

VASTINE LAUSUNTOON – SIIJOITTAMISLUPAHAKEMUS

Kiinteistö: Lepomäentie 27, 418-423-1-23

Hakija: Pia Kassinen, Laura Maaninka, Teemu Maaninka

Päivämäärä: 3.9.2025

1. Johdanto

Viittaamme lausuntoon, joka koskee sijoittamislupahakemustamme kiinteistölle Lepomäentie 27. Kiitämme huolellisesta lausunnosta ja haluamme tässä vastineessa tuoda esiin lisätietoja, tarkennuksia ja suunnitelmaan tehdyt päivitykset.

2. Rakennusten koko, muoto ja sijoittelu

Suunnitelman tavoitteena on toteuttaa nykyaikainen, mutta alueen luonteeseen soveltuva kokonaisuus. Rakennusten massoittelua, julkisivumateriaaleja ja väritystä voidaan tarkistaa, ja ikkunoihin voidaan lisätä ruudukot liitteenä olevan kuvan mukaisesti, jotta rakennusten ilme sulautuu paremmin ympäristöön.

Rakennukset on suunniteltu sijoitettavaksi pääosin purettavien rakennusten paikoille, jotta olemassa olevaa puustoa voidaan säästää. Tämä luo luonnollista suojaa ja tukee muun muassa lintujen pesimisolosuhteita. Lisäksi tontin pihasuunnittelu tulee tukemaan aktiivista perhe-elämää ja ulkoilua.

3. Alueen rakennuskannan luonne

Olemme kierrelleet aluetta ja dokumentoineet sen rakennuskantaa. Havainnoissamme alueella on useita moderneja ja uusia rakennuksia, mikä tukee suunnitelman arkkitehtonista lähestymistapaa ja sen sopeutumista alueen identiteettiin.

4. Kaavoitus ja tontin käyttö

Ymmärrämme asemakaavoituksen pitkän aikavälin tavoitteet. Suunnitelma tukee tontin tarkoituksenmukaista käyttöä ja olemme valmiita tarkastelemaan ratkaisuja, jotka palvelevat tulevaa kaavallista kehitystä.

5. Luontoarvot ja selvitykset

Olemme sitoutuneet huomioimaan lepakkoselvityksen sekä tulevat luontoselvitykset (liito-orava, viitasammakko, sudenkorento) ennen rakennus- ja purkutoimenpiteitä. Tarvittaessa hyödynnämme asiantuntijoita varmistaaksemme luonnon monimuotoisuuden ja luontodirektiivin mukaisten lajien elinympäristöjen säilymisen.

6. Infrastrukturi ja katualuevaraukset

Asemapiirros on päivitetty siten, että suojaetäisyys tiehen täyttyy huomioiden Lepomäentien mahdollinen katualueen laajentuminen.

7. Naapureiden kuuleminen

Olemme kuulleet naapurimme hankkeesta, eikä heillä ole ollut esitettyyn sijoittamislupahakemukseen vastustusta. Tämä tukee hankkeen hyväksyttävyyttä ja soveltuvuutta ympäristöönsä.

8. Yhteenveto

Suunnitelmaa on kehitetty lausunnon huomioiden pohjalta. Pyrkimyksenämme on yhdistää alueen ominaispiirteet, ympäristöarvot ja perheemme tarpeet siten, että lopputulos tukee alueen kulttuuriarvoja, luonnon monimuotoisuutta ja kaavoituksen pitkän aikavälin tavoitteita. Pyydämme, että sijoittamislupahakemusta käsiteltäessä huomioidaan hakijan valmius tehdä tarvittavia muutoksia ja lisäselvityksiä sekä sitoutuminen alueeseen sopivan ja kestävän ratkaisun toteuttamiseen.

Liitteet

1. Päivitetty asemapiirros (suojaetäisyydet huomioitu, Lupapisteen liitteissä)
2. Kuva esimerkkiruudukosta ikkunoihin
3. Valokuvia alueen nykyisestä rakennuskannasta
4. Luonnos rakennusten julkisivuista ja sijoittelusta. (Lupapisteen liitteissä)

Liite 2 Esimerkkiruudukko.





Liite 3. Kuvia alueen muusta rakennuskannasta









