



Lempäälän kunta  
yhdyskunta@lempaala.fi

Lausuntopyyntö 7.5.2025

**Lausunto suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupahakemuksesta kiinteistölle 418-415-1-129, Helsingintie 919, Lempäälä**

Lempäälän kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupahakemuksesta kierrätysaseman perustamiseksi. Kierrätysaseman on tarkoitus vastaanottaa, käsitellä ja hyödyntää rakentamisesta, kaupasta ja teollisuudesta syntyvää hyödyntämiskelpoista rakennus- ja purkujätettä, kaupan ja teollisuuden jätettä, betoni- ja tiilijätettä, puu- ja kantojätettä, asfalttijätettä ja metallijätettä yhteensä 68 900 tonnia vuodessa.

Suunnittelualueella on voimassa Lastusten osayleiskaava ja -muutos ja kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-2). Kaavamääräyksen mukaan alueelle on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutus rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä kuten melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

Alueella on vireillä Lastusten osayleiskaavan muutos. Kunnanhallitus 9.12.2024 § 285 on määrännyt MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten Helsingintien varren alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. ELY-keskus esittää, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, sillä poikkeaminen aiheuttaa haittaa osayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle.

ELY-keskuksen L-vastuualue antaa asiassa oman lausunnon liikenne- ja liittymäjärjestelyistä. ELY-keskukselle tulee varata mahdollisuus lausua ympäristöluvasta erikseen.

9.6.2025

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies Roosa Vähänäkki ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tämä asiakirja PIRELY/5202/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5202/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vähänäkki Roosa 09.06.2025 12:01

Ratkaisija Hoffren Esa 09.06.2025 12:01