vuodesta 2028 alkaen) kaikki tiekunnat hakevat yksityistien kunnossapitoavustusta aina edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapidon kustannuksiin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

1. Kunta irtisanoo kunnossapitosopimukset yksityisteiden kanssa päättymään 31.12.2025, jonka jälkeen tiekunnat voivat hakea 65 % avustuksia teiden kunnossapitoon.
2. Siirtymäkauteen (vuosi 2026) kunta järjestää ennakkoavustushaun.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura teki seuraavan muutosesityksen asian palauttamisesta valmisteluun:

"Yhdyskuntalautakunta palauttaa uudelleen valmisteluun yksityisteiden kunnossapitosopimuksien uudelleen järjestelyn ja antaa seuraavan ohjeistuksen:

Yksityisteiden hoitosopimukset kunnan kanssa tulee säilyttää ja tehdä vaikutusarvio kustannuksista uudelle 1.6.2025 aloittavalle yhdyskuntalautakunnalle. Arvion lisäksi tulee miettiä mistä yhdyskunta-alueen muusta osa-alueesta säästö etsitään ja kustannusarvioissa tulee ennen kaikkea huomioida kuntalaisiin kohdistuvat lisäkustannukset ja arvioida päätöstä kuntalaisten näkökulmasta. Tavoitteena on kuntalaiselle paras kokonaisuus, eikä viranhaltijan työmäärään kohdistuvaa mahdollinen säästö, jonka seuraukset kuntalainen maksaa moninkertaisesti verrattuna säästettävään summaan. Yhdyskuntalautakunta toteaa, että kunnan toteuttama aurausalueiden kilpailutus takaa, että kunnossapitourakoista tulee järkeviä kokonaisuuksia ilman "tyhjiä" siirtymisiä ja hinta pysyy kilpailukykyisenä urakoitsijoiden ja materiaalien osalta. Kilpailutuksen kriteereillä varmistetaan, että urakointi tehdään EU:n sääntöjen mukaisella kalustolla. Järjestelmä vastaa rakenteeltaan kunnan teiden ja katujen kunnossapitoa.

Yhdyskuntalautakunta ohjeistaa viranhaltijalle: Mikäli on välttämätöntä siirtyä yhteen malliin, siirrytään tiekuntien enemmistön käyttämään kunnan kanssa sovittuun hoitosopimusmalliin.

Yksityisteiden avustusprosentit säilyvät ennallaan kokonaan hyväksyttävien kustannusten osalta sisältäen alv. 25,5% ilman kustannusleikkuria. Itse tiekuntansa hoitavilla kunnan avustus on 65% ja kunnan hoitosopimuksella avustus on 50%. Viranhaltijalle annetaan valmistelun saatteeksi uuden yhdyskuntalautakunnan ennen päätöstä käytävä lähetekeskustelu, jossa hyväksytyiksi kustannuksiksi luetellut kunnossapitotoimenpiteet käydään läpi.

Yhdyskuntalautakunta

§ 54

06.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 148

07.10.2025

Luettelo istuvan lautakunnan suosituksista hyväksytyiksi kunnossapito toimenpiteiksi 1.6.2025 aloittavalle yhdyskuntalautakunnalle:

- auraus
- liukashiekoitus
- polanteenpoisto
- lanaus
- pölynsidonta
- tienreunojen niitto
- kunnossapitosorastus
- Liikenteenohjainlaitteiden kunnossapito esim. liikennemerkkit ja sumupaalut.

Perusteluja:

- Yksityisteiden enemmistöllä on käytössä hoitosopimus kunnan kanssa. Enemmistön valitseman hoitomuodon säilyttäminen on oltava jatkossakin mahdollista.
- Kustannusleikkurit eivät ole lautakunnan tahdonmukaisia, eikä niitä ole lisätty lautakunnan toimesta hoitosopimuksiin.
- Tasapuolisuus koko kunnan alueella. Kaavatiet hoidetaan aina täysimääräisesti kustannuksista riippumatta kunnan kustannuksella: Lautakunnan mielestä on kohtuullista avustaa yksityistieverkostoa yhdenvertaisuus periaatteen mukaisesti.
- Kunnossapitokustannukset nousseet yleisesti covid-epidemian, ukrainan sodan ja alv-kantojen nousun seurauksena.
- Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen valtuustoaloitteen muodossa, koskettaa myös yksityisteitä ja ilmaisee valtuuston tahdon pitää kylät ja kylätiet kunnossa.
- Yksityistieverkosto kattaa merkittävän osan kunnanalueen saavutettavuudesta. Yksityistieverkoston varrella on paljon kunnan palveluita ja tiestön käyttäjinä mm. koulukuljetukset, posti, pelastuspalvelu, niin maa- ja metsätalouden harjoittajat, kuin kesämökilläiset, retkeilijät ym. kuka tahansa tiestön käyttäjä.
- Yksityistieverkoston hyvä kunnossapito luo turvaa ja tasa-arvoa kuntalaisille ja pitää tiet turvallisina kaikille sekä ehkäistään mahdollisia henkilövahinkoja.
- Viranhaltija perustelee päätöstä kustannuksien ennakoitavuudella. Asiassa näkökulma pitääkin kääntää toisinpäin ja todeta, että yksityisteiden varsilla asuvat kantaisivat uudessa mallissa taloudellisen vastuun lumisina talvina tai tiestöä hoidettaisiin huomnommin ja se altistaisi teidenkäyttäjät monenlaisille haasteille."

Yhdyskuntalautakunnan jäsenet Tuomo Lipsanen, Mikko Viitanen ja Anu Nevalainen kannattivat Mikko Tappuran esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Tappuran muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Nevalainen Anu, Papinsaari Vesa, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Viitanen Mikko, Vuorma Maria, Tappura Mikko, Tolonen Kari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 0-11 Mikko Tappuran muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisellä äänestyspäätöksellä, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan 1. varapuheenjohtaja Tapio Kuisma oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.50-17.48.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisman varajäsen Mikko Tappura saapui kokoukseen klo 16.50 ennen tämän pykälän käsittelyä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Cecilia Eriksson poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan jäsen Vesa Papinsaari poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Otteet

tiekunnat (joilla voimassa oleva kunnossapitosopimus)

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, tiekuntien laskutus, suunnitteluavustaja, kunnossapidon urakoitsijat

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 148
411/10.03.03/2025

Valmistelija infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on kunnanvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti valmistellut yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

Talousarvio 2025:ssa todetaan:

Yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia tehostetaan ja siirrytään yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille.

Uudelleenvalmisteluohje ja lähetekeskustelu

26.5.2025 yhdyskuntalautakunta lähetti asian uudelleenvalmisteluun ja antoi valmisteluohjeet. Uudelleenvalmisteluohje piti sisällään valtuuston päättämän talousarvio 2025 -päätökseen nähden ristiriitaisia linjauksia sekä asiasisällön että kustannusvaikutusten osalta. Ristiriitaisia valmisteluohjeita ei voida toimeenpanna valmistelussa, vaan päätösehdotuksen on oltava valtuuston päättämän linjauksen mukainen.

Uudelleenvalmisteluohjeen mukainen lähetekeskustelu pidettiin yhdyskuntalautakunnassa 16.9.2025 ja laadittu ennakkovaikutusten arviointi on liitteenä.

Tausta

Lempäälän kunta osallistuu tällä hetkellä kahdella eri tavalla yksityisteiden hoitoon ja hallintoon.

Osa tiekunnista (n. 25 kpl) hakee vuosittain rahallista kunnossapitoavustusta kunnalta edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapitokustannuksiin. Kunnan rooli on avustusprosessin järjestäminen ja avustusten myöntäminen.

Osan tiekuntien (65 kpl) kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus. Kunnossapitosopimuksessa kunnan rooli on suuri, kunnan hoitaessa kunnossapidon kilpailutuksen, tilauksen, työnjohdon ja valvonnan, sopimushallinnan ja laskutuksen urakoitsijoiden kanssa ja edelleen laskutuksen tiekunnilta.

Yksijärjestelmäiseen tapaan siirtyminen, jossa kaikkien tiekuntien kanssa toimitaan samalla tavalla, tuo järjestelmällisyyttä, ennakoitavuutta, tasapuolisuutta ja vapauttaa kunnan henkilöstöresursseja kehittää yksityisteiden avustusjärjestelmää sekä tiekunnille tarjottavaa neuvontapalvelua. Lisäksi yksijärjestelmäinen tapa mahdollistaa talousarviovalmistelussa ennakoida määrärahatarve.

Uudelleenjärjestämisellä ei haeta taloudellisia säästöjä yksityisteiden hoidon ja ylläpidon kustannuksiin eli kunnan yksityisteille osoitettavat määrärahat pidetään samana ja kunta toimii jatkossakin yksityisten teiden kunnossapidon ja perusparannusten rahoittajana. Uudelleenjärjestely muuttaa kunnan roolia yksityisteiden hoidon ja hallinnon järjestäjänä sellaiseksi mitä vuonna 2019 voimaan tullut yksityistielaki säättää.

Yhdyskuntalautakunnan päättämien kriteerien mukaisesti kunnan myöntämät kunnossapitoavustukset ovat tällä hetkellä 65 % ja kunnan kunnossapidossa olevat tiet maksavat 50 % kustannuksista, joten uudella järjestelyllä tiekunnat saavat korkeamman avustusprosentin.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

Yksityistiet kustannuspaikan kulut viime vuosina

Vuoden 2025 kuluennuste 229 000 euroa (tuotto-odotus 100 000 euroa) eli toiminnan kate -129 000 euroa.

Vuonna 2024, toteutuneet kulut 244 000 euroa (tuotot 82 000 euroa) eli toiminnan kate -162 000 euroa.

Vuonna 2023, kulut 241 000 euroa (tuotot 104 000 euroa) eli toiminnan kate -137 000 euroa

Näiden vuosien perusteella lasketaan ensi vuodelle varattavat määrärahat.

Kustannukset jatkossa

Kulut yhteensä 150 000 euroa, ei tuloja.

Kokonaiskulut muodostuvat:

kunnossapitoavustukset: (uudet) 70 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

kunnossapitoavustukset :(vanhat) 45 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

avustusjärjestelmä: 5 000 euroa

tievalaistus 30 000 euroa

Hyväksyttävät enimmäiskustannukset

Lempäälässä yksityisteiden hoidon laskennallisissa kilometrikustannuksissa on suurta vaihtelua. Kustannukset ovat viimeisinä vuosina vaihdelleet 270 euroa / kilometri ja 10 900 euroa / kilometri välillä - keskiarvon ollessa 2300 euroa / kilometri. Yksityisteiden hallinto -teoksen mukaan yksityisteiden kunnossapitokustannukset ovat yleisimmin välillä 500 -1000 euroa / kilometri -ja vilkkaimmin liikennöidyillä teillä kustannukset voivat olla huomattavasti korkeammat.

Lempäälässä on tarpeen tarkastella eri yksityisteiden liikenteellistä merkitystä ja niiden hierarkiaa osana koko kunnan katuverkostoa – ja huomioida tämä (liikenteellinen merkitys) tien kunnossapidon tasossa ja enimmäiskustannusten määrittelyssä. Toisin sanoen vilkkaasti liikennöidyillä, mahdollisesti läpiajettavilla yksityisteillä, joissa on kunnan palveluita, on tarpeen hyväksyä korkeammat kilometrikohtaiset maksimikustannukset kuin vähäliikennöidyillä ja päättyvillä yksityisteillä. Samoin toimitaan myös kunnan kaduilla, jossa joukkoliikenteen pääreiteillä hoidon taso on laadukkaampaa kuin tonttikaduilla – koska liikenteen vaatima tarve on suurempi. Tasapuolinen kohtelu ei tarkoita sitä, että kaikki väylät hoidetaan samalla tavalla vaan liikennemäärät ja katuhierarkia huomioidaan hoidon tavoitetasossa – ja tämä näkyy kustannuksissa.

Kunnan talouden hallitsemiseksi on jonkinlainen kulukatto määriteltävä yksityisteille, muuten kustannukset karkaavat ja niiden hallinta ei ole mahdollista. Tämä auttaa myös tiekuntia ennakkoimaan ja sopeuttamaan toimintaansa tiedossa olevan kunnan osuuden puitteissa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 54

06.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 148

07.10.2025

Ennakkovaikutusten arviointi

Pykälän liitteenä on tehty toimielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi (EVA), jossa on tarkasteltu nykytilannetta, yksijärjestelmäiseen tapaan siirtymistä sekä vaihtoehtoa, jossa kunta myöntää vain perusparannusavustuksia.

Siirtymäkausi

Kunnossapitosopimusten lakkauduttua on sitä seuraava vuosi (2027) tiekunnille haastava johtuen kahden vuoden kululaskujen erääntymisestä samana vuonna. Tämä johtuu siitä, että kunta laskuttaa (lakkautettavan) kunnossapitosopimuksen mukaisesti tiekuntia vuonna edellisvuoden tien kunnossapidon kustannuksista. Lisäksi kunnossapitosopimuksen lakattua tiekunta järjestää ja maksaa itse (vuonna 2027) kululaskut urakoitsijoille.

Siirtymäkauteen varautumiseksi (vuodet 2027–2028) kunta järjestää ennakoavustushaun (2027), joka toimii samalla avustusprosessiin perehtymisenä ja koulutuksena. Saatu ennakoavustus otetaan huomioon seuraavan vuoden (2028) avustuksissa.

Siirtymäkauden jälkeen (vuodesta 2029 alkaen) kaikki tiekunnat hakevat yksityistien kunnossapitoavustusta aina edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapidon kustannuksiin.

Liitteet:

Toimielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi (Yksityisten tiekuntien kunnossapitoavustuksen uudelleenjärjestely)

Oheismateriaali: Vertailutietoa -kustannukset sekä Tampereen seudun muut kunnat (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Kunta laatii yksityisteille hierarkisen luokituksen, joka huomioi tien liikenteellisen merkityksen, käyttötarkoituksen ja kunnan palvelutarjonnan. Toiminnallinen luokka huomioidaan hyväksyttävissä maksimikustannuksissa.

2. Kunta irtisanoo kunnossapitosopimukset yksityisteiden kanssa päättymään 31.12.2026, jonka jälkeen tiekunnat voivat hakea 65 % avustuksia teiden kunnossapitoon.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

3. Siirtymäkauteen (vuosi 2027) kunta järjestää ennakkoavustushaun.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura teki seuraavan muutosesityksen:

”Esitän, että yksityisteiden hoitosopimukset säilytetään ennallaan ja halukkaille tiekunnille annetaan jatkossakin mahdollisuus hoitaa itse tietään ja hakemaan kunnalta avustusta tienpitoon.

Olemassa olevien kustannusleikkureiden todelliset vaikutukset tiekuntien talouteen selvitetään ja samoin aletaan selvittämään kustannusleikkureiden määrää ja porrastusta tiekuntakohtaisesti.”

Lautakunnan puheenjohtaja Juho Palokangas kannatti Mikko Tappuran esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Tappuran muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Miettinen Ari, Silen Meeri) ja 8 EI-ääntä (Tappura Mikko, Harsia Pirkko, Nevalainen Anu, Lepola Satu, Rask Virva-Mari, Seipiharju Sini, Tiensuu Heli, Palokangas Juho).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-8 Mikko Tappuran muutosesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että yksityisteiden hoitosopimukset säilytetään ennallaan ja halukkaille tiekunnille annetaan jatkossakin mahdollisuus hoitaa itse tietään ja hakemaan kunnalta avustusta tienpitoon. Lisäksi olemassa olevien kustannusleikkureiden todelliset vaikutukset tiekuntien talouteen selvitetään ja samoin aletaan selvittämään kustannusleikkureiden määrää ja porrastusta tiekuntakohtaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa jätti yhdyskuntalautakunnan päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Ari Miettinen jätti yhdyskuntalautakunnan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

”Yhdyskuntalautakunnalle on esitetty kunnanvaltuuston tekemän talousarviopäätöksen mukaisesti yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Yksityistielain (560/2018) mukaan vastuu yksityisteiden hoidosta ei kuulu kunnalle. Kunta voi kuitenkin myöntää avustuksia tiekunnille. Näin

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 54
§ 148

06.05.2025
07.10.2025

toimitaankin muissa Tampereen seutukunnan kunnissa paitsi Lempäälässä, missä osa tiekunnista saa kunnalta avustuksia ja osan tiekunnista kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus.

Viranhaltijoiden valmisteleman esityksen mukaan yksityisteiden kunnossapitosopimuksista luovuttaisiin ja kunnan myöntämien avustusten enimmäismäärää ohjattaisiin jatkossa yhdenmukaisella ja läpinäkyvällä luokituksella, joka ottaa huomioon mm. teiden liikenteellisen merkityksen. Lautakunnan äänestyspäätöksessä kahden toimintamallin järjestelmä kuitenkin säilytettäisiin ja ylläpidon kustannuksia ruvettaisiin selvittämään virkamiestyönä jokaiselta noin 90 tiekunnalta erikseen.

Valtuuston talousarviopäätöksen tarkoituksena on ollut tehostaa yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia ja siirtyä yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille. Lautakunta ei voi tehdä valtuuston päätöksen kanssa ristiriitaista päätöstä. Ei ole myöskään perusteltua ja tarkoituksenmukaista, että Lempäälän kunta säilyttäisi itsellään yksityisteiden hallinnointiin liittyviä tehtäviä, jotka eivät sille lain mukaan kuulu. Lisäksi pidän välttämättömänä, että kunta laatii yksityisteille esitetyn toiminnallisen luokituksen, joka säätelee yhdenvertaisella ja oikeudenmukaisella tavalla kunnan avustusten perusteena olevia enimmäiskustannuksia.

Edellä esitetyillä perusteilla en voi yhtyä lautakunnan enemmistön kantaan ja ilmoitan eriävästä mielipiteestäni.”

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapääällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Veijo Niemi oli esteellisenä (osallisuusjäävi, Kukonkorventien ja Silkkitien yksityistien tiekunnan puheenjohtaja) poissa kokouksesta (Teams) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.12-17.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veijo Niemen varajäsen Satu Lepola oli paikalla kokouksessa (Teams) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.13-17.57.

Otteet

tiekunnat (joilla voimassa oleva kunnossapitosopimus)

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, tiekuntien laskutus, suunnitteluavustaja, kunnossapidon urakoitsijat

Lempäälän pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 149
791/08.00.00/2025

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Lempäälän kunnanvaltuusto on keväällä 2023 hyväksynyt kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman. Ohjelman tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita rakennetun infrastruktuurin, hallinnollisten resurssien sekä viestinnän muodossa. Edistämishjelman keskeisin sisältö on jaoteltu 26:een kärkitoimenpiteeseen, joista yksi on pyöräpysäköinnin kehityssuunnitelman laatiminen. Loppuvuodesta 2024 valmistunut pyöräpysäköinnin yleissuunnitelma sisältää tarkan tason pyöräpysäköintisuunnittelua sekä tarveanalyysin pyöräpysäköinnin määrästä koko kuntaan.

Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman päätavoitteena on tuottaa tietoa Lempäälän pyöräpysäköinnin tarpeista ja kehitysmahdollisuuksista pitkällä aikavälillä. Suunnitelma käsittelee pyöräpysäköinnin kehitystä vuoteen 2035 saakka. Tavoitevuoden määrittäminen auttaa ohjaamaan kunnan pyöräpysäköinnin kehittämistä yleissuunnitelmassa esitetyn toimeenpanon mukaisesti. Laadukas pyöräpysäköinti toimii myös osana kunnan elinvoimaisuutta vaikuttaen kestäväen liikkumisen houkuttelevuuteen kulkumuotona sekä edistäen kuntalaisten aktiivisia elämäntapoja. Pyörällä liikkuminen muuttuu mielekkäämmäksi silloin kun oman pyörän voi huoletta jättää runkolukittavaan telineeseen pidemmäksi aikaa. Pitkäaikaisen säilytyksen mahdollistavat katetut tilat ja telinemallit tukevat mm. joukkoliikenteen matkaketjuja sekä työmatkaamista kestäväillä kulkumuodoilla.

Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelmassa on kiinnitetty erityisesti huomioita koulujen, oppilaitosten sekä tärkeiden joukkoliikenteen pysäkkien pyöräpysäköintimahdollisuuksiin. Kouluissa ja oppilaitoksissa hyvät pyöräpysäköintimahdollisuudet edistävät pyöräilyn käyttöä koulu- ja opiskelumatkoilla, mikä voi vähentää moottoriajoneuvoliikennettä koulujen alueella ja parantaa liikenneturvallisuutta. Hyvin suunnitellut liityntäpyöräpysäköintiratkaisut puolestaan kannustavat kuntalaisia pyöräilemään vähintään yhden osan matkaketjusta, mikä vähentää henkilöautoliikenteen kulkutapaosuutta ja sen tuomia ympäristövaikutuksia.

Pyöräpysäköinnin tarvetta selvitettiin koko kunnan alueelle tehdyn tarveanalyysin pohjalta. Paikkatietoselvityksiin perustunut tarveanalyysi tehtiin perustuen kunnan tilastoaluejakoon. Pyöräpysäköinnin tarpeen tarkastelu rajattiin yleisille alueille, julkisiin palveluihin sekä virkistys- ja liikuntapalveluihin. Tarveanalyysin pohjalta kunnan yleisille alueille laskettiin noin 1660 pyöräpysäköintipaikan kapasiteettitarve. Luvussa ei ole huomioitu nykyisiä pyöräpysäköintipaikkoja eikä tarkemman suunnittelun kohteiden kapasiteettitarvetta.

Tarkemman suunnittelun kohteiksi valikoitiin seitsemän pyöräpysäköinnin kehityskohdetta sekä viisi joukkoliikenteen liityntäpysäköintikohdetta. Osa

liityntäpysäköintikohteista sijoittuu Pirkanmaan ELY-keskuksen hallinnoimalle maantietalueelle. Toteutussuunnitteluun päätyneet liityntäpysäköintikohteet valikoitiin maantieteellisen sijainnin sekä joukkoliikenteen nousijamäärien perusteella. Toteutussuunnitelmissa on esitetty pyöräpysäköinnin tarkka paikkamäärä sekä telineiden viitteellinen sijainti.

Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa on esitetty, että nykyisen pyöräpysäköinnin laatutaso vaihtelee merkittävästi eri kohteiden välillä. Lempäälän keskustan alueella on nykytilassa tarjolla lukuisia kattamattomia runkolukittavia telineitä erityisesti linja-autopysäkkien ja Lempäälä-talon palveluiden yhteydessä. Uusimpien viranomaisohjeistuksien mukaan runkolukitusta pidetään nykyään pyörätelineiden minimilaatuvaatimuksena. Runkolukittavat telineet ovat käyttäjäystävällisempiä tarjoten samalla erityyppisille pyörille yhteensopivan ja tukevan pysäköintimahdollisuuden.

Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman avulla voidaan arvioida pyöräpysäköinnin määrällistä tarvetta tuleville vuosille ja varata siihen tarvittavat resurssit kunnan investointi- ja talousarviossa. Pyöräpysäköinnin toteutus on ohjelmoitu kymmenen vuoden ajalle vuosille 2026–2035. Ohjelmoinnissa ei ole esitetty tarkempaa priorisointia vaan toteuttavat kohteet päätetään jatkosuunnittelussa. Yleissuunnitelman ohessa tehtyjä tarkemman suunnittelun kohteita lukuun ottamatta myös muihin yleissuunnitelmassa määritettyihin kohteisiin tulee laatia tarkemmat toteutussuunnitelmat ennen uuden pyöräpysäköinnin toteuttamista. Kohteesta tulee selvittää pyöräpysäköinnin nykytila ja verrata sitä yleissuunnitelmassa esitettyihin laatutasotavoitteisiin. Myöhemmät yleisille alueille laadittavat toteutussuunnittelukohteet hyväksytään viranhaltijapäätöksillä. Maantietalueelle toteutettavista pyöräpysäköintikohteista sovitaan erikseen aluetta hallinnoivan Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman tavoitteena on tukea jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksien kasvutavoitteita vahvistamalla kestävien kulkumuotojen asemaa Lempäälän katuymppäristössä ja mahdollistamalla matkaketjujen laadukas ja turvallinen toteutuminen.

Lempäälän pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman on laatinut Kuntien Hankintapalvelut Oy:n kilpailuttama liikennesuunnittelun osa-alueen puitesopimuskonsultti Sweco Finland Oy kunnan edustajista muodostuneen työryhmän ohjauksessa. Sweco Finland Oy vastasi myös kunnanvaltuustossa hyväksytyn kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatimisesta vuonna 2022. Työn laatimisen aikana annettiin kommentointimahdollisuus työn sisällön kannalta keskeisimmille sidosryhmille (Pirkanmaan ELY-keskus, nuorisovaltuusto, Lempäälän kunnan työikäisten kumppanuustiimi). Pykälän liitteenä olevat aineistot olivat heinäkuussa 2025 kuntalaisten nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Suunnitelma sai nähtävilläolokaudena kiitosta laadukkaasta pyöräpysäköinnin toteutuksen huomioimisesta kunnan toiminnassa.

Liitteet:

Lempäälän pyöräpysäköinnin toteutussuunnitelmat
Lempäälän pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman raportti

Lempäälän pyöräpysäköinnin tarveanalyysin tulosteet

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa I, 5 luvun 2 §:n kohdan 11 mukaan lautakunnat hyväksyvät oman palvelualueensa kehittämiseen liittyvät suunnitelmat.

Lisätietoja: liikenneinsinööri, p. 044 481 1804

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman Lempäälän kunnan yleisillä alueilla ja kunnan kiinteistöillä tehtävän jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tiedoksi

liikuntapaikka-asiantuntija, rakennuttajainsinööri, rakennuttajapäällikkö

Tiemerkintäurakka 2023-2026: optiokauden käyttö ajalle 1.5.2026 - 30.4.2028

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 150
195/02.08.00/2023

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on vuonna 2023 kilpailuttanut Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualueen toimeksiannosta Lempäälän kunnan katujen tiemerkintäurakan. Kunnan katualueilla on vuosittain tarvetta uusien vanhoja sekä toteuttaa uusia tiemerkintöjä osana katujen kunnossapitoa sekä uusien katuinfrakohteiden rakentamista. Tieliikennelain (729/2018) mukaan tiemerkinnällä tarkoitetaan maalaamalla tai muilla menetelmillä tienpintaan tehtyä merkintää, jota käytetään joko yksin tai yhdessä liikennemerkkien kanssa liikenteen ohjaamiseen. Tiemerkinnät sujuvoittavat ja selkeyttävät ajoneuvoliikenteen kulkua ja kasvattavat täten liikenneturvallisuuden tunnetta kaikkien konfliktivaikutuksessa olevien kulkumuotojen kesken, esimerkiksi kävelen suojatietä ylittäessä.

Tästä kansallisen kynnysarvon (rakennusurakoissa 150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa 24.1.2023. Ilmoituksen mukaisesti Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy pyysi tarjouksia tiemerkinnöistä noudattaen avointa menettelyä. Tarjousten jättöaika päättyi 15.2.2023 klo 23.59, johon mennessä tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin. Tarjouspyynnön mukaisesti hankintaa ei jaettu osiin, eli osatarjouksia ei hyväksytty eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia.

Kilpailutuksessa saatiin määräaikaan mennessä viisi tarjousta. Kilpailutuksen valintana käytettiin halvinta kokonaishintaa 17 880,50€. Kokonaishinta muodostui arvioituista tiemerkintämääristä. Yhdyskuntalautakunta valitsi kokouksessaan 07.03.2023 § 41 Lempäälän kunnan tiemerkintäurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Hot Mix Oy Finlandin.

Hankintasopimuksen ennakoitu arvo on vuositasolla noin 30 000 e / vuosi (alv 0 %) ja koko sopimuskauden ennakoitu kokonaisarvo on noin 150 000 euroa (alv 0 %).

Talousarviossa on varattu määrärahat hankinnalle. Kustannukset katetaan kustannuspaikalta: 4312 Kaavatiet

Nykyinen sopimuskausi on voimassa 1.5.2023 – 30.4.2026 välisen ajan, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa 2 vuoden optiokaudella. Kunta työn tilaajana sekä tiemerkinnöistä vastaava urakoitsija ovat halukkaita käyttämään sopimuksen optiokauden ajalle 1.5.2026 – 30.4.2028.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: liikenneinsinööri p. 044 481 1804

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää Lempäälän kunnan tiemerkintäurakan optiokauden ajalle 1.5.2026 – 30.4.2028.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Tiemerkintäurakoitsija/Hot Mix Oy Finland

Tiedoksi

infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, infrarakennuttajainsinööri

Investointikoritusten päivitys lokakuu 2025

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 151
185/02.02.00/2025

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Sääksjärven asema on "Yhteishankkeet"-hankeryhmässä B-korissa. Sääksjärven aseman suunnittelu käynnistyy osana laajempaa Tampereen seudun radan kehittämishanketta. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään esisuunnittelua, jossa tutkitaan useaa ratkaisuvaihtoehtoa Sääksjärven asemaan liittyen. Seuraavia vaiheita ovat hallinnollinen ratasuunnittelun vaihe sekä sitä seuraava toteutussuunnittelu. Kyseessä on yhteishanke Väyläviraston sekä usean Tampereen seudun kunnan ja kaupungin kesken. Mukana hankkeessa koordinoimassa on myös Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä. Kyseessä on Väyläviraston vetovastuulla oleva rataan liittyvä hanke ja Lempäälän kunta osallistuu kustannuksiin sekä mm. suunnittelun ohjaukseen Sääksjärven aseman osalta. Hankkeen esisuunnitteluvaiheen Lempäälän kunnalle aiheutuvien töiden kustannusarvio on n. 25 000 € (alv 0%). Sääksjärven asema on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin "Yhteishankkeet" -hankeryhmään.

Sääksjärven asema -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hankkeen esisuunnitteluvaiheen kustannus on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Kestävien kulkumuotojen (mm. joukkoliikenne, kävely) tukeminen sekä palvelujen jatkuva kehittäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Liitteet:

Investointikoritusten taulukko

Oheismateriaali:

Liikenneväylien uuden investointikohteen sijaintikartta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja:

hankejohtaja Lari Laakso, puh. 040 133 7926, lari.laakso@lempaala.fi
kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764,
maija.villanen@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Yhdyskuntalautakunta

§ 151

07.10.2025

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Yhteishankkeet"-hankeryhmästä Sääksjärven aseman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 18.05 ja palasi kokoukseen klo 18.07 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta klo 18.07 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, infrapäällikkö,
infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, kehittämisarkkitehti,
hankejohtaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025

8047 Hauralan asemakaavaehdotus

Yhdyskuntalautakunta 06.02.2024 § 19

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Suunnittelualue sijaitsee Hauralan alueen eteläpuolella, noin kahden kilometrin päässä rautatieasemalta. Alue on pääosin peltoa ja sen koko on noin 21 ha.

Asemakaavaa laaditaan Hauralan eteläosan osayleiskaavan pohjalta, joka tuli voimaan 10.1.2024. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuinpientalorakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita.

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja
Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola
Puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kolmeksi kymmeneksi vuorokaudeksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Viitanen oli pois kokouksesta klo 17.59–18.08.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen ajassa 18.00-18.08. Tauon päätyttyä puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat kuten etusivulta ilmenee ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta 04.06.2024 § 104

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle asuinpientalorakentamista ja julkisen rakennuksen tontti päiväkotia ja koulua varten. Lisäksi alueelle osoitetaan katuja ja lähivirkistysalueita.

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025

Suunnittelualue liitetään uudella kokoojakadulla (Näppilänkaarre) Viialantiehen. Uusi alue liittyy vanhaan Hauralan alueeseen Hemmiläntien kautta, mutta pääosa ajoneuvoliikenteestä ohjataan suoraan Viialantielle. Virkistysalueille osoitetaan jalankululle ja pyöräilylle reittejä.

Alueelle osoitetaan asuinpienalojen korttelialueita (AP) yhtiömuotoiselle asuinrakentamiselle ja erillispientalojen korttelialueita (AO) omakotitaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) uutta päiväkotia varten.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on n. 31 200 kem² ja aluetehokkuus $e = 0,16$. Uusia omakotitontteja muodostuu 41 kpl. Koko alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 470 asukasta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.2–29.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viisi lausuntoa, joista Pirkanmaan pelastuslaitoksella, Pirkanmaan ELY-keskuksella, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo huomioi alueella sijaitsevan vanhan pihapiirin ja esitti että siitä tulee laatia selvitys. Lisäksi saatiin yksi osallismielipide liittyen asemakaavan toteutuksen liikennöintiin. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa koosteessa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja
Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola
Puh. 040 573 1527
etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan nro 8045 luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Tapio Kuisma teki seuraavan muutosesityksen: Esitän, että asemakaavan eteläosaan kortteleiden sijoittaminen muutettaisiin niin, että ison n. 100ha yhtenäinen peltoalue säilyisi yhtenäisenä. (YL 86 ja AP 87) Perustelut: Lempäälä ei rakennu nykyisellä maapolitiikalla parhaille ja luontaisesti edullisimmille alueille. Hauralan asemakaavoituksessa tulisi rakentamista ohjata ensisijaisesti kovalle maalle, eikä pelloille. Kuitenkin olemassa olevan infran läheisyyteen, tarvittaessa yksityiselle maalle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 19	06.02.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 104	04.06.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 152	07.10.2025

Lempäälässä tulisi vesistöjen varrella ja sen läheisyydessä olevat pellot säästää viljelykäyttöön. Vesistö tarjoaa tulevaisuudessa mahdollisuuden viljelyksien kasteluun ja turvaa omavaraisuuttamme ruokahuollon suhteen tulevaisuuden muuttuvissa olosuhteissa.

Keskustelun kuluessa muutosesitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukeaa kannattamattomana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisma jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 152
107/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.6 – 11.8.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Palautteista koostettiin palauteraportti, jossa on käsitelty palautteiden vastineet. Palauteraportti on kaavan liitteenä. Seuraavassa tiivistettynä palautteiden sisällöt:

- Pirkanmaan liitto toi esiin, että asemakaavaluonnoksessa ei ollut huomioitu Hauralan yleiskaavan määräyksiä mm. puurakentamiseen ja hiilineutraaliin rakentamistapaan liittyen.
- Lempäälän viranomaislautakunta toi esiin meluun, hulevesiin ja yleiskaavaan liittyviä asioita.
- Lempäälän Vesi toi esiin kaava-alueen rajaukseen ja alueen vesihuollon rakentamiseen liittyviä asioita.
- Elenia Verkko Oyj toi esiin tarpeen puistomuuntamoille.
- Pirkanmaan Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.
- ELY-keskus ei jättänyt lausuntoa, mutta kommentoi mm. ilmastoon, luontoon, hulevesiin ja vesi-huoltoon liittyviä asioita.
- Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti mm. asemakaava-alueeseen liittyvän vanhan pihapiirin asemakaavatasoista rakennuskohtaista selvitystä ja että pihapiirin arvot tulee huomioida kaava-ratkaisussa.
- Mielipiteen jättänyt yksityishenkilö esitti kiinteistönsä ostetun lisämaan merkitsemistä kokonaan asemakaavatontiksi.

Palautteet on huomioitu mahdollisuuksien mukaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Asemakaavan numero on muuttunut kaavaprosessin aikana. Aiemmin asemakaavan numero oli 8045. Asemakaavan ehdotusvaiheesta alkaen kaavanumero on 8047. Kaavanumeron muuttuminen ei ole vaikuttanut kaavan sisältöön.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 19
§ 104
§ 152

06.02.2024
04.06.2024
07.10.2025

Alueelle osoitetaan asuinpienalojen korttelialueita (AP) yhtiömuotoiselle asuinrakentamiselle ja erillispientalojen korttelialueita (AO) omakotitaloille. Lisäksi osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) uutta päiväkotia varten.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 18,3 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on n. 26 600 kem² ja aluetehokkuus e = 0,15. Uusia omakotitontteja muodostuu 54 kpl. Koko alueen uudeksi asukasmääräksi on arvioitu n. 380 asukasta.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan nro 8047 ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.10.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta

§ 96

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 153

07.10.2025

Pientalotonttien jakamishanke 2025, asemakaavaehdotusten nähtäville asettaminen

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025 § 96

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Viola Rytönen

Lempäälän kunnan vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan sisältyy tontinjakokaavat 2025. Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt käynnistyy kuudes hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täyttyminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin seitsemän hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi viisi hakemusta. Kaksi hakemusta vedettiin hakijoiden toimesta pois.

Laadittavattavaksi esitetyt asemakaavat:

1115 Annalantie 1:n asemakaavan muutos

10057 Haaratie 1:n asemakaavan muutos

2118 Ahvenpolku 10:n asemakaavan muutos

2121 Aarnenpolku 5:n asemakaavan muutos

2119 Hakkarintie 9:n asemakaavan muutos

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit pienemmiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Alustava aikataulutavoite:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa nähtäville kesäkuu 2025
- Kaavaehdotukset nähtäville lokakuu 2025
- Kaavojen hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2025
- Kaavat lainvoimaiset alkuvuosi 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5, 5 § kohdan 20 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava ja kohdan 32 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.6.2025)

Valmisteluaineistoa (9.6.2025)

Lisätietoja: kaavoitusharjoittelija Viola Rytönen, puh. 040 489 4943

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 96
§ 153

18.06.2025
07.10.2025

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2025 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa nähtäville asemakaavojen valmisteluaineiston.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Anu Nevalainen poistui kokouksesta klo 19.49 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Kaavojen hakijat

Tiedoksi

Kaavoitusharjoittelija, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 153
223/10.02.03/2025

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.6.-31.7.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhdessä nähtäville asetettiin valmisteluaineistoa, joka sisälsi alustavat kaavaluonnokset kustakin kohteesta. Aloituskvaiheesta saatiin neljä palautetta. Palautteista koostettiin erillinen vastineraportti, joka sisältyy kaavaselostuksen liitteisiin.

Kaavoitus on valmistellut seuraavat asemakaavaehdotukset:

1115 Annalantie 1:n asemakaavan muutos
10057 Haaratie 1:n asemakaavan muutos
2118 Ahvenpolku 10:n asemakaavan muutos
2121 Aarnenpolku 5:n asemakaavan muutos
2119 Hakkarintie 9:n asemakaavan muutos

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5, 5 § kohdan 20 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava ja kohdan 32 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville.

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, hanna.ohtola@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta

§ 96

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 153

07.10.2025

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavaehdotukset julkisesti nähtäville.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavojen hakijat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

Sillanojantie 11 sijoittamislupa

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 154
735/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija

Lupapistetunnus: LP-418-2025-00229

Hakija: Hakala, P.

Toimenpide:

Haetaan suunnittelutarvealueelle, kiinteistölle 418-428-2-22 rinteeseen sijoittuvan omakotitalon (150 kem²), jonka kerrosluku on 2/3k I u2/3, ja talousrakennuksen (60 kem²) rakentamista

Rakennuspaikan tiedot

Kiinteistötunnus: 418-428-2-22 määräala

Kantakiinteistön nimi: Vätilä

Kantakiinteistö muodostettu: 22.10.1952

Koko: kantakiinteistö 4367 m², haettu rakennuspaikka n. 2267 m²

Osoite: Sillanojantie 11

Kaavatilanne

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040
 - Taajamatoimintojen alue
 - Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
 - Yhdysvesijohto lähellä
- Strateginen yleiskaava (2021)
 - Kehittyvä nauhataajama
- Kuokkalan-Hakkarin-Herralan osayleiskaava (2016)
 - Osayleiskaavan pääasiallinen tarkoitus on ohjata alueen asemakaavoitusta
 - AP: alue on tarkoitettu toteuttaa pientalovaltaisena alueena. Aluevaraus sisältää myös tarpeelliset liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.
- Asemakaavoitus
 - Ei asemakaavaa
 - Alueelle hyväksyttiin asemakaava 2005, joka kuitenkin kumottiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Sillanojantien itäpuoli oli osayleiskaavoitettu MU-2 merkinnällä vuoden 2001 kaavassa eli asemakaavassa osoitettu maankäyttö ei tältä osin vastannut osayleiskaavan maankäyttöä.
 - Yleiskaavaa on sittemmin muutettu ja alueen asemakaavoitus on sikäli todennäköistä tulevaisuudessa.

Aiempi käsittely

- Kaavoitus- ja rakennusjaosto myönsi luvan kahden omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle 1.12.2017 8§ (päätösesitys oli kielteinen). Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksen, sillä alueen rakentaminen tulee ratkaista asemakaavoituksella. Suunnittelutarveratkaisun koskevan säännöksen tarkoituksena on turvata alueen suunnitteluvара tulevassa kaavoituksessa.

Asemakaavassa ei kaikkia alueita voida osoittaa rakentamiseen, vaan myös muille maankäyttötarpeille tulee kaavassa osoittaa riittävästi aluevarauksia. Kaavoittajalle on jätettävä tarpeeksi liikkumavaraa päättää asuinalueiden rakennustehokkuudesta ja tiiviyydestä. [--] Rakentaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. (Ratkaisu kokonaisuudessaan liitteenä).

Etäisyydet

- Etäisyys Kuokkalan kouluun (alakoulu) alle 1 km, Hakkarin kouluun (yläkoulu) n. 2,2 km, kuntakeskukseen 3,6 km
- Alueella vesihuoltoverkosto
- yksityistie, etäisyys yleiselle tielle 150m

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty Lempäälän ympäristönsuojeluviranomaisen ja Lempäälän Veden lausunnot.

Ympäristönsuojeluviranomainen lausuu: Vesihuolto tulee järjestää hakemuksen mukaisesti liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoihin. Kiinteistö (rakennuspaikka) sijaitsee Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella.

Lempäälän Vesi Oy lausuu: Kiinteistö liitetään jätevesiviemäriin kiinteistökohtaisella pumppaamalla. Hulevedet käsitellään tontilla (ei kunnallista hulevesiviemäriä). Liittymiskohta esitetty liitekartalla. Hakija on kuullut osan naapureista ja kunta on täydentänyt naapurinkuulemisen. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa käydään läpi edellisen päätöksen käsittelyä hallinto-oikeudessa. Hakija on vastannut huomautukseen.

Liitteet

- Asemapiirros
- Julkisivuluonnos
- Sijaintikartta

Oheisaineisto

- Naapurin huomautus (ei julkaista internetissä)
- KHO päätös 2018 (ei julkaista internetissä)
- Hakijan vastine (ei julkaista internetissä)

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Sijoittamisen edellytysten tarkastelu suunnittelutarvealueella (RakL 46§) 950 €
- Korjauskerroin: Uusi rakentamaton rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella; kerroin 1,4

Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista. Lasku lähetetään erikseen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 154

07.10.2025

Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Sijoittamisen edellytykset eivät täyty.

Lupahakemus kohdistuu rakennuspaineiselle alueelle taajamaan ja asemakaavan lievealueelle, jossa rakentamista tulee ohjata asemakaavalla. Asemakaavalla tulee voida osoittaa myös liikennealueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet. Jos alue rakennetaan yksittäisin luvuin, ei tarpeellisille yleisille alueille jää tilaa.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (AKL 42§). Kun yleiskaavassa merkitty alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, on alueelle tarkoitus sijoittaa tiivistä, vaikutuksiltaan merkittävää tai muuten tarkempaa suunnittelua edellyttävää rakentamista, jota ei voida toteuttaa ilman asemakaavoitusta. Rakentamisen määrässä tulee huomioida myös muut tilaa tarvitsevat alueet, kuten liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet ja virkistysalueet. Jos alueelle myönnetään yksittäisiä lupia ilman tarkempaa alueellista suunnitelmaa, vaarantuu koko alueen kehitys yleiskaavan tarkoittamalla tavalla. Siten rakentaminen aiheuttaa haittaa yleiskaavan toteutumiselle (RakL 45§ kohta 10) eikä rakentaminen täytä edellytyksiä. Tästä sijoittamisen edellytyksestä ei ole mahdollista poiketa siten, ettei se aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle, mikä on poikkeamisen edellytys (RakL 57 § 2. momentti kohta 1). Hakemus on siis hylättävä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan jäsen Veijo Niemi teki seuraavan muutosesityksen:

”Esitän, että kyseiselle AP-alueelle myönnetään rakennuslupa seuraavin perusteluin:

- Ko. tontti on keskellä omakotialuetta eli molemmin puolin rajanaapurit omakotitalot
- Selvityksen mukaan ehdot täyttyvät, kun liittyy kunnan veteen ja viemäriin ja koulu ym. ovat lähellä
- Näillä perusteilla katson että on kohtuuton vaatimus odottaa keskellä omakotialuetta kaavan vahvistumista vuosikausia”

Lautakunnan varajäsen Mikko Tappura kannatti Veijo Niemen tekemää muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Veijo Niemen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Miettinen Ari, Rask Virva-Mari, Seipiharju Sini, Silen Meeri) ja 6 EI-ääntä (Tappura Mikko, Harsia Pirkko, Nevalainen Anu, Niemi Veijo, Tiensuu Heli, Palokangas Juho).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-6 Veijo Niemen muutosesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti äänestyspäätöksellä, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin:

- Ko. tontti on keskellä omakotialuetta eli molemmin puolin rajanaapurit omakotitalot.
- Selvityksen mukaan ehdot täyttyvät, kun liittyy kunnan veteen ja viemäriin ja koulu ym. ovat lähellä.
- Näillä perusteilla on kohtuuton vaatimus odottaa keskellä omakotialuetta kaavan vahvistumista vuosikausia.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä jätti lautakunnan päätökseen eriävän mielipiteen.

Otteet

hakija, ELY-keskus, huomautuksen jättäneet naapurit

Tiedoksi

tonttipäällikkö, kaava-suunnittelija, toimistosihteeri (rakennusvalvonta)

Vanha Rantatie 105 MÄYRIÄ Poikkeamislupa ja sijoittamislupa

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 155
738/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija

Lupapistetunnus: LP-418-2025-00322

Hakija: Lempäälän kunta, valtakirjalla Lempee Sauna Oy, yhteyshenkilö Markus Katainen

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus: 418-421-2-2, vuokrattu määräala

Kiinteistön nimi: Mäyriä

Muodostettu: 22.3.1960

Osoite: Vanha Rantatie 105

Omistaja: Lempäälän kunta

Vuokraaja: Lempee Sauna Oy

Vuokrasopimus on laadittu ehdollisena.

Hakemus

Rakennetaan uusi sauna ja 10 kpl majoitusmökkejä yleiskaavan VR-alueelle, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa kaavaa (RakL 57§ mukainen poikkeaminen AKL 72§ mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta). Taustalla kunnan ja yrittäjän välinen yhteistyösopimus alueen kehittämisestä (KH 30.5.2025 § 186).

Lähtötiedot

Hankkeen taustaa:

- Alue on aiemmin ollut seutukuntien yhteisomistuksessa. Vuonna 2025 Lempäälän kunta osti alueen itselleen.
- Alueella sijaitsevat saunarakennukset ovat huonokuntoisia ja käyttökiellossa.
- Hanketoimijan ja Lempäälän kunnan välisessä vuokrasopimuksessa todetaan mm.:
- Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla virkistys- ja matkailukäyttöä varten, joka palvelee yleisesti kaikkia kuntalaisia sekä matkailijoita. Alueelle on tarkoitus rakentaa yleinen sauna, elämysmajoitusta sekä matkailua ja virkistäytymistä tukevia rakennuksia ja rakennelmia.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokrattavan alueen täytyy säilyä luonteeltaan alueen yleiskaavan mukaisena retkeily- ja ulkoilualueena, eikä vuokrattavaa määräalaa saa eristää aidalla tai muulla vastaavalla muusta alueesta, jolloin vapaa kulku alueella on ulkoilijoille mahdollista. Todetaan myös, että sopimuksen tavoitteena on alueen elävöittäminen, paikallisen matkailun edistäminen ja yleisten virkistyspalvelujen tuottaminen mm. yleisen saunan sekä luontomajoituksen avulla, joita vuokralainen omalla riskillään tuottaa.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

Yhdyskuntalautakunta

§ 155

07.10.2025

- retkeily- ja ulkoilualue
- kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Vesilahden kulttuurimaisema)
- maaseutualue

Lempäälän strateginen yleiskaava

- hiljainen alue
- kulttuuriympäristön merkittävä arvoalue

Rantaosayleiskaava

- retkeily- ja ulkoilualue VR. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa luonnontilaisena tai ulkoilumetsänä hoidettavat alueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle saadaan rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia, kuten keittokatoksia, ulkoilumajoja ja uimarannan rakennelmia. Rakennustoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä

Vesi- ja jätevesiviemäriverkosto:

- Saunan vieressä vesi- ja viemäriinjojen sijainti menee lähimmillään noin 2-2,5m päässä nykyisen rakennuksen seinästä kohti rantaa.

Kulttuuri- ja luonnonympäristö

- Pirkanmaan maakuntamuseo on tehnyt alueella arkeologisen maastokatselmuksen. Katselmuksen perusteella tarvetta arkeologiselle tarkkuusinventoinnille ei ole.
- Vesilahden kulttuurimaisema edustaa Keski-Hämeen historiallista maanviljelysmaisemaa, jonka arvokkaita piirteitä ovat kauan jatkuneesta asutuksesta kertovat runsaat muinaisjäännökset sekä pitkät ja ehyet näkymät peltojen yli vesistöalueelle.
- Alue on kynäjalavan kasvualuetta. Kynäjalavat on merkitty maastossa.
- Alueella, uimarannan läheisyydessä, sijaitsee luontotyypiltään äärimmäisen uhanalainen Mäyriän keto. Ketoalue on merkitty maastossa.
- Majoitusmökkit on esitetty perustettavan teräspilareille eikä niihin ole tarkoitus tulla viemärointiä. Tämä on tärkeää, jotta alueen maasto säilyy mahdollisimman muokkaamattomana.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Lempäälän ympäristönsuojeluviranomainen
- Lempäälän Vesi Oy
- Ympäristöterveys Pirteva
- pelastusviranomainen (ei jättänyt lausuntoa määräaikaan mennessä)

Pirkanmaan ELY-keskus:

- Lupahakemuksella on esitetty, että rakentamisen vaikutukset ympäristöön ovat vähäisiä, sillä vanhan saunan tilalle rakennetaan uusi ja camping-alueelle tulee mökkejä. ELY-keskus ei yhdy hakijan näkemykseen rakentamisen vaikutusten vähäisyydestä.
- Rantaosayleiskaavasta tulee pääsääntöisesti poiketa vain laatimalla rantaosayleiskaavan muutos tai uusi rantaosayleiskaava. ELY-keskus esittää, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, sillä

poikkeaminen aiheuttaa haittaa rantaosayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle (rakentamislaki 57 §:n 2 mom.1 kohta). Edellä esitetyin perustein ELY-keskus ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä.

Lausunnon antamisen jälkeen ELY-keskuksen kanssa järjestettiin neuvottelu, jossa keskusteltiin, voidaanko mm. rakentamisen sijoittamiseen liittyvin lupaehdoin vähentää haetun toiminnan vaikutusta alueen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön ja maisemaan. Päätösehdotukseen on lisätty lupaehtoja keskustelun perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

- Hanke sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetulle Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021 / Ympäristöministeriö ja Syke 2021). Purettavaksi suunniteltu sauna on historiallisten ilmakeu- ja kartta-aineistojen perusteella rakennettu ilmeisesti 1960-luvulla. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole saunan purkamisesta huomautettavaa.
- Alueella on voimassa Lempäälän yleiskaava (1993), jossa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR): Merkinnällä on osoitettu pääasiassa luonnontilaisena tai ulkoilumetsänä hoidettavat alueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja retkeilyyn. Rakentamismääräys: Alueella saadaan rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia, kuten keittokatoksia, ulkoilumajoja ja uimarannan rakennelmia. Rakennustoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Kaavan iästä johtuen siinä ei ole huomioitu kulttuuriympäristön arvoja nykyisen alueidenkäyttölain (132/1999) edellyttämällä tavalla eikä ohjattu rantaan sijoittuvaa rakentamista maiseman näkökulmasta.
- Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hankkeen tavoitteet ovat maiseman näkökulmasta lähtökohtaisesti mahdollisia, mutta VAMA-alueella rantamaisemaan sijoittuvan rakentamisen maisemallisiin vaikutuksiin ja niiden hillitsemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lupahakemuksen liitemateriaaliin sisältyvät saunarakennuksen ja majoitusmökkien julkisivu- ja pohjapiirustukset sekä asemapiirustus, mutta muutoin sijoittumista maastoon ja maisemaan ei ole havainnollistettu. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että rakentamislupavaiheessa rakennusten sopeutuminen rantamaisemaan tulee osoittaa havainnekuvin. Rantaan tulee jättää riittävästi suojapuustoa rakentamisen maisemavaikutusten rajoittamiseksi. Kasvillisuus tulee esittää asemapiirustuksessa ja havainnekuvassa.
- Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalta kiinteistöltä ei tunneta ennestään kiinteistä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisia kohteita. Kiinteistöä ei kuitenkaan ole koskaan tarkastettu alueen aiempien arkeologisten inventointien yhteydessä. Tästä syystä Pirkanmaan maakuntamuseo tekee paikalle mahdollisimman pian syksyllä 2025 maastotarkastuksen hankealueen arkeologisen inventointitarpeen arvioimiseksi. Pirkanmaan maakuntamuseo

tiedottaa hakijaa ja Lempäälän kunnan kaavoitusta arkeologisen tarkastuksen tuloksesta ilman erillistä pyyntöä.

- Rakennuslupa-aineisto tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle nähtäväksi ja mahdollista lausuntoa varten. Pirkanmaan maakuntamuseo teki 17.9.2025 maastokatselmuksen Lempäälään, osoitteeseen Vanha Rantatie 105 (418-421-2-2). Tehdyn maastotarkastuksen perusteella tarvetta arkeologiselle tarkkuusinventoinnille ei ole, eikä maakuntamuseolla ole näin ollen hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Jos hankkeen yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Samoin, jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).

Lempäälän ympäristönsuojeluviranomainen:

- Ympäristönsuojelu katsoo, että alueen ja rakennettavien rakennusten luonteen perusteella alue rinnastuu ulkoilulain (606/1973) mukaiseksi leirintäalueeksi. Alueen on tarkoitus palvella virkistys- ja matkailukäytössä yleisesti kaikkia kuntalaisia sekä matkailijoita. Kohteeseen on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä 10 majoitusmökkiä. Ulkoilulaissa leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla majoitutaan tilapäisesti ja yleensä vapaa-aikana leirintämökkiin, telttaan, matkailuperävaunuun tai matkailuajoneuvoon ja jolla on yhteensä vähintään 25 leirintämökkiä taikka teltalle, matkailuperävaunulle tai matkailuajoneuvolle varattua paikkaa. Alue, jolla on vähintään 10 leirintämökkiä, on kuitenkin aina leirintäalue.
- Leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle (Lempäälässä ympäristönsuojeluviranomainen) viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista. Ilmoituksen perusteella tarkastellaan, että toiminta noudattaa ulkoilulain määräyksiä. Kunnan leirintäalueviranomainen voi tarvittaessa antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan tarvittavia määräyksiä tai, jos haitallisten seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää niin toiminta voidaan kieltää.
- Ulkoilulain (§ 19) määräysten mukaisesti leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:
 1. aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle;
 2. vahingoita luontoa;
 3. aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista;
 4. vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä;
 5. vaaranna liikenneturvallisuutta; eikä
 6. loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua.
- Leirintäalue on sijoitettava siten, ettei se vaikeuta kaavojen toteuttamista. Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä

palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

- Jatkosuunnittelua varten ympäristönsuojelu tuo tietoon seuraavat huomioon otettavat asiat:
 - o Mäyriän uimarannan läheisyydessä sijaitsee Mäyriän keto. Kyseessä on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, jossa kasvaa useita silmälläpidettäviä tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja. Alueelle suunniteltu toiminta ei saa vaarantaa kedon ominaispiirteiden säilymistä. Toimintojen sijoittelu (esim. kulkuyhteydet, pysäköintipaikat) alueella tulee toteuttaa siten, etteivät ne sijoitu kedolle tai, että kedolle ei muodostu uusia polkuja tai keto muuten tallaannu. Mäyriän ranta-alueella kasvaa myös kynäjalavaa, joka on vaarantunut, luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puulaji. Kynäjalavia ei saa kaataa, eikä alueelle suunniteltu toiminta saa heikentää kynäjalavien elinolosuhteita. Pirkanmaan ELY-keskus arvioi tarvittaessa mahdollisuuden rauhoituksesta poikkeamiseen, mikäli erityiset syyt sitä edellyttävät.
 - o Alueen toteutuksessa tulee huomioida kunnalliset jätehuoltomääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset jätehuollon järjestämisessä (ml. kuivakäymäläjätteen mahdollinen käsittely) sekä jätevesien käsittelyssä, mikäli esim. majoitusmökkejä ei liitetä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon.

Lempäälän Vesi:

- Alueella, joka käsittää saunat sekä tulevan camping alueen on maksettu liittymismaksu 750m2 asti
- Naisten saunan uusi rakennus liitetään tontilla olevaan Lempäälän Vesi Oy:n jätevesipumppaamoon. Viemäriin liitoskorkeus lausunnossa viitteellinen, korkeus tulee tarkistaa työmaalla.
- Toisen saunan / esitetyn camping- alueen liittäminen jätevesiviemäriin vaatisi kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito liittyjän vastuulla
- Liittyjän vastuulla tonttijohtojen kaivu liittämiskohdista asti
- Nykyisen naisten saunan tontilla olevan Lempäälän Vesi Oy:n omistaman jätevesipumppaamon sähköt on liitetty saunarakennuksen kautta kuten myös läheisen vesijohdon mittakaivon. Näiden sähköt tulee toimia myös purku- ja rakennusaikana sekä myöhemmin uuden saunarakennuksen kautta.
- Uusi rakennus näyttäisi olevan sijoitettu lähes kiinni olemassa oleviin vesi- ja viemäriinjoihin, jotka menevät rannalla sijaitsevalle pumppaamolle. Noihin linjoihin tulisi jättää 4m suojaetäisyys. Lisäksi ko. linjat tulee huomioida, mikäli maata leikataan linjojen kohdalla (esim. parkkipaikat), jotta linjojen peitesyvyys ei muutu nykyisestä.

Pirteva:

- Terveystensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa haettavan toiminnan tai rakennusten sijoittumisesta Mäyriään. Alueelle

rakennettava yleinen sauna ja majoitusmökit ovat kohteita, joista toimijan on tehtävä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus Ympäristöterveys Pirtevaan viimeistään 30 vrk ennen tilojen käyttöönottoa. Ilmoituksen käsittelyn jälkeen tiloja valvotaan säännöllisillä tarkastuksilla.

Majoitusmökit:

- Käymälätilassa on oltava vesipiste käsienpesua varten. Kuivakäymälät on suositeltavaa muuttaa vesikäymälöiksi ja lisätä vesipisteeseen bide.
- Lämmitysjärjestelmä ja ulkovaipan lämmöneristys on rakennettava siten, että huoneilman lämpötila on vähintään + 18 oC talvella (jos talvikäyttöä).
- Ilmanvaihdon on oltava riittävä ja mökeissä on oltava riittävästi säilytystilaa asiakkaiden tavaroille.

Saunarakennus:

- Siivousvälineille on oltava lukittu säilytystila, jossa on vesipiste, lattiakaivo, poistoilmanvaihto ja riittävästi hyllytilaa kaikille siivousvälineille, siivouskemikaaleille, wc-papereille jne. Luonnospiirustukseen merkitty tila on liian pieni.
- Pesuhuoneiden wc-tiloissa on oltava käsienpesupiste+bide ja lattiakaivo.
- Saunoissa on oltava lattiakaivo ja vesipiste/letkuhana tilojen siivousta varten. Lauteiden tulisi olla irrotettavia siivouksen helpottamiseksi.
- Mökkien vuodevaatteille on oltava asianmukaiset pesu- ja kuivaustilat, mikäli vuodevaatteet pestään kohteessa. Mikäli pesu ulkoistetaan, on oltava erilliset säilytystilat puhtaalle ja likaiselle pyykille.
- Erityisesti peseytymis- ja saunatilojen pintamateriaalien on oltava helposti puhtaana pidettäviä ja kestävä jatkuvaa vesipesua. Lattialämmitys on peseytymistiloissa suositeltavaa sekä mahdollisuus tehostaa valaistusta siivouksen ajaksi.
- Kylmäaltaan ja porealtaan veden käsittelyyn on oltava tehokas puhdistuslaitteisto ja lukittu tila kemikaaleille. Vesi altaisiin on otettava vesijohtoverkostosta (järvenä on usein sinilevää) ja altaista poistettava vesi on johdettava viemäriverkostoon.
- Ilmanvaihdon on oltava koneellinen ja tehostettavissa siten, että peseytymistilat kuivuvat nopeasti, jotta pintoihin ei muodostu mikrobikasvustoa.
- Keittiössä on oltava käsienpesupiste, astianpesukone tai muu astianpesumahdollisuus ja toiminnan laajuuteen nähden riittävästi kylmäsäilytystilaa, laskutilaa sekä muuta säilytystilaa. Keittiötiloista on suunnittelijan syytä ottaa yhteyttä Ympäristöterveys Pirtevaan hyvissä ajoin ennen rakennusluvan hakemista. Tilalle asetettavat vaatimukset riippuvat keittiön toiminnasta ja siellä käsiteltävistä elintarvikkeista.

Yleistä:

- Kaikissa vesipisteissä lämpimän käyttöveden lämpötilan on oltava vähintään + 55 oC ja kylmän veden alle + 20 oC. Alueella on oltava riittävästi jätteiden keräyspisteitä. Mikäli alueella yöpyy matkailuautoja tai asuntovaunuja, on niiden käymäläjätteen tyhjentämiseen oltava viemäriverkostoon yhdistetty tyhjennyspiste, jossa on käymäläästian pesumahdollisuus. Toimintaan vuokrattavalla alueella on useita vanhoja rakennuksia mm. saunoja.

Mikäli niissä on asiakkaille suunnattua toimintaa, on ne tarpeelliselta osin kunnostettava.

Hakija on kuullut naapurit. Kunta on kuuluttanut hakemuksen vireilletulosta Lempäälän-Vesilahden sanomissa. Myös tienpitäjää ELY-keskusta on kuultu naapurina. Yksi naapuri jätti huomautuksen. Huomautuksessa sanotaan, että suunniteltu pysäköintialue on rakennettava vaaditun etäisyyden päähän rajasta. Hakija vastaa huomautukseen, että pysäköintialuetta voidaan siirtää rajasta jonkin verran kauemmaksi rajasta, mutta tämä voi johtaa puuston kaatamiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteet

- Asemapiirros
- Saunan pohjapiirros ja julkisivut
- Majoitusmökkien pohjapiirros ja julkisivut
- Lupaehdon 1 mukainen liitekartta majoitusmökeille sopivasta sijainnista
- Selvitys Mäyriän kedosta ja kynäjalavista

Oheisaineisto

- Lempäälän KH hyväksymä maanvuokrasopimus

Maksun määräytyminen

Lupakäsittelystä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen taksan mukainen maksu:

- Perusmaksu: Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta (AKL 72§, RakL 45, 57§) (alue M, MT, MU jne.) 1300 €
- Korjauskerroin (merkittävä rakennusoikeuden ylitys tai muu poikkeaminen, kaavoituskynnys lähellä): 3,0
 - Kyseessä on poikkeuksellisen vaativa lupakäsittely. Hankkeeseen liittyy mm. luontoarvoja, valtakunnallisesti arvokkaita maisema-arvoja ja virkistystarpeiden turvaamista. Valmistelutyöhön on kuulunut mm. luontoselvityksen laatiminen sekä maastokatselmuksia ja viranomaisneuvotteluja.

Hylätystä hakemuksesta peritään asian käsittelystä aiheutuneiden kulujen mukaan enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Lisäksi peritään kuulemiskustannukset kunnan suorittamista kuulemisista ja kuulutuksesta.

Lasku lähetetään erikseen.

Maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin itse lupapäätökseen.

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä +358444863418
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen +358503839656
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta suostuu hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Alueelle saa sijoittaa 10 kpl 20 kem2 kokoista kevyttä, viemäröimätöntä majoitusmökkiä erikseen liitteessä esitetyille alueelle sekä uuden saunarakennuksen (160 kem2) purettavan saunarakennuksen paikalle. Saunan tarkassa sijainnissa tulee huomioida vesi- ja viemäriinjat ja niihin tulee tarvittaessa jättää riittävä suojaetäisyys, ja sen korkeusasemassa tulee huomioida vedenpinnan korkeusvaihtelut ja suositeltava rakentamiskorkeus.

2. Rakentamislupavaiheessa rakentamisen sopeutuminen maisemaan tulee esittää havainnekuvin. Puustoa ei saa poistaa 15 metriä rannasta ulottuvalla alueella rakentamisen maisemavaikutusten rajoittamiseksi. Kasvillisuus tulee esittää asemapiirroksessa ja havainnekuvin. Rakentamislupa-aineisto tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseolle nähtäväksi ja mahdollista lausuntoa varten.

3. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Alueella sijaitsevia kynäjalavia ei saa kaataa.

4. Mäyriän keto tulee merkitä asemapiirrokseen. Rakennuksia tai toimintoja (mukaan lukien pysäköinti ja kulkuväylät) ei saa sijoittaa kedolle.

5. Alueita ei saa aidata tai muutoin estää vapaata kulkua alueella. Yleistä kulkua voidaan rajoittaa vain majoitusten välittömässä läheisyydessä, mikäli se on toiminnan häiriöttömyyden kannalta välttämätöntä.

6. Alueen toteutuksessa tulee huomioida kunnalliset jätehuoltomääräykset sekä ympäristönsuojelumääräykset jätehuollon järjestämisessä (ml. kuivakäymäläjätteen käsittely) sekä jätevesien käsittelyssä, mikäli ei liitytä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Mahdollisen kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon hankinta, käyttö ja kunnossapito on liittyjän vastuulla.

7. Uusi saunarakennus tulee liittää Lempäälä Vesi Oy:n jätevesipumppaamoon. Liitoskorkeus tulee tarkistaa työmaalla.

8. Rakentamisessa tulee huomioida, että nykyisen naisten saunan tontilla olevan Lempäälän Vesi Oy:n omistaman jätevesipumppaamon sähköt on liitetty saunarakennuksen kautta kuten myös läheisen vesijohdon mittakaivon. Näiden sähköt tulee toimia myös purku- ja rakennusaikana sekä myöhemmin uuden saunarakennuksen kautta.

9. Jos hankkeen yhteydessä tulee tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Samoin, jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).

10. Saunarakennuksen tulee vastata tilaohjelmaltaan ja käyttötarkoitukseltaan julkista saunaa. Saunarakennukseen ei saa sijoittaa majoittumistiloja.

11. Rakentamisluvassa on huomioitava Pirtevan lausunto.

12. Rakentamisluvasta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

13. Alue rinnastuu ulkoilulain mukaiseksi leirintäalueeksi. Leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle (Lempäälässä ympäristönsuojeluviranomainen) viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista.

14. Pysäköintialue tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajasta siten, että pysäköintialue ja siihen liittyvät mahdolliset pengerrykset ja kuivaus sijaitsevat vuokra-alueen rajojen sisäpuolella. Tarkka pysäköintialueen sijainti ja koko ratkaistaan rakentamisluvassa.

Saunarakennuksen etäisyys rannasta on alle 15 metriä. Poikkeaminen etäisyysvaatimuksesta sallitaan tämän päätöksen osana, sillä sauna korvaa vanhan käyttökiellossa olevan saunan.

Rakennusten sijaintia ja ulkonäköä saa muuttaa poikkeamislupahakemuksen liitteenä olleista suunnitelmista niiltä osin kuin se lupaehtojen mukaan on välttämätöntä tai mikäli tarkentuvat lähtötiedot, kuten tiedot maaperästä tai viranomaisten lausunnot, näin edellyttävät. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta alkaen siitä hetkestä, kun päätös on lainvoimainen. Rakentamislupaa tulee hakea tänä aikana.

Perustelut:

Hankkeen erityinen syy: Mäyriän aluetta kehitetään kunnan ja operaattorin yhteisenä hankkeena. Alueella sijaitsevat vanhat rakennukset ovat käyttökelvottomia ja alueen käyttöpotentiaalia on hyödyntämättä. Tavoitteena on aktivoida aluetta tarjoamalla luontovirkistyspalveluita kuntalaisille ja matkailijoille.

Poikkeamisen edellytykset:

1) vaikutukset kaavoitukseen, kaavan toteuttamiseen tai alueiden käytön muuhun järjestämiseen

Voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueelle saadaan rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia. Hakemuksen mukaisella sauna- ja retkimajoitustoiminnalla voidaan parantaa ulkoilun ja retkeilyn palveluita kaikille kuntalaisille ja retkeilijöille. Valtaosa alueesta säilyy ulkoilu- ja retkeilykäytössä. Lupaehdolla 1 on rajattu aluetta, jonne majoitusmökkit voivat sijoittua. Majoitusmökkit osoitetaan alueelle, jossa on aiemmin ollut camping-toimintaa. Tällä alueella on olemassa olevia sähkötolppia ja valaisimia. Aluerajauksella voidaan varmistua siitä, että alueella säilyy riittävän laaja ja yhtenäinen ulkoilureitistö, ja että maisemallisesti parhaat sijainnit säilyvät rakentamattomana ja kaikkien ulkoilijoiden vapaassa käytössä. Vuokrattaville majoitusmökeille sopiva alue on katselmoitu maastossa ja rajattu siten, että majoitustoiminta ei haittaa alueen muuta virkistys- ja ulkoilukäyttöä vaan tukee sitä. Lupaehdolla 10 varmistetaan, että alueelle rakennettava sauna palvelee julkisena saunana kaikkia alueen kävijöitä ja siten tukee alueen käyttöä yleisenä virkistysalueena. Saunalle kulkee kunnallinen vesi- ja viemärijohto. Majoituksen peseytyminen on tarkoitus järjestää saunalla. Saunan tulee liittyä jätevesiviemäriin lupaehdon 8

mukaisesti. Muutoin jätehuolto ja jätevesien käsittely tulee järjestää asiallisesti lupaehtojen 6 ja 7 mukaisesti. Jätevesipumppaamon sähköt tulee huomioida lupaehdon 9 mukaisesti. Näin varmistetaan alueen jätehuolto ja jätevesien käsittely voidaan ratkaista asiallisesti ilman, että toiminta aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestelylle. Alueen ja rakentamisen terveellisyys ja turvallisuus tarkastellaan vielä rakentamisluvassa huomioimalla viranomaisten lausunnot lupaehtojen 11 ja 12 mukaisesti. Viimeiseksi toimintaa varten edellytetään tehtävän ilmoitus leirintäalueen perustamisesta lupaehdon 13 mukaisesti, jotta toiminta on ulkoilulain mukaista. Alueelle esitetyn toiminnan voidaan siis katsoa toteuttavan rantaosayleiskaavaa ja strategista yleiskaavaa eikä siitä ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle.

2) vaikutukset luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle

Luontotyyppiltään arvokas Mäyriän keto sekä alueella sijaitsevat kynäjalavat on päätöksen valmistelun aikana tarkistettu ja merkitty maastossa. Lupaehdoin 3 ja 4 varmistetaan, että kynäjalavat ja keto säilyvät, ja koska kynäjalavien ja kedon sijainnit ovat tiedossa, voidaan niiden säilymistä valvoa.

3) vaikutukset rakennetun ympäristön suojeluun

Purettava saunarakennus on rakennettu arviolta 1960-luvulla eikä sillä ole todettu erityisiä arvoja. Hankkeella ei ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

4) vaikutusten merkittävyys ja merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset

Hankkeen myötä alueen itäreunaan rakennetaan terästolpille perustettuja pieniä viemäröimättömiä majoitusmökkejä yhteensä 200 kpl. Alue, jonne majoitusmökkit voivat lupaehdoin sijoittua, on aikaisemmin ollut camping-toiminnassa. Majoitusmökkit perustetaan terästolpille eikä niihin tule viemäröintiä, jolloin rakentaminen ei edellytä merkittäviä maastonmuokkausta. Hankkeella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Koska hankkeelle on olemassa erityinen syy ja poikkeamisen edellytykset voidaan lupaehdoin saavuttaa, voidaan poikkeamiseen suostua (RakL 57§).

Lisäksi poikkeaminen edellyttää, että hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja suunnittelutarvealueella (RakL 45 ja 46 §).

RakL 45 § mukaisten sijoittamisen edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella todetaan, että

1) rakennuspaikka on yli 1000 neliömetriä;

2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

3) rakennukset sijoitetaan vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta eikä se sijoitu muullekaan suoja- tai näkemäalueelle;

4) lupaehdoin 2 ja 3 varmistetaan, että rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

6) lupaehdoin 6, 7 ja 8 varmistetaan, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle, ja että

7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle erityisiä kustannuksia;

8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

9) lupaehdoin 1, 2, 3, 4, 5 ja 9 varmistetaan, että rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

10) asetetuin lupaehdoin varmistetaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Maisemaan soveltumisesta todetaan vielä, että vastuumuseon lausunnon mukaan hankkeen tavoitteet ovat arvokkaan maisema-alueen kannalta mahdollisia. Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee avoin peltomaisema, joka rajautuu virkistys- ja ulkoilualueen puustoon. Lupaehtojen mukainen rakentaminen sijoittuu puuston keskelle metsäiselle alueelle, jonne ei ole esteetöntä näkymää peltomaiseman yli. Maisemavaikutukset rajoittuvat pääsääntöisesti alueen sisälle, joskin vesistön puolelta osa rakentamisesta voi olla havaittavissa. Rantapuusto edellytetään säilytettävän lupaehdossa 2, mikä vähentää muutoksia maisemaan. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä eikä alueen maastokäynnillä todettu arkeologista inventointitarvetta. Alueella ei ole erityistä maisemallista arvokohdetta. Hankkeen vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan voi siis pitää vähäisinä. Maisemavaikutusten hillitsemistä ohjataan tarkemmin rakentamisluvassa lupaehtojen mukaisesti.

Virkistyskäytön turvaaminen on kuvailtu poikkeamisen edellytyksien kohdassa 1.

Naapurin huomautus on huomioitu lupaehdolla 14.

RakL 46§ mukaisista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella todetaan, että

1) aluetta ei olla kunnan kaavoituskatsauksen mukaisesti kaavoittamassa, joten se ei voi haitata olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;

2) rakentamisen määrää, sijoittumista ja alueen yleistä järjestämistä koskevat lupaehdot huomioiden hanke ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen, joka edellyttäisi asemakaavan laatimista;

Yhdyskuntalautakunta

§ 155

07.10.2025

3) hankkeen luonne ulkoilu- ja retkeilyaluetta elävöittävänä toimintana, majoitusmökkien kevyt luonne sekä alueella sijaitseva yhdyskuntatekniikka huomioiden rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Annetut lupaehdot huomioiden sijoittamisen edellytykset täyttyvät ja hakemukseen voidaan suostua.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa oli esteellisenä (edustusjäävi, edustaa maanomistajaa) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.56-19.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Cecilia Eriksson oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.16-19.20.

Otteet

hakija, ELY-keskus, huomautuksen jättänyt

Tiedoksi

toimistosihteeri (rakennusvalvonta), tonttipäällikkö, ympäristöpäällikkö, kaavasuunnittelija

Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2025 2. osavuosikatsaukseen

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 156
629/02.02.02/2025

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen

Taloussuunnitelman mukaisesti palvelualueet ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2025 toiselta vuosikolmannekselta laadittavaan osavuosikatsaukseen.

Osavuosikatsauksen raportointi tehdään kuntastrategiasta johdetuista vuoden 2025 talousarvion mukaisista tavoitteista elokuun toteumatilanteen mukaisena. Toimielimittäin raportoidaan myös talousarvion määrärahojen toteutuminen ja sisäisen valvonnan/riskienhallinnan havainnot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta raportoi investointiohjelman toteutumisen tilanteen.

Talousspalvelut-tehtäväalue kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoidut tiedot osaksi lokakuussa kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa käsiteltävää osavuosikatsausta. Lautakunnat hyväksyvät omat raportoivat osuutensa tiedoksi.

Raportoitava materiaali toimitetaan erikseen esityslistan lisämateriaalina. Lisäksi lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Liitteet

Yhdyskuntalautakunta osavuosikatsaus syksy 2025

Yhdyskuntalautakunnan HINKU-tavoitteissa eteneminen

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy omalta osaltaan osavuosikatsauksen 31.8.2025 valmisteluun raportoidut tiedot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Meeri Silen poistui kokouksesta klo 19.36 ennen tämän pykälän käsittelyä ja palasi kokoukseen klo 19.39 pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

talousspalvelut

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 157
137/00.01.01/2025

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 11.9.-1.10.2025.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 158
13/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Kunnanhallituksen 15.9.2025 päätös § 264: Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta
- Ympäristöterveys Pirteva: Raportti kuntakohtaisista suoritteista 1.1.-30.6.2025
- Ympäristötarkastajan päätös (13.8.2025), ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan (Riihitie 4)
- Ympäristöpäällikön päätös (16.9.2025), vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta (Mäkipääntie 9)
- Ympäristötarkastajan päätös (24.9.2025), ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan (Myllyvainiontie 40.)
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (18.8.2025), poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-425-15-266
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (28.8.2025), poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöillä 418-431-20-3 ja 418-5-115-2 os. Manttaalitie 3
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (12.9.2025), poikkeaminen osayleiskaavamääräyksistä kiinteistöillä 418-424-9-1143 ja 418-425-11-32 os. Realparkinkatu 19

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 159
15/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Rakennuslupatilasto
- Kyläyleiskaavat

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä oli asiantuntijana läsnä esittelemässä Kyläyleiskaavat-asiaa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 147, § 150, § 151, § 152, § 153, § 156, § 157, § 158, § 159

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta. Tämän jälkeen alkaa valitusaika, joka on 30 päivää.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinnumero 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
-

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuimaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 148, § 149**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 154, § 155**HALLINTOVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/maatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero 029 56 42210
Faksi 029 56 42269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinemaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.