

Tontinluovutussuunnitelma 2025-2027, Tontinluovutussuunnitelman muutos, yksittäisten tonttien lisääminen suunnitelmaan

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 286

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 27.11.2024 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Valtuuston päätöksen jälkeen kunnanhallitus vahvistaa palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä investointiosan hankeryhmän "Kiinteä omaisuus" investoinnit vuodelle 2025.

Maan myyntitulojen saavuttamiseksi on laadittu tontinluovutussuunnitelma, jossa määritetään seuraavan vuoden ja suunnitteluvuosien aikana luovutettavien eri asuntotonttityyppien määrät ja luovutustavat (myynti/vuokraus) alueittain talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Tontinluovutussuunnitelmalla lisätään kunnan vuosittaisesta tontinmyynnistä saatavien tulojen ennustettavuutta. Samalla tontinluovutuksien vaikutuksia kunnan kasvuun pystytään arvioimaan entistä paremmin, jolloin suunnitelmallisella ja hallitulla tontinluovutuksella huomioidaan kunnan kasvuresurssit ja palveluverkon kantavuus.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti-, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa. Lisäksi valtion tukeman asuntotuotannon piirissä olevat tontit (Ara-kohteet) on eritelty, mikäli nämä kohteet ovat jo tiedossa. Tontinluovutussuunnitelmaan on listattu myös palvelurakentamiseen mahdollisesti luovutettavat tontit.

Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan ja hyväksytään suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä vuosittain.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, p. 050 3833 778.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen tontinluovutussuunnitelman vuodelle 2025. Tontinluovutussuunnitelmaa tarkennetaan suunnitteluvuosien 2026-2027 osalta vuosittain palvelusuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 16:25 Teams-etäyhteyden välityksellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö

Kunnanhallitus 15.09.2025
990/10.00.00/2024

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki, tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunnanhallitus on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt tontinluovutussuunnitelman vuosille 2025-2027.

Tontinluovutussuunnitelmassa on listattuna vuosittain luovutettavat asuntotonttityypit (omakoti, rivi- ja kerrostalotontit) ja näistä saatavat arvioidut kokonaistulot. Tontin luovutustapa (myynti/vuokraus) on mainittu, mikäli tämä on tiedossa.

Kunnanhallituksen kokouksessa 9.12.2024 esiteltiin ja hyväksyttiin tontinluovutussuunnitelmaan vuosille 2025-2027 lisätään kolme (3) kappaletta yksittäisiä AO-tontteja sekä kaksi (2) AKR-tonttia. AO-tontit on suunniteltu laitettavan haettavaksi vuoden 2025 aikana ja ne on suunniteltu luovutettavaksi hintakilpailulla. Kokousasian liitteenä on tonttien sijaintikartat. Hintakilpailumenettelyssä tontti luovutetaan korkeimman ostotarjouksen tehneelle tarjoajalle. Tonttien lähtöhinta määritellään alueen hintavyöhykkeen mukaisesti. AKR-tontit on suunniteltu laitettavaksi jatkuvaan hakuun.

Liitteet: yleiskartat 2025-2027 ja tontinluovutussuunnitelmat 2025-2027.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä sekä vuokraamisesta.

Lisätietoja: tontti-insinööri Anton Korkki +358 403510359, tonttipäällikkö Jukka Suhonen +358 50 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevien kolmen (3) AO-tontin sekä (2) kahden AKR-tontin lisäämisen tontinluovutussuunnitelmaan vuosille 2025-2027 esityksen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksi Tonttipäällikkö, tontti-insinööri, infrapäällikkö, kaavoituspäällikkö