

Investointikoritusten päivitys syyskuu 2025

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025

185/02.02.00/2025

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Liikenneväylät ja viheralueet

Kaava-alueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmän investointi Sääksjärventie on nostettu A-koriin yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 1.4.2025. Suunnittelutöiden edetessä ilmeni mm. laajoja hulevesiviemärin korjaustarpeita ja Sääksjärventien saneeraustarpeet laajenivat huomattavasti alkuperäisestä. Olemassa olevasta infrastruktuurista johtuen kohteen maanrakennustöitä on järkevää tehdä vain sulan maan aikana eli keväästä loppusyksyyn. Hankkeen rakennustyöt siirtyvät alkamaan vuoden 2026 puolelle. Hankeryhmästä vuodelle 2025 vapautuvia määrärahoja esitetään käytettäväksi tulevien "Saneerauskohteet"-hankeryhmän investointien suunnittelutöihin.

Vuolteentien tonttikatu sijaitsee Miemolassa. Vanha Miemolantieltä haarautuva Vuolteentien katuosuus on kapea ja jyrkässä mäessä, mikä hankaloittaa kahden ajoneuvon kohtaamista etenkin talvella sekä aiheuttaa peruuttelua. Vuolteentien varrelle, mäen päällä olevalle alueelle on vuosien varrella tullut lisää taloja. Kohteessa on vielä muutama rakentamaton asemakaavatontti eikä Vuolteentietä ole rakennettu asemakaavan mukaisesti Kautuksentielle asti. Vuolteentien kasvaneet liikennemäärät ja puuttuva katuvalaistus lisää tarvetta toteuttaa Vuolteentien puuttuva katuosuus Kautuksentielle asti sekä täydentää Vuolteentien vanhoja rakenteita muilta tarvittavin osin. Vuolteentien sivuhaara on rakennettu vuonna 2021. Kautuksentielle johtavalle Vuolteentien osuudelle on olemassa vuonna 2003 hyväksytyt katusuunnitelmat.

Vuolteentien hankkeen puuttuva ja täydentävä suunnittelutyö tarvittavine maastotutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vielä vuoden 2025 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2026. Vuolteentie on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Vuolteentie-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Murrontie sivukatuineen sijaitsee Kuljun koulun eteläpuolella ja mm. osa koululle suuntautuvasta jalankulku- sekä pyöräliikenteestä kulkee Murrontien kautta. Sivukatu Ketuntiellä sijaitsee puolestaan kunnan leikkipaikka. Murrontien, Ketuntien ja Pajatien pintarakenteet ovat menneet vuosien saatossa huonoon kuntoon ja niissä on mm. routanousuja, painumia sekä laajoja päällystehalkeamia. Lisäksi Pajatien sivukatu Pajaraitilta on puuttunut entuudestaan kestopäällyste. Murrontie

sivukatuineen on siten perusparannuksen tarpeessa. Perusparannukseen kuuluu paikoin myös mm. kadun kuivatuksen parantaminen ja tarvittaessa korjataan vesihuoltolinjoja. Katujen perusparannuksen yhteydessä on tarkoitus lisäksi parantaa Murrontien alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Näitä tunnistettuja kehitettäviä yhteyksiä ovat mm. lisakintien ja Murrontien väliin metsään muodostuneet oikoreitit sekä Murrontien Tampereentien puoleinen osuus. Ratkaisut tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hankkeen laajuuden vuoksi suunnittelutyö maastomittauksineen ja pohjatutkimuksineen tilataan Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n konsulttipalvelujen hankintasopimuksen katusuunnittelun palveluntuottajalta. Suunnittelutyöt on tarkoitus aloittaa vielä vuoden 2025 puolella ja kadunrakennustyöt puolestaan aloitettaisiin vuonna 2026. Murrontien alueen kadut on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Murrontien alueen kadut -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Hanke parantaa ajoneuvoliikenteen miellyttävyyttä mm. vähentämällä ajoratojen kuoppaisuutta. Lisäksi hanke vähentää infran korjausvelkaa.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen sekä kestävien kulkumuotojen (mm. kävely ja pyöräily) tukeminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, jukka.markkanen@lempaala.fi

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Hankinnan kohteena on Himminkodon keittiön saneeraus. Pirtevan terveystarkastaja on edellyttänyt Lempäälän kunnalta suunnitelmaa keittiön saneerauksen toteutukselle ja asettanut määräajan keittiön rikkinäisten pintojen korjaamisesta 15.10.2025 mennessä. Hanke on syytä nostaa A-koriin, jotta työt saadaan käynnistettyä asetetussa määräajassa.

Himminkoto on rakennettu vuonna 1988 ja sijaitsee Lempäälän sosiaali- ja terveysaseman vieressä. Rakennus on vuokrattu vuodesta 2023 alkaen Pirkanmaan hyvinvointialueelle (myöhemmin Pirha), mikä tarjoaa kohteessa palveluasumista ikäihmisille.

Lempäälän kunta on teettänyt suunnitelmat tarvittavista Himminkodon korjaustoimenpiteistä. Välttämättömien korjausten lisäksi suunnitelmissa on huomioitu myös käyttäjien muutostoiveet. Urakka on kilpailutettu kesäkuussa, urakoitsijan valintapäätös on määrä käsitellä 16.9.2025 yhdyskuntalautakunnassa.

Saneeraus käsittää kylmiö- ja keittiölaitteiden uusimisen, lattia-, seinä- ja alakattorakenteiden uusimisen, sähkötekniikan, ilmanvaihtojärjestelmän sekä vesi- ja viemärijärjestelmän uusimisen, tilamuutoksia ja edellä mainittujen muutosten edellyttämiä tukevia toimenpiteitä automaatioon.

Keittiön saneeraus on suunniteltu käynnistyvän lokakuussa 2025 ja päättyvän tammi-helmikuussa 2026. Kiinteistön hallinta siirtyy kesken saneerauksen kunnalta loppuvuodesta 2025 perustettavalle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle. Yhtiö vastaa töiden loppuunsaattamisesta.

Lempäälän kunta on varannut vuoden 2025 talousarvioon 200 000 euron määrärahan kiinteistön omistajan vastuulle kuuluvien välttämättömien korjausten toteuttamiselle, mutta ei käyttäjälähtöisille muutoksille. Käyttäjämuitoksista aiheutuvat kustannukset veloitetaan Pirhalla erillisen investointivuokrasopimuksen muodossa.

Himminkodon keittiön peruskorjaushankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: investointi on kokonaisuudessaan varsin iso kunnan kunnossapitomäärärahoihin nähden, mutta osa korjaustoista on välttämättömiä ja osa olisi tehtävä lähivuosien aikana. Vuokralainen maksaa käyttäjämuitoksista aiheutuvat kulut. Töiden toteuttaminen samanaikaisesti on kokonaistaloudellisesti kustannustehokasta.
- Henkilöstö: Ei kunnan henkilöstövaikutuksia. Vuokralaisen osalta, keittiö toimii peruskorjauksen ajan väistötiloissa.
- Kuntastrategia: Rakennamme toimivat puitteet. Esteettömät ja sisäilmaltaan terveet julkiset rakennuksemme ovat kuntalaisten, yhdistysten sekä yritysten monipuolisessa käytössä.

Lisätietoja: rakennuttajainsinööri Konsta Österlund, puh. 041 730 3754. Sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Liitteet:
Investointikoritusten taulukko

Oheismateriaali:
Liikenneväylien uusien investointikohteiden sijaintikartta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimiten hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmään Vuolteentien.
2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmään Murrontien alueen kadut.
3. Nostaa A-koriin Talonrakennus ja liikuntapaikkojen hankeryhmän Kiinteistöjen peruskorjaukset Himminkodon keittiön saneerauksen.

Päätös

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, infrapäälikkö,
infrarakennuttajainsinööri, kunnossapitotyönjohtaja