

Vastaus Etelärinteen yleiskaavan muutoshakemukseen (kuntalaisaloitteeseen)

Kunnanhallitus 18.08.2025
323/10.02.02/2025

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Etelärinteen yleiskaavan muutoshakemus

Kuntaan on saapunut yleiskaavan muutoshakemus Ruskea-ahteen omakotiyhdistykseltä 20.3.2025. Hakemuksessa ehdotetaan, että 12013 Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavaan Etelärinteen alueella sijaitsevan TP-1 alueen rakentamaton osa muutettaisiin EV-alueeksi.

Perusteluiksi kerrotaan

- Metsäalueen kaataminen lisäävän melua Ruskea-ahteen ja Saikan alueilla.
- Uusi yritystoiminta tuo alueelle lisää liikennettä ja melua ja heikentää etenkin lasten liikenneturvallisuutta.
- Alue on monipuolista metsää ja on ympärivuotisessa virkistyskäytössä. Saikan alueen myötä virkistysalueiden tarve kasvaa ja aluetta on mahdollista hyödyntää päiväkodin ja koulun lähiretkikohteena.

Hakemuksen mukaan kaavamuutoksella on lähialueen asukkaiden vankka kannatus. Hakemuksen on allekirjoittanut Ruskea-ahteen omakotiyhdistyksen puheenjohtaja.

Vastaus yleiskaavan muutoshakemukseen (kuntalaisaloitteeseen)

Alueidenkäyttölain 4 § ja 20 § mukaan kunnalla on oikeus päättää alueidensa käytön suunnittelusta ja kehittämisestä.

Myös yksityinen maanomistaja voi hakea yleiskaavan muuttamista omistamilleen alueille, mutta maanomistajalla tai -haltijalla ei kuitenkaan ole lakiin perustuvaa oikeutta saada hakemuksensa mukaista yleiskaavaa vaan asia on kunnan harkinnassa sillä kaavan sisällöstä vastaa kunta ja kaavan sisältö ratkaistaan kaavaprosessissa. Nyt kaavamuutosta hakee alueella toimiva yhdistys, jolla ei ole maanomistusta alueella. Alue, jolle muutosta halutaan, on Lempäälän kunnan omistuksessa.

Lain mukaisesti tulkitsemme muutoshakemuksen kuntalaisaloitteeksi. Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kuntalaisaloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista.

Alueen yleiskaavaa ei lähdetä muuttamaan vaan kaavoitus etenee kaavoitusohjelman ja asemakaavoitusprosessin mukaisesti. Etelärinteen alueen asemakaavoitus on merkitty kunnan kaavoitusohjelmassa 2025 ryhmään A "Kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat" ja alueelle on tavoitteena asemakaavoittaa osayleiskaavan mukaisesti uutta työpaikka- aluetta.

Asemakaavoitus on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana ja työn aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, missä tarkemmin määritellään mm. kaavoituksen tavoitteet, aikataulu ja kuntalaisten osallistumismahdollisuudet. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja

arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan ja tiedotetaan erikseen kaavan osallisia.

Liitteet:

Liite etelärinne

Liite meluselvitys

Oheismateriaali (ei julkaistava): yleiskaavan muutoshakemus

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta. Aloitteen käsittelee 8 kk kuluessa se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, tiia.levonmaa@lempaala.fi, puh. 050 383 9608 ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, teija.makela@lempaala.fi, puh. 044 486 3418.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Etelärinteen yleiskaavan muutoshakemukseen (kuntalaisaloitteeseen).

Päätös

Tiedoksi

Ruskea-ahteen omakotiyhdistys ry