



Asemakaavan selostus  
5028/6015  
Makasiinitien kadunnimi, vaiheittainen  
asemakaavan muutos

Ehdotus 8.9.2025





## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Tunnistetiedot

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asemakaavan nimi:</b><br>5028/6015 Makasiinitien kadunnimi, vaiheittainen asemakaavan muutos                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kunta:</b><br>Lempäälä                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sijaintialue:</b><br>418-0001-9901-0003<br>418-431-0002-0173                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kaava-alue:</b><br>Ryynikkä<br>Halkola                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Asemakaavan muutos koskee:</b><br>Katualuetta                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| Asemakaava-alueella muutetaan kadunnimi.                                                                         |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vireilletulosta ilmoitettu:</b><br>3.9.2025                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kaavan vaiheet</b><br>Ehdotus nähtävillä xx.x.-xx.xx.2025, yhdyskuntalautakunta 16.9.2025 § XX.               |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Hyväksyminen:</b><br>Yhdyskuntalautakunta: xx.xx.2025 § XX                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kunnan kaavoittaja</b><br>Kaavoituspäällikkö<br>Teija Mäkelä<br>puh. 044 486 3418<br>teija.makela@lempaala.fi | <b>Asemakaavan suunnittelijat:</b><br>Kaavoitusarkkitehti Maija Villanen<br>puh. 040 133 7764<br>maija.villanen@lempaala.fi<br><br>Kaavoitusavustaja Raisa Katajamäki<br>puh. 040 133 7397<br>raisa.katajamaki@lempaala.fi |
| <b>Lempäälän kunta</b><br>PL 36, (Manttaalitie 15), 37501 Lempäälä<br>puh. 03-565 51000                          |                                                                                                                                                                                                                            |

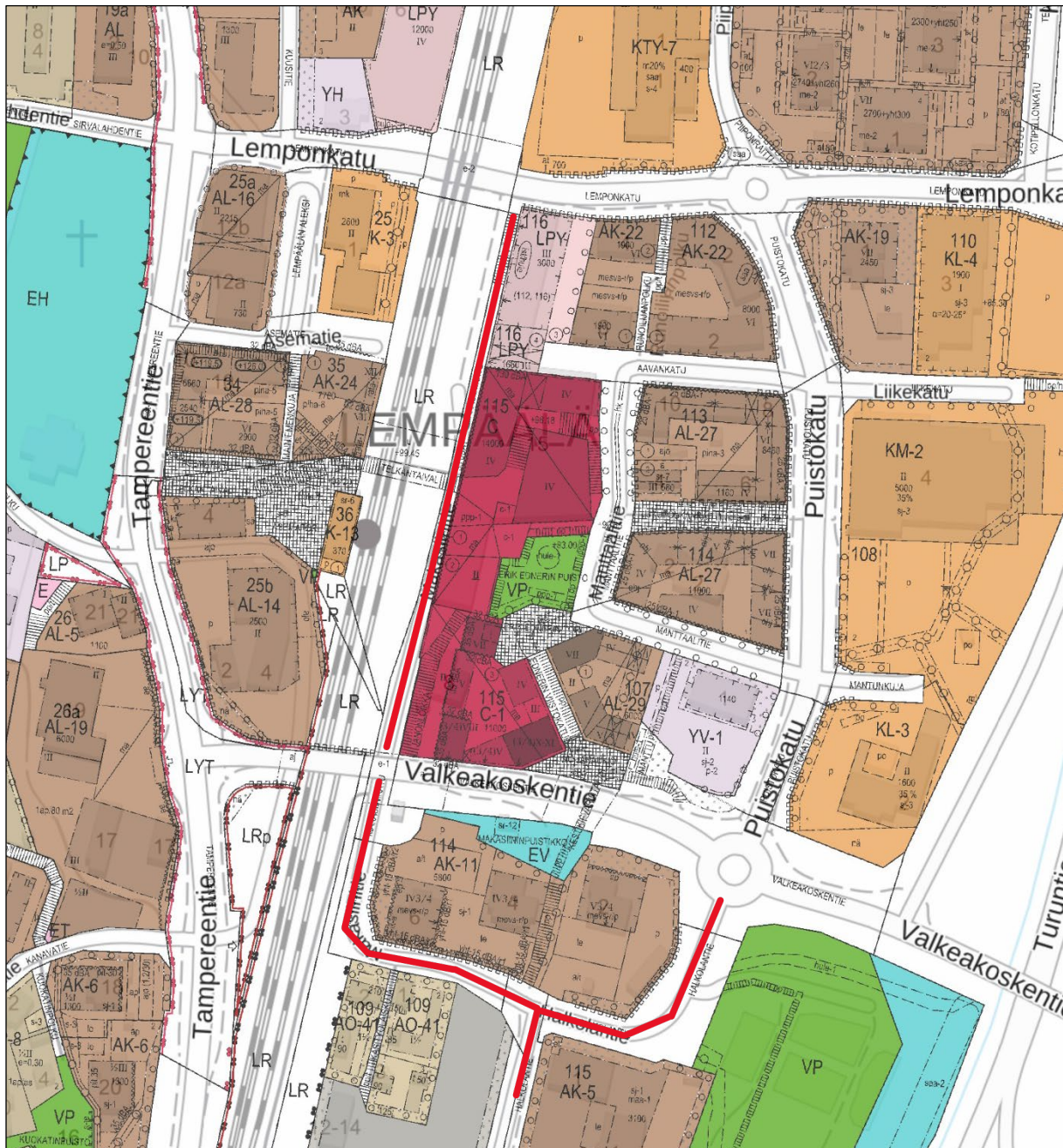
## 1.2 Sisälllys

|       |                                                |   |
|-------|------------------------------------------------|---|
| 1.    | Perus- ja tunnistetiedot .....                 | 2 |
| 1.1   | Tunnistetiedot .....                           | 2 |
| 1.2   | Sisälllys .....                                | 3 |
| 2.    | Perustiedot .....                              | 4 |
| 2.1   | Kaavan sijainti, tarkoitus ja tavoitteet ..... | 4 |
| 3.    | Osallistuminen ja yhteistyö .....              | 6 |
| 3.1   | Kaavaprosessin vaiheet .....                   | 6 |
| 3.1.1 | Kaavoitusohjelmaan ottaminen .....             | 6 |
| 3.1.2 | Ehdotusvaihe .....                             | 6 |
| 3.2   | Asemakaavan toteuttaminen .....                | 6 |
| 3.3   | Alueen yleiskuvaus .....                       | 6 |
| 3.4   | Maanomistus .....                              | 6 |
| 3.5   | Asemakaava .....                               | 6 |
| 3.5.1 | Pohjakartta ja kiinteistörekisteri .....       | 7 |
| 4.    | Asemakaavan kuvaus .....                       | 7 |
| 4.1   | Kaavan rakenne .....                           | 7 |
| 4.1.1 | Mitoitus .....                                 | 7 |
| 4.2   | Kaavan vaikutukset .....                       | 7 |

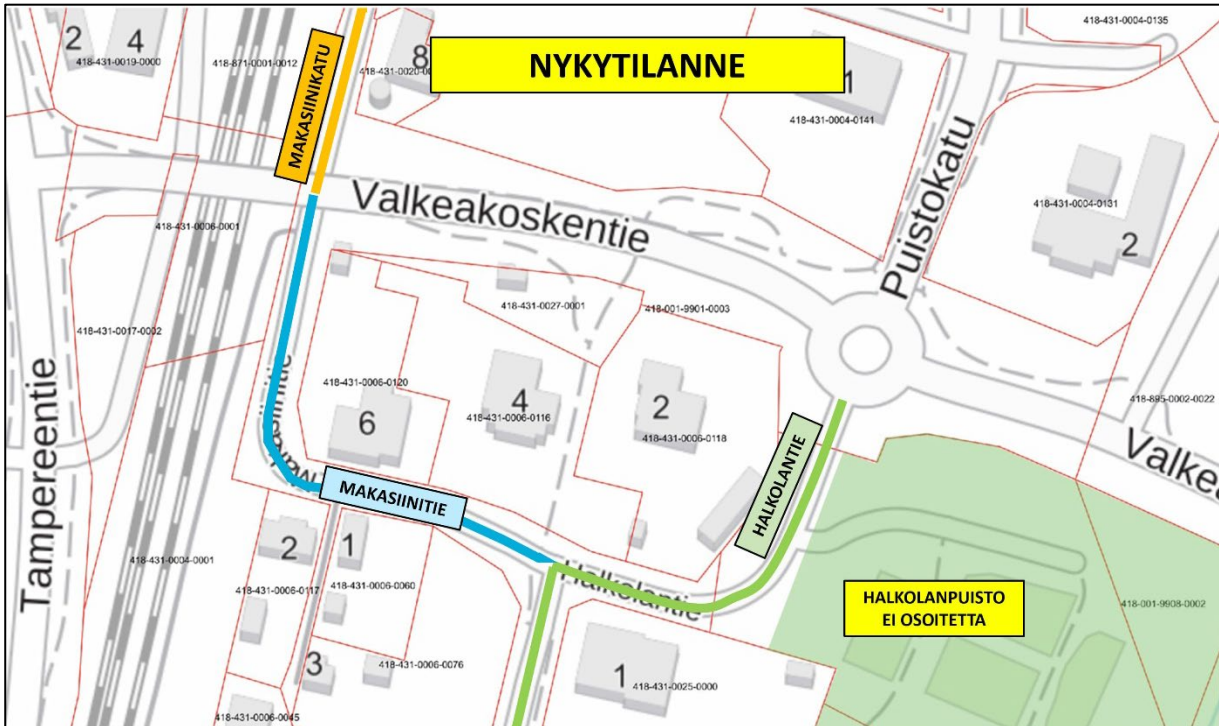
## 2. Perustiedot

### 2.1 Kaavan sijainti, tarkoitus ja tavoitteet

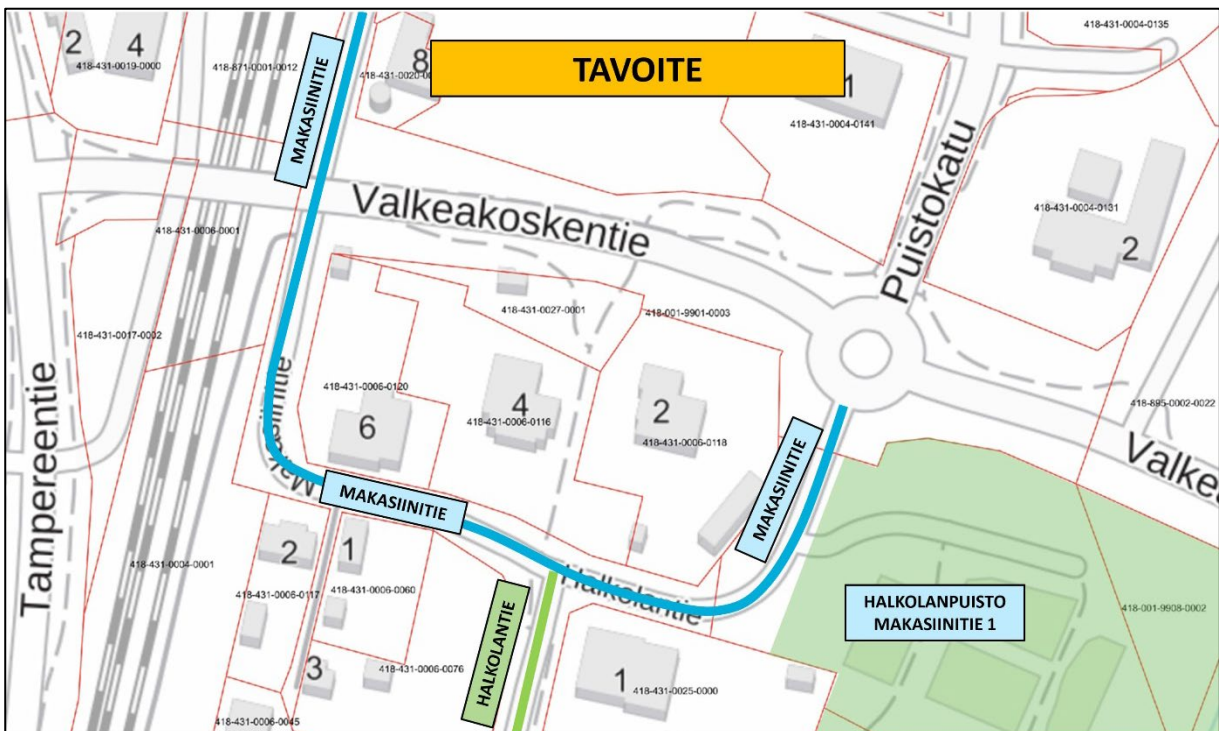
Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan Makasiinikatu ja osa Halkolantiestä Makasiinitieksi. Makasiinikatu nimenä lakkaa kokonaan olemasta ja Halkolantien alkukohta siirtyy.



Kuva yllä: Kaava-alue sijaitsee kuntakeskuksessa. Kuvassa on ote asemakaavayhdistelmästä ja kantakartasta, johon on merkitty punaisella muutosta koskeva katualue.



Havainnekuvasssa 1. esitetty alueen nykytilanne.



Havainnekuvasssa 2. esitetty alueen tavoitetilanne.

## 3. Osallistuminen ja yhteistyö

Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten osallistumis- ja arviontisuunnitelmaa ei ole laadittu (AKL 63 §).

### 3.1 Kaavaprosessin vaiheet

#### 3.1.1 Kaavoitusohjelmaan ottaminen

Asemakaava on lisätty kaavoitusohjelmaan yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 1.4.2025 § 36.

#### 3.1.2 Ehdotusvaihe

Asemakaava on tarkoitus laittaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

### 3.2 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### 3.3 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee asemakaavoitettua katualuetta.

### 3.4 Maanomistus

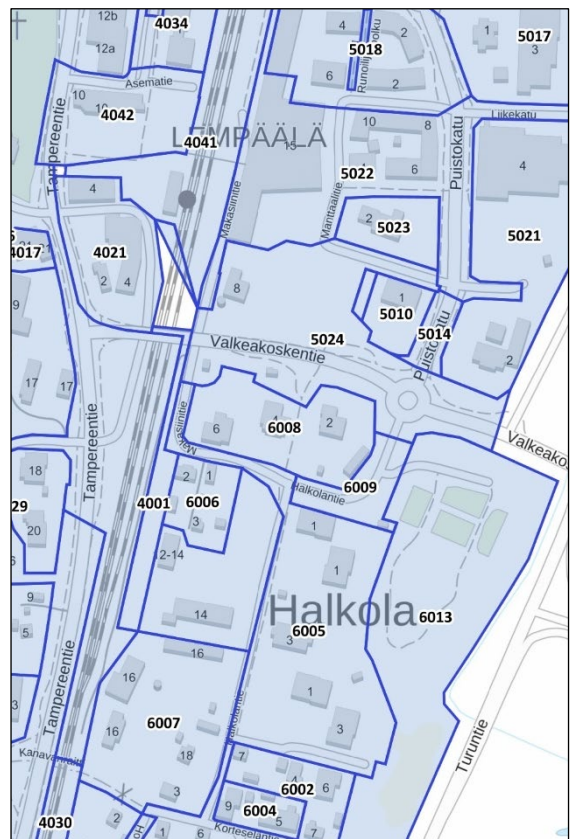
Kaava-alue on Lempäälän kunnan omistuksessa.

### 3.5 Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 22.6.2016 § 54 Ryynikän ja Lempoisten asemakaavan muutos, ydinkeskustakorttelit kaavanumero 5022/4051
- 22.5.2023 § 49 Ratavarsi, asemakaavan muutos kaavanumero 5024
- 22.9.1993 § 114 Halkolan rakennuskaavan muutos kaavanumero 6005
- 24.8.1998 § 187 Halkolan rakennuskaavan muutos kaavanumero 6008
- 11.12.1996 § 121 Ryynikän ja halkolan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos kaavanumero 6009

Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavarajauksista.



### 3.5.1 Pohjakartta ja kiinteistörekisteri

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 määräykset. Suunnittelualueen kiinteistöt kuuluvat valtion kiinteistörekisteriin.

## 4. Asemakaavan kuvaus

### 4.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta.

#### 4.1.1 Mitoitus

| Kaava-merkintä       | Käyttötarkoitus | Pinta-ala (ha)  | Rakennus-oikeus (kem <sup>2</sup> ) |
|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Kadut                |                 | 8511            | 0                                   |
| Aluetehokkuus e=0.00 |                 | <b>Yhteensä</b> | <b>8511</b>                         |
|                      |                 |                 | <b>0</b>                            |

Tilastotiedot ilmenevät tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeesta, joka on selostuksen liitteenä.

### 4.2 Kaavan vaikutukset

Halkolannotkon asemakaavan muutos 6013 on tullut voimaan 24.11.2021. Kaavassa alue on osoitettu puistoksi ja se on nimetty Halkolan liikuntapuistoksi. Puisto on rakennettu toiminnalliseksi puistoksi liikuntapaikkoinen. Alueen osoitenumeroinnissa ei ole aikaisemmin varauduttu tulevaan täydennysrakentamiseen, joten Halkolan liikuntapuistolle ei pystytä nykytilanteessa osoittamaan yksilöllistä osoitetta.

Asemakaavan muutoksella saadaan muodostettua Halkolanpuistolle osoite ja olemassa oleva osoitteiden epäjohdonmukaisuus poistuu. Alueelle saadaan yhtenäinen nimikokonaisuus ja helpotetaan mahdollisten uusien osoitteiden muodostamista jatkossa.

Muutos ei aiheuta toimenpiteitä Makasiinitielle oleviin asuinkiinteistöihin. Samoin Halkolantien osoitenumerointi pysyy ennallaan, vaikka tieosuus lyhenee alkupäästä.

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta kuntastrategian toteutumiseen tai kuntatalouteen.