

Oikaisuvaatimus 2 toimenpidelupapäätöksestä LP-418-2024-00939 kiinteistölle 418-425-11-258, os. Sipiläntie 15

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025
715/10.03.00/2025

Valmistelijat rakennustarkastaja ja johtava rakennustarkastaja

Asia

Rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen maston rakentamista koskevan toimenpidelupapäätöksen, jonka lupatunnus on LP-418-2024-00939. Toimenpidelupahakemus on jätetty Lupapisteeseen vireille 3.10.2024, joten luvan käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Päätöksen julkipano on tehty 23.7.2025, päätöksen antopäivä on ollut 24.7.2025 ja oikaisuvaatimuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 7.8.2025.

Kiinteistöjen 418-425-0011-0129 ja 418-425-0011-0130 omistajat ovat jättäneet hankkeesta oikaisuvaatimuksen sähköpostitse 4.8.2025, osoitteeseen yhdyskunta@lempäälä.fi. Oikaisuvaatimus ei ole kuitenkaan saapunut Lempäälän kuntaan perille, johtuen virheellisestä sähköpostiosoitteesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä on ottanut puhelimitse yhteyttä rakennusvalvonnan toimistosihteerin 12.8.2025 varmistaakseen oikaisuvaatimuksen perilletulon rakennusvalvontaan. Yhteydenotto on tapahtunut muutoksenhakuajan päättymisen jälkeen. Tällöin on selvinnyt, ettei oikaisuvaatimus ole saapunut kuntaan ja tämän jälkeen oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt oikaisuvaatimuksen uudestaan oikeaan sähköpostiosoitteeseen yhdyskunta@lempaala.fi. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hän ei ole saanut virheilmoitusta siitä, ettei viestiä ole voitu toimittaa perille.

Päätöksen perustelut

Hallintolain 17 §:n mukaan asiakirja toimitetaan asiassa toimivaltaisen viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Jos asiakirjan toimittamiselle on asetettu määräaika, lähettäjän on huolehdittava siitä, että asiakirja saapuu viranomaiseen määräajassa.

Lupapäätöksen oikaisuvaatimusohjeissa on ilmoitettu sähköisenä asiointiosoitteena: yhdyskunta@lempaala.fi sekä maininta, että sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8). Oikaisuvaatimuksen tekijän vastuulla on ollut huolehtia, että oikaisuvaatimus jätetään määräajassa oikeaan sähköpostiosoitteeseen. Oikaisuvaatimuksen jääminen saapumatta perille on johtunut lähettäjän vastuulla olleesta seikasta.

Oikaisuvaatimus ei ole edellä mainitut seikat huomioiden saapunut määräajassa perille sähköpostitse siten, että se olisi ollut lain sähköisestä asioinnista 10 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä ja olisi voinut sitä käsitellä. Hallintolain 49 c §:n mukaan, jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hallintolaki (434/2003): 17 §, 49 c §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999): 187 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003): 8 § ja 10 §

Toimivalta	Kuntalain 134 §:n ja Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.
Lisätietoja	johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen, puh. 044 421 5065, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa.
Päätös	
Tiedoksi	Hakija Oikaisuvaatimuksen jättäjät