



SOTAVALLANTIE 366

37500 Lempäälä



7h+k+rt+s+kph+khh+kuraeteinen+3wc+parve+ak



250 000,00 €



192,00 m²

KOHDENUMERO

1865

KOHDETYYPPI

Omakotitalo

VAPAUTUMINEN

Heti vapaa

MYYNTIHINTA

250 000,00 €

NELIÖHINTA

1 302,08 €

MUUT MAKSUT

Kiinteistöveron määrää ei ollut saatavissa verottajalta.

KUNTA

Lempäälä

KAUPUNGINOSA/KYLÄ

Sotavalta

MAAKUNTA

Pirkanmaa

KUVAUS

Kauniissa maaseutumaisemissa Lempäälän Mäyhjärven lähetyvillä noin 8 km Lempäälän keskustasta. Alunperin v. 1987 valmistunut omakotitalo, mikä on muutettu päiväkodiksi v. 2007. Tilaa on talossa mahtavasti isollekin perheelle tai vaikka sijaiskodiksi tms. käyttöön.

Oma 4435 m2 tontti, millä on talon lisäksi autotalli ja autokatos. Yhteinen vesialue Sotavallan kylän vesiin.

Jos tarvitset isoa taloa, tässä on mahdollisuutesi. Tämän ikäisiä ja hintaisia taloja on harvoin tarjolla.

Esittelyt ja myynti: Erkki Vehmasaho 0400 632 244 ja erkki.vehmasaho@aninkainen.fi

ASUINTILAT

KEITTIÖ

uuni, liesi, liesituuletin, 2 kpl astianpesukoneita, mikroaaltouuni, kaapistot, saareke

KEITTIÖN LATTIA

lauta

KEITTIÖN SEINÄT

maalattu

KYLPYHUONE

suihku, suihkuseinä, pyyhekuivain, wc-istuin

KYLPYHUONE LATTIA

laatta

KYLPYHUONE SEINÄT

laatta

WC-TILAT

3 erillistä wc:tä: allas, allaskaappi, wc-istuin, pideesuihku

MAKUuhuoneet

tilavat makuuhuoneet

MAKUuhuoneet LATTIA

laminaatti, muovimatto, lauta

MAKUuhuoneet SEINÄT

tapetti

OLOHUONE

Iso olohuone, varaava takka

OLOHUONE SEINÄT

tapetti

OLOHUONE LATTIA

lauta

KODINHOITOHUONE

kuivauskaappi, teräsallas, kaapistot, pesukoneliitäntä, kuivausrumpu

ASUNTOON TEHDYT KORJAUKSET

Talo muutettu päiväkotikäyttöön

LÄHIPALVELUT

KOULU

alakoulu n. 2,0 km, yläkoulu ja lukio n. 5,5 - 7,0 km

KAUPPA

Lempäälän keskustan monipuoliset palvelut n. 6,5 km

PÄIVÄKOTI

n. 6,7 km



aninkainen
KIINTEISTÖPALVELUT



SOTAVALLANTIE 366

37500 Lempäälä

YHTEYDET

Linja-auto pysäkki n. 1 km,
rautatieasema n. 6,5 km

KIIINTEISTÖ JA RAKENNUKSET

RAKENNUSVUOSI

1987

KATTOTYYPPI

harjakatto / pelti

ILMANVAIHTO

koneellinen

ENERGIATODISTUS

Ei lain edellyttämää
energiatodistusta

KERROSMÄÄRÄ

3

PARVEKE

On

PINTA-ALA

192,00 m²

KOKONAISPINTA-ALA

271,00 m²

LISÄTIETOJA PINTA-ALASTA

pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu,
vaan on suurpiirteinen arvio.
Kerrosala on rakennuspiirustusten
mukaan 271,0 m².

KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaava

LIITTYMÄT

sähköliittymä, liittymä
vesihuoltolaitoksen
vesijohtoverkostoon

TON TIN OMISTUS

Oma

KIIINTEISTÖN LISÄTIEDOT

Asuinrakennus valmistunut v. 1987 ja muutettu päiväkodiksi v. 2007,
yhteinen vesialue 418-454-876-1 Sotavallan kylän vedet

AUTON SÄILYTYS

autokatos, autotalli (kylmä), pihapaikkoja

SÄILYTYSKILAT

kaapistoja monissa huoneissa

RAKENNUKSEN LISÄTIEDOT

Alakerran sisäankäynnin yhteydessä kurapiste, koneellinen ilmanvaihto
(suunniteltu päiväkotikäyttöön). KWH Pipe LTD:n valmistama Weho Puts 15
L pienpuhditamo.

RAKENNUSMATERIAALI

puu

LÄMMITYS

sähkö, puu

SAUNA

Oma sauna

SAUNAN LISÄTIEDOT

saunassa ikkuna,
puulämmitteinen kiuas

PARVEKE LISÄTIEDOT

Etelä-lounasparveke

LISÄTIETOA RAKENNUSOIKEUDESTA

Lempäälän kunta /
rakennusvalvonta

KIIINTEISTÖTUNNUS

418-454-0001-0098

LISÄTIETOA KAAVOITUKSESTA

Lempäälä kunta / kaavoitus

TON TIN PINTA-ALA

4 435,00 m²



SOTAVALLANTIE 366

37500 Lempäälä

aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

ANINKAINEN TAMPERE | OMENA-ASUNNOT OY

Mustanlahdenkatu 18, 33210 Tampere
050 5699 663
tampere@aninkainen.fi

ERKKI VEHMASAHO

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
LVV, KiAT
0400 632 244
erkki.vehmasaho@aninkainen.fi



Tulostettu: 08.08.2025. Varmista esitteen tietojen oikeellisuus välittäjältäsi. Esitteessä ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä ilmoitetusta poiketen joko suurempi tai pienempi. 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa huoneistossa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään pieniäkin purkutöitä.