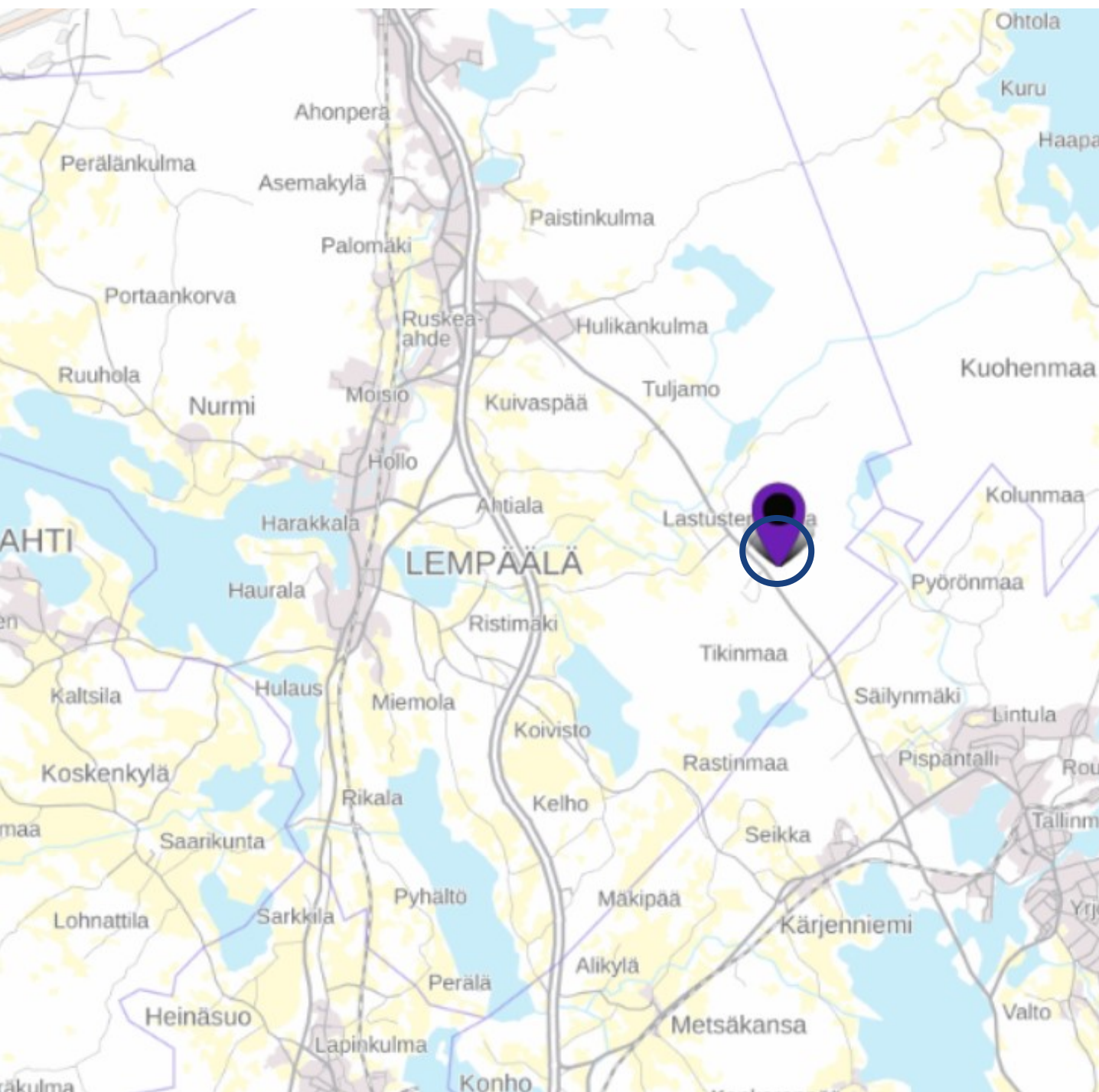




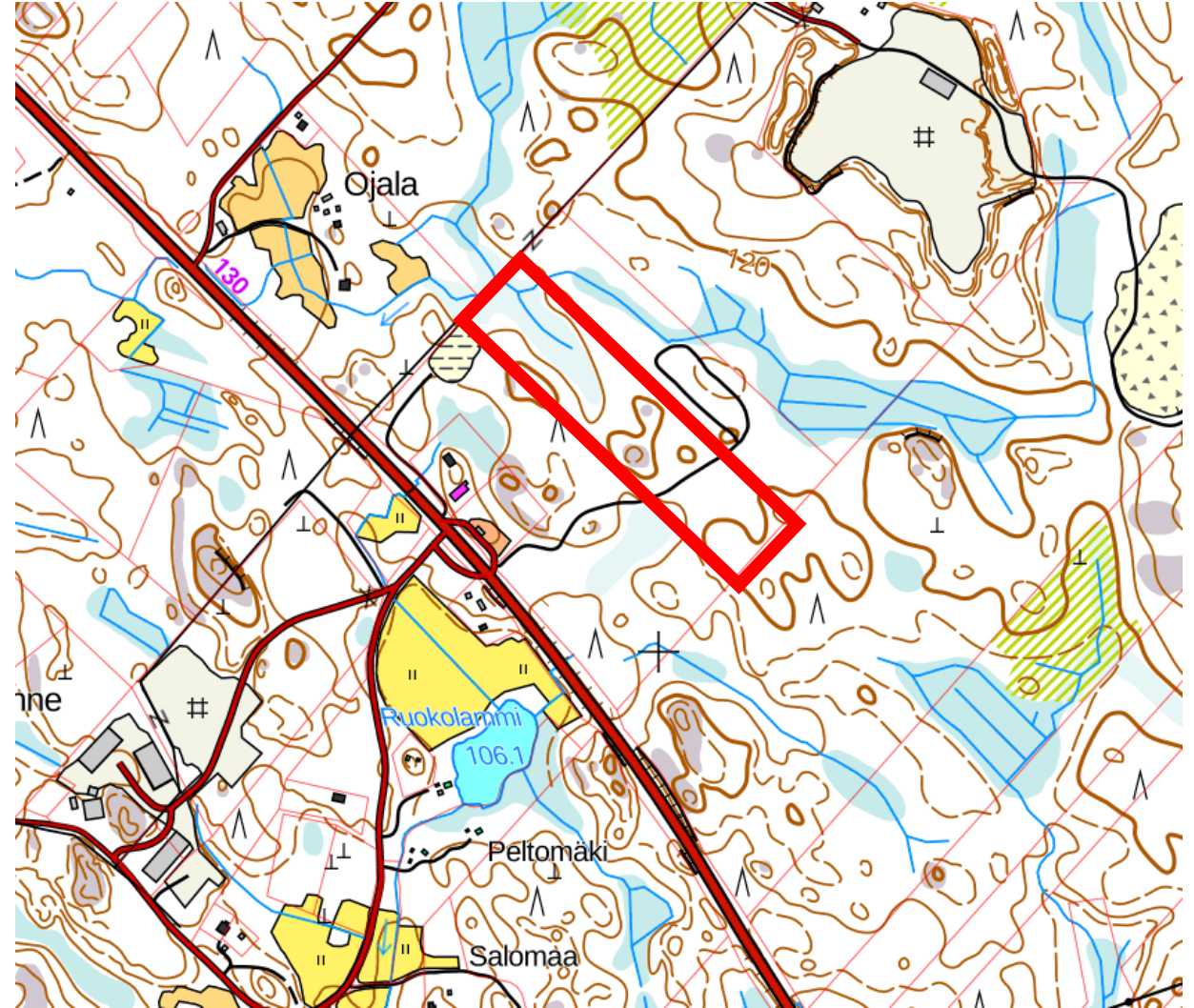
Helsingintie 919

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Sijainti

Helsingintien varressa

n. 11km kuntakeskuksesta



Hakemus

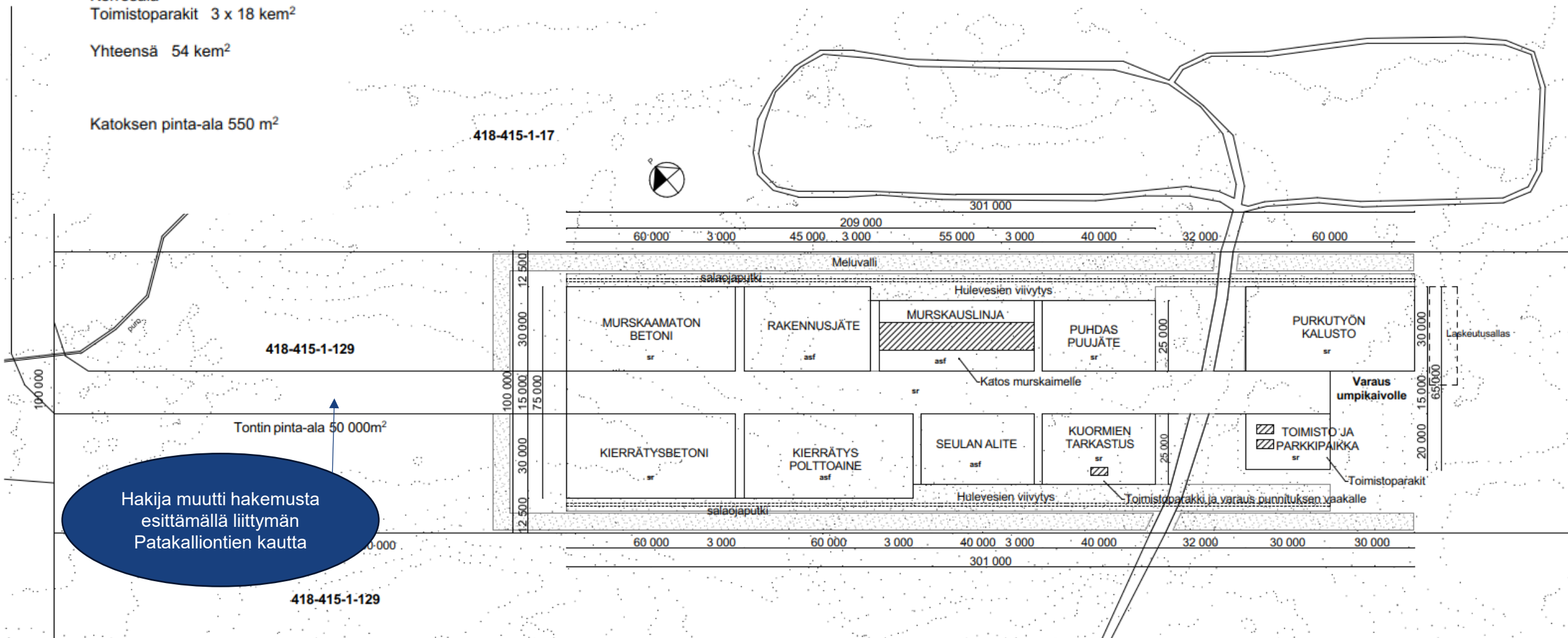
- Kierrätysalue/jätteenkäsittelylaitos
- Toiminnan tarkoitus on **jätteiden vastaanotto ja käsittely**. Tarkoituksena on lajitella rakennus- ja purkujätettä sekä teollisuuden ja kaupan toiminnoista syntyvää jätettä tarkoitusta varten rakennettavassa katoksessa. Vastaanotettavasta uusiokäyttöön soveltumattomasta polttokelpoisesta jätteestä valmistetaan polttoainetta, joka toimitetaan polttolaitoksille. Lisäksi tarkoituksena on vastaanottaa ja murskata betoni-, tili- ja asfalttijätettä.

Tontin pinta-ala 50 000 m²

Kerrosala
Toimistoparakit 3 x 18 kem²

Yhteensä 54 kem²

Katoksen pinta-ala 550 m²



Hakemus

Toiminnassa tarkoitus käsitellä mm.
näitä jätteitä

Teollisuuden ja kaupan jätteet

1 200 t/v

600 t/v

- puun käsittelyssä sekä levyjen ja huonekalujen valmistuksessa syntyvät jätteet
 - 03 01 01 kuori- ja korkkijätteet
 - 03 01 05 muut kuin nimikkeessä 03 01 04 mainitut sahajauho, lastut, palaset, puu ja puupohjaiset levyt (kuten lastulevy ja vaneri)
 - 03 01 99 jätteet, joita ei ole mainittu muualla
- massojen, paperin ja kartongin valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet
 - 03 03 01 kuori- ja puujätteet
 - 03 03 08 kierrätykseen tarkoitetun paperin ja kartongin lajittelussa syntyvät jätteet
- pakkaukset (mukaan luettuna yhdyskuntien erilliskerätty pakkausjäte)
 - 15 01 01 paperi- ja kartonkipakkaukset
 - 15 01 02 muovipakkaukset
 - 15 01 03 puupakkaukset
 - 15 01 06 sekalaiset pakkaukset
- romuajoneuvot eri liikennemuodoista (liikkuvat työkonet mukaan luettuina) ja romuajoneuvojen purkamisessa ja ajoneuvojen huollossa syntyvät jätteet (ei nimikeryhmiä 12, 14, 16 06 ja 16 08)
 - 16 01 19 muovi
 - 16 01 22 osat, joita ei ole muualla mainittu
 - 16 01 99 jätteet, joita ei ole muualla mainittu
- sähkö- ja elektroniikkalaitteiden ja muiden laitteiden jätteet
 - 16 02 06 **tämmöistä jätejätettä ei löydy**
- epäkurantit tuotteiden valmistuserät ja käyttämättömät tuotteet
 - 16 03 04 muut kuin nimikkeessä 16 03 03 mainitut epäorgaaniset jätteet
- jätteiden mekaanisessa käsittelyssä (kuten lajittelussa, murskaamisessa, paalauksessa ja pelletoinnissa) syntyvät jätteet, joita ei ole mainittu muualla
 - 19 12 01 paperi ja kartonki
 - 19 12 04 muovi ja kumi
 - 19 12 06* **puu, joka sisältää vaarallisia aineita**
 - 19 12 08 tekstiilit
 - 19 12 10 palava jäte (jäteperäiset polttoaineet)
 - 19 12 12 muut kuin nimikkeessä 19 12 11 mainitut, jätteiden mekaanisessa käsittelyssä syntyvät jätteet (eri materiaalien seokset mukaan luettuina)
- Jäte hävitetään/sijoitetaan pysyvästi
 - D01 Sijoittaminen maahan tai maan päälle, kuten kaatopaikalle
 - D15 Varastointi ennen toimittamista johonkin toiminnoista D01-D14, lukuun ottamatta väliaikaista varastointia jätteen syntypaikalla ennen poiskuljetusta.
- Jäte hyödynnetään omassa prosessissa
 - R01 Käyttö pääasiassa polttoaineena tai muutoin energian tuottamiseksi.
 - R031 Orgaanisen jätteen muu esikäsittely

Vanha asemapiirros

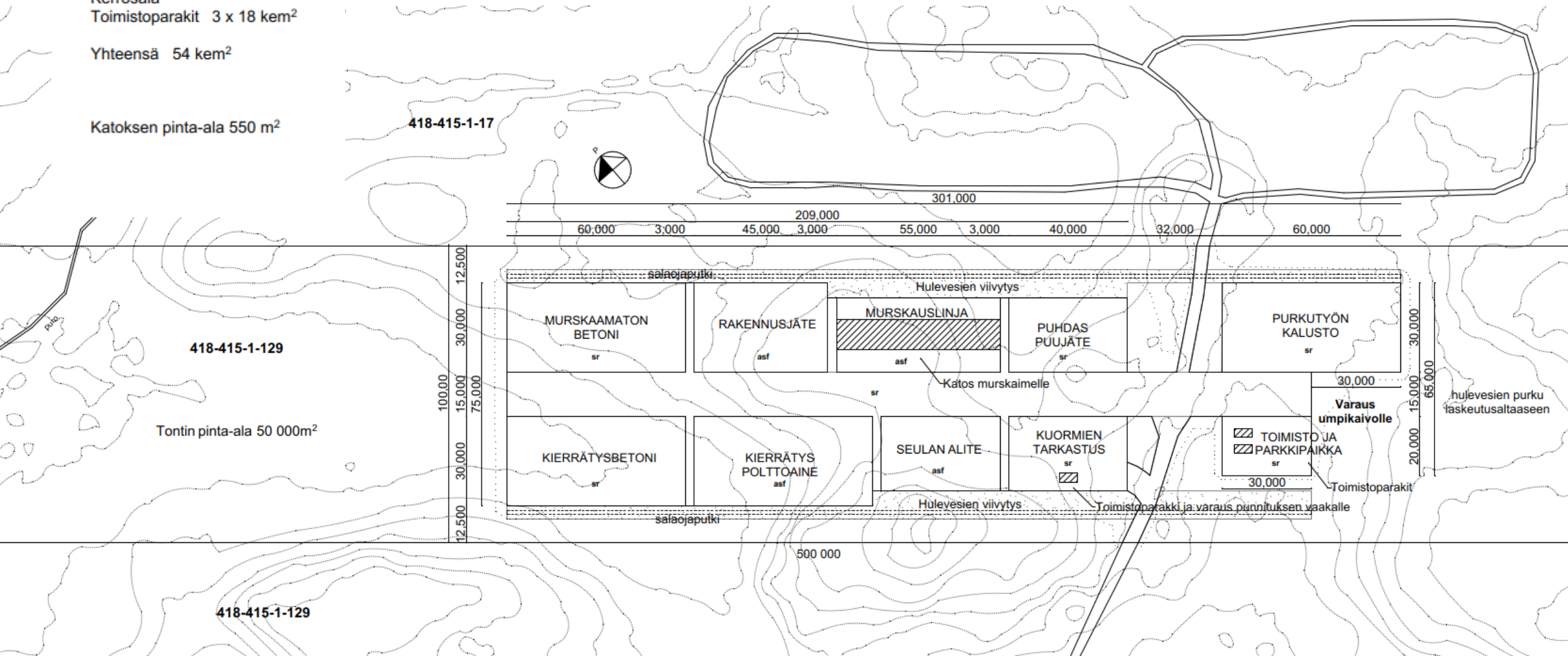
Tontin pinta-ala 50 000 m²

Kerrosala

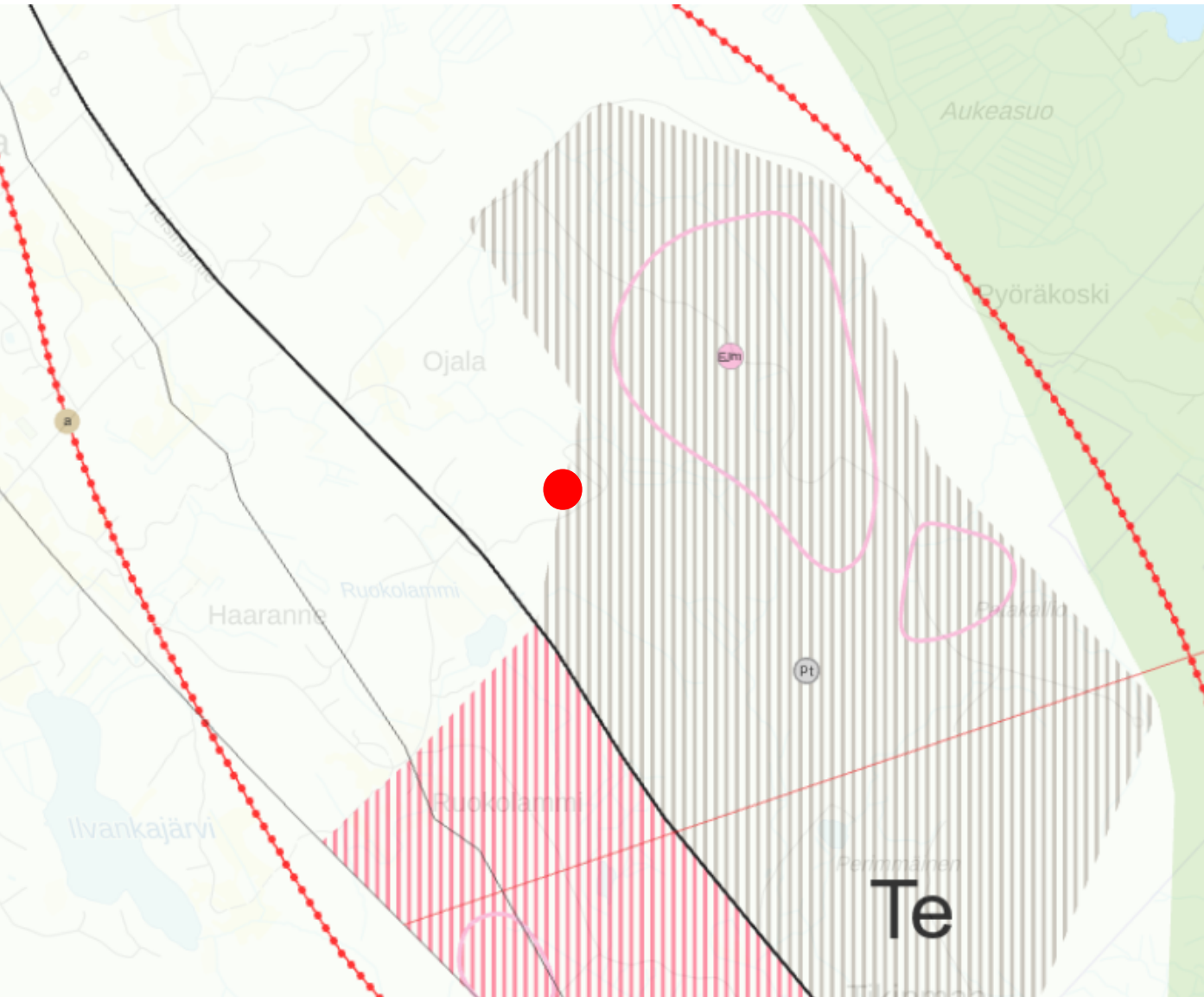
Toimistoparakit 3 x 18 kem²

Yhteensä 54 kem²

Katoksen pinta-ala 550 m²



Kaavatilanne



Pirkanmaan maakuntakaava 2040
(2017)

- Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Kaupunkiseudun läntinen yritysalueiden kehittämisvyöhyke
- Maaseutualue
- Teollisuus- ja varastoalue, ehdollinen
- Ejm = Maanvastaanotto- ja kierrätysalue

Kaavatilanne

Strateginen yleiskaava 2021:



Tuotantotoiminnan yritysalue (kartta 1)

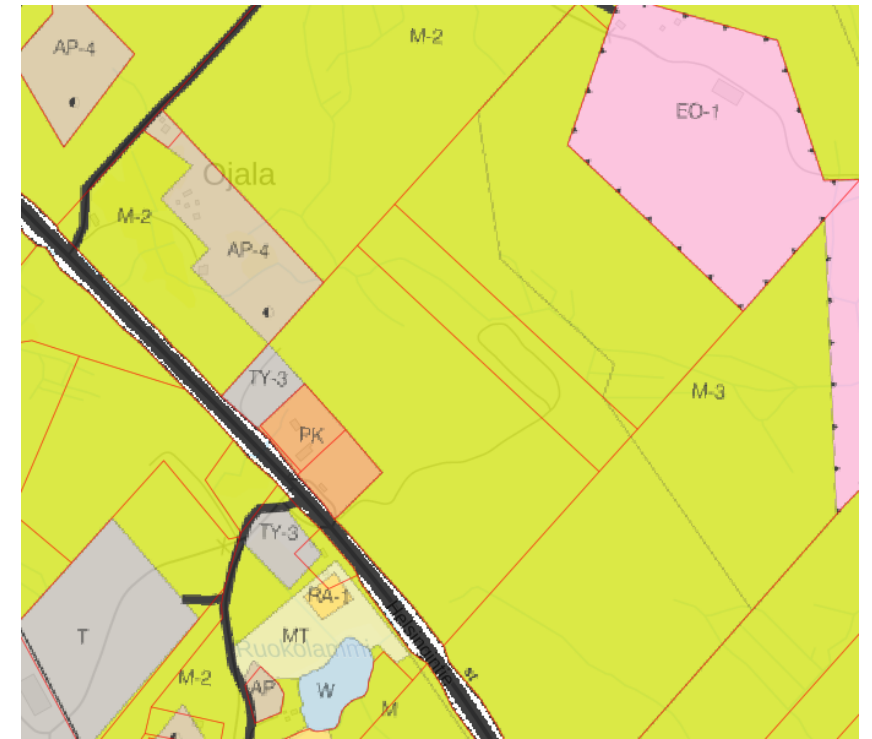
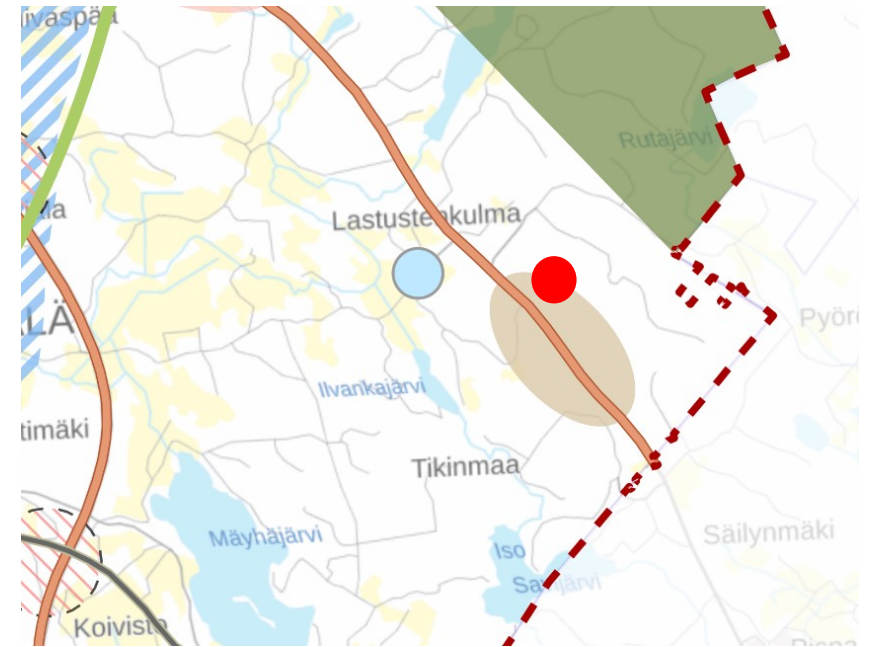
Aluetta kehitetään tehokkaana yritys- ja tuotantotoiminnan alueina. Alueelle voi sijoittua yritys-, teollisuus- ja tuotantotoimintoja sekä logistisia toimintoja ja palveluja sekä kiertotalouden toimintoja. Nämä voivat aiheuttaa raskaasta liikennettä, melua, tärinää ja päästöjä. Alueella voidaan luoda myös edellytyksiä uusiutuvan energian tuotantoon.

Lastusten osayleiskaava (2001)

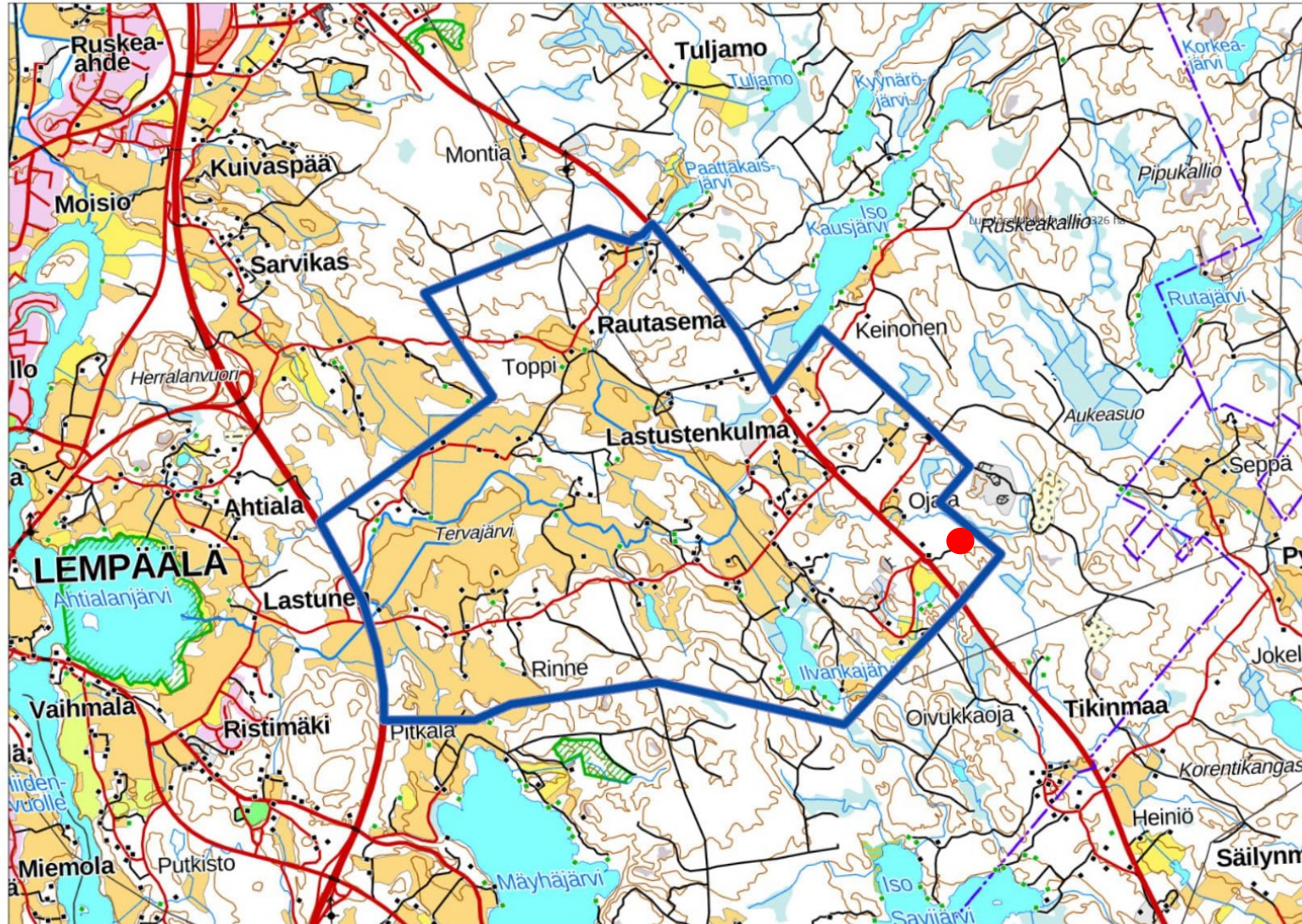
M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Rakentamismääräykset: Alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä kuten melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m²:n suuruinen. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista maankäyttöä, rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hankittuaan rakennuslupahakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon, sallia rakentamisen pienemmällekin rakennuspaikalle. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Suositus: Rakentamista ei pidä sijoittaa keskelle aukeita peltoalueita.

Poikkeaminen
kaavasta



Kaavatilanne



Lastusten osayleiskaavan alustava
suunnittelualueen raja

● Haettu jätealue

Helsingintien varressa voimassa
rakennuskielto ja toimenpiderajoitus
kaavan laatimiseksi

Poikkeaminen
rakennuskiellosta ja
toimenpiderajoituksesta

Lausunnot 1/2

Kunnan ympäristösuojeluviranomainen:

- Jätteiden ammatti- ja laitospäiseen käsittelyyn sekä hyödyntämiseen on haettu ympäristölupaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
- Toiminnan sijoittaminen edellyttää kaavamääräyksestä poikkeamista.
- Ympäristölupahakemuksen perusteella kohteessa on tarkoituksena lajitella rakennus- ja purkujätettä sekä teollisuuden ja kaupan toiminnoista syntyvää jätettä. Vastaanotettavasta uusiokäyttöön soveltumattomasta polttokelpoisesta jätteestä valmistetaan polttoainetta, joka toimitetaan polttolaitoksille. Lisäksi tarkoituksena on vastaanottaa ja murskata betoni-, tiili- ja asfalttijätettä. Kokonaismäärä vastaanotettavissa jättejakeissa on yhteensä 68 900 tonnia vuodessa.
- Toiminta on ympärivuotista ja tapahtuu arkisin klo 7.00–20.00 sekä satunnaisesti lauantaisin klo 9.00–16.00. Lauantaisin on tarve työskennellä erityisesti lämmityskaudella, jolloin kierrätyspolttoaineiden tarve on suurin.
- Ympäristölupahakemuksessa on arvioitu, että toiminnan osalta ympäristön merkittävimmät pilaantumiskorkeudet liittyvät palokuormaa sisältävien jätteiden tulipaloon, koneiden ja laitteiden öljyvuihin sekä jätteiden polttoleikkauksen tulipalo-, räjähdys- ja henkilövahinkoriskin. Riskien osalta on esitetty hallintatoimia.
- TUKESin oppaan mukaan useille kiertotalouden laitostyypeille on tyypillistä, että syötteenä käytettävää jätettä ja sivuvirtoja varastoidaan merkittäviä määriä. Jätteiden itsesytyminen varastoinnissa ja tuotannossa aiheuttaa tulipaloja. **Toimintaan liittyvät erityiset riskit on otettava huomioon kaavoituksessa, materiaalinkäsittelyssä ja varautumisessa.**
- Toiminnan läheisyyteen sijoittuu olemassa olevaa asutusta lähimmillään noin 150 metrin etäisyydelle ja osayleiskaavassa on myös pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-4) osoitettuja alueita toiminnan läheisyydessä. Alueella ei ole vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoa (vesihuoltoverkosto sijaitsee lähimmillään noin 700 m etäisyydellä), joten alueella oleva asutus on omien talousvesikaivojen (alueen pohjavesivarantojen) varassa.
- Toimintaan liittyy palokuormaa sisältävien jätteiden tulipaloriski, joten **poikkeustilanteissa toiminnasta aiheutuisi ilmapäästöä sekä sammutusjätevesien myötä vaikutuksia alueen pinta- ja pohjavesiin.** Toiminnasta aiheutuu myös lähiympäristöön ympäristövaikutuksia mm. jätteiden ja kiviaineksen käsittelystä aiheutuvasta melusta ja pölystä. Edellä mainitun perusteella kaavamerkinnästä poikkeamista on tarkasteltava erityisen harkiten. Voimassa oleva osayleiskaavamerkintä turvaa alueen asutuksen elinympäristön terveellisyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Lausunnot 2/2

Pirkanmaan ELY-keskus:

ELY-keskus esittää, että **poikkeamislupaa ei tule myöntää**, sillä poikkeaminen aiheuttaa haittaa osayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue

Lausunto 1:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että nykytilanteessa kylmäaseman kohdalla olevat liittymäjärjestelyt eivät mahdollista maantien 130 sujuvuuden sekä turvallisuuden vuoksi lisätoimintojen sijoittamista alueelle. Siten ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hakemuksen mukaisen kierrätysaseman perustamiseen nykyisten maantiellä 130 olevien liittymäjärjestelyjen taakse.

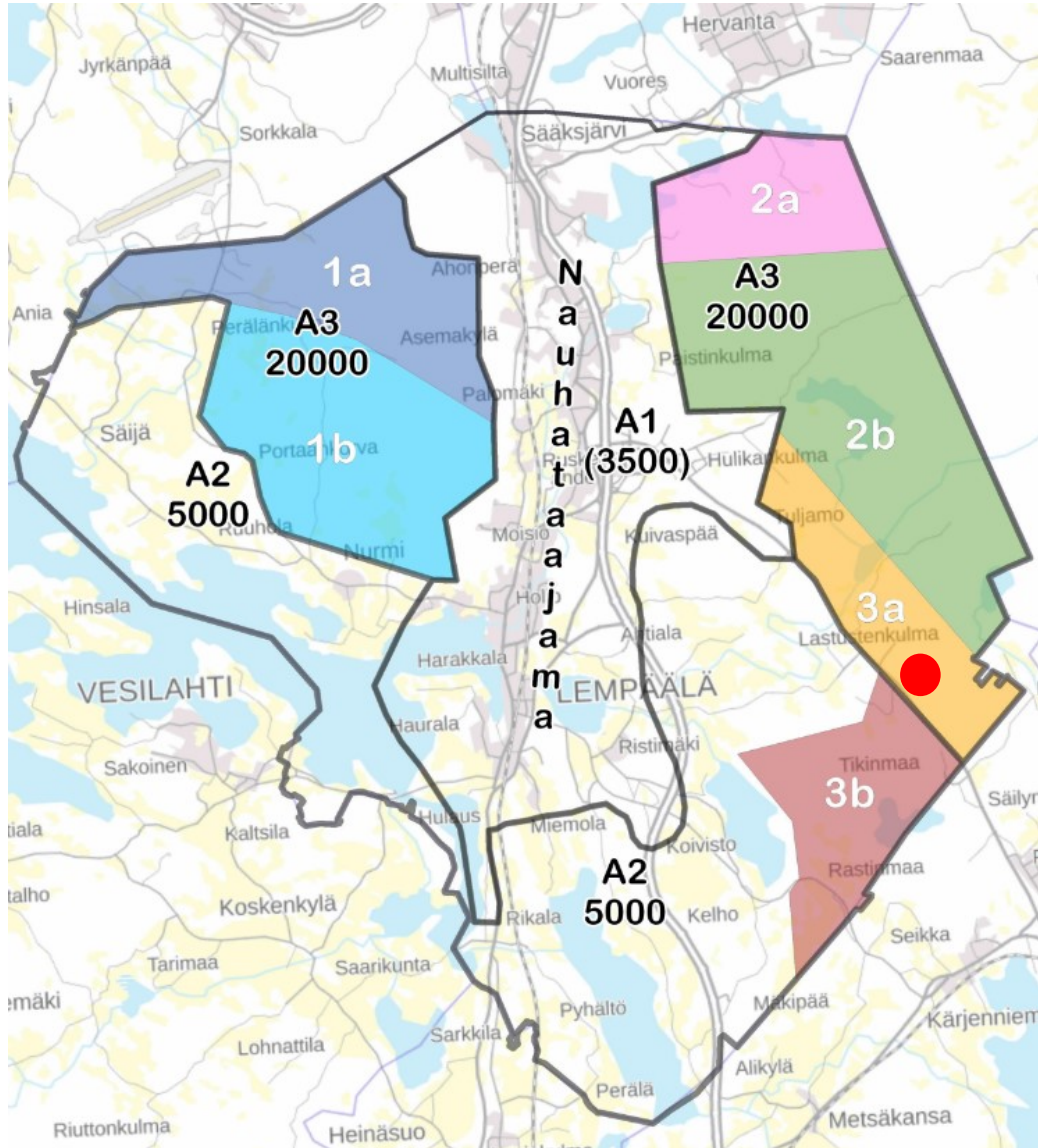
Lausunto 2 muutetusta suunnitelmasta:

Helsingintien (st 130) ja Kahämäentien liittymä on näkemiltään hyvässä sijainnissa ja siihen on toteutettu oikealle kääntyville oma kaista ja väistötila. Liittymän kohdalla on 100 km/h nopeusrajoitus. Liittymä on tarkoitettu jo nykytilanteessa elinkeinon

harjoittamiseen ja siitä on kulku mm. Peab:n asfalttiasemalle. Kyseistä liittymää saattaisi olla mahdollista käyttää myös Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n kierrätysasemalle kulkemiseen, jos raskaan liikenteen määrä on lupahakemuksen mukaisesti max 15 ajoneuvoa / vrk

Edelleen kuitenkin seututien 130 yksityistieliittymien määrä ohituskaistojen välisellä osuudella on niin suuri, että suunnittelua liittymien määrän vähentämiseksi on syytä edistää. Toimenpideselvityksen luonnoksessa on esitetty, että tavoitetilanteessa Kahämäentien liittymää siirrettäisiin ja se muodostaisi Lastustentien liittymän kanssa kanavoidun ja porrastetun liittymäparin.

Rakennusjärjestys (2019)



- Erityissuunnittelutarvealue 3a: Helsingintien varsi
 - Saavutettavuus
 - Alueelle kohdistuu monipuolista rakentamispainetta (Marjamäki-Valkeakoski)
 - Vaarallinen koulutie
 - Alueelta puuttuu vesihuolto eikä ole suunnitelmissa rakentaa

MRL – hakemus jätetty vuoden 2024 puolella

172 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

137 §

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Arviointitaulukko - kielteinen

Päätöksenteon tueksi – ei juridinen dokumentti

Arviointiperuste	Puoltaa	Kieltää
Rakentamisen erityiset edellytykset (MRL 137§) ja poikkeamisen edellytykset (MRL 172§)		– Alueeseen kohdistuu paljon maankäyttöpaineita – Alueella on voimassa rakennuskielto. Alueella on vireillä kaavoitus, jolle tulee taata suunnittelurauha – ELY-keskus ei puolla poikkeamista, vaikka liittyminen Kahamäentien kautta olisikin mahdollista – Toiminta aiheuttaa ympäristöhäiriötä ja toiminnalla voi olla poikkeustilanteissa haitallista vaikutusta ympäristölle mm. viereiselle asutukselle. Kunnan vastuulle voi tulla puhtaan käyttöveden tuominen alueelle asumisen käyttöveden pilaantuessa (alueelle ei ole suunniteltu vesihuollon järjestämistä) -> ennakoimattomia kustannuksia – Toiminnan vaikutukset ovat niin merkittävät, että toiminnan sijoittaminen tulisi ratkaista kaavoituksella (mm. liittymät, ympäristövaikutukset (melu, pilaantuminen), viereisen asutuksen turvallisuus ja terveellisyys)
Kunnan rakennusjärjestys, strategia ja periaatteet		– Aluetta on tarkoitus kehittää tehokkaana yritys- ja tuotantotoiminnan alueena. Alueen rakentuminen poikkeamislavin haittaa alueen suunnitelmallista, tehokasta maankäyttöä
Yhdenvertaisuus		– Poikkeamisen edellytykset eivät täyty joten poikkeamisen myöntäminen olisi lain ja siten myös yhdenvertaisuuden vastaista