

Himminkodon keittiösaneerauksen käynnistäminen osittain perustettavan sote- ja pelastuskiinteistöyhtiön puolesta

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 251
922/02.08.00/2024

Valmistelija: Konsta Österlund, rakennuttajainsinööri
Ulla Palo-oja, rakennuttajapäällikkö

Hankinnan kohteena on Himminkodon keittiön saneeraus. Pirtevan terveystarkastaja on edellyttänyt Lempäälän kunnalta suunnitelmaa keittiön saneerauksen toteutukselle ja asettanut määräajan keittiön rikkiäisten pintojen korjaamista 15.10.2025 mennessä.

Himminkoto on rakennettu vuonna 1988 ja sijaitsee Lempäälän sosiaali- ja terveysaseman vieressä. Rakennus on vuokrattu vuodesta 2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueelle (myöhemmin Pirha), mikä tarjoaa kohteessa palveluasumista ikäihmisille.

Lempäälän sote- ja pelastuskiinteistöjen toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle siirtyy 1.1.2026 alkaen syksyllä 2025 perustettavalle uudelle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle (Kuntalain yhtiöittämisvelvollisuus).

Lempäälän kunta on teettänyt suunnitelmat tarvittavista Himminkodon korjaustoimenpiteistä. Välttämättömien korjausten lisäksi suunnitelmissa on huomioitu myös käyttäjien muutostoiveet. Urakka on kilpailutettu kesäkuussa, urakoitsijan valintapäätös on määrä käsitellä 16.9.2025 yhdyskuntalautakunnassa.

Saneeraus käsittää kylmiö- ja keittiölaitteiden uusimisen, lattia-, seinä- ja alakattorakenteiden uusimisen, sähkötekniikan, ilmanvaihtojärjestelmän sekä vesi- ja viemärijärjestelmän uusimisen, tilamuutoksia ja edellä mainittujen muutosten edellyttämiä tukevia toimenpiteitä automaatioon.

Keittiön saneeraus on suunniteltu käynnistyvän lokakuussa 2025 ja päättyvän tammi-helmikuussa 2026. Kiinteistön hallinta siirtyy kesken saneerauksen kunnalta loppuvuodesta 2025 perustettavalle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle. Yhtiö vastaa töiden loppuunsaattamisesta.

Lempäälän kunta on varannut vuoden 2025 talousarvioon määrärahan kiinteistön omistajan vastuulle kuuluvien välttämättömien korjausten toteuttamiselle, mutta ei käyttäjälähtöisille muutoksille. Käyttäjämuutoksista aiheutuvat kustannukset veloitetaan Pirhalta erillisen inestointivuokrasopimuksen muodossa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta, 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, kunnan sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. valtuuttaa yhdyskuntalautakunnan tekemään urakoitsijapäätöksen myös perustettavan sote- ja pelastuskiinteistöjen tytäryhtiön toteutusosuudesta
2. huolehtii omistajakeskustelulla, että perustettava tytäryhtiö saattaa keskeneräisen keittiösaneerauksen loppuun ja sopii käyttäjämuutosinvestointia vastaavan kustannusosuuden Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiia Levonmaa oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.30.

Otteet

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja

Tiedoksi

rakennuttajainsinööri, tekniikan isännöitsijä, talotekniikka-asiantuntija, talouspäällikkö