

Käyttötalous- ja investointimäärärahojen siirrot

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025

678/02.02.00/2024

Valmistelijat Tiina Pekkala ja Ulla Palo-oja

Investoinnit

Himminkodon keittiön peruskorjaukselle on varattu 200 000 euron määräraha vuoden 2025 talousarvion käyttötaloudessa, tilatoimen kunnossapidon kustannuspaikalta. Määrärahan on arvioitu kattavan kiinteistön omistajan vastuulle kuuluvien korjaustoimenpiteiden suorittamisen. Välttämättömien korjausten lisäksi suunnitelmassa on huomioitu myös käyttäjien muutostoiveet. Himminkoto on vuokrattu Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Keittiön saneeraus on suunniteltu käynnistyvän lokakuussa 2025 ja päättyvän tammi-helmikuussa 2026. Kiinteistön hallinta siirtyy kesken saneerauksen kunnalta loppuvuodesta 2025 perustettavalle kunnan täysin omistamalle tytäryhtiölle. Kunnanhallitus (1.9.2025 § 251) huolehtii omistajakeskustelulla, että perustettava tytäryhtiö saattaa keskeneräisen keittiösaneerauksen loppuun ja sopii käyttäjämuutosinvestointia vastaavan kustannusosuuden Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa.

Himminkodon keittiön peruskorjauksen kiinteistön omistajan vastuulle kuuluvien töiden toteuttaminen ennen uuden yhtiön perustamista esitetään tehtävän investointina. Investointikulut tulevat huomioiduksi uuden yhtiön muodostamisen ja kiinteistöomaisuuden siirron yhteydessä, kun keskeneräinen peruskorjaushankkeen tasearvo saadaan todennettua

Vuoden 2025 Talonrakennus- ja liikuntapaikkainvestointien kiinteistöjen peruskorjausinvestointimäärärahoista säästyy 80 000 euora, kun Moision koulun keittiön töitä on siirretty vuodelle 2026 ja museoraittia ei kuluvana vuotena kunnosteta. Hakkarin liikuntahallin peruskorjaus käynnistyi suunniteltua myöhemmin, mistä kustannuksia toteutuu vuodelle 2025 140 000 euroa ennekoitua vähemmän.

Himminkodon peruskorjaus voidaan toteuttaa investointina, kun Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnilta siirretään 140 000 euroa kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnille. Siirto ei aiheuta lisäkuluja vuoden 2026 investointimäärävarauksiin.

Käyttötalous

Yhdyskunnan palvelualue rakentaa Lempäälän kuntakeskustassa Erik Ednerin torin ja Valkeakoskentien väliin väliaikaisen puistoalueen. Väliaikaisen puiston rakentaminen mahdollistaa alueen käytön ja maisemoiden ympäristöön sopivaksi ennen asemakaavan mukaisten asuinkortteleiden rakentumista. Tarkoituksena on ottaa tällä hetkellä varastoalueena ja joutomaana toimiva työmaa-aidalla rajattu alue hyötykäyttöön, ennen kuin lopullinen toiminto ja rakennukset toteutuvat. Kunnan rakennusvalvonta on antanut hankkeelle myönteisen poikkeamispäätöksen 28.8.2025 (LP-418-2025-00745). Rakentaminen

alkaa kun päätös on lainvoimainen, arviolta lokakuussa 2025. Väliaikaisen puiston rakentaminen maksaa 80 000 euroa.

Lekitek Oy tuottaa kunnan viherpalveluita sekä yleisille alueille, että kunnan kiinteistöille. Viherpalveluiden kaikki kulut on toistaiseksi katettu infrapalveluiden käyttötalouden määrärahoista, mikä hankaloittaa kulujen seuranta ja ohjaamista. Kiinteistöjen osalta vuosittainen viherpalveluihin kohdistuva määräraha on n. 20 000 euroa. Määräraha kattaa kunnan kiinteistöjen, kuten päiväkotien ja koulujen pihojen kasvillisuuden hoidon ja ylläpidon. Määräraha esitetään siirrettävän tilatoimen ylläpitoon, mihin kirjautuu muutkin kiinteistöjen ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.

Kustannusten kohdistaminen oikealle kustannuspaikalle tukee kustannusten hallintaa.

Tilatoimen kunnossapitoon Himminkodon peruskorjaukseen varatusta 200 000 euron määrärahasta esitetään siirrettävän Infrapalveluiden rakennettujen viheralueiden kustannuspaikalle 80 000 euroa, jolla toteutetaan väliaikainen puisto. Loppu 120 000 euroa mahdollistaa muiden akuuttien kunnossapitotoimenpiteiden toteuttamisen syksyn 2025 aikana, kun Himminkodon peruskorjaus ei rasita kustannuspaikan kuluja.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun Taloudenhoito, 2 § Talousarvion täytäntöönpano, mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: infrapääällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422,
rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. siirtää määrärahoja Tilatoimen kunnossapidon kustannuspaikalta (4113) 80 000 euroa Infrapalveluiden rakennetut viheralueet kustannuspaikalle (4321).
2. siirtää määrärahoja Infrapalveluiden rakennetut viheralueet kustannuspaikalta (4321) 20 000 euroa Tilatoimen ylläpito kustannuspaikalle (4112).
3. siirtää Hakkarin liikuntahallin peruskorjausinvestoinnilta 140 000 euroa kiinteistöjen peruskorjausinvestoinnille.

Päätös

Otteet

pois, jos allekirjoitettuja, muutoksenhakuohjeet sisältäviä virallisia otteita ei lähetetä

Tiedoksi

talouspalvelut