

Hankintapäätös: urakoitsijan valinta, asuntomessujen saapumisterminaali ja pysäköintialue

Yhdyskuntalautakunta 16.09.2025
610/10.03.00/2025

Valmistelija infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualue on käynnistänyt tarjouspyyntömenettelyn Saikan asuntomessujen saapumisterminaalin ja pysäköintialueen toteuttamiseksi. Hanke toteutetaan vuosien 2025 ja 2026 aikana.

Pysäköintialueen suunnittelualue sijaitsee Realparkin alueella, Hulikankulmassa. Suunnitelmat käsittävät nykyisen Realparkinkadun ja Kirstinkalliontien pohjoispuolella sijaitsevalle tontille pysäköintialueen ja linja-autotermiinalin rakentamisen sekä Realparkikadun etelä- ja itäpuolella sekä Kivimurrontien länsipuolella olevien nykyisten kiinteistöalueiden rakentamis-, siivous- ja tasaustyöt. Suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä toteutetaan henkilöautoille, linja-autoille sekä asuntoautoille/-vaunuille pysäköintipaikkoja asuntomessujen vierailijoita ja henkilöstöä varten. Alueella tulee sijoittamaan myös muita asuntomessuja palvelevia toimintoja ja alueelle rakennetaan myös kunnallistekniikkaa.

Saapumisterminaali-alueen suunnittelualue sijaitsee Lempäälässä Saikan alueella. Suunnitelmat käsittävät nykyisen Saraintien pohjoispuolella sijaitsevalle tontille messuja palvelevalle linja-autoliikenteelle saapumisterminaali-alueen rakentamisen sekä invalidi- ja polkupyöräpysäköintialueen rakentamisen. Alueella tulee sijoittamaan myös muita asuntomessuja palvelevia toimintoja ja alueelle rakennetaan myös kunnallistekniikkaa. Asuntomessujen jälkeen saapumisterminaali-alueelta kuoritaan messujen aikainen asfaltointi pois.

Tarjouspyyntö julkaistiin 7.8.2025 Cludia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa avoimella menettelyllä. Tarjoukset tuli jättää 29.8.2025 klo 12.00 mennessä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyynnön mukaisesti urakan kilpailutusmuotona on kokonaisurakka. Tarjoukset arvioidaan kokonaishinnan perusteella sisältäen tarjouspyynnössä kuvatuksen kokonaishinnan. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin urakan kokonaishinta.

Tarjouspyynnön voimassaoloaikana hankintayksikkö julkaisi kaksi lisäkirjettä. Lisäkirjeessä 1, joka julkaistiin 15.8.2025 Saikan EV-alueen ennallistaminen, joka oli hankkeen optiomahdollisuus, jätettiin tarjouspyynnöstä pois. Lisäkirjeessä 2, joka julkaistiin 21.8.2025, hankintayksikkö tarkensi saapumisterminaalin asfalttipintaisten alueiden eri päällystelaatuja suunnitelmakartalla.

Määräaikaan 29.8.2025 klo 12.00 mennessä saapui 15 tarjousta. Tarjoukset avattiin 29.8.2025 tilaisuudessa, josta laadittiin avauspöytäkirja. Tarjouksia aukaistaessa hankintayksikkö totesi, että suurimmalla osalla tarjouksen jättäneistä puuttui hankkeen urakkaohjelmassa vaadittuja liitteitä. Hankintayksikkö lähetti kaikille tarjouksessaan lisäkirjeen 1 huomioineille tarjouksen täydennyspyynnön sähköpostitse 1.9.2025. Tarjouksen jättäneitä pyydettiin täydentämään tarjouspyyntöään urakkaohjelmassa mainituilla liitteillä, jotka liittyivät tilaajan selvityselvöllisyyttä koskevan lain (1233/2006) mukaisiin selvityksiin.

Tarjoajien oli myös toimitettava selvitykset yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevyyksistä. Täydennykset tuli toimittaa sähköpostitse 2.9.2025 klo 16.00 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti 12 tarjoajaa:

- Destia Oy
- GRK Suomi Oy
- Kreate Oy
- LK Urakointi Oy
- Maisemarakennus Viitanen Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Peab Industri Oy
- Rajukivi Oy
- Terrawise Oy
- Tupala-Yhtymä Oy
- Turtolan Kaivin Oy
- Ylöjärven Kiviset Oy

Saapuneista tarjouksista kolme ei ollut tarjouspyynnön mukaisia. Proinfra Oy:n tarjouksen yritys- ja vastaavan työnjohtajan pätevyysreferenssit eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset. Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n tarjouksen vastaavan työnjohtajan referenssit eivät olleet tarjouspyynnön mukaiset. Recset Oy:n tarjousta ei jätetty lisäkirjeessä 1 korjattuun hinnoiteltavaan määräluettelo.

Halvimman tarjouksen jätti Turtolan Kaivin Oy (0933206-0) tarjoushinnalla 1 224 853,99 eur.

Liitteet:

Tarjousten vertailutaulukko (julkinen hankintapäätöksen lainvoiman jälkeen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 §:n 10. kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään yli 100 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Valitaan asuntomessujen saapumisterminaalien ja pysäköintialueen toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättänyt Turtolan Kaivin Oy tarjoushinnalla 1 224 853,99 eur.

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

projektipäällikkö, Lempäälän Vesi Oy