

Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistaminen, suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 110

Valmistelijat: projektipäällikkö Pekka Seppänen ja suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tapahtuma tuo Saikan alueelle arviolta yli 100 000 kävijää Messukuukauden aikana. Suuri kävijämäärä edellyttää riittävän suuria aluevarauksia, jotta alueelle saapuminen voidaan hoitaa sujuvasti, tehokkaasti ja turvallisesti. Alueelle saapumista varten on välttämätöntä rakentaa ns. saapumisterminaali, joka sijoittuu Saikan asemakaava-alueen pohjoisosaan. Saapumisterminaaliin sijoitetaan linja-autotermiinaali, liikuntarajoitteisten pysäköinti, polkupyöräpysäköintiä, lipunmyynti jonotusalueineen, näytteilleasettajien teltta ja huoltoaluetta. Saapumisterminaali pinnoitetaan osittain asfaltilla osittain murskepintaisena. Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 88 hyväksynyt saapumisterminaalin suunnitelman. Asuntomessujen päätyttyä, saapumisterminaali ennallistetaan asemakaavan mukaisesti kerrostalojen korttelialueeksi sekä suojaviheralueeksi.

Asemakaavan mukaisen suojaviheralueen ennallistamissuunnitelmaa on laadittu kevään ja kesän 2025 aikana, ja suunnittelussa on huomioitu naapureiden toiveet. Ennallistamissuunnitelmaluonnoksessa on mm. esitetty lauta-aita näkösuojaksi nykyisten pihojen ja suojaviheralueen rajalle, aita rakennetaan ennen asuntomessuja ja se jää paikalleen messujen jälkeen. Ennallistamissuunnitelman mukaisesti suojaviheralueelle toteutetaan mikrometsä, jonka tavoitteena on jäljitellä luonnontilaista metsää. Mikrometsän istutustyyli on tavanomaisesta poikkeava, sillä taimet istutetaan tiheään. Tiheästi istutetut taimet kilpailevat valosta ja resursseista, jolloin taimista kasvaa nopeasti pioneerivaiheen metsä. Ennallistamissuunnitelmaan liittyen on asukkaiden kanssa pidetty kaksi suunnittelutilaisuutta keväällä 2025. Ennallistamissuunnitelma on päätösesityksen liitteenä.

Saapumisterminaali-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Hankkeen myötä suojaviheralueelle saadaan pitkäaikaiset ratkaisut.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä sijainnin ja hyvien kulkuyhteyksien hyödyntäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614
infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä suunnitelman Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistamisesta.
Käsittely	Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki teki seuraavan palautusesityksen: Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun. Järkeistetään mikrometsäsuunnitelmaa ja katsotaan tarkemmin mitä kasvillisuutta istutetaan, jotta saadaan kustannuksia kohtuullisemmaksi. Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Veijo Niemi ja Heikki Havukainen kannattivat Matti Kärjen palautusesitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä palautusesityksen yksimielisesti. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti Matti Kärjen tekemän esityksen asian palauttamisesta valmisteluun.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Tiedoksi	Infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, projektipäällikkö, johtava rakennustarkastaja
Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025 610/10.03.00/2025	

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asuntomessujen saapumisterminaali ennallistetaan asuntomessujen päätyttyä asemakaavan mukaisesti kerrostalojen korttelialueeksi sekä suojaviheralueeksi. Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 12.8.2025 palauttaa asemakaavan mukaisen suojaviheralueen ennallistamissuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi.

Ennallistamissuunnitelmaan on tehty pyydettyjä muutoksia ja kustannuksia on saatu pienemmäksi. Suunnitelmassa mikrometsästä on luovuttu kokonaan ja taimet istutetaan harvempaan tyyppillisempään metsänistutuksen tapaan. Istutuksessa käytetään pienempää taimikokoa ja kumpareille tulee tiheimmän istuttamisen alueita. Suunnitelman ratkaisut ovat kuitenkin sellaisia, että ne sopivat asukkaiden kanssa yhdessä mietittyyn kokonaisuuteen.

Liitteet:
Suunnitelma

Oheismateriaali:
Kustannusarvio (ei julkaista internetissä)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja:
projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614,
pekka.seppanen@lempaala.fi
infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422, tiina.pekkala@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä suunnitelman Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistamisesta.

Päätös

Tiedoksi

Infrapäälikkö, infrarakennuttajainsinööri, projektipäälikkö, johtava rakennustarkastaja