

5028/6015 Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutos

Yhdyskuntalautakunta 01.04.2025 § 36

Asemakaavan muutoksen lisääminen kaavoitusohjelmaan

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Halkolannotkon asemakaavan muutos 6013 on tullut voimaan 24.11.2021. Kaavassa alue on osoitettu puistoksi, joka asemakaavan jälkeen nimettiin Halkolan liikuntapuistoksi. Puisto on rakennettu tämän jälkeen toiminnalliseksi puistoksi erilaisine liikuntapaikkoineen. Kaavan voimaantulon jälkeen on kuitenkin käynyt selväksi, että Halkolan liikuntapuistolle ei pystytä antamaan osoitetta. Puistosta on muodostunut kuitenkin hyvin merkittävä rakennettu puisto, joten sille tulisi ehdottomasti antaa oma, yksilöllinen osoitteensa.

Ongelmallinen osoitetilanne johtuu alueen nykyisten katujen nimistä ja verkostosta. Alueen osoitenumeroinnissa ei ole myöskään aikaisemmin varauduttu minkäänlaiseen tulevaan täydennysrakentamiseen, minkä vuoksi osoitteiden antaminen alueella voi olla jatkossa vaikeaa. Tavoitteena on katujen nimiä muuttamalla korjata alueen epäjohtomukaisuuksia esimerkiksi siten, että nykyiset Makasiinitie ja Makasiinikatu muutettaisiin Makasiinitieksi. Tämän lisäksi sama nimi lisättäisiin Halkolantien pohjoisosalle, jolloin muodostuisi looginen nimikokonaisuus. Muutos olisi mahdollista tehdä vain katujen nimiä muuttamalla, karttaliitteen tavoitteen mukaisesti.

Ennakkovaikutusten arviointi

Nimimuutos ei vaikuta käytössä oleviin osoitteisiin. Asemakaavan muutos aiheuttaa vähäistä kaavoituksen henkilöstöresurssien käyttämistä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 5 luvun 6 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, kuten kadun nimeä koskeva muutos.

Asiaan liittyy karttaliite, jossa on esitetty nykytilanne ja tavoitetilanne kadunnimille.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää lisätä Halkolan katujen asemakaavanmuutoksen kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa toimi esittelijän sijaisena tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.18.

Tiedoksi

Paikkatietoinsinööri, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025
1174/10.02.03/2022

Vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään laittanut vaiheittaisen asemakaavan muutoksen vireille. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan Makasiinikatu ja osa Halkolantiestä Makasiinitieksi. Makasiinikatu nimenä lakkaa kokonaan olemasta ja Halkolantien alkukohta siirtyy. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa ei ole laadittu (AKL 63 §).

Asemakaavan muutoksella saadaan muodostettua Halkolanpuistolle osoite ja olemassa oleva osoitteiden epäjohdonmukaisuus poistuu. Alueelle saadaan yhtenäinen nimikokonaisuus ja helpotetaan mahdollisten uusien osoitteiden muodostamista jatkossa. Muutos ei aiheuta toimenpiteitä Makasiinitielle oleviin asuinkiinteistöihin. Samoin Halkolantien osoitenumerointi pysyy ennallaan, vaikka tieosuus lyhenee alkupäästä. Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kartta on valmisteltu aiemmin kuvatun mukaisesti. Katualueella muutetaan vain sen nimeä. Muut merkinnät pysyvät ennallaan, eikä niihin oteta kantaa tällä vaiheittaisella asemakaavan muutoksella. Nimimuutos ei vaikuta käytössä oleviin osoitteisiin. Ehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja siitä tiedotetaan naapureita. Asemakaavan nimeä on muokattu muutosaluetta paremmin kuvaavammaksi.

Liitteet:

Kaavakartta

Kaavaselostus

Seurantalomake

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.6.2025) 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, kuten kadun nimeä koskeva muutos.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Makasiinitien kadunnimen vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville.

Päätös

Tiedoksi

kaavoitusavustaja, maanmittausinsinööri, paikkatietoinsinööri