

Kunnanhallitus

Aika 15.09.2025 klo 15:00 -

Paikka Lempäälä -talo Birgitan kammari / Rusthollari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
257	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
258	Pöytäkirjan tarkastajat	4
259	Esityslistan hyväksyminen	5
260	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
261	Maanvuokrasopimuksen päivitys koskien tilaa Mäyriä 418-421-2-2	7
262	Tontinluovutussuunnitelma 2025-2027, Tontinluovutussuunnitelman muutos, yksittäisten tonttien lisääminen suunnitelmaan	15
263	Tontin Marvela 418-004-0014-0011 maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen	18
264	Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta	20
265	Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Rasismin ja syrjinnän vastainen työ on huomioitava paremmin kun työstetään Lempäälän kunnan luottamushenkilön käsikirjaa	21
266	Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, 13-19-vuotiaille nuorille kuntosali- ja ryhmäliikuntakortteja lainattavaksi	22
267	Maaseutuasiantuntijan viran (vakanssi 2046) muuttaminen varautumisasiantuntijan viraksi	23
268	Kunnanhallituksen periaatepäätös toimielinten kokousten ulkopuolista matkoista	25
269	Kunnanvaltuuston 27.8.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus	27
270	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	28
271	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Aspila Riina	Puheenjohtaja
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja
	Huhtala Anita	Jäsen
	Huhtala Pasi	Jäsen
	Kosola Satu	Jäsen
	Maaranen Sami	Varajäsen
	Ojala Carita	Jäsen
	Paananen Ismo	Jäsen
	Tiensuu Heli	Varajäsen
	Virtanen Kari	Jäsen
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.
	Pajari Noora	Esittelijä
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija
	Laakso Ahti	Asiantuntija
	Jukka Suhonen	Asiantuntija

257**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 15.09.2025

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

258**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 15.09.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 17.9.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla viimeistään 18.9.2025.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ismo Paananen ja Sami Maaranen.

Päätös

259**Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 15.09.2025

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimeilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimeilin toisin päättä.

Toimeilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimeilin toisin päättä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

260

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.09.2025

64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

261**Maanvuokrasopimuksen päivitys koskien tilaa Mäyriä 418-421-2-2**

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 153

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki, tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunta ja Evelion Oy / perustettava yhtiö ovat sopineet määräalan vuokraamisesta tilasta Mäyriä 418-421-2-2. Määräalan pinta-ala on noin 4,5ha ja osoite on Vanha Rantatie 105, 37550 Lempäälä. Vuokrattavan määräalan sijainti selviää liitteenä olevasta maanvuokrasopimuksesta. Yleiskaavassa alue on merkitty retkeily ja ulkoilualueeksi (VR).

Määräalan vuokra on 5 500 €/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran maksuvelvoite alkaa seuraavan kalenterikuukauden alusta, kun on kulunut yksi vuosi sopimuksen voimaantulosta. Vuokran määrä ensimmäisenä toimintavuotena on 2 750 euroa/vuosi. Vuokran määrä toisena toimintavuotena on 4 125 euroa/vuosi. Tämän jälkeen vuokran määrä on 5 500 euroa/vuosi.

Maanvuokrasopimuksen tarkoituksena on yhteistyössä vuokralaisen kanssa kehittää Mäyriän alueen toimintaa siten, että alue säilyy yleisessä käytössä. Alueelle on tarkoitus rakentaa vuokralaisen toimesta yleinen sauna sekä elämysmajoitusta. Vuokranantaja on sitoutunut kehittämään aluetta ennalta määritetyn budjetin (150 000 €) puitteissa. Määritetyt kohteet, joihin vuokranantajan budjettia käytetään selviävät liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen kohdasta 7.

Sopimuksen tavoitteena on alueen elävöittäminen, paikallisen matkailun edistäminen ja yleisten virkistyspalvelujen tuottaminen mm. yleisen saunan sekä luontomajoituksen avulla, joita vuokralainen tuottaa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi, 040 351 0359 ja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, jukka.suhonen@lempaala.fi, 050 383 3778

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Evelion Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun noin 4,5 ha suuruisen määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.
2. oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.

Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä kunnanjohtaja Noora Pajari teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 18.06.
Otteet	Vuokralainen
Tiedoksi	Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus 30.05.2025 § 186

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen, tontti-insinööri Anton Korkki

Maanvuokrasopimukseen on kokouks käsittelyn pohjalta tehty pieniä muutoksia vuokranantajan ja vuokralaisen välisiin sopimusvelvoitteisiin. Samalla sopimuksesta on poistettu muutama kirjoitusvirhe.

Määräalan vuokraamisesta on teetetty kuntalain 130 §:n 2. momentin mukainen ulkopuolinen arvio koskien vuokran markkinaehtoisuutta. Arviolausunnossa on tarkasteltu vuokrattavan kohteen käypää vuokratasoa. Arviolausunto on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, jukka.suhonen@lempaala.fi, 050 383 3778 ja tontti-insinööri Anton Korkki, anton.korkki@lempaala.fi, 040 351 0359

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata Evelion Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun noin 4,5 ha suuruisen määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.
2. oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.

Käsittely Keskustelun kuluessa Antti Perälä teki seuraavan muutosesityksen:

Asia palautetaan valmisteluun.

Anita Huhtala kannatti Antti Perälän esitystä asian palauttamisesta valmisteluun ja puheenjohtaja totesi tulevien puheenvuorojen koskevan vain tätä asiaa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, mikä lopettaisi asian käsittelyn, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Antti Perälän esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Annetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Palokangas Juho, Rajamäki Minna, Virtanen Kari, Österberg Pauliina), 3 EI-ääntä (Niemi Veijo, Huhtala Anita, Perälä Antti) ja 1 TYHJÄ-ääni (Kuisla Johanna).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-3-1 asian käsittely jatkuu.

Keskustelun kuluessa esittelijä kunnanjohtaja Noora Pajari teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää,

1. Vuokrata Evelion Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun noin 4,5 ha suuruisen määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
2. Myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla vuokrasopimukseen ainoastaan teknisiä muutoksia ja oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.
3. Edellyttää raportointia kunnanhallitukselle hankkeen edistymisestä mm. sopimuskohdan seitsemän (7) kustannusarviot kunnan kustannuksista.

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

4. Lempäälän Kehitys Oy:n tulee ottaa mukaan suunnittelutyöhön koko Mäyriän alueen kehittämiseksi ja toimintojen yhteensovittamiseksi.

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala teki seuraavan muutosesityksen:

Yrittäjä esittelee toimintasuunnitelman kunnanhallitukselle.
Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokrauden jälkeen yrittäjällä on etuvuokraoikeus. Aluetta ei saa käyttää pysyväisluonteiseen majoittumiseen.

Veijo Niemi kannatti Anita Huhtalan muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettuun päätösesitykseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa täytyy äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän muutettua pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anita Huhtalan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Palokangas Juho, Rajamäki Minna, Virtanen Kari, Österberg Pauliina), 3 EI-ääntä (Niemi Veijo, Huhtala Anita, Perälä Antti) ja 1 TYHJÄ-ääni (Kuisla Johanna).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-3-1 esittelijän muutettu päätösesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti,

1. Vuokrata Evelion Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun noin 4,5 ha suuruisen määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
2. Myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla vuokrasopimukseen ainoastaan teknisiä muutoksia ja oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.
3. Edellyttää raportointia kunnanhallitukselle hankkeen edistymisestä mm. sopimuskohdan seitsemän (7) kustannusarviot kunnan kustannuksista.
4. Lempäälän Kehitys Oy:n tulee ottaa mukaan suunnittelutyöhön koko Mäyriän alueen kehittämiseksi ja toimintojen yhteensovittamiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen poistui kokouksesta klo 17.23 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16.53-17.00

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

tämän pykälän käsittelyn kuluessa ja tauon jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Otteet Vuokralainen

Tiedoksi Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 250

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen, tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 30.5.2025 päättänyt vuokrata määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 Evelion Oy / perustettavan yhtiön lukuun. Toiminnan aloittamista varten vuokralainen on perustanut Lempee Sauna Oy:n.

Liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen sopimuskohta 4 estää maanvuokrasopimuksen käyttämisen luoton vakuutena, mikä tarkoittaa, että vuokralainen ei saa rahoitusta projektilleen. Maanvuokrasopimuksen käyttö luoton vakuutena edellyttää, että vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä kolmannelle. Maanvuokrasopimus on pystyttävä kirjaamaan rasituksena etusijalle.

Sopimuskohta 4 muutetaan tämän vuoksi muotoon: ”Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kuntaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Mikäli vuokraoikeus siirretään, sitovat tässä sopimuksessa mainitut vuokraehdot myös uutta vuokralaista”.

Tällä muutoksella mahdollistetaan ainoastaan maanvuokrasopimuksen käyttö luoton vakuutena. Tällä sopimuskohdan muutoksella ei ole vaikutusta vuokrasopimuksen sisältöön tai vaikutuksiin millään muulla osin.

Liite: maanvuokrasopimusluonnos

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778, tontti-insinööri Anton Korkki, puh. 040 351 0359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa maanvuokrasopimuksen sopimuskohdan 4 edellä esitetyn mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan ponsiesityksen:

Mäyriän alueen frisbeegolfradan tarvittavat muutokset toteutetaan yhteistyössä kunnan ja yhdistyksen kanssa niin, että harrastustoiminnan jatkuvuus ja radan laatu turvataan. Ponsiesitystä kannattivat Elina Elovirta, Anita Huhtala, Pasi Huhtala ja Janne Rauma.

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

Asia jätetään pöydälle. Muutosesitystä kannattivat Elina Elovirta, Anita Huhtala ja Janne Rauma.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle, mikä lopettaisi asian käsittelyn tässä kokouksessa, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen esitystä asian jättämisestä pöydälle äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Paananen Ismo), 6 EI-ääntä (Elovirta Elina, Huhtala Anita, Kosola Satu, Rauma Janne, Virtanen Kari, Tenhunen Sari-Ulrika) ja 2 äänesti TYHJÄÄ (Haapajoki Henri, Liuha Tuukka).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3-6-2 kunnanhallitus on hyväksynyt Kari Virtasen muutosesityksen ja asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus haluaa kuulla kokonaissuunnitelman hankkeesta.

Asian jäätyä pöydälle myös ponsiesitys jäi pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle. Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiia Levonmaa oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet Vuokralainen

Tiedoksi Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus 15.09.2025
498/10.00.02/2025

Kyseessä on edellisessä kokouksessa pöydälle jääneen asian jatkokäsittely.

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen, tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 30.5.2025 päättänyt vuokrata määräalan tilasta Mäyriä 418-421-2-2 Evelion Oy / perustettavan yhtiön lukuun. Toiminnan aloittamista varten vuokralainen on perustanut Lempee Sauna Oy:n.

Liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen sopimuskohta 4 estää maanvuokrasopimuksen käyttämisen luoton vakuutena, mikä tarkoittaa, että vuokralainen ei saa rahoitusta projektilleen. Maanvuokrasopimuksen käyttö luoton vakuutena edellyttää, että vuokrasopimus on vapaasti siirrettävissä kolmannelle. Maanvuokrasopimus on pystyttävä kirjaamaan rasituksena etusijalle.

Sopimuskohta 4 muutetaan tämän vuoksi muotoon: ”Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kuntaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta kunnalle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Mikäli vuokraoikeus siirretään, sitovat tässä sopimuksessa mainitut vuokraehdot myös uutta vuokralaista”.

Tällä muutoksella mahdollistetaan ainoastaan maanvuokrasopimuksen käyttö luoton vakuutena. Tällä sopimuskohdan muutoksella ei ole vaikutusta vuokrasopimuksen sisältöön tai vaikutuksiin miltei muilta osin.

Liite: maanvuokrasopimusluonnos

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778, tontti-insinööri Anton Korkki, puh. 040 351 0359, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Pöydälle jäi myös Tuukka Liuhan seuraavan ponsiesitys:

Kunnanhallitus	§ 153	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 186	30.05.2025
Kunnanhallitus	§ 250	01.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

Mäyriän alueen frisbeegolfradan tarvittavat muutokset toteutetaan yhteistyössä kunnan ja yhdistyksen kanssa niin, että harrastustoiminnan jatkuvuus ja radan laatu turvataan. Ponsiesitystä kannattivat Elina Elovirta, Anita Huhtala, Pasi Huhtala ja Janne Rauma.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää muuttaa maanvuokrasopimuksen sopimuskohdan 4 edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Otteet Vuokralainen

Tiedoksi Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 286

09.12.2024
15.09.2025

262**Tontinluovutus suunnitelma 2025-2027, Tontinluovutus suunnitelman muutos, yksittäisten tonttien lisääminen suunnitelmaan**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 286

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.11.2024 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutus suunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutus suunnitelmalli lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutus suunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutus suunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutus suunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutus suunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutus suunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 286

09.12.2024
15.09.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16:25 Teams-etäyhteyden välityksellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö

Kunnanhallitus 15.09.2025
990/10.00.00/2024

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki, tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt tontinluovutussuunnitelman vuosille 2025-2027.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa.

Kunnanhallituksen kokouksessa 9.12.2024 esiteltiin ja hyväksyttiin tontinluovutussuunnitelmaan vuosille 2025-2027 lisätään kolme (3) kappaletta yksittäisiä AO-tontteja sekä kaksi (2) AKR-tonttia. AO-tontit on suunniteltu laitettavan haettavaksi vuoden 2025 aikana ja ne on suunniteltu luovutettavaksi hintakilpailulla. Kokousasian liitteenä on tonttien sijaintikartat. Hintakilpailumenettelyssä tontti luovutetaan korkeimman ostotarjouksen tehneelle tarjoajalle. Tonttien lähtöhinta määritellään alueen hintavyöhykkeen mukaisesti. AKR-tontit on suunniteltu laitettavaksi jatkuvaan hakuun.

Liitteet: yleiskartat 2025-2027 ja tontinluovutussuunnitelmat 2025-2027.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki +358 403510359, tonttipäällikkö Jukka Suhonen +358 50 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevien kolmen (3) AO-tontin sekä (2) kahden AKR-tontin lisäämisen tontinluovutussuunnitelmaan vuosille 2025-2027 esityksen mukaisesti.

Lempäälän kunta

Esityslista

15/2025

17

Kunnanhallitus

§ 286

09.12.2024

Kunnanhallitus

15.09.2025

Päätös

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö

263**Tontin Marvela 418-004-0014-0011 maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen**

Khal 23.9.2019 § 274

Hiiroksentien asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Asemakaavan hyväksymisen edellytyksenä on, että tilojen Kallionpää 418-431-2-89, Päivärinne 418-431-2-148 ja Kotirinne 418-431-2-147 maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus. Sopimuksessa sovitaan kunnalle luovutettavista alueista, kunnallistekniikan rakentamisaikataulusta sekä mahdollisesta maankäyttömaksusta maankäyttö- ja rakennuslain 91a-91p §:n säädöksen mukaisesti.

Edellä mainitun lainsäädöksen mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta koituu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksina voidaan ottaa huomioon katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta-, suunnittelu- ja rakentamiskustannukset. Hiiroksentien asemakaavan muutosalueella käytettävä arvonnousun leikkausprosentti on 50.

Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 12.9.2019. Maankäyttömaksuna maanomistaja maksaa 247.000,00 euroa kunnalle sekä luovuttaa liitteen mukaisella kauppakirjalla yhteensä n. 453 m²:n suuruiset määräalat tilojen Kotirinne 418-431-2-147 ja Kallionpää 418-431-2-89 alueelta. Määräalat käsittävät tilojen alueelle asemakaavalla muodostettavan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun/tien.

Määräalan kauppakirja allekirjoitetaan ennen kunnanvaltuuston kokousta, jossa asemakaava on hyväksymiskäsittelyssä.

Lisätietoja: kiinteistöinsinööri Harri Järvenpää, puh. 050 3833 778

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy tilojen Kallionpää 418-431-2-89, Päivärinne 418-431-2-148 ja Kotirinne 418-431-2-147 alueelle laaditun maankäyttösopimuksen sekä siihen liittyvän kauppakirjan. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksen tuomasta arvonnoususta ja yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista korvauksena kunnalle 247.000,00 euroa.

Muilta osin noudatetaan liitteiden mukaisien sopimuksien ehtoja. Määräalan kauppa tulee voimaan kauppakirjojen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöinsinööri Harri Järvenpää saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 15.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen ja Päivi Söderström eivät osallistuneet esteellisinä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunta on vuonna 2019 tehnyt maankäyttösopimuksen tonttia Marvela 418-004-0014-0011 koskevasta alueesta. Kiinteistön nimi on vaihtunut ja tontti muodostunut vasta sopimuksen teon jälkeen. Tontin omistaa Asunto Oy Lempäälän Alva, Asunto Oy Lempäälän Beata ja Kiinteistö Oy Lempäälän Hiiroksentien Parkki c/o Marvea Oy.

Hakijat pyytävät jatkoaikaa tontin Marvela 418-4-14-11 maankäyttösopimuksen mukaiseen rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 12.9.2019, ja asemakaava on tullut voimaan 16.6.2021. Sopimuksen mukaan vähintään 75 % tontin rakennusoikeudesta tulee toteuttaa viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta, eli 16.6.2026 mennessä. Hakijat hakevat rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi kolmen vuoden jatkoaikaa, jolloin uusi määräaika olisi 16.6.2029.

Hakijat ovat esittäneet perusteluinaan, että rakentamisvelvoitteen täyttäminen on viivästynyt hakijoista riippumattomista syistä:

- Rakennusluvut myönnettiin elokuussa 2022, mutta niistä valitettiin ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi luvat maaliskuussa 2024.
- Uudet rakennusluvut ja poikkeamislupa saatiin maaliskuussa 2025, ja ne tulivat lainvoimaisiksi 10.6.2025.
- Rakennushankkeen rahoitus ja aloituspäätös oli tehty alkuperäisen aikataulun mukaisesti vuodelle 2022, mutta valitusten vuoksi hanke viivästyi ja nyt rahoituksen järjestäminen on haastavaa.
- Yleinen rakentamisen tilanne Suomessa on tällä hetkellä vaikea, mikä osaltaan hidastaa hankkeen käynnistymistä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 7 mukaan kunnanhallitus päättää kaavoitukseen liittyvistä maankäyttösopimuksista, ellei asiaa ole annettu yhdyskuntalautakunnan ratkaistavaksi

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, jukka.suhonen@lempaala.fi, puh. 050 3833 778

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää maankäyttösopimuksen sopimusehdon mukaiselle rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 16.6.2029 asti.
Päätös	
Otteet	Hakija
Tiedoksi	Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, paikkatietokäsittelijä

264**Lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta**

Kunnanhallitus 15.09.2025

774/00.03.01/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.5.2025 vuoden 2024 tilinpäätöksen ja merkitsi samassa kokouksessa tiedoksi myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Kuntalain 121 § mukaisesti kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Esityslistan liitteenä on arviointikertomuksen johdosta laadittu vastausten kooste, jossa vastaukset on sisällytetty keltakorostettuna alkuperäisen arviointikertomuksen kerronnan lomaan.

Valtuustolle annettava lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Liitteet: Arviointikertomuksen vastausten kooste

Toimivalta: Kuntalaki 125 §.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2024 arviointikertomuksen johdosta annetun lausunnon. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että lausunto annetaan tiedoksi myös lautakunnille.

Päätös

265**Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Rasismin ja syrjinnän vastainen työ on huomioitava paremmin kun työstetään Lempäälän kunnan luottamushenkilön käsikirjaa**

Kunnanhallitus 15.09.2025
754/00.01.03/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.8.2025 valtuutettu Satu Kosola jätti Lempäälän vasemmiston valtuustoryhmän valmisteleman ja 36 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Rasismin ja syrjinnän vastainen työ on huomioitava paremmin kun työstetään Lempäälän kunnan luottamushenkilöiden käsikirjaa”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Liitteet

Valtuustoaloite ”Rasismin ja syrjinnän vastainen työ on huomioitava paremmin kun työstetään Lempäälän kunnan luottamushenkilöiden käsikirjaa”

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

hallintopäällikkö

266**Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, 13-19-vuotiaille nuorille kuntosali- ja ryhmäliikuntakortteja lainattavaksi**

Kunnanhallitus 15.09.2025
755/12.05.00/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.8.2025 valtuutettu Milla Vanhatalo jätti Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”13-19-vuotiaille nuorille kuntosali- ja ryhmäliikuntakortteja kirjastosta lainattavaksi”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

Valtuustoaloite 13-19-vuotialle nuorille kuntosali- ja ryhmäliikuntakortteja lainattavaksi

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvoinnin ja elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

kehitysjohtaja

267**Maaseutuasiantuntijan viran (vakanssi 2046) muuttaminen varautumisasiantuntijan viraksi**

Kunnanhallitus 15.09.2025

757/01.01.00/2025

Valmistelija maaseutupäällikkö Timo Perälampi

Lempäälän kunnan isännöimänä maaseutupalvelut hoitaa Pirkanmaalla 17 kunnan kokoista maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueetta, johon 1.1.2025 alkaen ovat kuuluneet Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelle kuuluvia tehtäviä on henkilöstön kesken tarkennettu. Maaseutuviranomaistoiminnan uudelleenjärjestelyissä tullaan paremmin huomioimaan lisääntyneet viranomaistoiminnan ja maatalouden alkutuotannon varautumis- ja valmiustehtävät sekä toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen liittyvät tehtävät. Lisäksi kuntien välisessä sopimuksessa (KH 27.5.2024 §124) yhteistoiminta-alueen maaseutuviranomaiselle on määritetty oikeus osaltaan toimia myös sopimuskuntien omissa varautumis- ja valmiustehtävissä.

Maaseutupalveluissa on 1.7.2025 vapautunut maaseutuasiantuntijan virka (vakanssi 2046). Uuden tehtävänkuvan mukaisesti on perusteltua muuttaa kyseinen maaseutuasiantuntijan virka varautumisasiantuntijan viraksi 1.1.2026 alkaen. Kunnan hallintosääntöön tullaan varautumisasiantuntijalle määrittelemään erityistoimivalta toimia maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena tavalla, joka on jo määritetty maaseutuasiantuntijoille.

Oheismateriaalina viran tehtävänkuvaus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön, 7 luku Toimivalta henkilöstöasioissa, 2 § Viran perustaminen, lakkauttaminen ja virkanimikkeen muuttaminen, mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 040 191 8745, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa maaseutuasiantuntijan viran (vakanssi 2046) varautumisasiantuntijan viraksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Lempäälän kunta

Esityslista

15/2025

24

Kunnanhallitus

15.09.2025

Tiedoksi

Kehitysjohtaja, maaseutupäällikkö, hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta

268**Kunnanhallituksen periaatepäätös toimielinten kokousten ulkopuolista matkoista**

Kunnanhallitus 15.09.2025

729/02.00/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kunnanvaltuusto päätti kunnassa toimeenpantavasta sopeutusohjelmasta 24.4.2024 § 24. Valtuusto päätti, että sopeutusohjelmaan sisältyy sopeutustoimi "toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen vähentäminen", jolla on tarkoitus karsia kunnan toimielinten toimintakuluja vuosittain 12 000 eurolla.

Valtuuston "Sopeutusohjelma 2024-2026" päätöksen liitteen "Vaikutustenarviointi 4 Toimielinten toiminta" mukaan sopeutustoimi koskee esimerkiksi matkoja kunnanvaltuuston seminaariin tai kunnanhallituksen talousarvioseminaariin sekä matkoja seutupäivään, asuntomessuille ja ulkomaille".

Uusi valtuustokausi alkoi kuluvan vuoden kesäkuussa, ja valtuustokauden aluksi kunnanhallituksen onkin tarkoituksenmukaista linjata periaatepäätöksellä toimielinten kokousten ulkopuolisten matkojen yleisiä periaatteita. Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliittessä ei ole esimerkiksi suoraan määrätty sopeutustoimen perusteluissa mainittujen kaltaisten kokousten ulkopuolisten matkojen palkkioista.

Toimielinten kokousten ulkopuoliset matkat

Kaikki kunnan toimielimet (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat) ovat oikeutettuja tekemään yhden (1) kokouksen ulkopuolisen matkan vuosittain. Kokouksen ulkopuolisen matkan on oltava tarkoituksenmukainen ja perusteltu toimielimen tehtävien ja toiminnan kannalta.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan luottamushenkilöiden ansionmenetykset ja matkakustannukset kunnan hallintosäännön palkkioliitteen mukaisesti.

Kokousten ulkopuolisilta matkoilta korvataan matkalle osallistuville luottamushenkilöille hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukainen korvaus, joka maksettaisiin lautakunnan seminaariin osallistumisesta (seminaarin puheenjohtaja 90 euroa ja jäsen 60 euroa).

Osallistuminen kokousten ulkopuolisiin matkoihin on luottamushenkilöille vapaaehtoista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättä asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kunnanhallitus

15.09.2025

Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliitteen 2 §:n mukaan matkakustannusten korvaamisen ja päivärahojen maksamisen periaatteista päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielinten kokousten ulkopuolisia matkoja koskevan periaatepäätöksen.

Päätös

Otteet

kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, henkilöstöpalvelut, hallintopalvelut, toimistosihteeri Sari Vaihtamo,

269**Kunnanvaltuuston 27.8.2025 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kunnanhallitus 15.09.2025

99/00.01.01/2021

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen puh. 050 3839 076

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 27.8.2025 kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

270

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 15.09.2025

46/00.01.01/2025

Lautakuntien pöytäkirjat

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 21.8.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 26.8.2025 – 8.9.2025

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

271**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 15.09.2025

45/00.01.01/2025

1. Yhdyskuntajohtaja 5.9.2025 § 35 hteistyösopimus Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan tehtävien tilapäisestä hoitamisesta (teams)
2. Tampere 4.9.2025
Alueellisen jätehuoltolautakunnan 3.9.2025 pöytäkirja:
https://tampere.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta
3. Kuntaliitto 1.9.2025
[Kuntaliiton Yleiskirje 6/2025](#) "Lunastuslain uudistus on tullut voimaan 1.8.2025"
4. Johtava rakennustarkastaja 28.8.2025 § 8 Poikkeaminen
asemakaavamääräyksestä kiinteistöillä 418-431-20-3 ja 418-5-115-2 os. Manttaalitie 3 (teams)
5. Tampere 28.8.2025
Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 27.8.2025 pöytäkirja:
[Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta | Tampere esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Ilmoitusasiat on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös