

Yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimuksen uudelleenjärjestely

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 54

Valmistelija infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on kunnanvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti valmistellut yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Talousarvio 2025:ssa todetaan:

Yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia tehostetaan ja siirrytään yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille.

Tausta

Lempäälän kunta osallistuu tällä hetkellä kahdella eri tavalla yksityisteiden hoitoon ja hallintoon.

Osa tiekunnista (n. 25 kpl) hakee vuosittain rahallista kunnossapitoavustusta kunnalta edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapitokustannuksiin. Kunnan rooli on avustusprosessin järjestäminen ja avustusten myöntäminen.

Osan tiekuntien (65 kpl) kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus. Kunnossapitosopimuksessa kunnan rooli on suuri, kunnan hoitaessa kunnossapidon kilpailutuksen, tilauksen, työnjohdon ja valvonnan, sopimushallinnan ja laskutuksen urakoitsijoiden kanssa ja edelleen laskutuksen tiekunnilta.

Yksijärjestelmäiseen tapaan siirtyminen, jossa kaikkien tiekuntien kanssa toimitaan samalla tavalla, tuo järjestelmällisyyttä, ennakoitavuutta, tasapuolisuutta ja vapauttaa kunnan henkilöstöresursseja kehittää yksityisteiden avustusjärjestelmää sekä tiekunnille tarjottavaa neuvontapalvelua. Lisäksi yksijärjestelmäinen tapa mahdollistaa talousarviovalmistelussa ennakoida määrärahatarve.

Uudelleenjärjestämisellä ei haeta taloudellisia säästöjä yksityisteiden hoidon ja ylläpidon kustannuksiin eli kunnan yksityisteille osoitettavat määrärahat pidetään samana ja kunta toimii jatkossakin yksityisten teiden kunnossapidon ja perusparannusten rahoittajana. Uudelleenjärjestely muuttaa kunnan roolia yksityisteiden hoidon ja hallinnon järjestäjänä sellaiseksi mitä vuonna 2019 voimaan tullut yksityistielaki säättää.

Yhdyskuntalautakunnan päättämien kriteerien mukaisesti kunnan myöntämät kunnossapitoavustukset ovat tällä hetkellä 65 % ja kunnan kunnossapidossa olevat tiet maksavat 50 % kustannuksista, joten uudella järjestelyllä tiekunnat saavat korkeamman avustusprosentin.

Yksityistiet kustannuspaikan kulut viime vuosina

Vuoden 2025 kuluennuste 229 000 euroa (tuotto-odotus 100 000 euroa) eli toiminnan kate -129 000 euroa.

Vuonna 2024, toteutuneet kulut 244 000 euroa (tuotot 82 000 euroa) eli toiminnan kate -162 000 euroa.

Vuonna 2023, kulut 241 000 euroa (tuotot 104 000 euroa) eli toiminnan kate -137 000 euroa

Näiden vuosien perusteella lasketaan ensi vuodelle varattavat määrärahat.

Kustannukset jatkossa

Kulut yhteensä 150 000 euroa, ei tuloja.

Kokonaiskulut muodostuvat:

kunnossapitoavustukset: (uudet) 70 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

kunnossapitoavustukset : (vanhat) 45 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

avustusjärjestelmä: 5 000 euroa

tievalaistus 30 000 euroa

Tiekuntien kuuleminen

Kunta järjesti 3.4.2025 yksityistieillan, jonka tarkoituksena oli kuulemisen lisäksi esitellä tiekunnille yhteistyötahoja, eri tahojen roolia yksityisieasioissa sekä tiekunnan apuna ja kertoa avustumahdollisuuksista.

Illan jälkeen tiekunnille lähetettiin kysely koskien illan antia ja tulevan neuvonnan tarvetta. Illan sisältöön oltiin enimmäkseen tyytyväisiä (68 % vastaajista). Illasta saatujen palautteiden perusteella tiekunnat toivoivat lisää neuvontatilaisuuksia avustuksen hausta ja avustuskriteereistä, teiden kunnossapitotoimista sekä töiden kilpailutukseen liittyen.

Siirtymäkausi

Kunnossapitosopimusten lakkauduttua on vuosi 2026 tiekunnille haastava johtuen kahden vuoden kululaskujen erääntymisestä samana vuonna. Tämä johtuu siitä, että kunta laskuttaa (nyt lakkautettavan) kunnossapitosopimuksen mukaisesti tiekuntia vuonna 2026 edellisvuoden tien kunnossapidon kustannuksista. Lisäksi kunnossapitosopimuksen lakattua tiekunta järjestää ja maksaa itse (vuonna 2026) kululaskut urakoitsijoille.

Siirtymäkauteen (vuodet 2026–2027) kunta järjestää ennakkoavustushaun vuonna 2026, joka toimii samalla avustusprosessiin perehtymisenä ja koulutuksena. Saatu ennakkoavustus otetaan huomioon vuoden 2027 avustuksissa.

Siirtymäkauden jälkeen (vuodesta 2028 alkaen) kaikki tiekunnat hakevat yksityistien kunnossapitoavustusta aina edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapidon kustannuksiin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Päätösehdotus	1. Kunta irtisanoo kunnossapitosopimukset yksityisteiden kanssa päättymään 31.12.2025, jonka jälkeen tiekunnat voivat hakea 65 % avustuksia teiden kunnossapitoon. 2. Siirtymäkauteen (vuosi 2026) kunta järjestää ennakkoavustushaun.
Käsittely	Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura teki seuraavan muutosesityksen asian palauttamisesta valmisteluun: ”Yhdyskuntalautakunta palauttaa uudelleen valmisteluun yksityisteiden kunnossapitosopimuksien uudelleen järjestelyn ja antaa seuraavan ohjeistuksen: Yksityisteiden hoitosopimukset kunnan kanssa tulee säilyttää ja tehdä vaikutusarvio kustannuksista uudelle 1.6.2025 aloittavalle yhdyskuntalautakunnalle. Arvion lisäksi tulee miettiä mistä yhdyskunta-alueen muusta osa-alueesta säästö etsitään ja kustannusarvioissa tulee ennen kaikkea huomioida kuntalaisiin kohdistuvat lisäkustannukset ja arvioida päätöstä kuntalaisten näkökulmasta. Tavoitteena on kuntalaiselle paras kokonaisuus, eikä viranhaltijan työmäärään kohdistuvaa mahdollinen säästö, jonka seuraukset kuntalainen maksaa moninkertaisesti verrattuna säästettävään summaan. Yhdyskuntalautakunta toteaa, että kunnan toteuttama aurausalueiden kilpailutus takaa, että kunnossapitourakoista tulee järkeviä kokonaisuuksia ilman ”tyhjiä” siirtymisiä ja hinta pysyy kilpailukykyisenä urakoitsijoiden ja materiaalien osalta. Kilpailutuksen kriteereillä varmistetaan, että urakointi tehdään EU:n sääntöjen mukaisella kalustolla. Järjestelmä vastaa rakenteeltaan kunnan teiden ja katujen kunnossapitoa. Yhdyskuntalautakunta ohjeistaa viranhaltijalle: Mikäli on välttämätöntä siirtyä yhteen malliin, siirrytään tiekuntien enemmistön käyttämään kunnan kanssa sovittuun hoitosopimusmalliin. Yksityisteiden avustusprosentit säilyvät ennallaan kokonaan hyväksyttävien kustannusten osalta sisältäen alv. 25,5% ilman kustannusleikkuria. Itse tiekuntansa hoitavilla kunnan avustus on 65% ja kunnan hoitosopimuksella avustus on 50%. Viranhaltijalle annetaan valmistelun saatteeksi uuden yhdyskuntalautakunnan ennen päätöstä käytävä lähetekeskustelu, jossa hyväksytyiksi kustannuksiksi luetellut kunnossapitotoimenpiteet käydään läpi. Luettelo istuvan lautakunnan suosituksista hyväksytyiksi kunnossapito toimenpiteiksi 1.6.2025 aloittavalle yhdyskuntalautakunnalle: -auraus -liukashiekoitus -polanteenpoisto -lanaus -pölynsidonta -tienreunojen niitto -kunnossapitosorastus -Liikenteenohjainlaitteiden kunnossapito esim. liikennemerkkit ja sumupaalut. Perusteluja: -Yksityisteiden enemmistöllä on käytössä hoitosopimus kunnan kanssa. Enemmistön valitseman hoitomuodon säilyttäminen on oltava jatkossakin mahdollista. -Kustannusleikkurit eivät ole lautakunnan tahdonmukaisia, eikä niitä ole lisätty lautakunnan toimesta hoitosopimukseen.

-Tasapuolisuus koko kunnan alueella. Kaavatiet hoidetaan aina täysimääräisesti kustannuksista riippumatta kunnan kustannuksella: Lautakunnan mielestä on kohtuullista avustaa yksityistieverkostoa yhdenvertaisuus periaatteen mukaisesti.

-Kunnossapitokustannukset nousseet yleisesti covid-epidemian, ukrainan sodan ja alv-kantojen nousun seurauksena.

-Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen valtuustoaloitteen muodossa, koskettaa myös yksityisteitä ja ilmaisee valtuuston tahdon pitää kylät ja kylätiet kunnossa.

-Yksityistieverkosto kattaa merkittävän osan kunnanalueen saavutettavuudesta. Yksityistieverkoston varrella on paljon kunnan palveluita ja tiestön käyttäjinä mm. koulukuljetukset, posti, pelastuspalvelu, niin maa- ja metsätalouden harjoittajat, kuin kesämökkiläiset, retkeilijät ym. kuka tahansa tiestön käyttäjä.

-Yksityistieverkoston hyvä kunnossapito luo turvaa ja tasa-arvoa kuntalaisille ja pitää tiet turvallisina kaikille sekä ehkäistään mahdollisia henkilövahinkoja.

-Viranhaltija perustelee päätöstä kustannuksien ennakoitavuudella. Asiassa näkökulma pitääkin kääntää toisinpäin ja todeta, että yksityisteiden varsilla asuvat kantaisivat uudessa mallissa taloudellisen vastuun lumisina talvina tai tiestöä hoidettaisiin huonommin ja se altistaisi teidenkäyttäjät monenlaisille haasteille.”

Yhdyskuntalautakunnan jäsenet Tuomo Lipsanen, Mikko Viitanen ja Anu Nevalainen kannattivat Mikko Tappuran esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Tappuran muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä (Haapasalmi Anita, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Nevalainen Anu, Papinsaari Vesa, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Viitanen Mikko, Vuorma Maria, Tappura Mikko, Tolonen Kari).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 0-11 Mikko Tappuran muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisellä äänestyspäätöksellä, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan 1. varapuheenjohtaja Tapio Kuisma oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.50-17.48.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kuisman varajäsen Mikko Tappura saapui kokoukseen klo 16.50 ennen tämän pykälän käsittelyä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustaja Cecilia Eriksson poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan jäsen Vesa Papinsaari poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta klo 17.47 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Otteet	tiekunnat (joilla voimassa oleva kunnossapitosopimus)
Tiedoksi	kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, tiekuntien laskutus, suunnitteluavustaja, kunnossapidon urakoitsijat

Yhdyskuntalautakunta 07.10.2025 § 148
411/10.03.03/2025

Valmistelija infrapäällikkö Tiina Pekkala

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on kunnanvaltuuston talousarviopäätöksen mukaisesti valmistellut yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Talousarvio 2025:ssa todetaan:

Yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia tehostetaan ja siirrytään yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille.

Uudelleenvalmisteluohje ja lähetekeskustelu

26.5.2025 yhdyskuntalautakunta lähetti asian uudelleenvalmisteluun ja antoi valmisteluohjeet. Uudelleenvalmisteluohje piti sisällään valtuuston päättämän talousarvio 2025 -päätökseen nähden ristiriitaisia linjauksia sekä asiasisällön että kustannusvaikutusten osalta. Ristiriitaisia valmisteluohjeita ei voida toimeenpanna valmistelussa, vaan päätösehdotuksen on oltava valtuuston päättämän linjauksen mukainen.

Uudelleenvalmisteluohjeen mukainen lähetekeskustelu pidettiin yhdyskuntalautakunnassa 16.9.2025 ja laadittu ennakkovaikutusten arviointi on liitteenä.

Tausta

Lempäälän kunta osallistuu tällä hetkellä kahdella eri tavalla yksityisteiden hoitoon ja hallintoon.

Osa tiekunnista (n. 25 kpl) hakee vuosittain rahallista kunnossapitoavustusta kunnalta edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapitokustannuksiin. Kunnan rooli on avustusprosessin järjestäminen ja avustusten myöntäminen.

Osan tiekuntien (65 kpl) kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus. Kunnossapitosopimuksessa kunnan rooli on suuri, kunnan hoitaessa kunnossapidon kilpailutuksen, tilauksen, työnjohdon ja valvonnan, sopimushallinnan ja laskutuksen urakoitsijoiden kanssa ja edelleen laskutuksen tiekunnilta.

Yksijärjestelmäiseen tapaan siirtyminen, jossa kaikkien tiekuntien kanssa toimitaan samalla tavalla, tuo järjestelmällisyyttä, ennakoitavuutta, tasapuolisuutta ja vapauttaa kunnan henkilöstöresursseja kehittää yksityisteiden avustusjärjestelmää sekä tiekunnille tarjottavaa neuvontapalvelua. Lisäksi yksijärjestelmäinen tapa mahdollistaa talousarviovalmistelussa ennakoida määrärahatarve.

Uudelleenjärjestämisellä ei haeta taloudellisia säästöjä yksityisteiden hoidon ja ylläpidon kustannuksiin eli kunnan yksityisteille osoitettavat määrärahat pidetään samana ja kunta toimii jatkossakin yksityisten teiden kunnossapidon ja perusparannusten rahoittajana. Uudelleenjärjestely muuttaa kunnan roolia yksityisteiden hoidon ja hallinnon järjestäjänä sellaiseksi mitä vuonna 2019 voimaan tullut yksityistielaki säättää.

Yhdyskuntalautakunnan päättämien kriteerien mukaisesti kunnan myöntämät kunnossapitoavustukset ovat tällä hetkellä 65 % ja kunnan kunnossapidossa olevat tiet maksavat 50 % kustannuksista, joten uudella järjestelyllä tiekunnat saavat korkeamman avustusprosentin.

Yksityistiet kustannuspaikan kulut viime vuosina

Vuoden 2025 kuluennuste 229 000 euroa (tuotto-odotus 100 000 euroa) eli toiminnan kate -129 000 euroa.

Vuonna 2024, toteutuneet kulut 244 000 euroa (tuotot 82 000 euroa) eli toiminnan kate -162 000 euroa.

Vuonna 2023, kulut 241 000 euroa (tuotot 104 000 euroa) eli toiminnan kate -137 000 euroa

Näiden vuosien perusteella lasketaan ensi vuodelle varattavat määrärahat.

Kustannukset jatkossa

Kulut yhteensä 150 000 euroa, ei tuloja.

Kokonaiskulut muodostuvat:

kunnossapitoavustukset: (uudet) 70 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

kunnossapitoavustukset : (vanhat) 45 000 euroa (laskettu 1100 e/km avustus 65 %)

avustusjärjestelmä: 5 000 euroa

tievalaistus 30 000 euroa

Hyväksyttävät enimmäiskustannukset

Lempäälässä yksityisteiden hoidon laskennallisissa kilometrikustannuksissa on suurta vaihtelua. Kustannukset ovat viimeisinä vuosina vaihdelleet 270 euroa / kilometri ja 10 900 euroa / kilometri välillä - keskiarvon ollessa 2300 euroa / kilometri. Yksityisteiden hallinto -teoksen mukaan yksityisteiden kunnossapitokustannukset ovat yleisimmin välillä 500 -1000 euroa / kilometri -ja vilkkaimmin liikennöidyillä teillä kustannukset voivat olla huomattavasti korkeammat.

Lempäälässä on tarpeen tarkastella eri yksityisteiden liikenteellistä merkitystä ja niiden hierarkiaa osana koko kunnan katuverkostoa – ja huomioida tämä (liikenteellinen merkitys) tien kunnossapidon tasossa ja enimmäiskustannusten määrittelyssä. Toisin sanoen vilkkaasti

liikennöidyillä, mahdollisesti läpiajettavilla yksityisteillä, joissa on kunnan palveluita, on tarpeen hyväksyä korkeammat kilometrikohtaiset maksimikustannukset kuin vähäliikennöidyillä ja päättyvillä yksityisteillä. Samoin toimitaan myös kunnan kaduilla, jossa joukkoliikenteen pääreiteillä hoidon taso on laadukkaampaa kuin tonttikaduilla – koska liikenteen vaatima tarve on suurempi. Tasapuolinen kohtelu ei tarkoita sitä, että kaikki väylät hoidetaan samalla tavalla vaan liikennemäärät ja katuhierarkia huomioidaan hoidon tavoitetasossa – ja tämä näkyy kustannuksissa.

Kunnan talouden hallitsemiseksi on jonkinlainen kulukatto määriteltävä yksityisteille, muuten kustannukset karkaavat ja niiden hallinta ei ole mahdollista. Tämä auttaa myös tiekuntia ennakoimaan ja sopeuttamaan toimintaansa tiedossa olevan kunnan osuuden puitteissa.

Ennakkovaikutusten arviointi

Pykälän liitteenä on tehty toimitielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi (EVA), jossa on tarkasteltu nykytilannetta, yksijärjestelmäiseen tapaan siirtymistä sekä vaihtoehtoa, jossa kunta myöntää vain perusparannusavustuksia.

Siirtymäkausi

Kunnossapitosopimusten lakkauduttua on sitä seuraava vuosi (2027) tiekunnille haastava johtuen kahden vuoden kululaskujen erääntymisestä samana vuonna. Tämä johtuu siitä, että kunta laskuttaa (lakkautettavan) kunnossapitosopimuksen mukaisesti tiekuntia vuonna edellisvuoden tien kunnossapidon kustannuksista. Lisäksi kunnossapitosopimuksen lakattua tiekunta järjestää ja maksaa itse (vuonna 2027) kululaskut urakoitsijoille.

Siirtymäkauteen varautumiseksi (vuodet 2027–2028) kunta järjestää ennakkoavustushaun (2027), joka toimii samalla avustusprosessiin perehtymisenä ja koulutuksena. Saatu ennakkoavustus otetaan huomioon seuraavan vuoden (2028) avustuksissa.

Siirtymäkauden jälkeen (vuodesta 2029 alkaen) kaikki tiekunnat hakevat yksityistien kunnossapitoavustusta aina edellisvuoden toteutuneisiin kunnossapidon kustannuksiin.

Liitteet:

Toimitielinpäätösten laaja ennakkovaikutusten arviointi (Yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimuksen uudellenjärjestely)

Oheismateriaali: Vertailutietoa -kustannukset sekä Tampereen seudun muut kunnat (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n mukaan lautakunta päättää palvelualueen toiminnassa noudatettavista perusteista ja yleisistä ohjeista.

Lisätietoja infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Kunta laatii yksityisteille hierarkisen luokituksen, joka huomioi tien liikenteellisen merkityksen, käyttötarkoituksen ja kunnan palvelutarjonnan. Toiminnallinen luokka huomioidaan hyväksyttävissä maksimikustannuksissa.
2. Kunta irtisanoo kunnossapitosopimukset yksityisteiden kanssa päättymään 31.12.2026, jonka jälkeen tiekunnat voivat hakea 65 % avustuksia teiden kunnossapitoon.
3. Siirtymäkauteen (vuosi 2027) kunta järjestää ennakkoavustushaun.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan varajäsen Mikko Tappura teki seuraavan muutosesityksen:

”Esitän, että yksityisteiden hoitosopimukset säilytetään ennallaan ja halukkaille tiekunnille annetaan jatkossakin mahdollisuus hoitaa itse tietään ja hakemaan kunnalta avustusta tienpitoon.

Olemassa olevien kustannusleikkureiden todelliset vaikutukset tiekuntien talouteen selvitetään ja samoin aletaan selvittämään kustannusleikkureiden määrää ja porrastusta tiekuntakohtaisesti.”

Lautakunnan puheenjohtaja Juho Palokangas kannatti Mikko Tappuran esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Mikko Tappuran muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Miettinen Ari, Silen Meeri) ja 8 EI-ääntä (Tappura Mikko, Harsia Pirkko, Nevalainen Anu, Lepola Satu, Rask Virva-Mari, Seipiharju Sini, Tiensuu Heli, Palokangas Juho).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-8 Mikko Tappuran muutosesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että yksityisteiden hoitosopimukset säilytetään ennallaan ja halukkaille tiekunnille annetaan jatkossakin mahdollisuus hoitaa itse tietään ja hakemaan kunnalta avustusta tienpitoon. Lisäksi olemassa olevien kustannusleikkureiden todelliset vaikutukset tiekuntien talouteen selvitetään ja samoin aletaan selvittämään kustannusleikkureiden määrää ja porrastusta tiekuntakohtaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa jätti yhdyskuntalautakunnan päätökseen eriaivan mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Ari Miettinen jätti yhdyskuntalautakunnan päätökseen seuraavan sisältöisen eriaivan mielipiteen:

"Yhdyskuntalautakunnalle on esitetty kunnanvaltuuston tekemän talousarviopäätöksen mukaisesti yksityisten tiekuntien kunnossapitosopimusten uudelleenjärjestelyä.

Yksityistielain (560/2018) mukaan vastuu yksityisteiden hoidosta ei kuulu kunnalle. Kunta voi kuitenkin myöntää avustuksia tiekunnille. Näin toimitaankin muissa Tampereen seutukunnan kunnissa paitsi Lempäälässä, missä osa tiekunnista saa kunnalta avustuksia ja osan tiekunnista kanssa kunnalla on kunnossapitosopimus.

Viranhaltijoiden valmisteleman esityksen mukaan yksityisteiden kunnossapitosopimuksista luovuttaisiin ja kunnan myöntämien avustusten enimmäismäärää ohjattaisiin jatkossa yhdenmukaisella ja läpinäkyvällä luokituksella, joka ottaa huomioon mm. teiden liikenteellisen merkityksen. Lautakunnan äänestyspäätöksessä kahden toimintamallin järjestelmä kuitenkin säilytettäisiin ja ylläpidon kustannuksia ruvettaisiin selvittämään virkamiestyönä jokaiselta noin 90 tiekunnalta erikseen.

Valtuuston talousarviopäätöksen tarkoituksena on ollut tehostaa yksityisteiden kunnossapitoa ja hallinnointia ja siirtyä yksijärjestelmäiseen tapaan, jossa kunta myöntää avustuksia tiekunnille. Lautakunta ei voi tehdä valtuuston päätöksen kanssa ristiriitaista päätöstä. Ei ole myöskään perusteltua ja tarkoituksenmukaista, että Lempäälän kunta säilyttäisi itsellään yksityisteiden hallinnointiin liittyviä tehtäviä, jotka eivät sille lain mukaan kuulu. Lisäksi pidän välttämättömänä, että kunta laatii yksityisteille esitetyn toiminnallisen luokituksen, joka säätelee yhdenvertaisella ja oikeudenmukaisella tavalla kunnan avustusten perusteena olevia enimmäiskustannuksia.

Edellä esitetyillä perusteilla en voi yhtyä lautakunnan enemmistön kantaan ja ilmoitan eriävästä mielipiteestäni."

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Veijo Niemi oli esteellisenä (osallisuusjäävi, Kukonkorventien ja Silkkkitien yksityistien tiekunnan puheenjohtaja) poissa kokouksesta (Teams) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.12-17.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veijo Niemen varajäsen Satu Lepola oli paikalla kokouksessa (Teams) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.13-17.57.

Otteet

tiekunnat (joilla voimassa oleva kunnossapitosopimus)

Tiedoksi

kunnossapitotyönjohtaja, liikenneinsinööri, tiekuntien laskutus, suunnitteluavustaja, kunnossapidon urakoitsijat