

# Kunnanhallitus

15.9.2025

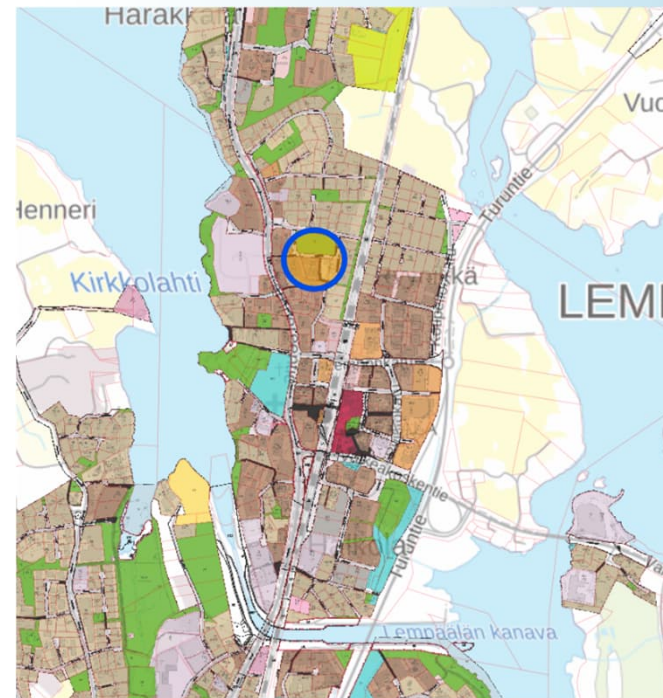
263:Tontin Marvela 418-004-0014-0011  
maankäyttösopimuksen mukaisen  
rakentamisvelvoiteajan jatkaminen



# Tontin Marvela 418-004-0014-0011 maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

- Hakijat perustelut:
- Rakentamisvelvoitteen täyttäminen on viivästynyt hakijoista riippumattomista syistä:
  - Rakennusluvut myönnettiin elokuussa 2022, mutta niistä valitettiin ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi luvat maaliskuussa 2024.
  - Uudet rakennusluvut ja poikkeamislupa saatiin maaliskuussa 2025, ja ne tulivat lainvoimaisiksi 10.6.2025.
- Rakennushankkeen rahoitus ja aloituspäätös oli tehty alkuperäisen aikataulun mukaisesti vuodelle 2022, mutta valitusten vuoksi hanke viivästyi ja nyt rahoituksen järjestäminen on haastavaa.
- Yleinen rakentamisen tilanne Suomessa on tällä hetkellä vaikea, mikä osaltaan hidastaa hankkeen käynnistymistä.

Sijaintikartta



# Tontin Marvela 418-004-0014-0011 maankäyttösopimuksen mukaisen rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

- Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 12.9.2019.
- Maankäyttömaksuna maanomistaja on maksanut kunnalle 247.000,00 euroa ja sopimukseen liittyvät katualueluovutukset on tehty
- Tontin omistaa Asunto Oy Lempäälän Alva, Asunto Oy Lempäälän Beata ja Kiinteistö Oy Lempäälän Hiiroksentien Parkki c/o Marvea Oy
- Tontin omistaja hakee kolmen vuoden jatkoaikaa tontin maankäyttösopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle niin, että uusi määräaika olisi 16.6.2029.

Asemakaava

