

Yhdyskuntalautakunta

Aika 12.08.2025 klo 17:00 - 19:57

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 107	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 108	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 109	Lempäälän kunnan liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026-2035	6
§ 110	Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistaminen, suunnitelman hyväksyminen	9
§ 111	Investointikoritusten päivitys elokuu 2025	11
§ 112	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitusasiassa Lempäälän kunnan laskusta	12
§ 113	Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Lahdenkyläntie 107b poikkeamispäätös"	14
§ 114	Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Huvilatie 18 poikkeamispäätös"	20
§ 115	Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026	26
§ 116	Vanajavesikeskuksen kuntarahoituskausi 2026-2029	30
§ 117	Lausunnon antaminen luvan tarpeesta ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla /Hämeen Kuljetus Oy, Niinivuoren kalliokiviaineksen otto- ja murskausalue	34
§ 118	Lempäälän kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen	36
§ 119	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys sekä ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen teettämisen asettaminen	41
§ 120	Viranhaltijoiden päätökset	47
§ 121	Ilmoitusasiat	48
§ 122	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	49
§ 123	Yhdyskuntalautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen lähettäminen	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja	
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Kärki Matti	2. varapuheenjohtaja	
	Harsia Pirkko	Jäsen	
	Miettinen Ari	Jäsen	
	Nevalainen Anu	Jäsen	
	Niemi Veijo	Jäsen	
	Rask Virva-Mari	Jäsen	
	Ropponen Sampo	Jäsen	
	Silen Meeri	Jäsen	
	Tiensuu Heli	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Kunnanhallituksen edustaja	
	Eriksson Cecilia	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja	
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö	
	Villanen Maija	Esittelijä, kehittämisarkkitehti	Paikalla § 106-114
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aspila Riina		
	Mäkelä Teija		

Allekirjoitukset

Juho Palokangas
puheenjohtaja

Sonja Heinisuo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

106 - 123

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 18.8.2025

Matti Kärki
pöytäkirjantarkastaja

Anu Nevalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.8.2025

julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 106

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 107

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.8.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 19.8.2025.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Kärki ja Anu Nevalainen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Kärki ja Anu Nevalainen.

Esityslistan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 108

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Käsittely

Keskustelun aluksi puheenjohtaja tiedusteli yhdyskuntalautakunnalta, voidaanko tämän kokouksen esityslistalle lisätä esittelijän ehdotuksesta seuraava asia: "Yhdyskuntalautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen lähettäminen". Yhdyskuntalautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksen esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen tämän pykälän käsittelyn aikana hyväksytyllä lisäyksellä.

Lempäälän kunnan liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026-2035

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 109

641/11.00.01/2025

Valmistelija Energia- ja ilmastoasiantuntija Liejumäki

Lempäälän kunnan kuntastrategiassa on strategisena painopisteenä vahvistaa Hinku-kuntana kunnianhimoista ilmastotyötä ja ottaa ilmastönäkökulmat huomioon päätöksenteossa.

Lempäälän kunta on liittynyt osaksi hiilineutraalit kunnat (Hinku) -verkostoa. Hinku-kunnat tavoittelevat 80 % kasvihuonekaasupäästöjen vähenemää vuoteen 2030 mennessä. Vertailuvuotena päästöissä on vuosi 2007. Yksi Hinku-kriteeri on kunnan liittyminen energiatehokkuussopimukseen.

Kunta on liittynyt kahtena kautena Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS). Ensimmäinen kausi oli 2009-2016 ja toinen kausi 2017-2025. Lempäälän kunta on jo saavuttanut laskennallisen energiansäästötavoitteensa kuluvalla kaudella. Tehdyistä energiatehokkuustoimista sekä energiankulutuksista on vuosittain koostettu Lempäälän kunnan energiatehokkuusraportti, joka on julkaistu kunnan internetsivuilla. Mukana kunnan energiatehokkuussopimuksessa ovat konserniyhtiöistä Lempäälän Vesi ja Lekitek. Lempäälän Vuokrakodeilla ja Lempäälän Lämmöllä on erilliset oman alansa energiatehokkuussopimukset.

Lempäälän kunta on saanut energiatehokkuussopimuksen vuoksi avustuksia sekä rakennusten että koko kunnan uusiutuvan energian katselmuksiin. Lisäksi avustuksia on saatu energiatehokkuusinvestointeihin. Myös vuonna 2023-2024 tehtyjen seitsemän kohteen lämmitystapamuutosten remontteihin saatiin suurempaa avustusta energiatehokkuussopimukseen liittymisen vuoksi.

Vuoden 2026 alusta alkaa seuraava energiatehokkuussopimuskausi. Tämä vuoteen 2035 asti jatkuva sopimus on Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS). Kuntien lisäksi sopimukseen kuuluvat hyvinvointialueet ja valtio. Tavoite sopimuksessa on tehostaa energiankäyttöä 10 % sopimuksen aikana. Sopimukseen voi sisällyttää myös jo aiemmin tehtyjä energiatehokkuustoimia, jolloin myös tavoite on suurempi. Jos sisällyttää vuosien 2023-2025 välisiä säästötoimia, tavoite on 13,5 % laskennallinen energiansäästö. Lempäälän osalta tämä on hyvä, koska olemme tehneet useita energiatehokkuutta parantavia hankkeita viime vuosina. Tällaisia vuosina 2023-2025 tehtyjä hankkeita ovat esimerkiksi Sääksjärven koulun laajennuksen määräystä paremmat ratkaisut, Sääksjärven koulun vanhemman osan energiansäästötakuu -hanke, maalämmön käyttöönotto Leikkiniityn ja Kuokkalankulman päiväkodeissa sekä Kuokkalan koulussa. Lisäksi on tehty pienempiä toimia, kuten lisätty rakennusautomaatioon lämmönsäästön ohjelmia.

Tulevalla energiatehokkuussopimuskaudella 2026-2035 työ- ja elinkeinoministeriö on sitoutunut käytettävien määrärahojen puitteissa tukemaan energiakatselmuksia sekä energiansäästöön liittyviä investointeja Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyneille. Sopimus koskee koko kunnan hallinnassa olevaa energiankäyttöä, mukaan lukien konserniyhtiöt, joissa kunnan omistusosuus on vähintään puolet. Tähän kuuluvat kunnan omistamat ja käyttämät tai muille vuokratut rakennukset, kunnalle vuokratut rakennukset, katu- ja ulkovalaistus, vesihuolto, omat kuljetukset ja työkoneet. Tästä poiketen energia-yhtiöt liittyvät Elinkeinoelämän ja kunnan omistamat vuokra-asunnot Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen. Kuntien yhteisesti omistamat yhtiöt, kuten jätehuolto, liittyvät vain yhden kunnan sopimukseen. Lekitek ja Lempäälän Vesi ovat ilmoittaneet tulevansa mukaan seuraavaan energiatehokkuussopimukseen. Lempäälän Kehityksellä ei ole omassa hallinnassa olevaa energiankäyttöä, eikä siksi liity sopimukseen. Lisäksi tuleva sosiaali- ja terveysalan kiinteistöjen hallintaan perustettava yhtiö, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli sekä Lempon Parkki-kiinteistöt voivat liittyä tähän kunnan sopimukseen. Kunta sitoutuu liittyjän energiatehokkuussopimuksen mukaisesti myötävaikuttamaan siihen, että sen omistamat ja osaomistamat palveluja tuottavat yhtiöt liittyvät kunnan energiatehokkuussopimukseen.

Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen osapuolina ovat työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto, Suomen Kuntaliitto ry ja Maakuntien tilakeskus Oy. Kunta liittyy tähän sopimukseen "Liittyjän energiatehokkuussopimuksella". Julkisen alan energiatehokkuussopimus allekirjoitetaan lokakuussa 2025. Ne toimijat, jotka ovat lähettäneet liittymisasiakirjansa Energiavirastoon viimeistään 15.9.2025, liittyvät ensimmäisten joukossa energiatehokkuussopimukseen ja saavat näin lisänäkyvyyttä asialle.

Vuoden kuluessa energiatehokkuussopimukseen liittymisestä kunnan tulee toimittaa toimintasuunnitelma Energiavirastoon. Tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osaksi käytössä olevia tai käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia. Sopimuksella tulee olla vastuutaho, vastuuhenkilö sekä yhdyshenkilö.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n (kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta) mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle tai viranhaltijalle.

Lisätietoja energia- ja ilmastoasiantuntija Päivi Liejumäki 050 383 9365

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Lempäälän kunnan liittymistä Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026-2035. Vastuutahoksi sopimukseen esitetään yhdyskuntalautakuntaa ja vastuuhenkilöksi yhdyskuntajohtajaa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Energiavirasto

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

7/2025

8

Yhdyskuntalautakunta

§ 109

12.08.2025

Tiedoksi

energia- ja ilmastoasiantuntija

Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistaminen, suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 110
610/10.03.00/2025

Valmistelijat: projektipäällikkö Pekka Seppänen ja suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tapahtuma tuo Saikan alueelle arviolta yli 100 000 kävijää Messukuukauden aikana. Suuri kävijämäärä edellyttää riittävän suuria aluevarauksia, jotta alueelle saapuminen voidaan hoitaa sujuvasti, tehokkaasti ja turvallisesti. Alueelle saapumista varten on välttämätöntä rakentaa ns. saapumisterminaali, joka sijoittuu Saikan asemakaava-alueen pohjoisosaan. Saapumisterminaaliin sijoitetaan linja-autotermiinaali, liikuntarajoitteisten pysäköinti, polkupyöräpysäköintiä, lipunmyynti jonotusalueineen, näytteilleasettajien teltta ja huoltoaluetta. Saapumisterminaali pinnoitetaan osittain asfaltilla osittain murskepintaisena. Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 88 hyväksynyt saapumisterminaalin suunnitelman. Asuntomessujen päätyttyä, saapumisterminaali ennallistetaan asemakaavan mukaisesti kerrostalojen korttelialueeksi sekä suojaviheralueeksi.

Asemakaavan mukaisen suojaviheralueen ennallistamissuunnitelmaa on laadittu kevään ja kesän 2025 aikana, ja suunnittelussa on huomioitu naapureiden toiveet. Ennallistamissuunnitelmaluonnoksessa on mm. esitetty lauta-aita näkösuojaksi nykyisten pihojen ja suojaviheralueen rajalle, aita rakennetaan ennen asuntomessuja ja se jää paikalleen messujen jälkeen. Ennallistamissuunnitelman mukaisesti suojaviheralueelle toteutetaan mikrometsä, jonka tavoitteena on jäljitellä luonnontilaista metsää. Mikrometsän istutustyyli on tavanomaisesta poikkeava, sillä taimet istutetaan tiheään. Tiheästi istutetut taimet kilpailevat valosta ja resursseista, jolloin taimista kasvaa nopeasti pioneerivaiheen metsä. Ennallistamissuunnitelmaan liittyen on asukkaiden kanssa pidetty kaksi suunnittelutilaisuutta keväällä 2025. Ennallistamissuunnitelma on päätösesityksen liitteenä.

Saapumisterminaali-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Hankkeen myötä suojaviheralueelle saadaan pitkäaikaiset ratkaisut.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä sijainnin ja hyvien kulkuyhteyksien hyödyntäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614
infrapäällikkö Tiina Pekkala, puh. 050 383 9422

Yhdyskuntalautakunta

§ 110

12.08.2025

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä suunnitelman Saikan pohjoisen suojaviheralueen ennallistamisesta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhdyskuntalautakunnan 2. varapuheenjohtaja Matti Kärki teki seuraavan palautusesityksen:

Ehdotan, että asia palautetaan valmisteluun. Järkeistetään mikrometsäsuunnitelmaa ja katsotaan tarkemmin mitä kasvillisuutta istutetaan, jotta saadaan kustannuksia kohtuullisemmaksi.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Veijo Niemi ja Heikki Havukainen kannattivat Matti Kärjen palautusesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä palautusesityksen yksimielisesti. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi yksimielisesti Matti Kärjen tekemän esityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, projektipäällikkö, johtava rakennustarkastaja

Investointikoritusten päivitys elokuu 2025

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 111
185/02.02.00/2025

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Liikenneväylät ja viheralueet

Hirvimetsäntie on Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmässä B-korissa. Hirvimetsäntie sijaitsee Kiimakallion pohjoisella alueella. Hirvimetsäntien vesihuoltolinja ja katurakenteet ovat painuneet ajan saatossa yhdellä katuosuudella poikkeuksellisen pehmeästä maaperästä johtuen. Katurakenteiden painuminen aiheuttaa mm. kadun pintavesien lammikoitumista, sillä hulevedet eivät ohjautu enää hulevesikaivoon. Painuneet katurakenteet korjataan vesihuoltolinjan korjaustöiden yhteydessä. Kadunrakennustöiden kustannusarvio on noin 15 000 € (alv 0%) ja työt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025. Hirvimetsäntie on edellä mainituin perustein tarpeellista nostaa A-koriin Kaava-alueiden "Saneerauskohteet" -hankeryhmään.

Hirvimetsäntie-hankkeen ennakkoarvioitusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina pieni.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuin ympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 9. luvun 2 §:n mukaan lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan palvelusuunnitelmansa, jonka yhteydessä toimitaan hyväksyy talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmäkohtaiset hankeluettelot (-suunnitelmat).

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmästä Hirvimetsäntien.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousprosessi, talousasiantuntija, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Vesi Oy / toimitusjohtaja ja verkostomestari

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitusasiassa Lempäälän kunnan laskusta

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 112
138/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 13.6.2025 Lempäälän kunnanhallitusta antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa sekä lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa (5 §). Lausunto annetaan asiassa 1202/03.04.04.10/2025, joka koskee Lempäälän kunnan laskua numero 37000166, pvm. 22.4.2025. Lasku liittyy asemakaavaan nro 1110, Sääksjärventie 49.

Asemakaava nro 1110 laadittiin osana Pientalotonttien jakamishaketta 2024 kiinteistön omistajan hakemuksesta. Valituksessa vaaditaan kaavamuutosmaksua poistettavaksi ja maksun palautusta 4550,00 € osalta. Perusteluina esitetään, että ”kaavamuutos on vain vahvistanut alkuperäisen, myönnetyn rakennusluvan mukaisen, tilanteen” ja että ”tehtyyn toimenpiteeseen nähden vaadittu taksa ei ole kohtuullinen eikä perusteltavissa”. Kumpikaan väittämistä ei pidä paikkaansa. Asemakaavamuutoksessa muutettiin mm. tontin pääkäyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueesta (AO-19) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja lisättiin rakennusoikeutta. Kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (AKL 59 §).

Asemakaavamuutos laskutettiin 1.1.2023 päivätyn kaavoituksen taksan mukaisesti. Tontinjakokaavan hinta taksan mukaan on 5250 €, josta 700 € on pohjakartan tarkistamisen osuus. Taksan mukainen hinta AK-tontin asemakaavamuutokselle olisi 8400 €. Sääksjärventie 49:n asemakaavamuutoksen hintaa päätettiin kohtuullistaa AK-tontin hinnasta vastaamaan muiden samassa kaavaprosessissa laadittujen AO-tonttien asemakaavamuutosten hintaa. Hintaa laskettiin siis 3150 €. Laaditun asemakaavamuutoksen taksa oli sekä kohtuullinen että perusteltavissa.

As Oy Lempäälän Sääksjärventie 49 on asemakaavamuutoshakemuksessa sitoutunut maksamaan kunnalle taksan mukaiset kaavanlaاتمiskustannukset ja on vahvistanut tutustuneensa voimassa olevaan taksaan.

Valituksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella Lempäälän kunnan lasku 22.4.2025 numero 37000166 olisi aiheeton. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Liitteet:

HAO Lausuntopyyntö 13.6.2025

Valitus Lempäälän kunnan määräämään lupa- ja valvontamaksuun, pvm. 16.5.2025 (ei julkaista internetissä)

Lempäälän kunnan lausunto 4.8.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

12.08.2025

Lisätietoja kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon ko. valitusasiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän esittelijänä toimi kaavoituspäällikön sijasta kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

21.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

12.08.2025

Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Lahdenkyläntie 107b poikkeamispäätös"

Yhdyskuntalautakunta 21.05.2025 § 70

Valmistelija kaavasuunnittelija

Hakemus

Tunnistetiedot

Hakija: Aaltonen, S. ja T.

Lupapistetunnus: LP-418-2025-00042

Hakemus jätetty 22.2.2025

Haettu toimenpide: Rakennetaan 1-kerroksinen puuverhoiltu harjakattoinen asuinrakennus (160 kem2) ja talousrakennus (40 kem2).

Poiketaan rannan suunnittelutarpeesta (AKL 72 §)

Rakennuspaikan tiedot

Kiinteistötunnus: 418-402-7-25 määräala

Rekisteröintipvm: kantatila 6.3.1987

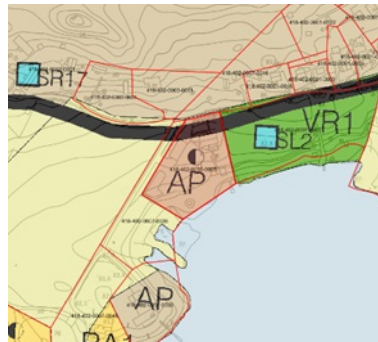
Omistaja: hakijat

Osoite: Lahdenkyläntie 107b

Laajuus: kantatila 6170 m2, määräala n. 2602 m2

Lähtötiedot

Kaavatilanne:



Ote yleiskaavayhdistelmästä. Hakemuksen kiinteistö korostettu punaisella värillä.

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040: valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty maisema-alue (Vesilahden kulttuurimaisema), maaseutualue, kasvutaajamien kehittämisvyöhyke
- Strateginen yleiskaava: kehittyvä nauhataajama, kulttuuriympäristön merkittävä arvoalue
- Rantaosayleiskaava (1993): pientalovaltainen asuntoalue (AP). Kiinteistön kohdalle on merkitty "suositeltava uuden loma-asunnon/asuinrakennuksen paikka", tämä rakennuspaikka on muodostettu jo 90-luvulla.
 - AP-alueilla ei ole ratkaistu rannan suunnittelutarvetta. Virallista mitoitusta ei ole. Kaavassa ei pääsääntöisesti ole mahdollista lisätä rakennuspaikkoja AP-alueille

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

21.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

12.08.2025

- Kuuluu kaavoituskatsauksen mukaisen Nurmen osayleiskaavan suunnittelualueen rajaukseen

Rakennusjärjestys:

Alue kuuluu nauhataajamaan (alue A1). Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 3500 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliömetriä.

Etäisyydet:

Etäisyys Nurmen kouluun on 2,4 km ja Kanavan kouluun 5,5 km. Etäisyys kuntakeskukseen 4,9 km.

Alue kuuluu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ja kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoon.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto: Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee Lahdenkylän vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Hakemuksen mukaan uusi asuinrakennus liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kiinteistöllä ja sen läheisyydessä on tavattu kynäjalavia. Kynäjalava on vaarantunut (VU), luonnonsuojelulain 9/2023 69 §:n nojalla rauhoitettu kasvilaji. Rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei hankkeen toteuttaminen vahingoita alueella kasvavia kynäjalavia tai vaaranna niiden elinolosuhteita.

Lempäälän Veden liitoskohtalausunto on liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu: Yleiskaavassa hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on osoitettu yksi ohjeellinen rakennuspaikka. Rakennuspaikka on jo rakennettu ja poikkeamislupamenettelyllä haetaan uutta rakennuspaikkaa. Lausuntopyyntöön liitteenä ei ole toimitettu mitoituslaskelmaa eikä poikkeamiselle ole muutoinkaan esitetty erityisiä syitä. Rantaosayleiskaavasta tulee pääsääntöisesti poiketa vain laatimalla rantaosayleiskaavan muutos tai uusi rantaosayleiskaava. ELY-keskus esittää, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, sillä poikkeaminen aiheuttaa haittaa rantaosayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Edellä esitetyin perustein ELY-keskus ei puolla poikkeamisen myöntämistä.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että haettava rakennuspaikka sijaitsee Penttilän tilaan kuuluneen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen lukeutuvan peltoalueen laidalla, mutta väliin jää tie ja tien varren harvahko puurivi. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että koska hanke sijoittuisi välittömästi olemassa olevan pihapiirin viereen, suunnitelmien mukainen rakentaminen ei vaikuttaisi ratkaisevasti maisema-alueen arvoihin ja sitä voidaan näinollen pitää periaatteessa mahdollisena.

Pirkanmaan maakuntamuseo painottaa kuitenkin, että

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 70
§ 113

21.05.2025
12.08.2025

täydennysrakentamisen sijoittelu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman alueella, jonne kohdistuu jatkuvaa rakentamispainetta, tulisi ratkaista ensisijaisesti kaavoituksen keinoin, ei poikkeamis- tai sijoittamisluvilla. Mikäli hanketta kuitenkin edistetään poikkeamisluvalla, tulisi talousrakennus / autotalli ja -katosyhdistelmä toteuttaa asuinrakennuksesta erillisenä. Riittävän suojapuuston istuttaminen VAMA-alueeseen kuuluvan peltoaukean puoleiselle rajalle tulisi myös varmistaa maisemavaikutusten minimoimiseksi. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Naapurit

Kunta on kuullut naapurit. Yksi naapuri jätti huomautuksen, jossa naapuri sanoo puoltavansa hanketta mikäli hakija vastaavasti puoltaa naapurin hanketta. Tällaista ehtoa ei ole mahdollista asettaa.

Hakija vastaa lausuntoihin:

Hakijain näkemyksen mukaan tilan jakaminen ja uudisrakentaminen esitettyssä laajuudessa ei vaikeuta kaavoitusta. Tilan jakamisen kautta muodostuu kaksi rakennuspaikkaa kooltaan n. 2602 ja n. 3741 m² ollen linjassa Lahdenkyläntien varren rakennuspaikkojen kanssa.

Uudisrakentaminen on jouheasti liitettävissä olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakentamisen sijoituessa jo olemassa olevaan pihapiiriin eikä näin ollen muuta merkittävästi vallitsevia luonnonolosuhteita.

Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaan Vesilahden kulttuurimaisema-alueen rajapinnassa loivasti rantaan viettävän peltoaukean reunalla

Lahdenkyläntien suunnalta nähtynä. Yksikerroksisena, harjakattoisena toteutettava asuinrakennus sopeutuu rakennettuun lähiympäristöön ja sen rakennuskantaan. Uudisrakentaminen ei merkittävästi muuta rantamaiseman luonnetta näkymien suhteen.

Asuinrakennus ja talousrakennus voidaan toteuttaa myös erillisinä rakennuksina.

Hakijain mielestä esitetty uudisrakentaminen poikkeuksistaan huolimatta on linjassa Strategisessa yleiskaavassa (2019) esitettyjen Lahdenkylän kehittyvän nauhataajaman arvojen ja tavoitteiden kanssa.

Lisäksi hakija vetoaa yhdenvertaiseen poikkeamislupamenettelyyn kuin kiinteistön 418-402-7-33 osalta on toimittu. Kiinteistöt 418-402-7-25 ja 418-402-7-33 lohkottu samasta kantatilasta.

Valmistelijan huomautus: Kiinteistöllä 418-402-7-33 on ennen rantaosayleiskaavaa rakennettu omakotitalo, jolle on rantaosayleiskaavassa merkitty käyttötarkoitus AP. Kyseessä on kaavassa todettu rakennuspaikka.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- RakL 57 § poikkeamisluvasta
- AKL 72 § rannan suunnittelutarpeesta
- AKL 7 § mukainen kunnan kaavoituskatsaus 2024
- Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Lempäälän kunnan hajakentämisen periaatteet (2010)

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

21.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

12.08.2025

Liitteet

Asemapiirros

Havainneaineisto julkisivusta/massoittelusta

Sijaintikartta

Lausunnot: ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lempäälän Vesi

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Naapurin huomautus

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan RakL 43 §:n mukaisesta sijoittamisluvasta. Mikäli erillisen sijoittamisluvan osana haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan koosta, rakennusoikeudesta, kaavamääräyksestä ja muista näihin verrattavissa olevista poikkeamisista sekä rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AKL 72 §), voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,

teija.makela@lempaala.fi

kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamiselle ei ole erityistä syytä eivätkä poikkeamisen edellytykset täyty.

Perustelut:

Hakemus koskee uuden vakituisen asunnon rakentamista rantaosayleiskaavan AP-alueelle. Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää lähtökohtaisesti kaavallista tarkastelua. Kaavallisen tarkastelun tarve korostuu rakennuspaineisella alueella. Voimassa oleva yleiskaava on laadittu lähinnä loma-asuntojen ohjaustarpeita varten. Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta suurempi tarve maankäytön suunnitelmalliselle järjestämiselle. Yksittäisessä lupakäsittelyssä ei voida huomioida maankäytön tarpeita ja maanomistajien yhdenvertaista kohtelua tarvittavassa laajuudessa.

Rantaosayleiskaavan AP-alueet on merkitty olemassa oleville rakennuspaikoille, eikä niille ole lähtökohtaisesti mahdollista muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistön alueelle on kaavassa merkitty suositeltava uuden rakennuspaikan paikka, mutta tämä rakennuspaikka on muodostettu jo 90-luvulla. Rakennuspaikkoja ei siis ole jäljellä.

Alue on taajaman lievealuetta, johon kohdistuu paljon rakentamispainetta. Alueen tiiviimpi vakituisen asutuksen rakentaminen edellyttäisi asemakaavasuunnittelua.

Kun huomioidaan maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ja voimassa olevan yleiskaavan luonne loma-asutusta ohjaavana kaavana, hakemukseen suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle eivätkä poikkeamisen edellytykset siten täyty.

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

21.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

12.08.2025

Hakemukseen ei voida suostua myöskään siitä syystä, ettei poikkeamiselle ole esitetty rakentamislain tarkoittamaa erityistä syytä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan 1. varapuheenjohtaja Tapio Kuisma oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.02-17.06.

Otteet

Hakija, ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, huomautuksen jättäneet naapurit

Tiedoksi

tonttipäällikkö, toimistosihteeri (rakennusvalvonta), kaavasuunnittelija

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 113
315/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee edellä esitettyä Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöstä 21.5.2025 § 70 "Lahdenkyläntie 107b poikkeamispäätös". Päätöksessä hylättiin valittajien poikkeamispäätöshakemus omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle. Valittajat esittävät, että päätös kumotaan ja asia käsitellään uudestaan.

Valituksen perusteet on esitetty liitteessä. Tiivistelmä perusteluista:

- Yhdyskuntalautakunnalle ei ole riittävin tiedoin esitetty lähialueen rakentumista poikkeamislavin
- Yhdyskuntalautakunta ei käsitellyt hakemusta menettelytavoiltaan yhdenvertaisesti suhteessa lähiympäristön vastaaviin poikkeamispäätöksiin. Lähiympäristöön on myönnetty poikkeusluvalla lomarakennuksen muutos vakituiseksi asunnoksi (kiinteistö 418-402-7-46) sekä lupa toiselle asuinrakennukselle (kiinteistö 418-402-7-33). Hakijoiden perustelut ovat verrattavissa aiempien hakemusten perusteluihin.
- Pirkanmaan Maakuntamuseo pitää hanketta toteuttamiskelpoisena tietyin ehdoin

Lausunto

Valituksenalainen päätös koskee uuden asuinrakennuksen rakentamista rantaosayleiskaavan AP-alueelle. Lempäälän rantaosayleiskaava ohjaa rakentamista suoraan ainoastaan lomarakentamisen suhteen kaavaan merkityillä RA-alueilla. AP-alueelle rakentaminen edellyttää myönteistä poikkeamispäätöstä alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta.

Päätöksen perusteissa on yksilöity, miksi rakentamislain 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Valituksessa ei tuoda esiin sellaista tietoa, joka haastaisi perustelut. Lain mukaan poikkeamista ei voida myöntää, mikäli edellytykset eivät täyty. Se, että alueellinen vastuumuseo pitää hanketta toteuttamiskelpoisena, ei riitä luvan myöntämiseksi, kun muut poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Valituksessa on nostettu esiin kaksi aiempaa poikkeamispäätöstä.

Ensimmäinen koskee lomarakennuksen muutosta vakituiseksi asunnoksi

Yhdyskuntalautakunta

§ 70

21.05.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

12.08.2025

kiinteistöllä 418-402-7-46, ei siis uuden asuinrakennuksen rakentamista. Toinen koskee asuinrakennuksen laajentamista kiinteistöllä 418-402-7-33. Kummassakaan tapauksessa rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä eivätkä asiat siis ole vastaavia valituksenalaisen päätöksen kanssa. Valituksessa esiin nostetut poikkeamispäätökset ovat vuodelta 2007, jonka jälkeen kunnassa ovat tulleet voimaan kunnanvaltuuston 28.4.2010 § 31 hyväksymät hajarakentamisen periaatteet, joiden tarkoitus on luoda yhtenäinen linja hajarakentamisen ohjaukselle erityisesti alueilla, joilla yleiskaava ei ohjaa riittävästi rakentamista.

Yhdyskuntalautakunnalle esitettiin päätösesityksen yhteydessä alueelle myönnettyjä poikkeamispäätöksiä vuodesta 2009 lähtien karttakuvalla. Esittelijä on katsonut, että karttakuvalla esitetty tieto on riittävän tarkka päätöksenteon kannalta erityisesti siksi, että päätösesitys on rakennettu pääosin muiden perusteiden, kuten alueeseen kohdistuvan rakennuspaineen, kaavan ohjausvaikutuksen ja alueidenkäytön suunnitelmallisuuden, varaan. Vuotta 2009 edeltävät päätökset on rajattu pois karttakuvasta hajarakentamisen periaatteiden voimaantulon perusteella. Vuoden 2007 päätöksillä ei olisi ollut ratkaisevaa merkitystä päätöksentekoon.

Näin ollen päätöstä ei ole tehty väärin perustein tai puutteellisin tiedoin eikä hakemuksen hylkääminen ole ollut yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista. Lempäälän yhdyskuntalautakunta esittää kohteliaimmin, että valitus hylätään.

Liitteet:

- HAO:n lausuntopyyntö
- Valitus liitteineen

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § mukainen yhdyskuntalautakunnan lausunto.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,
teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa lausuntonaan selostusosassa esitetyn lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän esittelijänä toimi kaavoituspäällikön sijasta kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

Otteet

Lausunto ja pyydetty asiakirjat lähetetään pdf-tiedostoina HAO:lle viimeistään 29.8.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 98

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

12.08.2025

Lausunto HAO:lle valituksesta, joka koskee päätöstä "Huvilatie 18 poikkeamispäätös"

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025 § 98

Valmistelija kaavasuunnittelija

Hakemus

Tunnistetiedot

Hakija: Kankainen, A., Kankainen, T., ja Kankainen, M.

Lupapistetunnus: LP-418-2024-00123

Hakemus jätetty: 27.3.2025

Haettu toimenpide: käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi, poikkeaminen rantaosayleiskaavasta

Hakijan perustelut: Kyseisellä tiellä on taloja muutettu tai on vakituiseissa käytössä. Talo on varustelultaan ja rakenteeltaan soveltuva asumiseen. Maalämpö ja Ilmalämpöpumppu lämmitysmuotona. Kunnallistekniikka. Täysin varusteltu keittiö, sauna, pesuhuone ja wc. Alueella paljon pientaloja jotka vakituseen asumiseen tarkoitettu.

Rakennuspaikan tiedot

- Kiinteistötunnus: 418-424-9-1175
- Rekisteröintipäivä: 24.9.2013
- Laajuus: yhteensä 0,2459 ha, RA-aluetta noin 0,1350 ha
- Omistaja: hakijat

Lähtötiedot

Aiempi käsittely

- Kiinteistölle on haettu samaa lupaa 2015. Tuolloin kaavoitus- ja rakennusjaosto eväsi hakemuksen 3.5.2015 § 35. Päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pysytti päätöksen.
- Kaavoitus- ja rakennusjaosto perusteli päätöstään:
" KAAVOITUS- JA RAKENNUSJAOSTO ei suostu hakemukseen. Rakennusta ei ole koskaan muutettu omakotitaloksi. Loma-asunnossa asuminen ei muuta tilannetta. Rakennuspaikan lupahistoria ja muut dokumentit on käyty läpi. Hakija ei ole esittänyt sellaista dokumenttia, jolla rakennuksen käyttötarkoitus olisi muutettu. Hakemus on rantaosayleiskaavan vastainen. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jossa ei ole palveluita. Tieyhteys Tampeentielle on huono. Etäisyys kouluun on pitkä. Rakennushanke aiheuttaa näistä syistä haitallista yhdyskuntakehitystä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 98

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

12.08.2025

Rakentaminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle ja rantaosayleiskaavan toteuttamiselle. Käyttötarkoituksen muutos voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Höytämöjärven lomarakennuspaikkojen rakennuspaikkojen muuttuessa vakituiseen asumiseen ilman suunnitelmallisuutta.

Päätös on linjassa alueelle annettujen muiden päätösten kanssa.

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristön olosuhteet huomioiden tulee alueen käyttötarkoituksen muuttaminen ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla yleis-/ (ranta) asemakaavassa. Tulevalle kaavoitukselle pitää jättää suunnitteluvara erilaisiin maankäytöllisiin vaihtoehtoihin. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaikki maankäytölliset intressit aluetta koskien. Yksittäisen luvan käsittelyn yhteydessä kokonaisvaltaista suunnittelua ei voida tehdä.

Ottaen huomioon rakennuspaikan ympäristössä oleva rakennuskanta, alueen rakentamispaine ja vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta sekä suunnitteluvaran jättäminen myöhempää kaavoitusta varten, aiheuttaisi aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Rakentaminen ei täytä kaikkia MRL 172 §:ssä määriteltyjä poikkeamisen edellytyksiä.

Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajakentämisen periaatteet Lempäälässä 2010 kohtia yksi, kolme, yhdeksän ja kymmenen.”

- Hakija on nyt jättänyt samansisältöisen hakemuksen, mutta perustelu on eri.
- Hallinto-oikeuden ratkaisu perusteluineen on päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavatilanne

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040: taajamatoimintojen alue, ehdollinen. Lempäälän Herrasen ja Riutan alueen toteuttaminen edellyttää alueen yhdyskuntarakenteen kytkemistä Lempäälän keskustaajamaan ja liikennejärjestelyjen ratkaisemista.
- Strateginen yleiskaava (2021): Luonnonrauhan ydinalue, Kehittyvä nauhataajama, Kehitettävät ekologiset yhteydet
- Rantaosayleiskaava (1993): kiinteistö on osin RA- eli loma-asuntoalue ja osin M- eli maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakennusjärjestys

- Kiinteistö kuuluu alueeseen A1, jossa rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3500 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliömetriä.

Hajakentämisen periaatteet (2010): ei täytä hajakentämisen periaatteita 1, 3, 9 ja 10.

Etäisyydet: Kuljun kouluun noin 4 km, Sääksjärven koululle noin 6,8 km, kuntakeskukseen 11,6 km.

Liikenteellinen sijainti: Huvilatien yksityistien päässä, seututielle 130 noin 2,7 km

Yhdyskuntalautakunta

§ 98

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

12.08.2025

Muuta: Alueella Ruotasjärven vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkosto.

Naapurin kuuleminen ja lausunnot

- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto: Kiinteistö sijaitsee Ruotasjärven vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella ja on liittynyt vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston.
- Talousveden hankinnan ja jätevesien käsittelyn osalta ympäristönsuojelu ei näe estettä luvan myöntämiselle.
- Naapurit: Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- RakL 57 § poikkeamisluvasta
- AKL 72 § rannan suunnittelutarpeesta
- Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Lempäälän kunnan hajarakentamisen periaatteet (2010)

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirros
Sijaintikartta

Oheismateriaali

Hallinto-oikeuden päätös 16/0019/2

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristö- ja rakennusvalvontaa kuultuaan poikkeamisesta rakennuksen käyttötarkoituksesta, kun haetaan lupaa vapaa-ajan asunnon tai rakennuspaikan muuttamiseksi pysyvästi asuinkäyttöön ja kun rakennusjärjestyksessä määrätyt alueet ja edellytykset suoralle rakentamislupalle eivät täyty, sekä rannan suunnittelutarpeesta (AKL 72 §).

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,
teija.makela@lempaala.fi
kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,
pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Haettu käyttötarkoituksen muutos on yleiskaavan vastainen. Kyseessä on rantaosayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka.

Yhdyskuntalautakunta

§ 98

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

12.08.2025

Rantaosayleiskaava ohjaa loma-asutusta koko kunnan alueella ja koskee yli 1000 rakennuspaikkaa, mikä aiheuttaa erityisen vaatimuksen yhdenvertaiselle käsittelylle. Kaavan ohjausvaikutuksen turhentaminen haittaa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua ja lupien käsittelyä. Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Jos hakemukseen suostutaan, maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus edellyttäisi pysyvän asutuksen sallimista myös alueen lukuisille muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Tämä johtaisi suunnittelemattoman pysyvän asutuksen lisääntymiseen alueella. Kunta ei ole suunnitellut palvelujen tai joukkoliikenteen tuomista alueelle. Vakituisen asumisen lisääntyminen alueella tulee tapahtua suunnitelmallisesti kaavoituksen keinoin, ja kaavoitukselle tulee jättää suunnitteluvara erilaisiin maankäytöllisiin vaihtoehtoihin.

Kun otetaan huomioon maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ja alueen rakentamispaine, hakemukseen suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle eivätkä poikkeamisen edellytykset täyty. Hakemukseen ei siten voida suostua. (RakL 57§.)

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan 1. varapuheenjohtaja Heikki Havukainen poistui kokouksesta klo 20.16 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

tonttipäällikkö, toimistosihteeri (rakennusvalvonta), kaavasuunnittelija

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 114

394/10.03.00/2025

Valmistelija kaavasuunnittelija

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksesta, joka koskee edellä esitettyä Lempäälän yhdyskuntalautakunnan päätöstä 18.6.2025 § 98 "Huvilatie 18 poikkeamispäätös". Päätöksessä hylättiin valittajien poikkeamispäätöshakemus loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi rantaosayleiskaavan RA-alueella. Valittaja pyytää, että päätöstä muutetaan siten, että se myöntää valittajalle haetun poikkeamisen ja velvoittaa, että Lempäälän kunta korvaa valittajan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti. Valitus on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä.

Tiivistelmä valituksen perusteluista:

- valittajan hakemus täyttää rakentamislain 57 §:ssä esitetyt edellytykset poikkeamisluvalla
- valittajan hakemus täyttää Lempäälän hajarakentamisen periaatteet
- Lempäälän kunnan perustelu, että hakemus täytyy hylätä koska tasapuolisen kohtelun vaatimus edellyttäisi pysyvän asutuksen sallimista myös alueen lukuisille muille vastaavassa tilanteessa oleville maanomistajille, ei voi olla laillinen peruste hylkäämiselle

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 98
§ 114

18.06.2025
12.08.2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää toimittamaan lausunnon 10.9.2025 mennessä.

Lausunto

Valituksenalainen päätös koskee loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi rantaosayleiskaavan RA-alueelle. Lempäälän rantaosayleiskaava ohjaa rakentamista suoraan ainoastaan lomarakentamisen suhteen kaavaan merkityillä RA-alueilla. Vakituisen asumisen sijoittaminen alueelle edellyttää siihen ohjaavaa kaavaa tai myönteistä poikkeamispäätöstä alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta.

Samansisältöistä lupaa on haettu vuonna 2015. Silloinen päättävä elin eli Lempäälän kaavoitus- ja rakennusjaosto hylkäsi hakemuksen. Päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, joka päätti, että hakemus ei täytä laissa säädettyjä poikkeamisen edellytyksiä ja hakemus on tullut hylätä. Olosuhteet eivät ole muuttuneet vuoden 2015 päätöksen jälkeen. Uudessa rakentamislaissa säädetty poikkeamisluvan edellytykset ovat säilyneet samoina. Uudessa rakentamislaissa säädetty helpotus rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön koskee vain asemakaava-alueita. Kunnan on siten tullut hylätä hakemus myös tällä kertaa.

Valituksessa todetaan, että kyseessä oleva rakennus on varustelultaan soveltuva asumiseen ja se on liitetty kunnallistekniikkaan; että rakennus ei vaadi mitään rakentamistoimenpiteitä, jotta se täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset asumiselle; ja että ympäristöviranomaisen ei ole nähnyt estettä luvan myöntämiselle. Valituksen mukaan valittajien hakemus täyttää rakentamislain 57 §:ssä esitetyt edellytykset poikkeamislualle. Rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseksi asunnoksi ei kuitenkaan poista käyttötarkoituksen muutoksen maankäytöllisiä vaikutuksia. Vakituksella asutuksella on loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Vakituisen asutuksen lisääntyminen alueella luo lopulta kunnalle velvollisuuden mm. palvelujen järjestämiseen. Kunta ei ole suunnitellut palvelujen tai joukkoliikenteen tuomista alueelle tai alueen tiejärjestelyjen parantamista lähitulevaisuudessa. Suunnittelemattoman pysyvän asutuksen lisääntyminen alueella aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestämiselle, mikä on lain mukainen este poikkeamisen myöntämiselle.

Rantaosayleiskaava koskee yli 1000 rakennuspaikkaa koko kunnan alueella. Sen ohjausvaikutus on hyvin merkittävä lupien käsittelyn sekä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle, mikä on lain mukainen este poikkeamisen myöntämiselle. Mikäli alueella haluttaisiin lisätä vakituista asumista, tulisi se ratkaista uudella kaavoituksella.

Valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, joka ei olisi ollut tiedossa päätöstä tehtäessä.

Näin ollen yhdyskuntalautakunnan päätös on tehty lakiin perustuen eikä hakemuksen hylkääminen ole ollut yhdenvertaisuusperiaatteen vastaista. Lempäälän yhdyskuntalautakunta esittää kohteliaimmin, että valitus hylätään.

Liitteet:

- HAO:n lausuntopyyntö

Yhdyskuntalautakunta

§ 98

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

12.08.2025

- Valitus

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 § mukainen yhdyskuntalautakunnan lausunto.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,

teija.makela@lempaala.fi

kaavas suunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa lausuntonaan selostusosassa esitetyn lausunnon.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki seuraavan lisäysesityksen lausuntoon:

Kohtaan "Kunta ei ole suunnitellut palvelujen tai joukkoliikenteen tuomista alueelle tai alueen tiejärjestelyjen parantamista" lisätään sana "lähitulevaisuudessa" seuraavasti: "Kunta ei ole suunnitellut palvelujen tai joukkoliikenteen tuomista alueelle tai alueen tiejärjestelyjen parantamista lähitulevaisuudessa".

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhdyskuntalautakunta hyväksyä esittelijän tekemän lisäysesityksen yksimielisesti. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi esittelijän tekemän lisäysesityksen yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti tämän pykälän käsittelyn aikana hyväksytyllä lisäyksellä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän esittelijänä toimi kaavoituspäällikön sijasta kehittämisarkkitehti Maija Villanen.

Otteet

Lausunto ja pyydetty asiakirjat lähetetään pdf-tiedostoina HAO:lle viimeistään 10.9.2025

Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 115
550/11.00.00/2025

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee talousarvioesitystä vuodelle 2026. Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen mukaan talousarvion valmistelun yhteydessä kunnille on varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta. Sopimuksen mukaan talousarvio on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Toimialueen kunnille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa vuoden 2026 talousarvioesityksestä. Lausuntoa on pyydetty 15.8.2025 mennessä, mistä johtuen asiaa koskeva pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026

Alueellinen jätehuoltolautakunta toimii jätelain (646/2011) 23 §:n mukaisena kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu 17 Pirkanmaan kuntaa mukaan lukien Lempäälä. Tampereen kaupunki toimii jätehuollon yhteistoiminta-alueen isäntäkuntana.

Jätehuoltoviranomaisen tehtävät määritellään jätelaissa.

Jätehuoltoviranomainen päättää jätehuollon järjestämisen yleisistä periaatteista kuten esimerkiksi jätetaksasta, jätteenkuljetusjärjestelmästä ja jätehuoltomääräyksistä. Lisäksi jätehuoltoviranomainen käsittelee anomukset jätehuoltomääräyksistä poikkeamiseksi ja jätemaksun määrittämiseksi taksasta poiketen sekä käsittelee jätehuoltomääräysten mukaisia ilmoitusasioita. Jätehuoltoviranomainen myös seuraa aktiivisesti jätelainsäädännön ja kunnallisten jätehuoltomääräysten toteutumista toimialueellaan.

Jätehuoltoviranomaisen toiminnalla luodaan edellytykset ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavalle ja asiakkaita monipuolisesti palvelevalle jätehuoltojärjestelmälle. Toiminnalla turvataan lisäksi tehokas ja yhdenmukainen viranomaispäättöksenteko yhteistoiminta-alueella. Jätehuoltoviranomainen huolehtii, että yhteistoiminta-alueen kuntien, ympäristönsuojeluviranomaisten, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ja muiden sidosryhmien kanssa tehdään riittävästi yhteistyötä jätehuollon alueelliseksi kehittämiseksi.

Toimintaympäristön muutokset

Vuoden 2026 aikana jätelainsäädännössä on tapahtumassa muutoksia, jotka vaikuttavat kunnalliseen jätehuoltoon. Vuodesta 2026 alkaen kunta ei enää vastaa kaikesta asumisessa syntyvän jätteen jätehuollosta, vaan kunnan jätehuollon järjestämisvastuu rajataan pääasiassa kotitalouksissa ja vapaa-ajan asumisessa syntyvään jätteeseen. Kunta ei enää jatkossa vastaa sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluja tarjoavien asumisyksiköiden ja laitosasumisen yhteydessä syntyvän yhdyskuntajätteen jätehuollosta.

Muutos astuu voimaan vuoden 2026 alussa, mutta yksittäiset SOTE-toimipaikat ovat voineet irtisanoa sopimuksensa päättymään 2.7.2025 alkaen. Lisäksi hyvinvointialueiden on viimeistään vuoden 2026 alusta järjestettävä niiden kiinteistöjen jätehuolto, joiden toiminnot ovat siirtyneet sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kunnilta hyvinvointialueille. Muutokset aiheuttavat mm. päivitystarpeita voimassa oleviin jätehuoltomääräyksiin.

Ennakkotietojen mukaan vuoden 2025 aikana on etenemässä myös ns. jätelaki 2-hanke. Tässä yhteydessä on tarkoitus tarkentaa mm. kunnan toissijaisen vastuun menettelyjä koskevaa sääntelyä. Lisäksi jätelain muutokset jatkuvat edelleen vuonna 2026. Tuolloin jätelakia on tarkoitus muuttaa aiempaa vahvemmin kohti kiertotalouslakia. Lisäksi EU:n jätelainsäädännön sitovien kierrätystavoitteiden saavuttaminen edellyttää Suomessa lisätoimia jätteen uudelleenkäytön ja kierrätyksen lisäämiseksi. Nämä lisätoimet on tarkoitustuoda tässä yhteydessä lainsäädäntöön. Hallituksen esitykset on tarkoitus antaa vuosien 2025 ja 2026 aikana, mutta näiden tarkemmista sisällöistä ei ole vielä tietoa.

Toimintaympäristön epävarmuutta lisää valmistelussa oleva hankintalain muutos, jolla toteutuessaan voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnalliseen jätehuoltoon. Lausunnoilla olleen työryhmämietinnön mukaan kunnallisille sidosyksiköille oltaisiin asettamassa kategorinen 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimus. Tämä vaatimus koskee myös kunnallisia jäteyhtiöitä. Toteutuessaan hankintalain muutos vaatii omistusjärjestelyjä myös Pirkanmaan Jätehuollossa, koska tällä hetkellä ainoastaan Tampereen kaupunki täyttää vähimmäisomistusosuudelle asetetun vaatimuksen. Muutoksella olisi vaikutuksia myös jätehuoltoviranomaisen toimintoihin, koska yhteinen viranomaistoiminta on järjestettävä samalla alueella kuin jäteyhtiö toimii.

Lisäksi toimintaa ohjaavat strategiset asiakirjat, kuten kuntien yhteinen jätestrategia, uudistuu vuoden 2025 aikana, millä on vaikutuksia vuoden 2026 toimintaan.

Vuoden 2026 toiminnalliset tavoitteet

Toiminnan mittarit ja niiden tavoitetasot ovat samoja kuin vuonna 2025. Toiminnan osalta tehdään seurantaa sitä, että kiinteistöt ovat kattavasti ja asianmukaisesti järjestetyn jätehuollon piirissä. Vuoden 2026 aikana seurannassa keskitytään erityisesti vakituisten asuinkiinteistöjen lietesäiliöiden tyhjennysten asianmukaisuuteen. Laajemmalla lietesäiliöiden tyhjennysten seurannalla pyritään varmistamaan, ettei kiinteistöjen puutteellisesta lietejätehuollosta aiheudu ympäristö- ja terveyshaittoja. Seurantatyötä jatketaan vuoden 2026 aikana myös muissa jätehuoltomääräysten noudattamista koskevissa asioissa, kuten biojätteen kompostoinnin asianmukaisuuden varmistamisessa. Tarkastuksilla pyritään varmistamaan, että kompostointi tehdään asianmukaisesti aiheuttamatta ympäristö- ja haittaeläinongelmia. Lisäksi toimintavuoden aikana on tarkoitus tehostaa yhteistyötä kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen sekä jätehuoltoviranomaisen välillä, jotta tarkastustoiminnasta saataisiin synergiaetuja kaikille toimijoille. Toimintavuoden aikana on myös valmistauduttava kompostointi-ilmoitusten aiheuttamaan työtaakkaan. Vuonna 2022 tehtyjen ilmoitusten voimassaolo päättyy vuoden 2026 lopulla, koska jätelain mukaan ilmoitukset on

uusittava viiden vuoden välein. Toimintavuoden aikana on luotava hallinnollisesti mahdollisimman kevyt prosessi näiden ilmoitusten päivittämiseen.

Vuoden 2024 lopussa hyväksyttiin ensimmäistä kertaa toimialueelle jätehuollon palvelutaso. Jätehuollon palvelutasossa on kysymys siitä, millaisia palveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan, miten turvataan riittävä palvelutaso ja keräyspaikkojen kohtuullinen saavutettavuus sekä varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet huomioon ottaen. Palvelutason toimeenpanoa jatketaan vuoden 2026 aikana. Kiinteistökohtaisia jätteenkuljetusalueita laajennetaan Kangasalla ja Ylöjärvellä. Lisäksi vuoden 2026 aikana on tarkoitus edistää palvelutasoon kirjattua lupausta siitä, että valvovat viranomaiset luovat yhteiset käytänteet jätehuollon valvontaan. Jätehuoltoviranomainen toimii työssä fasilitoijana.

Vuoden 2025 aikana oli tarkoitus käynnistää laajempi jätetaksan kehitystyö, jossa tarkoituksena oli tarkastella jätetaksan rakennetta ja hinnoittelua, jotta ne vastaavat aiempaa paremmin palvelutason sekä alueellisen yhteistyön asettamiin vaatimuksiin, huomioi sekajätteen vähentymisen vaikutukset perusmaksuun sekä ohjaa entistä vahvemmin etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon myös pakkausjätteiden lajittelussa. Erilaisten hinnoitteluvaihtoehtojen käyttöönotosta oli tarkoitus päättää vuoden 2026 jätetaksoista päätettäessä. Tavoite ei kuitenkaan toteudu suunnitellusti, koska alueellisten putkikeräysjärjestelmien jätetaksan valmistelu on vienyt sekä jätehuoltoviranomaisessa että Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ssä niin paljon resursseja. Tämän takia muita jätetaksoja koskeva kehitystyö on tarkoituksenmukaista siirtää kokonaisuudessaan vuoden 2026 toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Palvelukokonaisuuden talous

Jätehuoltoviranomaisen vuoden 2026 talousarvioksi esitetään 599 000 €. Kuluvan vuoden talousarvio on 590 000 €, joten nousupainetta on 9 000 €. Kustannusten nousu johtuu pääasiassa vuokratilusten noususta. Toimitilojen siirtyminen uuteen kaupungintaloon vuoden 2026 aikana nostaa vuokratilusta. Lisäksi henkilöstökuluissa on huomioitu kunta-alan sopimusneuvottelujen yleiskorotukset palkkakustannuksiin. Talousarvion laadinnassa on pyritty löytämään säästökohteita palvelujen ostoista noin 10 000 eurolla. Vuodelle 2026 yksikköön ei esitetä palkattavaksi kesätyöntekijää.

Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesitykseen liittyy vielä epävarmuuksia, koska Tampereen kaupungin kehysneuvottelut ovat vasta käynnistymässä. Tämän lisäksi joidenkin sisäisten laskutuserien suuruus on vielä epäselvä. Tampereen kaupungilla on myös käynnissä talouden tasapainottamisohjelma, jonka kohdentuminen jätehuollon alueellisiin viranomaispalveluihin on vielä epäselvä. Nämä tiedot varmistuvat kesän ja alkusyksyn aikana. Edellä mainitun takia talousarvioesitystä varaudutaan päivittämään ennen talousarvion hyväksymistä jätehuoltolautakunnassa syyskuussa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla. Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesityksellä ei ole siten vaikutusta yhteistoiminnassa mukana

Yhdyskuntalautakunta

§ 115

12.08.2025

olevien kuntien talouteen. Yhteistoimintasopimuksen mukaan Tampereen kaupunki laskuttaa lautakunnan toiminnasta aiheutuneet kustannukset Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä viimeistään kalenterivuoden loppuun mennessä.

Liite: Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvio vuodelle 2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257,
elina.laukkanen@lempaala.fi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa alueellisen jätehuoltolautakunnan vuoden 2026 talousarvioesityksestä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämisarkkitehti Maija Villanen poistui kokouksesta klo 18.49 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

Vanajavesikeskuksen kuntarahoituskausi 2026-2029

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 116
679/00.04.02/2025

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Vanajavesisäätiö on toimittanut Lempäälän kunnalle esityksen osallistumisesta Vanajavesikeskuksen kuntarahoituskaudelle 2026-2029. Osallistumista koskevat sopimukset laaditaan erikseen syksyn 2025 aikana.

Taustaa

Vanajavesisäätiö on perustettu vuonna 2012. Vanajavesisäätiö tukee Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen tähtäävää toimintaa. Vanajavesisäätiö on Vanajavesikeskuksen taustaorganisaatio, jonka tehtävänä on Vanajavesikeskuksen toiminnan turvaaminen. Vanajavesikeskuksessa työskentelee tällä hetkellä neljä vakituista työntekijää ja yksi määräaikainen työntekijä. Toiminta-alueen kunnat sekä alueen yritykset rahoittavat toimintaa. Lempäälän kunta on liittynyt toimintaan mukaan vuonna 2018 laaditun yhteistyösopimuksen myötä.

Vanajavesikeskuksesta on toimintavuosiensa aikana kasvanut merkittävä tekijä mm. monipuolisten vesistökunnostusten ja ympäristökasvatuksen alalla. Vanajavesikeskuksen toiminta on laajentunut ja yhteistyö kuntien, kansalaisjärjestöjen, tutkimus- ja oppilaitosten, yritysten, median ja viranomaisen on syventynyt. Vanajavesikeskus tähtää Vanajaveden alueen järvien ja jokien kuntoon saamiseen ja koko seudun vetovoimaisuuden vahvistamiseen. Vanajavesikeskus hoitaa vesiä ja kulttuurimaisemaa, virkistää elinkeinoelämää sekä sopeuttaa seutua ilmastonmuutokseen. Vaikka vesistön tila on viime vuosikymmeninä parantunut, paljon työtä on vielä jäljellä. Ilmaston muutoksen tuomat haasteet, vieraslajit ja monimuotoisuuden ylläpitäminen sekä elinympäristöjen ennallistaminen vaativat pitkäjänteistä ja hyvin koordinoitua työtä.

Kuntarahoitusmalli ja esitys Lempäälän maksuluokaksi

Vanajavesikeskuksen toiminnan kehittäminen sekä uusien merkittävien hankerahoitusten saaminen edellyttävät perusrahoitusta, joka mahdollistaa riittävän ja osaavan henkilöstön sekä mahdollisuuden käyttää kunta- ja yritysrahoitusta myös hankkeiden omarahoitusosuutena. Vanajavesikeskuksen toiminta tapahtuu pääosin hankkeiden kautta. Vanajavesikeskus on aktiivisena toimijana kotiuttanut vuosittain yli 200 000 € ulkopuolista rahaa lähinnä valtiolta ja EU:lta.

Kuntarahoitus muodostaa Vanajavesikeskuksen toiminnan taloudellisen perustan. Aiempien rahoituskausien tapaan kuntarahoitusosuudet määräytyvät asukasluvun ja kunnan keskeisyyden perusteella. Ehdotettu uusi kuntarahoitusmalli perustuu kolmeen eri maksuluokkaan (2,3 €/asukas, 1 €/asukas ja 0,50 €/asukas) sen mukaan, missä kunta sijaitsee

Vanajan vesistöissä ja Vanajavesikeskuksen toiminta-alueella. Lempäälän maksuosuutta esitetään nostettavaksi esityksessä maksuluokkaan 1 €/asukas ja vuosittainen maksuosuus olisi siten jatkossa 24 854 €. Aiemmissa sopimuskausissa Lempäälä on ollut maksuluokassa 0,5 €/asukas. Lisäksi esitetään, että vuosimaksut sidotaan jatkossa elinkustannusindeksiin ja indeksi huomioidaan osuuden laskennassa vuodesta 2027 alkaen.

Suunnittelut toimet rahoituskaudella 2026-2029

Vanajavesikeskuksen toimintaa ja tulevan rahoituskauden suunnitelmia on avattu tarkemmin liiteaineistossa (Liitteet 2, 4 ja 5).

Vanajavesikeskuksen ydintoiminta voidaan ryhmitellä neljään eri teemaan:

1) Vesienhoito ja vesistöviestintä, 2) Monimuotoisuus ja maisema, 3) Ilmasto, 4) Ympäristökasvatus ja lähikalan käytön edistäminen. Teemoihin kuuluvia hankkeita on tarkoitus toteuttaa Lempäälässä myös seuraavalla rahoituskaudella.

Vanajavesikeskus on valmistellut Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n kanssa hakemuksen viestintähankkeelle ”Vauhtia Vesienhoitoon 4 – Pirkanmaan alueen vesistöneuvonta ja kunnostustoimijoiden aktivointi”. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.11.2025- 31.12.2027. Vanajavesikeskus toimisi hankkeessa erityisesti Valkeakosken, Lempäälän ja Akaan seudulla. Hankkeessa toteutetaan yleistä vesistökunnostus- ja hankeneuvontaa ja vieraslajiviestintää sekä kartoitetaan jo rakennettujen vesienhallinta- ja suojelurakenteiden nykytilannetta ja huoltotarpeita mahdollista seuraavaa (investointi)hanketta varten. Hanketoteutusten lisäksi Vanajavesikeskus jakaa alueelleen vuosittain vesienhoitoavustuksia yleishyödylliseen toimintaan. Lempäälässä avustuskohteina ovat olleet mm. Iso-Savijärvi ja Iso-Kyynärö.

Teeman 2. eli monimuotoisuus ja maisema ajankohtaisin kokonaisuus on Vanajaveden seudulle yhteistyössä Pirkanmaan ja Hämeen ELY-keskusten kanssa haettu ja saatu valtakunnallinen Helmi-keskittymä-status, joka todennäköisesti jatkossa edistää myös Lempäälän alueen monimuotoisuushankkeiden rahoitusta. Lempäälässä Ahtialanjärvi ja Sarvikkaan alue ovat tärkeitä Helmi-keskittymän vesistöjä. Vanajavesikeskus on edistänyt molempiin alueisiin liittyviä arvoja mm. Freshabit-hankkeen (Ahtialanjärvi) sekä ”Iloiset linnut rannoille”- hankkeen (Sarvikkaan alue) puitteissa. Vieraslajien torjunta on tärkeä osa monimuotoisuuden edistämistä, ja vuonna 2026 käytettävissä tulee jälleen olemaan isosorsimo-kasvin torjuntaan osoitettu rahoitus. Tästä rahasta on jo jaettu avustuksia isosorsimon torjuntaan myös Lempäälän alueelle. Mikäli isosorsimo-erillisrahoitukseen saadaan jatkokausi, se mahdollistaa pitkäjänteisemmän työn lajin poistotyössä. Ranta- ja vesiluonnon monimuotoisuutta edistäville hankkeille on tarkoitus hakea rahoitusta eri kanavista ja myös toimia on tarkoitus edistää Lempäälässä huomioiden kunnan LUMO-ohjelman toteutuksen edistäminen.

Teema 3. eli ilmastotoimet tähtää vesienhoitosektorilla mm. taajamien vesien hallintaan ääreväisissä olosuhteissa. Näiden hulevesiasioiden neuvonnassa ja suunnittelussa Vanajavesikeskus on mukana Vauhtia vesienhoitoon 4 -hankkeen puitteissa. Yhteistyömahdollisuuksia selvitetään myös muiden toimijoiden, esimerkiksi MTK Pirkanmaan ja

Pirkanmaan Metsäkeskuksen kanssa. Hämeen puolella on jo Hämeen Metsäkeskuksen kanssa käynnissä ELYn maaseuturahaston rahoittama yhteisprojekti "Ilmastokestävyyttä ja ympäristöviisasta vesiensuojelua hämäläismetsiin", jossa metsänomistajille tarjotaan vesiensuojeluneuvontaa ja lisäksi on rakennettu vesiensuojelurakenteita.

Teeman 4. eli ympäristökasvatus ja lähikalan käytön edistäminen osalta on tarkoitus järjestää eri teemaisia luontotuokioita Lempäälän, Valkeakosken ja Akaan päiväkodeille heidän lähiluonnossaan vuosina 2026-2027. Kohderyhmänä ovat esikouluikäiset lapset. Myös Lähikalaa lasten lautasille -hankekokonaisuudelle haetaan jatkorahoitusta ELY-keskukselta, jolloin yläkoululaisten kalankäsittely- ja kokkauskurssit tulevat jatkumaan kaikissa Vanajavesikeskuksen toimialueen kunnissa.

Järvien suojeluyhdistykset ja kunnat voivat tarvittaessa hyödyntää Vanajavesikeskuksen vankkaa hankeosaamista myös suunnitellessaan ja toteuttaessaan omia vesistöihin liittyviä hankkeitaan.

Päätöksen perustelut

Lempäälän kunta katsoo tärkeäksi Vanajavesisäätiön mahdollistaman yhteistyön vesiensuojelutoimissa. Vanajavesikeskuksen toiminnan myötä pystytään tekemään pitkäjänteistä ja koordinoitua työtä, jolla saavutetaan vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantumista. Rahoituskaudelle suunnitellut teemat ja toimet tukevat Lempäälän kunnan tavoitteita vesienhoidon, luonnon monimuotoisuuden, ilmastomuutokseen sopeutumisen ja ympäristökasvatuksen osalta. Näitä tavoitteita sisältyy mm. Lempäälän kuntastrategiaan, Lempäälän luonnon monimuotoisuusohjelmaan (LUMO-ohjelma) ja Lempäälän kunnan ilmastotyön tiekarttaan.

Lempäälän kunnassa on käynnissä kokonaistalouden sopeutusohjelma 2024-2026, jonka tavoitteena on löytää ratkaisut kunnan taloustilanteen heikkeneviin näkymiin. Sopeutustoimet pitävät sisällään myös säästötoimia, minkä vuoksi Lempäälän kunnalla ei ole mahdollista kasvattaa maksuosuuttaan Vanajavesikeskuksen toimintaan esityksen mukaisesti. Rahoituskaudella 2026-2029 Lempäälän kunta voi mahdollisuuksien mukaan varata talousarvioon erillistä rahoitusta Lempäälään kohdistuvien hankkeiden ja toimien osalta.

Lempäälän kunta ja kunnan alueelle sijoittuvat vesistöt eivät kuulu kokonaisuudessaan Vanajavesikeskuksen toiminta-alueeseen. Lempäälän kunta osallistuu jäsenenä myös Kokemäenjoen Vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n toiminnan tukemiseen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n ja 4 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p.050 383 9608 ja ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että se osallistuu Vanajavesikeskuksen kuntarahoituskauteen 2026-2029 edellisten kausien mukaisesti

Yhdyskuntalautakunta

§ 116

12.08.2025

maksuluokalla 0,5 €/asukas. Vuosittainen maksuosuus on siten esityksen mukaisella asukasmäärällä (24 854) yhteensä 12 427 €. Lisäksi hyväksytään, että vuosimaksut sidotaan jatkossa elinkustannusindeksiin ja indeksi huomioidaan osuuden laskennassa vuodesta 2027 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelytekstiin tehtiin seuraava tekninen korjaus: muutettiin "Iso-Kyynäröjärvi" muotoon "Iso-Kyynärö".

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Tuukka Liuha oli poissa kokouksesta klo 18.50-18.54 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 19.02-19.08 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Vanajavesisäätiön hallituksen pj. (anssi.lepisto@vanajavesi.fi)

Vanajavesisäätiön hallituksen vt. pääsihteeri (eeva.einola@vanajavesi.fi)

Lausunnon antaminen luvan tarpeesta ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla /Hämeen Kuljetus Oy, Niinivuoren kalliokiviaineksen otto- ja murskausalue

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 117

492/11.01.00/2024

Valmistelija Iina Lampi ja Elina Laukkanen

Asia

Hämeen Kuljetus Oy:llä on voimassa oleva maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kalliokiviaineksen ottamiseen sekä louhintaan ja murskaukseen (VIRLTK 17.12.2024 § 62). Toiminnanharjoittaja hakee poikkeusta ympäristöluvan sallimaan toiminta-aikaan syksyille 2025. Hakemuksen mukaan toiminnanharjoittajalla on sitoumuksia Pirkkalan varuskunnan laajennusprojektiin, jonka rakentaminen aikaistuu ennakoidusta. Tämän vuoksi toiminnanharjoittajalla on tarpeen aloittaa kiviainesten jalostustoiminta eli kalliokiviaineksen murskaus ja rikotus Niinivuoren kalliokiviaineksen ottoalueella jo 18.8.2025. Luvan mukaan murskauksen ja rikotuksen saisi aloittaa normaalisti 1.9. Alueella on valmiiksi louhetta irrotettuna riittävästi, joten porausta ja räjäytyksiä ei ole tarve aikaistaa. Toiminnan aikaistaminen ei vaikuta muutoin lupaehtojen noudattamiseen ja mm. vuosittainen enimmäismurskausmäärä ei ylitä.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat vapaa-ajan rakennuksia noin 400 metrin etäisyydellä. Toiminta-alueen läheisyydessä on havaittu melulle herkkiä lintulajeja, esimerkiksi Kaakkurin pesimisympäristö Iso-Muurajärvellä sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä.

Toiminta-ajasta poikkeamisen osalta tulee tarkasteltavaksi luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen. Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa. Toiminta-ajoista säädetään ympäristönsuojelulain nojalla, joten muutosta ei ole tarpeen käsitellä maa-aineslain perusteella.

Ehdotus lausunnoksi

Toiminta-ajasta poikkeamisen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei katsota olevan sellainen toiminnan olennainen muutos, joka vaatisi ympäristönsuojelulain 29 §: nojalla luvan.

Toiminnanharjoittajan tulee viipymättä tiedottaa poikkeuksellisesta toiminta-ajasta toiminnan vaikutusalueella oleville naapureille.

Toiminta ei ennalta arvioituna lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä, koska poikkeava toiminta-aika jää verrattain lyhyeksi (10 arkipäivää) ja kyseessä on pelkästään kiviaineksen murskausta ja rikotusta koskevien työvaiheiden aikaistaminen. Murskausta ja rikotusta voidaan tehdä alhaalla louhintarintauksen ja varastokasojen suojissa toisin kuin esimerkiksi louhintaa liittyvää porausta, jota tehdään kallion päällä. Tällä

on vaikutusta mm. meluvaikutusten osalta. Laitos toimii toiminta-aikaa koskevaa poikkeusta lukuun ottamatta lupaehtojen mukaisesti. Lupaa ei toiminnan vuoksi ole tarpeen muuttaa, koska toiminta-ajasta poikkeaminen on kertaluonteista.

Murskauksen ja rikotuksen osalta kertaluontoisen poikkeamisen ei katsota aiheuttavan kohtuutonta räsitusta lähiasutukselle ottaen huomioon poikkeaman kesto ja kertaluonteisuus sekä se, että luvassa määrättyjä melutason raja-arvoja tulee noudattaa. Poikkeava toiminta-aika on lintujen tärkeimmän pesimäajan metsäympäristöissä (15.4–31.7.) ulkopuolella ja esim. kaakkurin tiedetään olevan herkkä pesimäajan alkuvaiheessa aiheutuvalle häiriölle. Pirkanmaan ELY-keskus on yhteislupahakemuksesta antamassaan lausunnossa katsonut, että murskaus- ja rikotustoimintaa olisi mahdollista harjoittaa alueella linnuston näkökulmasta aikavälillä 1.8.–15.5.

Lausunto koskee kertaluonteista toiminta-ajasta poikkeamista. Toistuva tai pysyvä toiminta-aikojen muutos, tulee käsitellä ympäristöluvan olennaisena muutoksena. Toiminnan osalta ei ole haettu tai käsitelty aikaisempia toiminta-aikoja koskevia poikkeamisia nykyisen luvan tai aikaisemman luvan (YMPJAOS 19.8.2014 § 38) aikana.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja lina Lampi, puh. 040 195 5568

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa Hämeen Kuljetus Oy:n toiminta-ajasta poikkeamista koskevasta hakemuksesta edellä selostusosassa kohdassa "Ehdotus lausunnoksi" mukaisen lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Toiminnanharjoittaja
Pirkanmaan ELY-keskus

Lempäälän kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 118
405/11.00.01/2022

Valmistelija Elina Laukkanen ja Stina Tiittala

Asia

Lempäälän kunnassa on toteutettu pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen yhdyskunnan palvelualueen toimesta vuosien 2024-2025 aikana. Suojelusuunnitelman laatimisesta vastasi Ramboll Finland Oy ja suunnitelman laatimista ohjasi seurantaryhmä, jossa olivat edustettuina Lempäälän kunta (yhdyskunnan palvelualue), Lempäälän Vesi Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Maaseutuhallinto, Ympäristöterveys Pirteva sekä Pirkanmaan pelastuslaitos.

Tausta ja tavoitteet

Pohjavesialueen suojelusuunnitelmien laatiminen perustuu lakiin vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004). Vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisellä pyritään säilyttämään pinta- ja pohjavedet hyvässä kunnossa myös seuraaville sukupolville. Lempäälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen sisältyy toimenpiteenä Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaan 2022–2027 ja tukee osaltaan vesienhoidon tavoitteiden toteutumista. Lempäälän kunnan nykyinen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2012. Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt harkinnanvaraista valtionavustusta suojelusuunnitelman päivitystyöhön.

Pohjaveden suojelun tavoitteena on turvata vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot ja niiden antoisuuden säilyminen sekä estää pohjaveden laadun heikkeneminen. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmilla ei ole suoria oikeusvaikutuksia, vaan ne ovat luonteeltaan toimintaa ohjaava suunnitelmia. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa sovelletaan kuntatasolla mm. maankäytön suunnittelussa sekä viranomaisvalvonnassa ja lupakäsittelyissä suojelutavoitteiden saavuttamiseksi. Pohjavesialueiden suojelu heijastuu positiivisina vaikutuksina asukkaiden terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Pohjavesialueiden suojelun ensisijaisena tavoitteena on hyvälaatuisen talousveden saannin turvaaminen asukkaiden käyttöön. Lempäälän pohjavesialueilta saatava pohjavesi muodostaa noin 25 % Lempäälän Vesi Oy:n jakelemasta vedestä ja vaikuttaa yhteensä noin 20 000 asukkaan vesihuoltoon.

Suojelusuunnitelman ajan tasalla pitäminen on tärkeää. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisen myötä saadaan tarkasteltua aiemmin tunnistettujen riskien nykytila sekä tunnistetaan mahdolliset uudet riskit. Pohjavesialuekohtaiset toimenpiteet, joilla riskejä voidaan vähentää, saadaan ajan tasalle ja pohjavesialueiden suojelutyötä voidaan kohdentaa ja toteuttaa jatkossa paremmin. Myös suojelusuunnitelman kohteena olevan alueen maankäytössä, pohjavesiolosuhteissa ja vedenhankintakäytössä on voinut tapahtua muutoksia sekä toisaalta pohjavesialueesta ja sen suojelutarpeesta on voitu saada käyttöön uutta tutkimustietoa.

Suojelusuunnitelman kattavuus

Lempäälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma koskee neljää luokiteltua pohjavesialuetta, joista Lempäälä-Mäyhäjärvi A, Lempäälä-Mäyhäjärvi C ja Leukamaa ovat 1.luokan eli vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita ja Henneri on 2.luokan eli vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.

Suojelusuunnitelman sisältö

Suojelusuunnitelmaluonnos sisältää ajantasaiset tiedot pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista, vedenottamoista ja niiden tarkkailusta sekä riskikartoituksen ja riskienarvioinnin. Suunnitelmassa esitetään toimenpidesuosituksia pohjavesialueille sijoittuville toiminnoille ja maankäytölle pohjaveteen kohdistuvien riskien ehkäisemiseksi. Suojelusuunnitelmaluonnokseen sisältyy myös tarkastelu ilmastomuutoksen pohjavesivaikutuksista sekä Lain viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (200/2005) mukainen ympäristövaikutusten arviointi.

Alla olevaan taulukkoon 1 on koottu toimenpideohjelmaan sisältyviä toimenpide-esityksiä pohjavesiriskien pienentämiseksi. Tarkemmin toimenpide-esitykset, niiden aikataulu ja toteutus on esitetty suojelusuunnitelman liitteessä 6. Myös muut suojelusuunnitelmaan liittyvät julkiset liitteet esitetään liitteinä. Vain viranomaiskäyttöön tarkoitettuja liitteitä ei sisällytetä aineistoon. Näitä ovat tarkemmat pohjavesialuekartat ja riskikohdekartat.

Taulukko 1.

- Vedenottamoilla ja muualla pohjavesialueilla tehtävää tarkkailua ja tarkkailutietojen käytettävyyttä kehitetään. Tarkistetaan ennakoivan pohjaveden laadun ja määrän tarkkailun riittävyys.
- Vedenottamoiden suoja-alueiden rajaukset ja niitä koskevat määräykset tarkistetaan ja tarvittaessa päivitetään.
- Parannetaan pohjavesialueiden sijaintitiedon käytettävyyttä kunnan verkkosivuilla.
- Öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksia priorisoidaan ja jatketaan. Öljysäiliöiden määräaikaistarkastusten ja kunnossapidon tärkeydestä sekä vaihtoehtoisista lämmitysratkaisuista tiedotetaan kiinteistöjen omistajia.
- Huomioidaan hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyvät, pohjavesien suojelun kannalta tarpeelliset määräykset Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten päivityksessä.
- Toteutetaan jätevesiviemäriin liittymättömien kiinteistöjen valvontaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

- Edistetään kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien kunnostamista vaatimusten mukaisiksi.
- Jätevesiviemäriverkoston ja pumppaamoiden osalta huolehditaan jätevesivuotojen torjunnasta.
- Selvitetään vanhojen maa-ainesten ottoalueiden tilaa ja käynnistetään tarvittaessa kunnostustoimenpiteet alueiden priorisointiin perustuen.
- Tarkistetaan tiealueilla olevien pohjavesisuojausten riittävyys ja kunto. Parannetaan pohjavesialueiden sijaintia osoittavia merkintöjä (merkkien lisääminen mm. teiden varsiin).
- Selvitetään tiesuolauksen käytön vähentämistä tai vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöä.
- Korvataan pohjavesialueille sijoittuvat pylväsmuuntamot suojakaukaloin varustetuilla puistomuuntajilla.
- Tarkastellaan maaperän tilan tietojärjestelmään kirjattujen tietojen ajantasaisuus ja kattavuus sekä mahdolliset toimenpidetarpeet pilaantuneiden maa-alueiden osalta. Ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin priorisoimalla kohteet esim. TUOPPI-pisteytysmallia hyödyntäen.
- Peltoviljelyn pohjavesivaikutusten vähentäminen tiedottamalla ja koulutuksella. Huomioidaan peltoviljelyn pohjavesivaikutusten seuranta ennakoivan pohjaveden tarkkailun suunnittelussa.
- Kunnan varikon tilan selvittäminen, toiminnan asianmukaisuuden varmistaminen sekä alueen pohjavesiriskien pienentäminen kaavoituksen keinoin.
- Riskikohteiden paikkatietoaineistoja ylläpidetään. Varmistetaan, että poikkeustilanteita varten laaditut listat vastuuhenkilöistä ovat ajan tasalla ja asianosaisten tahojen käytössä.
- Toimenpideohjelman toteutuksen tilanne sekä päivittämistarpeet käydään läpi seurantaryhmässä kerran vuodessa. Suojelusuunnitelman ja sen toimenpideohjelman päivittämisestä huolehditaan.

Asian käsittely

Päivitystyön tuloksena valmistui suojelusuunnitelmaluonnos, joka oli yleisesti nähtävillä 26.3.2025 – 24.4.2025 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Ympäristöterveys Pirtevalta, Valkeakosken kaupungin ympäristönsuojelulta, Lempäälän Vesi Oy:ltä sekä Elenia Oy:ltä. Suojelusuunnitelma luonnoksen

kommentointimahdollisuudesta tiedotettiin erikseen maaseutuhallintoa, Itä-Lempäälän maamiessiseuraa sekä pohjavesialueilla toimivia asukas- ja omakotiyhdistyksiä. Lisäksi suojelusuunnitelma luonnosta käytiin läpi sisäisesti yhdyskunnan palvelualueella ja Lempäälän Vesi Oy:n kanssa.

Lausunnot ja niiden huomioiminen

Suojelusuunnitelmaluonnoksesta antoi lausunnon Pirkanmaan ELY-keskus ja Lempäälän Vesi Oy. Saadut lausunnot on esitetty liitteenä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta suojelusuunnitelmaan lisättiin tietoa pohjavesialueiden kallioperästä ja siihen liittyvistä erityispiirteistä sekä kuvausta mahdollisista riskeistä. Lisäksi lisättiin tietoa pohjavesialueille osittain sijoittuvista tai läheisistä luonnonsuojelualueista. Pilaantuneiden maa-alueiden osalta esitettyä toimenpidettä täsmennettiin siten, että kunta tarkastelee yhdessä ELY-keskuksen kanssa maaperän tilan tietojärjestelmään kirjattujen tietojen ajantasaisuutta ja kattavuutta sekä mahdollisia toimenpidetarpeita pilaantuneiden maa-alueiden osalta. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan lisättiin Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta tietoa vesihuoltolaitoksen riskienarviointiprosessista ja sen yhteydestä pohjavesien suojeluun sekä vesihuoltolaitoksen veloitteesta suorittaa riskiperusteista raakavesien tarkkailua omavalvontasuunnitelmansa ja sitä kautta terveydensuojelulain mukaisen valvontatutkimusohjelman kautta. Tämä tarkkailu voidaan tapauskohtaisesti yhdistää muuhun pohjavesien tarkkailuun synergiaan pyrkien. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta suojelusuunnitelmaan tehtiin myös muita pienimuotoisia korjauksia käytettyjen termien osalta sekä numerointien, muotoilujen ja kirjoitusasun osalta.

Seurantaryhmän kokoontumiset muutettiin kerran vuodessa järjestettäväiksi. Sekä Pirkanmaan ELY-keskus että Lempäälän Vesi Oy pitivät vuosittaisia seurantaryhmän kokoontumisia tärkeänä mm. suunniteltujen toimenpiteiden seuraamisen kannalta. Lempäälän Vesi Oy katsoi lisäksi, että varsinkin kunnan varikkoalueen tulevaisuus tulisi ratkaista. Varikkoalueen osalta esitetään toimia (2026 alkaen) alueen käytön asianmukaisuuden varmistamiseksi. Alueen maankäyttöä on tarkoitus kehittää kaavoitusohjelman 2025 mukaisesti (kaavan alustava käynnistymisvuosi 2028), niin että pohjavesiriskit pienenevät laadittavan asemakaavan ja sen toteutumisen myötä.

Lausuntojen johdosta pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaan tehtyjen muutosten ja täydennysten ei katsottu edellyttävän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman uudelleen nähtäville asettamista. Tehdyillä muutoksilla ei katsottu olevan vaikutusta yleiseen tai yksityiseen etuun.

Muistutukset ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen

Suojelusuunnitelmaluonnoksen nähtävillä oloaikana saatiin kaksi Hennerin pohjavesialueella toimivan yhdistyksen mielipidettä/muistutusta. Toisessa esitettiin, että Hennerin pohjavesialueen säilyttämiseen 2. luokan pohjavesialueena ei ole perusteita. Toisessa taas pidettiin hyvänä, että kunnassa kuuluu useampia pohjavesialueita suojelusuunnitelmaan ja että Hennerin alue on yksi näistä, ja tärkeä pitää suojelusuunnitelmassa. Muistutusten/mielipiteiden johdosta suojelusuunnitelma luonnokseen ei tehty muutoksia. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämisen yhteydessä ei tehdä pohjavesialueiden rajauksiin ja luokituksiin liittyviä

ratkaisuja. Suojelusuunnitelman yhteydessä tunnistetaan luokiteltujen pohjavesialueiden osalta niitä toimenpiteitä, joita veden hankinnan kannalta tärkeiden sekä veden hankintaan soveltuvien pohjavesialueiden suojelemiseksi on tarpeen tehdä. Pirkanmaan ELY-keskus vastaa pohjavesialueiden luokituksista ja rajauksista. Edellisessä Pirkanmaan ELY-keskuksen vuoden 2020 ratkaisussa Hennerin pohjavesialue katsottiin perustelluksi säilyttää luokassa 2 eli veden hankintaan soveltuvana pohjavesialueena.

Täytäntöönpano

Kunnan on julkaistava suojelusuunnitelma ja tiedotettava siitä sekä toimitettava suojelusuunnitelma elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n ja 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257,
elina.laukkanen@lempaala.fi

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Lempäälän kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman toteutumisen seurantaryhmän kokousmuistiot tuodaan tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, Pirkanmaan ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Lempäälän Vesi Oy, Pirkanmaan maaseutupalvelut, Ympäristöterveys Pirteva, Pirkanmaan pelastuslaitos

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys sekä ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisen teettämisuhan asettaminen

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 119

231/11.01.00/2021

Valmistelija Elina Laukkanen

Asia

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan jäljiltä jääneiden jätteiden jätahuollon järjestäminen

Päätöksen osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Sijainnin yksilöinti

Lempäälän kunnassa sijaitsevat kiinteistö Ratu

[REDACTED] ja Mutterimäki

Asianosaisen/velvoitettavan yksilöinti

Tampereen Romu Oy:n konkurssipesä jätteiden haltijana

Rikkomus/laiminlyönti

Ympäristöluvanvaraisen autopurkamo- ja jätteen käsittelytoiminnan jäljiltä kiinteistöille Ratu [REDACTED] ja Mutterimäki [REDACTED] on jäänyt seuraavia jätteitä (ml. säiliöiden, tynnyreiden ja astioiden sisältämät aineet):

- romuajoneuvot / käytöstä poistetut autot
- romuajoneuvojen osat
- muut koneet/laitteet
- metalliromu
- SER-jäte
- puupakkaukset
- renkaat
- IBC-kontteja (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- jäteöljyastia (jonka sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- metallisäiliötä /-tynnyreitä (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- erilaisia muita astioita - tynnyrit, laatikot, kanisterit (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- kontit ja lavat (joiden sisällöstä ei tietoa)

Jätteistä aiheutuu haittaa ja vaaraa ympäristölle. Ympäristöluvan peruuttamisen yhteydessä (VIRLTK 2.4.2024) on annettu ympäristönsuojelulain 94 §:n perusteella määräys jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 31.5.2024 mennessä. Määräykseen on myös kirjattu, että romuajoneuvoja ja muita jätteiksi luettavia esineitä tai aineita saa luovuttaa vain vastaanottajalle, jolla on jätelain 29 §:n mukainen oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden haltijan on pidettävä kirjaa, josta käy ilmi kenelle, mihin ja miten romuja ja jätettä on toimitettu. Raportti kirjanpidosta on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 päivän kuluessa siivousvelvoitteen täyttämisestä.

Jätteen käsittelytoimintaa harjoittanut yritys on asetettu konkurssiin. Konkurssin myötä konkurssipesästä on tullut jätteiden haltija, joka vastaa jätteistä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä. Konkurssipesää on kuultu ympäristöluvan peruuttamisesta, sen yhteydessä annettavista määräyksistä sekä toimitettu tiedoksi päätös ja sitä koskeva muutoksenhakuoikeus. Ympäristöluvan peruuttamista koskeva päätös on lainvoimainen. Sittemmin konkurssipesä on asetettu konkurssiin ja konkurssipesänhoitaja on vaihtunut.

Edellä mainittuja jätteitä on todettu olevan kiinteistöillä ympäristönsuojelun valvontakäyntien (viimeisin 22.5.2025) yhteydessä. Jätteitä ei ole toimitettu pois ympäristönsuojelulain nojalla annetun määräyksen mukaisesti.

Asian käsittely

Tampereen Romu Oy:n konkurssipesän pesänhoitajalle on toimitettu kehoitus ja selityspyyntö (kuuleminen) ympäristönsuojelulain 184 §:ssä tarkoitettujen pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Konkurssipesä antoi kuulemisen yhteydessä seuraavan (6.8.2025) selityksen tilanteesta:

Tampereen Romu Oy:n konkurssipesän konkurssipesä on edelleen varaton eikä konkurssipesään tulla saamaan varoja. Konkurssipesä ei siten kykene siivoamaan kumpaakaan tonttia.

Konkurssipesä tulee toteuttamaan viikolla 33 suunnitellusti kaupan kiinteistöstä Mutterimäki [REDACTED]. Kaupan ehtona ostaja sitoutuu siivoamaan tontin siellä nyt olevista romuista ja jätteistä. Ostaja on jo omalla kustannuksellaan tehnyt tontilla maaperätutkimuksen, jonka mukaan maaperä ei ole saastunutta.

Asian osalta ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia tai yleistä etua valvovia viranomaisia. Asian käsittelyllä edistetään kiinteistöllä olevien jätteiden saattamista asianmukaisiin vastaanotto- ja käsittelypaikkoihin, jolla on myönteinen vaikutus yksityiseen ja yleiseen etuun. Kiinteistön Ratu omistaja on tuonut useissa yhteyksissä (mm. tarkastukset, puhelinkeskustelut) esille, että jätteet tulisi saattaa pois hänen kiinteistöltään jätteistä aiheutuvan haitan vuoksi.

Ratkaisun perusteet

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (VIRLTK 2.4.2024) on autopurkamo- ja jätteen käsittelytoiminnan ympäristöluvan peruuttamisen yhteydessä antanut ympäristönsuojelulain 94 §:n perusteella määräykset jätteiden toimittamisesta jätelain (29 §) mukaiseen asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 31.5.2024 mennessä. Ympäristönsuojelulain 94 §:n 3 momentin mukaan, jos lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset. Jätteiden toimittamista asianmukaiseen vastaanottopaikkaan koskeva määräys annettiin, koska

ympäristönsuojeluviranomaiselle ei esitetty ympäristöluvassa määrättyä toiminnan lopettamista koskevaa suunnitelmaa, jossa olisi esitetty toimet asianmukaista jätehuoltoa koskien.

Vastuun jätteistä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä katsotaan siirtyneen konkurssin yhteydessä konkurssipesälle. Konkurssipesällä on jätelain tarkoittamana jätteen haltijana toimimisvelvollisuus eli velvollisuus huolehtia jätteiden huollosta. Asia on valmisteltu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi, koska asianosainen ei ole noudattanut annettua määräystä / myöhemmin annettua kehotusta.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa. Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Jollei ympäristönsuojelulaista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuuhkaa ja keskeyttämisuuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kyseessä olevan asian luonteen ja olosuhteiden vuoksi harkinnassa on päädytty siihen, että velvoitetta tehostetaan ympäristönsuojelulain 184 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Myös ympäristönsuojelulaki (61 b §) vakuuden realisointia koskien edellyttää teettämisuhan asettamista.

Määräystä ja sen tehosteeksi asetettavaa uhkaa ei kohdisteta kiinteistöön Mutterimäki [REDACTED], koska se tullaan myymään kuulemisen yhteydessä saatujen tietojen mukaan. Kaupan ehtona ostaja sitoutuu siivoamaan tontin siellä nyt olevista romuista ja jätteistä.

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan jäljiltä jääneiden jätteiden jätehuollon järjestämisen laiminlyönnistä katsotaan aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa, jonka vuoksi jätteet on tärkeä saada toimitettua asianmukaisiin vastaanotto- ja käsittelypaikkoihin. Alueella varastoidaan nestemäisiä ympäristölle vaarallisia aineita ja jätteitä ilman asianmukaista vuodenhallintaa ja astioissa, joita ei ole tarkoitettu sellaisenaan pitkäaikaiseen varastointiin tai merkitty asiaan kuuluvasti. Aitaamattomilla piha-alueilla jätteitä sisältävät astiat ovat alttiina ilkeille. Jätteitä varastoidaan myös alueella, joka ei ole enää jätteen käsittelytoimintaa harjoittaneen yrityksen tai konkurssipesän hallinnassa. Konkurssipesä on tuonut kuulemisen yhteydessä esille, ettei konkurssipesällä ole taloudellisia edellytyksiä jätehuoltotoimien toteuttamiseen. Päävelvoitteen ja teettämisuhan asettaminen hallintopakko päätöksiin konkurssipesälle on tarpeen toimimisvelvollisuuden vahvistamiseksi, vaikka kustannuksia ei lopulta saataisi perittyä konkurssipesältä sen varattomuuden vuoksi.

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 61 b §:n mukaan

valvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä vakuuden realisointiin, kun toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamisen. Ennen vakuuden realisointia valvontaviranomaisen on määrättävä 175 §:n mukaisesti toiminnanharjoittaja täyttämään velvollisuutensa ja asetettava määräyksen tehosteeksi teettämisuha. Vakuus voidaan käyttää teettämistoimien kustannusten kattamiseksi. Autopurkamo- ja jätteen käsittelytoiminnan osalta on asetettu vakuus. Vakuuden realisointi edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista määräystä ja teettämisuhan asettamista. Lempäälän kunta tulee realisoimaan asetetun vakuuden, jollei ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla annettua määräystä noudateta.

Asianmukaisen jätehuollon järjestäminen tulee tehdä jätelain säädöksiä noudattaen. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on:

- 1) 11 luvun mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä; tai
- 2) ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätteen saa luovuttaa myös vastaanottajalle, jolta ei edellytetä 1 momentissa tarkoitettua hyväksymistä, merkitsemistä, ympäristölupaa tai rekisteröintiä, jos tällä on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen.

Poistoimitettavien jätteiden osalta on edellytetty kirjanpitoa ympäristöluvan peruuttamista koskevassa päätöksessä annetun määräyksen mukaisesti. Jätelain 121 §:ssä sekä jäteasetuksen (978/2021) 40 §:ssä säädetään tarkemmin jätteiden siirtoasiakirjoja koskevista vaatimuksista. Kirjanpidolla ja sen toimittamisella ympäristönsuojeluviranomaiselle varmistetaan jätteiden päätyminen asianmukaisiin vastaanottoaikoihin.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5 §, 59 §, 61 b §, 93 §, 94 §, 175 §, 184 §, 185 §, 190 § ja 191 §

Jätelain (646/2011): 12§, 13 §, 28 §, 29 §, 121 § ja 122 §

Jäteasetus (978/2021): 40 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 4 §, 6 §, 7 §, 14 §, 18-20 §, 22–24 §

Hallintolaki (434/2003) 33 §, 34 §, 60 §

Käsittelymaksu

Asian käsittelystä ei peritä maksua

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa seuraavan määräyksen/päävelvoitteen sekä tehostaa antamaansa määräystä/päävelvoitetta seuraavasti:

Määräys /päävelvoite

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla Tampereen Romu Oy:n konkurssipesän järjestämään ympäristöluvanvaraisen toiminnan jäljiltä jääneiden jätteiden jätehuollon. Jätteet tulee toimittaa kiinteistöltä Ratu [REDACTED] jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle viipymättä kuitenkin viimeistään **10.9.2025** mennessä.

Velvoite koskee kiinteistöllä Ratu [REDACTED] olevia, alla lueteltuja jätteitä (ml. säiliöiden, tynnyreiden ja astioiden sisältämät aineet), jotka sijaitsevat kiinteistön pohjois- ja koillisosassa olevalla alueella.

- romuajoneuvot / käytöstä poistetut autot
- romuajoneuvojen osat
- muut koneet/laitteet
- metalliromu
- SER-jäte
- puupakkaukset
- renkaat
- IBC-kontteja (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- metallisäiliötä /-tynnyreitä (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- erilaisia muita astioita - tynnyrit, laatikot, kanisterit (joiden sisällöstä ja täyttöasteesta ei tietoa)
- kontit ja lavat (joiden sisällöstä ei tietoa)

Liitteessä 1 (ei julkinen) on esitetty se alueen osa kiinteistöstä Ratu [REDACTED], jolla jätteet likimäärin sijaitsevat.

Jätteiden haltijan on pidettävä kirjaa, josta käy ilmi kenelle, mihin ja miten romuja ja jätettä on toimitettu. Raportti kirjanpidosta on esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 päivän kuluessa edellä mainitun siivousvelvoitteen täyttämisestä.

Tehoste päävelvoitteelle

Velvoitetta tehostetaan ympäristönsuojelulain 184 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti.

Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (UHKasakkolaki 18 §).

Rekisteröinti

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä Ratu [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (UHKasakkolaki 19 §).

Luovutuksensaajan vastuu

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla (UHKasakkolaki 20 §).

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Otteet

Tampereen Romu Oy:n konkurssipesä (saantitodistuksella ja sähköpostitse)
Kiinteistön Ratu omistaja (tavallisena kirjeenä)
Maanmittauslaitos, kiinnityksistä pidettävä rekisteri (turvaviesti-palvelu)
Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)
Lempäälän kunnanhallitus (sanna.kurikka@lempaala.fi)

Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 120

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 12.6.-6.8.2025.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 121
13/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Ympäristövakuutuskeskuksen korvauspäätös 10.6.2025
- Kunnanhallituksen 16.6.2025 päätös § 198: Lausunto Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan teollisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Kunnanhallituksen 16.6.2025 päätös § 201: Kunnanhallituksen edustus kunnan toimielimissä toimikaudella 2025-2027
- Tonttipäällikön 27.6.2025 päätös § 22: Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.4.-30.4.2025, 30 kpl sekä 1.5.-31.5.2025, 35 kpl
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.6.2025 valituksista ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa (VIRLTK 9.5.2023 § 29) sekä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevassa asiassa.
- Ympäristötarkastajan päätös 26.6.2025 Lempäälän kunnan nuorisopalvelujen ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta (ulkoilmatapahtuma, Myllyrannan tapahtumapuisto)
- Aluehallintoviraston 27.6.2025 päätös kanteluun
- Ympäristötarkastajan päätös 2.7.2025 Lempäälän Karuselli ry:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta (Puntalarock 2025 -tapahtuma, Vanha Rantatie 243)
- Johtavan rakennustarkastajan päätös (2.7.2025), poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-16-205-2, os. Annistonraitti 6
- Hakkarin koulun tiedote 17.7.2025

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 122
15/00.01.01/2025

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Rakennusvalvonnan lupatilasto

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 81

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 123

12.08.2025

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen lähettäminen

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025 § 81

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:n mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämistä aikoina. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 16 luvun 26 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että

1. Yhdyskuntalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen tiistai alkaen kello 16.00 Lempäälä-talolla osoitteessa Manttaalitie 15 tai sähköisinä Teams-kokouksina. Poikkeukset vuoden 2025 kokousaikatauluun ovat elokuun ja marraskuun kokoukset, jotka pidetään kuukauden toisena tiistaina sekä syyskuun kokous, joka pidetään kuukauden kolmantena tiistaina. Heinäkuussa kokouksia ei pääsääntöisesti pidetä.
2. Yhdyskuntalautakunnan kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa valittavien pöytäkirjantarkastajien toimesta kokousviikkoa seuraavan viikon maanantaina ja pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla (lempaala.fi) kokousviikkoa seuraavan viikon tiistaina. Pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti käyttäen vahvaa sähköistä tunnistautumista, kuten pankkitunnuksia tai mobiilivarmennetta.
3. Yhdyskuntalautakunnan kokouskutsu lähetetään sähköisesti. Esityslista toimitetaan Teams-työtilan kautta kokousta edeltävän viikon torstaina lautakunnan jäsenille. Esityslista on yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla henkilötietoja sisältäviä liitteitä lukuun ottamatta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

tiedonhallintasihteeri

Yhdyskuntalautakunta

§ 81

18.06.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 123

12.08.2025

Yhdyskuntalautakunta 12.08.2025 § 123
561/00.01.01/2025

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:n mukaan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 16 luvun 26 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 päättänyt, että yhdyskuntalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen tiistai alkaen kello 16.00 Lempäälä-talolla osoitteessa Manttaalitie 15 tai sähköisinä Teams-kokouksina.

Jotta kokoukseen osallistuminen voidaan mahdollistaa kaikille lautakunnan jäsenille, on tarkoituksenmukaista, että yhdyskuntalautakunnan kokoukset voidaan järjestää tarpeen mukaan myös hybridikokouksina.

Hallintosäännön 16 luvun 17 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää täydentää aikaisempaa päätöstään (18.6.2025, § 81) ja mahdollistaa yhdyskuntalautakunnan kokousten järjestämisen hybridikokouksina.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 122, § 123

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitusoikeus on

- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta. Tämän jälkeen alkaa valitusaika, joka on 30 päivää.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinnumero 029 56 42780

Faksi 029 56 42760

sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, ammatti ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
-

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuimaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.