

Kunnanhallitus

Aika 16.06.2025 klo 15:00 - 20:51

Paikka Lempäälä-talo, Kokoushuoneet Rusthollari / Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 190	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 191	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 192	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 193	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kunnanhallituksen kokouksissa toimikaudella 2025-2027	8
§ 194	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	10
§ 195	Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinta	12
§ 196	Talousarvion osavuosikatsaus 30.04.2025	14
§ 197	Kokonaistalouden suunnitteluohje vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 talousarvioraami	15
§ 198	Lausunto Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan teollisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	18
§ 199	Kunnanhallituksen kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen julkaiseminen	23
§ 200	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen valtuustokaudella 2025-2029	25
§ 201	Kunnanhallituksen edustus kunnan toimielimissä toimikaudella 2025-2027	28
§ 202	Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän nimeäminen toimikaudelle 2025-2029	30
§ 203	Edustajien nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan	32
§ 204	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta yhtymäkokoukseen 17.6.2025	35
§ 205	Kunnan edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2025	37
§ 206	Sopeutusohjelman toimeenpano / seitsemän täyttämättä olevan viran lakkauttaminen	39
§ 207	Kehitysjohtajan tehtäväkohtainen palkka (vakanssi 2073) 1.6.2025 alkaen	41
§ 208	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiökokous 17.6.2025	43
§ 209	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous 19.6.2025	45
§ 210	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n yhtiökokous 18.6.2025	48
§ 211	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n yhtiökokous 17.6.2025	51
§ 212	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempon Parkki Oy:n yhtiökokous 17.6.2025	53
§ 213	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokous 17.6.2025	56
§ 214	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästämisen / Lempäälän Vesi Oy:n yhtiökokous 18.6.2025	58

§ 215	Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Matkailuun, retkeilyyn ja 60 virkistyskäyttöön tulevat alueet tulee selkeästi kartoittaa	
§ 216	Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Rakennuskannan 61 huomioiminen käyttötaloudessa ja kunnossapidon järjestelmällinen parantaminen	
§ 217	Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Digilaitteiden käytön 62 rajoittaminen yläkoulujen välitunneilla ja nuorten osallistaminen aktiviteettien kehittämiseen	
§ 218	Valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja 63 houkuttelevuuden tukeminen	
§ 219	Valtuustoaloite Lempäälässä jäljellä olevien kiviaitojen 70 säilyttämisen huomiointi kaavoituksen ja kiinteistöjen rakentamisen yhteydessä	
§ 220	Kunnanvaltuuston 28.5.2025 ja 4.6.2025 pidettyjen kokousten 74 päätösten täytäntöönpano ja laillisuus	
§ 221	Ilmoitusasiat 75	
§ 222	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset 77	
§ 223	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan 78 evästäminen / Lempäälän Kehitys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.8.2025	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja	§ 190-222
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja	
	Elovirta Elina	Jäsen	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	§ 190-221, 223
	Papinsaari Vesa	Varajäsen	§ 190-197
Poissa	Paananen Ismo		
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus	
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.	
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.	
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Rekonen Riku	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Levonmaa Tiia	Yhdyskuntajohtaja, asiantuntija	§ 190-194
	Nina Lehtinen	Sivistysjohtaja, asiantuntija	§ 190-194 osittain
	Jarkko Rikkilä	Vt. kehitysjohtaja, asiantuntija	§ 190-194
	Pekka Seppänen	Projektipäällikkö, asiantuntija	§ 190-194 osittain
	Laakso Ahti	Tj. Lempäälän Kehitys Oy, asiantuntija	§ 190-194 osittain

Allekirjoitukset

Riina Aspila
puheenjohtaja

Riku Rekonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

190 - 223

Pöytäkirjan tarkastus

Lempäälä 17.6.2025

Elina Elovirta

pöytäkirjantarkastaja

Henri Haapajoki § 190-222
Pasi Huhtala § 223
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 18.6.2025

julkisessa tietoverkossa
hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 190

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 191

Kunnanhallitus päättää kokouksessaan 16.6.2025 pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.6.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla viimeistään 18.6.2025.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Elina Elovirta ja Henri Haapajoki.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Elovirta ja Henri Haapajoki.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 192

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.

Toimitelin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitelin toisin päättä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kokouksen esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti lisälistalta käsittelyyn § 223 Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Kehitys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.8.2025.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kunnanhallituksen kokouksissa toimikaudella 2025-2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 193

576/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Hallintosäännön 16 luvun 11 §:n 1 momentin mukaan toimielinten jäsenten, esittelijän sekä pöytäkirjanpitäjän (sihteeri) lisäksi kunnanhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kuntalain 18 §:n 2 momentin mukaisesti.

Hallintosäännön 16 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Lisäksi hallintosäännön 16 luvun 11 §:n 3 momentin mukaan toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Toimielimen kokouksissa päätöksentekoon ottavat osaa ainoastaan toimielimen jäsenet. Lainsäädännössä tai hallintosäännössä ei kuitenkaan rajoiteta sitä, että keille luottamushenkilöille tai viranhaltijoille on tarkoituksenmukaista antaa läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa. Toimielin voi päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Poliittisten ryhmien välisissä neuvotteluissa on sovittu läsnäolo- ja puheoikeuden myöntämisestä kristillisdemokraattien (KD) valtuustoryhmän edustajalle kunnanhallituksen kokouksiin. Kyseessä olevalla edustajalla olisi myös nimetty henkilökohtainen varahenkilö mahdollisten poissaolotilanteiden varalle.

Lempäälän kunnan hallintosäännön palkkioliitteen 10 §:n mukaan luottamushenkilön ollessa toimielimen kokouksessa läsnä muun kuin toimielimen puheenjohtajuuden tai jäsenyyden perusteella, maksetaan hänelle kokoukseen osallistumisesta toimielimen jäsenen kokouspalkkio.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden kunnanhallituksen kokouksissa kunnanvaltuutettu Piia Nurmelle (KD) ja hänen poissa ollessaan kunnanvaltuutettu Jaakko Ikkoselle (KD).

Kunnanhallitus

§ 193

16.06.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Piia Nurmela, Jaakko Ikonen

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, hallintopalvelut

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 194
64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely Ajankohtaisissa asioissa käsiteltiin:

- Asuntomessujen tilannekatsaus
- Pohjoisrinteen ajankohtaiskatsaus
- Syksyn koulutuskalenteri ja kokousaikataulut
- Valtuustoseminaarin järjestäminen
- Esiteltiin § 195, 198

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen, yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, sivistysjohtaja Nina Lehtinen, vt. kehitysjohtaja Jarkko Rikkilä ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso saapuivat kokoukseen klo 15.00 ja olivat asiantuntijoina läsnä pykälän käsittelyssä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen poistui kokouksesta klo 15.58.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso poistui kokouksesta klo 16.44.

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Nina Lehtinen poistui kokouksesta klo 16.44.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tuukka Liuha oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 16.27 - 16.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Anita Huhtala oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 16.44 - 16.52.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.20-17.30, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sek kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa poistui

kokouksesta klo 17.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vt.kehitysjohtaja Jarkko Rikkilä poistui kokouksesta klo 17.20.

Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinta

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 195
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa vapaana olevien tonttien osalta on ollut avoin hakumenettely toukokuusta 2024 lähtien.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä.

Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja
Katri Schulze, tontti-insinööri
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja
Nanku Piirto, tapahtumatuottaja

Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihakujen arvostelukriteereinä ovat olleet arkkitehtuuri, ilmasto- ja viihtyisyys sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta on arvioitu myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Arvioinnin lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa yhdelle rivitalotontille sekä yhdelle kaupunkipientalolle..

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulneiden hakijoiden

kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Saikan Asuntomessualueen rakentajaksi

1. tontille 244/7



2. tontille 239/7



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Projektipäällikkö, valittu rakentaja

Talousarvion osavuositarkastus 30.04.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 196
492/02.00/2021

Valmistelija: talouspäälikkö Kari Auvinen

Vuoden ensimmäinen osavuositarkastus on laadittu ajankohdan 30.04.2025 mukaisena. Eri prosessit, palvelualueet sekä tytäryhtiöt ovat kukin raportoineet kokonaistalouden sekä talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Organisaatiouudistuksen takia kunnanhallituksen alaisten toiminnot ja 1.6.2025 toimintansa aloittavan hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan alaiset toiminnot organisoidaan uudelleen. Osavuositarkastusraportointi päivittyy uuteen muotoonsa vuoden 2. osavuositarkastuksessa.

Talousprosessi on koonnut liitteenä olevan raportin yhteen ja täydentänyt sen alkuun kokonaistalouden tilannekatsauksen. Lisäksi esityslistan lisämateriaalina on esitetty koosteraportti eri tehtäväalueiden HINKU-tavoitteiden edistämisestä.

Osavuositarkastuksen käsittelyn yhteyteen on liitetty myös katsaus kunnan eri kärkihankkeiden edistämisestä.

Valtuustokauden vaihtumisen takia kunnanvaltuusto käsittelee vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen vasta elokuun kokouksessaan.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, kunnanvaltuusto päättää talousarviosta

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion osavuositarkastuksen 30.4.2025 liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kokonaistalouden suunnitteluohje vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 talousarvioraami

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 197
618/02.02.00/2025

Valmistelija: talouspäälikkö Kari Auvinen

Esityslistan liitteenä on talouspalveluiden valmisteleva ja johtoryhmän käsittelevä kokonaistalouden suunnitteluohje vuosille 2026-2028. Suunnitteluohjeen ensimmäinen vuosi toimii elokuussa käynnistyvän vuoden 2026 raamina ja suunnitelmavuosien 2027-2028 kehitys antaa useamman vuoden kokonaistalouden näkymää kunnan talouskehityksestä.

Suunnitteluohjeella ja talousarvioraamilla ei ratkaista ennakoon talousarviovalmistelun yksityiskohtaisia sisältöjä vaan tarkoituksena on antaa koko kuntaorganisaatiolle tuore tilannekuva taloussuunnitelmakauden 2026-2028 näkymistä ja haasteista. Koska vuoden 2026 talousarvion valmistelun ohjeistus on syytä jalkauttaa jo ennen kesälomia, kokonaistalouden suunnitteluohje ja vuoden 2026 talousarvioraami annetaan kunnanhallituksen päätöksellä. Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedoksi elokuun kokouksessaan.

Valtuuston huhtikuussa 2024 päättämää sopeuttamisohjelmaa on jo aiemmin sisällytetty vuoden 2024 muutostalousarvioon ja vuoden 2025 talousarvioon yhteensä lähes 75 %, joten vuoden 2026 raamivalmistelu sisältää vielä noin 0,8 milj. € toimeenpanematonta sopeutusvaikutusta.

Sopeutusohjelman lopputoimeenpanon lisäksi suunnitteluohjeessa ja talousarvioraamissa on tunnistettu seuraavat merkittävimmät tekijät:

- viimeisimmät vero- ja valtionosuusennusteet (ilman oletuksia veroprosenttikorotuksista ja hallitusohjelman mukaisen lähivuosien valtionosuusuudistuksen mahdollisista seurausvaikutuksista)
- uusien kunta-alan palkkasopimusten vaikutus henkilöstömenoihin
- maanmyyntivoittojen/maanvuokratuottojen arvion päivitys
- kunnan omistamien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen tulevien vuosien vaikutukset kunnan tuloslaskelmaan
- eri toimielinten palvelusuunnitelmien merkittävimmät toiminnalliset muutokset kokonaistalouden kannalta
- aine-, tarvike- ja palvelumenojen yleinen kustannuskasvuvarauma
- markkinakorkotason aleneman vaikutukset rahoituskuluihin
- aiemmin taseeseen tehtyjen investointivarausten purkautuminen investointien toteutumisen jälkeen
- yhdyskunnan palvelualueen valmisteleva alustava investointiohjelma (sisältäen meneillään olevan vuoden 2025 sekä vuodet 2026-2028)

Vuoden 2026 talousarvioraami on yhä alijäämäinen ja huolestuttavaa on, että tilivuosien operatiivinen tulos ei kohoa em. suunnitteluoletuksilla positiiviseksi myöskään suunnitteluvuosina 2027-2028 ja vasta investointivarausten purkautumisen vaikutuksen kautta vuosi 2028 osoittaa lievää ylijäämää. Eri tekijöiden tarkemmat suunnitteluoletukset ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta diaesitysmateriaalista, jota esitellään kokouksessa.

Kuten edellä todetusta ilmenee, kuntien pidemmän aikavälin taloussuunnitteluun kohdistuu tällä hetkellä myös isoja muutostekijöitä, joiden tarkempaa vaikutusta ei voida vielä arvioida. Kuitenkin uuden valtuustokauden päätöksenteon tueksi on välttämätöntä kuvata talouden realiteetit ja korostaa sitä kulukehityksen osuutta, johon kunnalla on itsellään harkinta- ja toimeenpanovaltaa. Yksinkertaisimmillaan kyse on palvelumenojen mitoittamisesta käytettävissä oleviin tuloihin sekä harkituista investointipäätöksistä omavaraisuutta ja velkaantumiskehitystä samalla halliten.

Kokonaistalouden suunnitteluohje ja vuoden 2026 talousarvioraami jalkautetaan päätöksenteon jälkeen lautakunnille toimeenpantavaksi siten, että kukin toimielin saa talouspalveluiden valmistelemat, talousarvioraamiin pohjautuvat euromääräiset tavoitteet TA2026-esityksensä valmistelulle.

Suunnitteluohjetta voidaan tarkistaa syksyllä, mikäli kokonaistalouteen vaikuttavat tekijät muuttuvat oleellisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku 1§:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan taloudesta.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kokonaistalouden suunnitteluohjeen vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 talousarvioraamin
2. esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle
3. oikeuttaa talouspalvelut-tehtäväalueen antamaan vuoden 2026 talousarvioesityksiä valmisteleville toimielimille tiedoksi talousarvioraamiin perustuvat euromääräiset laadintatavoitteet

Käsittely

Keskustelun jälkeen esittelijä kunnanjohtaja Noora Pajari teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. Palauttaa kokonaistalouden suunnitteluohjeen vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 talousarvioraamin valmisteluun.
2. Ohjeistaa suunnitteluohjeen ja talousarvioraamin valmistelua siten, että kokonaistalouden suunnitelmakauden 2026-2028 tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen.
3. Kunnanhallitus käsittelee asian kokouksessaan 18.8.2025.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. Palauttaa kokonaistalouden suunnitteluohjeen vuosille 2026-2028 ja vuoden 2026 talousarvioraamin valmisteluun.
2. Ohjeistaa suunnitteluohjeen ja talousarvioraamin valmistelua siten, että

kokonaistalouden suunnitelmakauden 2026-2028 tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen.

3. Kunnanhallitus käsittelee asian kokouksessaan 18.8.2025.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Anita Huhtala oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 18.41 -18.44.

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Vesa Papinsaari poistui kokouksesta keskustelun kuluessa klo 18.43.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tuukka Liuha oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 19.06 - 19.09.

Lausunto Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan teollisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 198

562/10.02.00/2025

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Pirkanmaan liitto pyytää Lempäälän kunnan lausuntoa Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalla sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.

Työ- ja elinkeinoministeriön teollisuuspoliittisen strategian mukaan teollisuuslaitosten keskittyminen on järkevää puhtaan energian tarjonnan sekä muiden logistiikan ja infrastruktuurin tehokkuusetujen kannalta. Hyvin toimivat teolliset keskittymät vahvistavat Suomen vetovoimaa investointiympäristönä. Niiden kehittäminen antaa myös mahdollisuuden yhdistää kansalliset ja aluetason toimet vaikuttavasti.

Maakuntakaavoitus on osa Pirkanmaan liiton strategista suunnittelukokonaisuutta. Nyt laadittavalla vaihemaakuntakaavalla toteutetaan maakunnan strategisia tavoitteita, jotka on määritetty vuonna 2021 laaditussa maakuntaohjelmassa. Teollisuuden vaihemaakuntakaavalla pyritään vastaamaan erityisesti maakuntaohjelman missioon *Pirkanmaalla liiketoiminta uudistuu ja kasvaa vastuullisesti*.

Maakuntaohjelmaa vuosille 2026-2029 laaditaan vuoden 2025 aikana. Myös alueidenkäyttöön liittyvä lainsäädäntö on muutoksessa. Nämä otetaan huomioon kaavaa laadittaessa ja tarvittaessa muutoksiin reagoidaan lisäselvitystarpeilla.

Maakuntakaavan on perustuttava riittäviin selvityksiin. Kaavatyön aikana voidaan tarkastella teemaan liittyviä sisältöjä laajasti, mutta kaikista selvitystyistä aiheista tai näkökulmista ei välttämättä anneta lopulta kaavamerkintöjä tai -määräyksiä. Kaavassa ei tulla tarkastelemaan kaupan ohjaukseen liittyviä kysymyksiä.

Kaavatyön tueksi laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Pirkanmaan väestösuunnite
- Pirkanmaan maankäytöllinen teollisuusvisio
- Teollisuuden uudet sijaintipaikat -selvitys
- Vedyn siirtoverkoston selvitys Pirkanmaalla (yhteistyö Gasgridin kanssa)
- Vaikutusten arviointi (ml. ilmastovaikutukset)

- Natura-arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa Natura-arviointi

Vaikutusten arviointia tehdään läpi koko kaavatyön ja sen tuloksia hyödynnetään suunnitteluratkaisujen kehittämisessä. Tavoitteiden toteutumisen arviointi on keskeinen osa vaihemaakuntakaavan vaikutusten arviointia. Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana toimii Pirkanmaan maakuntaohjelmassakin korostettu näkemys Pirkanmaan tulevaisuudesta ekologisesti, taloudellisesti, kulttuurisesti ja sosiaalisesti kestävästä alueena.

Vaihemaakuntakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuonna 2026 ja ehdotus tästä vuoden sisään. Maakuntavaltuuston hyväksyntä olisi vuonna 2027.

Lempäälän lausunto

Lempäälän kunta pitää maakuntakaavan tavoitteita tuotannollisen teollisuuden sijoittumisen edistämiseksi Pirkanmaan alueelle sekä puhtaan teollisuuden investointien mahdollistamiseksi perusteltuina ja kannatettavina. Kunnan näkemyksen mukaan nämä tavoitteet tukevat alueen elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja kestävästä kasvua.

Lempäälän kunta korostaa, että Pirkanmaan maankäyttölinen teollisuusvisio tulee laatia tiiviissä yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Yhteistyöllä varmistetaan, että kunnat voivat sitoutua kaavan toteuttamiseen ja että maakunnallinen kehittäminen etenee johdonmukaisesti ja tavoitteellisesti. Kuntien osallistaminen kaavaprosessiin on keskeistä myös sen varmistamiseksi, että maakuntakaavan linjaukset ovat yhteensopivia kuntien omien strategisten tavoitteiden ja maankäytön suunnitelmien kanssa.

Lempäälän kunta toteaa lisäksi, että pitää perusteltuna väestösuunnitteen päivittämistä. Nykyinen väestöennuste ulottuu vuoteen 2040 saakka, eikä se enää palvele riittävästi yleiskaavoitusta, jossa tavoitevuosi on jo 2050. Päivitetyin väestösuunnitteen tulisi siten ulottua vuoteen 2050. Samassa yhteydessä myös työpaikkasuunnite tulisi päivittää vastaamaan pitkän aikavälin suunnittelutarpeita.

Vedyn siirtoverkon osalta Lempäälän kunta korostaa, että selvityksessä tulee nykyisten toimintojen lisäksi ottaa huomioon myös potentiaaliset alueet, joita ei ole vielä tunnistettu. Tämä mahdollistaa joustavan ja tulevaisuuteen suuntautuvan infrastruktuurisuunnittelun, joka tukee vihreän siirtymän tavoitteita. Lempäälän näkemyksen mukaan vetyverkoston reitti Valkeakoskelta Marjamäkeen tulisi kulkea Lempäälän nykyisten ja tulevien maakuntakaavan mukaisten teollisuusalueiden läheisyydessä. Marjamäestä Sääksjärvelle reitti kiertäisi Ruotasjärven itä- ja pohjoispuolelta, josta se seuraisi vt 3 oikaisun linjausta Pirkkalaan.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 jo osoitettujen uusien teollisuusalueiden osalta ilmastovaikutusten arviointia tulisi täydentää, jotta kaavaratkaisut vastaavat ajantasaisia ilmastopoliittisia tavoitteita ja lainsäädännön edellyttämiä vaatimuksia.

Vaihemaakuntakaavassa tulisi huomioida Lempäälän strategisen yleiskaavan valtatie liittymiin osoitetut tulevaisuuden yritysalue-selvitysalueet. Näiden alueiden tarkastelu ja sisällyttäminen vaihemaakuntakaavaan on tärkeää, sillä ne tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia taloudellisen kasvun, työpaikkojen luomisen ja alueellisen kehityksen kannalta sekä tukevat maakunnan pitkän aikavälin strategisia tavoitteita.

Vaihemaakuntakaavassa Marjamäen alueen tavoitteet tulisi määritellä erityisesti korostaen sekoittuneen ja monipuolisen alakeskuksen roolia, jossa yhdistyvät joukkoliikenteen solmukohdan tarjoamat mahdollisuudet sekä monimuotoiset asumisratkaisut. Päivityksessä tulisi huomioida kaupunkirakenteen eheyttäminen, toiminnallisuuden monipuolistaminen sekä kestävä kehitys ja kestävä liikkuminen periaatteet, jotka tukevat alueen pitkän aikavälin elinvoimaa ja houkuttelevuutta.

Uuden järjestelyratapihan sijoittamisen perusteet ja vaikutukset on syytä arvioida uudelleen huomioiden mm. ilmasto ja vaaralliset aineet, jotta ne vastaavat nykyisiä kriteerejä ja vaatimuksia. Tämä tarkastelu on oleellista, jotta varmistetaan hankkeen ajantasaisuus ja yhteensopivuus nykyisten suunnittelustandardien, ympäristövaikutusten ja yhteiskunnallisten tarpeiden kanssa. Uudelleenarviointi tukee myös päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja mahdollistaa paremman yhteisymmärryksen kaikkien osapuolten kesken.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n (kunnanhallitus vastaa kaavoituksesta ja edunvalvonnasta) mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anita Huhtala teki seuraavan muutosesityksen:

Lausunnosta poistetaan lause "Marjamäestä Sääksjärvelle reitti kiertäisi Ruotasjärven itä- ja pohjoispuolelta, josta se seuraisi vt 3 oikaisun linjausta Pirkkalaan."

Keskustelun kuluessa Kari Virtanen ja Henri Haapajoki kannattivat Anita Huhtalan muutosesitystä. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa seuraavan lausunnon:

Lempäälän kunta pitää maakuntakaavan tavoitteita tuotannollisen teollisuuden sijoittumisen edistämiseksi Pirkanmaan alueelle sekä puhtaan teollisuuden investointien mahdollistamiseksi perusteltuina ja kannatettavina. Kunnan näkemyksen mukaan nämä tavoitteet tukevat

alueen elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja kestäväää kasvua.

Lempäälän kunta korostaa, että Pirkanmaan maankäytöllinen teollisuusvisio tulee laatia tiiviissä yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Yhteistyöllä varmistetaan, että kunnat voivat sitoutua kaavan toteuttamiseen ja että maakunnallinen kehittäminen etenee johdonmukaisesti ja tavoitteellisesti. Kuntien osallistaminen kaavaprosessiin on keskeistä myös sen varmistamiseksi, että maakuntakaavan linjaukset ovat yhteensopivia kuntien omien strategisten tavoitteiden ja maankäytön suunnitelmien kanssa.

Lempäälän kunta toteaa lisäksi, että pitää perusteltuna väestösuunnitteen päivittämistä. Nykyinen väestöennuste ulottuu vuoteen 2040 saakka, eikä se enää palvele riittävästi yleiskaavoitusta, jossa tavoitevuosi on jo 2050. Päivitetyn väestösuunnitteen tulisi siten ulottua vuoteen 2050. Samassa yhteydessä myös työpaikkasuunnite tulisi päivittää vastaamaan pitkän aikavälin suunnittelutarpeita.

Vedyn siirtoverkon osalta Lempäälän kunta korostaa, että selvityksessä tulee nykyisten toimintojen lisäksi ottaa huomioon myös potentiaaliset alueet, joita ei ole vielä tunnistettu. Tämä mahdollistaa joustavan ja tulevaisuuteen suuntautuvan infrastruktuurisuunnittelun, joka tukee vihreän siirtymän tavoitteita. Lempäälän näkemyksen mukaan vetyverkoston reitti Valkeakoskelta Marjamäkeen tulisi kulkea Lempäälän nykyisten ja tulevien maakuntakaavan mukaisten teollisuusalueiden läheisyydessä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 jo osoitettujen uusien teollisuusalueiden osalta ilmastovaikutusten arviointia tulisi täydentää, jotta kaavaratkaisut vastaavat ajantasaisia ilmastopoliittisia tavoitteita ja lainsäädännön edellyttämiä vaatimuksia.

Vaihemaakuntakaavassa tulisi huomioida Lempäälän strategisen yleiskaavan valtatie liittymiin osoitetut tulevaisuuden yritysalue-selvitysalueet. Näiden alueiden tarkastelu ja sisällyttäminen vaihemaakuntakaavaan on tärkeää, sillä ne tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia taloudellisen kasvun, työpaikkojen luomisen ja alueellisen kehityksen kannalta sekä tukevat maakunnan pitkän aikavälin strategisia tavoitteita.

Vaihemaakuntakaavassa Marjamäen alueen tavoitteet tulisi määritellä erityisesti korostaen sekoittuneen ja monipuolisen alakeskuksen roolia, jossa yhdistyvät joukkoliikenteen solmukohdan tarjoamat mahdollisuudet sekä monimuotoiset asumisratkaisut. Päivityksessä tulisi huomioida kaupunkirakenteen eheyttäminen, toiminnallisuuksien monipuolistaminen sekä kestävä kehitys ja kestävä liikkuminen periaatteet, jotka tukevat alueen pitkän aikavälin elinvoimaa ja houkuttelevuutta.

Uuden järjestelyratapihan sijoittamisen perusteet ja vaikutukset on syytä arvioida uudelleen huomioiden mm. ilmasto ja vaaralliset aineet, jotta ne vastaavat nykyisiä kriteerejä ja vaatimuksia. Tämä tarkastelu on oleellista, jotta varmistetaan hankkeen ajantasaisuus ja yhteensopivuus nykyisten suunnittelustandardien, ympäristövaikutusten ja yhteiskunnallisten tarpeiden kanssa. Uudelleenarviointi tukee myös päätöksenteon

läpinäkyvyyttä ja mahdollistaa paremman yhteisymmärryksen kaikkien osapuolten kesken.

Tiedoksi

Pirkanmaan liitto (pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi), yhdyskuntalautakunta, kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja

Kunnanhallituksen kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen sekä esityslistojen julkaiseminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 199

554/00.01.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön luvussa 16 (voimassa 1.6.2025 alkaen) säädetään kokousmenettelystä.

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Hallintosäännön 16 luvun 8 §:n mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 16 luvun 26 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan julkisilla verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen ja kolmas maanantai klo 15.00 alkaen Lempäälä-talolla osoitteessa Mantaalitie 15 tai etäkokouksina sähköisesti Teams-työtilan välityksellä. Heinäkuussa ei kokouksia pääsääntöisesti pidetä
2. kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti erikseen valittavien pöytäkirjantarkastajien toimesta viimeistään kokousviikon keskiviikkona. Pöytäkirja julkaistaan kunnan julkisilla verkkosivuilla viimeistään saman viikon torstaina. Ylimääräisen kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävillä samanaikaisesti varsinaisen kokouksen pöytäkirjan kanssa. Mikäli pöytäkirjan tarkastus tai julkaiseminen sattuu pyhäpäiväksi tai päiväksi, jolloin kunnanvirasto on suljettu, siirtyy tarkastus tai julkaisu seuraavaksi arkipäiväksi
3. kunnanhallituksen pöytäkirjojen julkaisemisesta ilmoitetaan kunnan julkisilla verkkosivuilla

4. kunnanhallituksen kokouskutsu ja esityslista toimitetaan Teams-työtilan kautta sekä sähköpostitse mahdollisuuksien mukaan vähintään kolme (3) päivää aikaisemmin kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle, kunnanjohtajalle ja hallintopäällikölle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen esityslistat lähetetään tiedoksi myös valtuustoryhmien puheenjohtajille, tarkastuslautakunnan jäsenille ja kunnan tilintarkastajalle sekä kunnan johtoryhmälle. Muusta esityslistan jakelusta päättää kunnanjohtaja. Esityslista on nähtävillä kunnan julkisilla verkkosivuilla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palvelualueiden johtoryhmät, hallintopalvelut

Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen valtuustokaudella 2025-2029

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 200
556/00.01.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Laissa tai sen esitöissä ei ole määritelty mitä yleisellä tietoverkolla tarkoitetaan käytännössä, mutta voidaan katsoa, että yleisellä tietoverkolla tarkoitetaan kunnan internetsivuja.

Hallintolaissa (434/2003) säädetään yleistiedoksiannosta ja julkisista kuulutuksista:

Hallintolaki 62 § Yleistiedoksianto

Yleistiedoksiannossa asiakirja pidetään määrätyn ajan vastaanottajan nähtävillä viranomaisessa.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta on ilmoitettava yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla ja tarpeen vaatiessa sellaisessa sanomalehdessä, josta vastaanottajan voidaan otaksua parhaiten saavan tiedon. Jos ilmoitusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista viranomaisen verkkosivuilla, asiakirjan nähtäville asettamisesta on ilmoitettava myös virallisessa lehdessä.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Ilmoituksessa on lisäksi mainittava ajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Jos ilmoitusta ei ole voitu julkaista viranomaisen verkkosivuilla, ilmoituksessa on todettava tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Hallintolaki 62 a § Julkinen kuulutus

Jos muun lain mukaan asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla. Tarpeen vaatiessa kuulutus julkaistaan myös asian vaikutusalueen sanomalehdessä tai muulla viranomaisen päättämällä tavalla. Jos kuulutusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan

syyn vuoksi julkaista viranomaisen verkkosivuilla, se on julkaistava lisäksi virallisessa lehdessä.

Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kuluu muutoksenhaku aika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti.

Kuulutuksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Kuulutuksessa on lisäksi mainittava ajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Jos kuulutusta ei ole voitu julkaista viranomaisen verkkosivuilla, kuulutuksessa on todettava tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Hallintolaki 62 b § Tietojen julkaiseminen yleistiedoksianto ja julkista kuulutusta toimitettaessa

Asiakirjan nähtäville asettamista koskevan ilmoituksen sekä julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot saadaan julkaista, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot ja ne voidaan julkaista sen estämättä, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentissa säädetään. Asiakirjan nähtäville asettamista koskevan ilmoituksen sekä julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava yleisestä tietoverkosta viranomaisen verkkosivuilta edellä 62 §:n 3 momentissa ja 62 a §:n 2 momentissa tarkoitetun nähtävillä pitoajan kuluttua.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n 19 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ilmoitusten julkaisemisessa noudatetaan valtuustokauden 2025-2029 ajan seuraavia periaatteita:

1. kunnan ilmoitukset julkaistaan kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan julkisilla verkkosivuilla ja asianomaisen viranomaisen harkinnan mukaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla Lempäälä-talolla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa.

2. kunnan ilmoitustaululla tai julkisilla verkkosivuilla julkaistavia valtion tai muiden viranomaisten kuulutuksia ja yksityisten ilmoituksia ei ilman erityisen painavaa syytä tai nimenomaista määräystä julkaista kunnan kustannuksella sanomalehdissä.

Kunnanhallitus

§ 200

16.06.2025

3. rekrytointi-ilmoitukset ja muut kuin lakimääräiset ilmoitukset voidaan lisäksi julkaista kohderyhmän mukaan soveltuvissa muissa tiedotusvälineissä asianomaisen viranomaisen tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät

Kunnanhallituksen edustus kunnan toimielimissä toimikaudella 2025-2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 201
557/00.01.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 12 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Hallintosäännön 16 luvun 11 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luku Kokousmenettely 12 § Kunnanhallituksen edustaja muissa toimielimissä.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudekseen edustajat seuraaviin toimielimiin:

- hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta
- kasvatus- ja opetuslautakunta
- yhdyskuntalautakunta

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä toimikaudekseen edustajat toimielimiin seuraavasti:

- hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta: Kari Virtanen
- kasvatus- ja opetuslautakunta: Pasi Huhtala
- yhdyskuntalautakunta: Tuukka Liuha

Lisäksi kunnanhallitus tarkisti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Otteet

valitut, toimielimet

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

12/2025

29

Kunnanhallitus

§ 201

16.06.2025

Tiedoksi

hallintopalvelut

Elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän nimeäminen toimikaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 202
531/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Elinkeinopoliittinen yhteistyöryhmä on neuvoa-antava ja tiedonkulkua edistävä elinkeinopoliittinen foorumi. Yhteistyöryhmä keskittyy toiminnassaan paikallisen elinkeinopolitiikan kannalta olennaisimpiin asioihin ja toimintoihin. Yhteistyöryhmällä on ollut merkittävä rooli Lempäälän elinkeinopolitiikan suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä yhteistyön edistämisessä. Se on vakiinnuttanut asemansa kunnan toimintaa kehittävänä ryhmänä.

Asioita käsitellään yhteistyöryhmän varsinaisissa kokouksissa, joita kutsutaan koolle pääsääntöisesti 2-3 kuukauden välein. Yhteistyöryhmään on kuulunut kuusi (6) yrittäjien ja kuusi (6) kunnan edustajaa. Puheenjohtajuus on vuorotellut toimikaudella kunnanhallituksen ja Lempäälän Yrittäjät ry:n välillä.

Kunnanhallitus päättää elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän kokoonpanon. Kunnanjohtaja osallistuu yhteistyöryhmän toimintaan virkaan sisältyvänä työtehtävänä. Lempäälän Kehitys Oy koordinoi yhteistyöryhmän toimintaa ja kutsuu kokoukset koolle. Lisäksi Lempäälän Kehitys Oy vastaa kokousjärjestelyistä ja kokoushallinnosta.

Yhteistyöryhmä voi kokouksissaan keskittyä tiettyihin erityisteemoihin. Lisäksi yhteistyöryhmä voi jakaantua pienempiin asiakohtaisiin työryhmiin. Yhteistyöryhmän varsinaisille kokouksille asiat valmistelee Lempäälän Kehityksen henkilöstö ja esittelee yhtiön toimitusjohtaja. Asiakohtaiset työryhmät voivat toimia itseohjautuvasti ja niiden toiminnassa korostetaan jäsenten panostusta keskusteluun ja sen valmisteluun.

Kokousten lisäksi järjestetään eri aiheisiin liittyviä seminaareja, tehdään vierailuja ja hyödynnetään muita toimintamuotoja jotka toimivat pohjana paikallisen elinkeinopolitiikan innovatiiviselle kehittämiselle.

Lempäälän Yrittäjät ry:n hallitus esittää uuden elinkeinopoliittisen yhteistyöryhmän jäseniksi seuraavia henkilöitä: Jari Rantala, Marjo-Riitta Suonpää, Johanna Niemi-Raittinen, Risto Leppänen, Ismo Paananen ja Jani Saikkonen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa elinkeinopolitiikasta ja tehtävänä on päättää asioistaa, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259 ja Lempäälän Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Ahti Laakso, puh. 040 661 7496.

Kunnanhallitus

§ 202

16.06.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2025-2029. Yhteistyöryhmän toimintakausi on valtuustokausi. Puheenjohtajuus vaihtelee kunnan edustajien ja yrittäjien välillä kahden vuoden välein. Ensimmäiselle jaksolle puheenjohtaja valitaan kunnan edustajien keskuudesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita elinkeinopoliittiseen yhteistyöryhmään 12 jäsentä, 6 yrittäjien edustajaa ja 6 kunnan edustajaa toimikaudelle 2025-2029 seuraavasti:

Yrittäjien edustajat: Jari Rantala, Marjo-Riitta Suonpää, Johanna Niemi-Raittinen, Risto Leppänen, Ismo Paananen, Jani Saikkonen.

Kunnan edustajat: Noora Pajari, Elina Elovirta, Riina Aspila, Tuula Petäkoski-Hult, Anita Huhtala ja Janne Rauma. Puheenjohtajaksi ensimmäiselle jaksolle valittiin Riisa Aspila.

Otteet

Valitut, Lempäälän Kehitys Oy, hallinnon tiedonhallintasihteeri

Edustajien nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 203

473/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Seutuhallitus on lähettänyt jäsenkunnille esityksen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksesta. Muutos käsitellään jäsenkuntien valtuustoissa huhti-toukokuun 2025 aikana. Mikäli kunnat hyväksyvät perussopimuksen muutoksen, tulee jäsenkuntien nimetä jäsenet seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan perussopimuksen 4 §:n mukaisesti.

Tampereen kaupunkiseudun toimielinten valinnassa noudatetaan perussopimuksen määräyksiä seutuhallituksesta (§ 5) ja tarkastuslautakunnasta (§ 17) sekä seutuhallituksen 30.4.2025/§ 54 hyväksymää toimintamenettelyä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielinten valitsemiseksi.

Seutuhallituksen ja tarkastuslautakunnan toimikausi on kaksi vuotta. Tätä toteutetaan siten, että jäseniä ei vaihdeta valtuustokauden aikana kuin perustellusta syystä.

Seutuhallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenet valitaan uusien valtuustojen järjestäytyttyä viipymättä, kuitenkin siten, että uuden seutuhallituksen toimikausi alkaa 1.8.2025.

Seutuhallitus

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:ssä säädetään seutuhallituksen kokoonpanosta. Perussopimuksen mukaan seutuhallituksessa on 13 jäsentä, joista 6 Tampereelta ja 1 kustakin kehyskunnasta (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi).

Tampereen kehyskunnat valitsevat seutuhallitukseen yhteensä seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunkin kaupungin tai kunnan hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajistosta.

Tampereen kaupunki valitsee seutuhallitukseen pormestarin ja apulaispormestarit. Muut seutuhallituksen jäsenet ja kaikkien jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet Tampereen kaupunki nimeää kaupunginhallituksen taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Tarvittaessa Tampereen kaupunki voi nimetä seutuhallituksen varajäsenet myös kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä.

Seutuhallituksen kokoonpanon muodostamisessa otetaan huomioon tasa-arvolain säännökset. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee

kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Käytäntönä on ollut, että Tampereen kaupunki valitsee seutuhallitukseen 3 miestä ja 3 naista ja heille vastaavalla sukupuolijaolla olevat varajäsenet. Kehyskunnat valitsevat seutuhallitukseen jäseniä siten, että toista sukupuolta on 3 jäsentä ja toista sukupuolta 4 jäsentä sekä heille vastaavalla sukupuolijakaumalla varajäsenet.

Seutuhallituksen puheenjohtajana toimii Tampereen pormestari. Seutuhallitus valitsee keskuudestaan kaksi varapuheenjohtajaa kehyskunnista suuruusjärjestyksessä siten, että varapuheenjohtajuus kiertää kaikissa jäsenkunnissa.

Mikäli seutuhallituksen jäsen menettää perussopimuksessa määritellyn seutuhallituksen jäsenyyden perusteena olevan luottamustoimensa jäsenkunnassa, tulee hänen viipymättä pyytää eroa seutuhallituksen jäsenyydestä. Jäsenkunta nimeää perussopimuksen edellytykset täyttävän jäsenen eronneen tilalle.

Tarkastuslautakunta

Kaupunkiseudun kunnat valitsevat tarkastuslautakuntaan yhteensä neljä jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntavaalien suhteellisuusperiaatteen mukaisesti. Pirkanmaan liitto laatii laskelman luottamushenkilöpaikkojen jakautumisesta kuntayhtymän alueen kuntavaalin tulosten perustella. Tarkastuslautakunnan kokoonpanon muodostamisessa otetaan huomioon tasa-arvolain säännökset.

Varsinaiset jäsenet valitaan väkiluvultaan neljästä suurimmasta kunnasta/kaupungista ja varajäsenet neljästä pienemmästä kunnasta. Puheenjohtaja valitaan kehyskunnista kuntarotaation mukaan. Alkavalla toimintakaudella Kangasalan kaupunki nimeää tarkastuslautakunnan puheenjohtajan. Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja valitaan Tampereelta.

Koska tarkastuslautakunnan kokoonpano on 4 varsinaista jäsentä ja 4 varajäsentä, tulee edellä mainitun tasa-arvolain kiintiöperiaatteen mukaan jäsenistä ja varajäsenistä olla vähintään kaksi naista ja miestä.

Perinteisen tavan mukaan Pirkanmaan liitto on laatinut teknisen laskelman luottamushenkilöpaikkojen jakautumisesta kunnallisvaalin mukaan. Laskelmassa on mukana myös kuntayhtymän jäsenkuntien poliittisen edustavuuden huomioon ottava tarkastuslautakunnan paikkajako. Laskelmaa varten Pirkanmaan liitto pyytää kaikilta ryhmittymiltä vahvistettua ilmoitusta siitä, kuuluvatko heidän sitoutumattomat ehdokkaansa Pirkanmaan sitoutumattomat ryhmittymään tai johonkin muuhun vastaavaan "yhteistoimintaryhmään". Ryhmittymien antamat vastaukset on huomioitu laskelmassa.

Edellä mainitun Pirkanmaan liiton laatiman laskelman mukaan tarkastuslautakunnan paikat jakaantuvat seuraavasti:

Kunnanhallitus

§ 203

16.06.2025

Ryhmittymä	TARLA 2025-	TARLA 2021-2025	Muutos
SDP	1	1	
KOK	1	1	
VIHR	1	1	
VAS	1	0	+1
PS		1	-1

Seutuhallitusta ja tarkastuslautakuntaa valittaessa painotetaan, että valinnan jäsenistä tekevät kuntayhtymän jäsenkunnat.

Päätöksen edellytyksenä on, että muutosesitys on hyväksytty kunnissa perussopimusmuutoksen 20 § mukaisesti. Muussa tapauksessa valinnat seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan tekee yhtymäkokous.

Toimivalta: Hallintosäännön 4 luvun 2 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan edustuksesta ja edustajien ohjeistuksesta kuntayhtymissä.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valita toimikaudelle 1.8.2025-31.7.2027 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajistosta kuntien välisten neuvotteluiden lopputuloksen huomioiden.
2. valita toimikaudelle 1.8.2025-31.7.2027 varajäsenen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan kuntien välisten neuvotteluiden lopputuloksen huomioiden.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita toimikaudelle 1.8.2025-31.7.2027 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen jäseneksi Henri Haapajoen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Minna Rajamäen,
2. varajäseneksi toimikaudelle 1.8.2025-31.7.2027 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Alisa Piipposen.

Otteet

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, valitut

Tiedoksi

tiedonhallintasihteeri, hallintopalvelut

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan valinta yhtymäkokoukseen 17.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 204

71/00.00.01/2021

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan kullakin jäsenkunnalla on yhtymäkokouksessa yksi edustaja.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on ainakin:

- 1) päättää kuntayhtymän talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;
- 2) hyväksyä kuntayhtymän hallintosääntö;
- 3) valita kuntayhtymän toimielimet;
- 4) päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;
- 5) valita tilintarkastajat;
- 6) päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään tiistaina 17.6.2025 klo 14.00 alkaen kokouskeskus Tampellassa, kokoushuone Roine, Kelloportinkatu 1 B.

Toimivalta: Kuntalaki 60 §

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 17.6.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän 17.6.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen edustajaksi Riina Aspilan ja varaedustajaksi valittiin Tuula Petäkoski-Hult.

Kunnanhallitus tarkisti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

12/2025

36

Kunnanhallitus

§ 204

16.06.2025

Otteet

Valitut

Tiedoksi

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

Kunnan edustajien nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 205
189/00.04.00/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Puolustusvoimien Panssariprikaatin Pirkanmaan aluetoimisto on pyytänyt Lempäälän kuntaa nimeämään kunnan edustajat Pirkanmaan aluetoimiston kutsuntalautakuntaan.

Vuonna 2007 syntyneiden asevelvollisten kutsunnat toimitetaan vuonna 2025 Lempäälän kunnan osalta Hakkarin koululla (Ahertajantie 2, Lempäälä) tiistaina 21.10.2025 Asevelvollisuuslain (1438/2007) ja Valtioneuvoston asetuksen asevelvollisuudesta (1443/2007) mukaisesti.

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaisesti kunnan tulee nimetä kutsuntalautakuntaan kunnan edustajat ja heille tarpeellinen määrä varahenkilöitä. Kunnan edustajien toivotaan olevan nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä. Lisäksi kunnan edustajien toivotaan olevan nuorison kanssa tekemisissä päivätyössään. Lempäälän kunnan tulee valita neljä (4) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt.

Kutsuntalautakuntaan valittujen kunnan edustajien ja heidän varahenkilöiden yhteystiedot tulee ilmoittaa Puolustusvoimien Pirkanmaan aluetoimistolle viimeistään 3.8.2025 mennessä.

Vuonna 2024 kutsuntalautakunnassa kunnan edustajina olivat Jari Haapasalmi (kouluyhteisöohjaaja), Jaana Wedman (nuorisotoiminnan ohjaaja), Tuija Ylä-Himanka (kehittämispäällikkö) ja Erno Tossavainen (Lempäälän lukion rehtori). Heidän henkilökohtaisina varahenkilöinä olivat Kaisa Kopperoinen (kouluyhteisöohjaaja), Maria Iljina (nuorisotoiminnan ohjaaja), Juho Knuuti (Kanavan koulun rehtori) ja Teemu Maunula (Sääksjärven yläkoulun rehtori).

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 383 9076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kutsuntalautakuntaan seuraavat neljä (4) kunnan edustajaa ja henkilökohtaista varaedustajaa:

Jaana Wedman (varalla Mia Mäkitalo),
Niko Hujanen (varalla Maria Iljina),
Tuija Ylä-Himanka (varalla: Juho Knuuti),
Erno Tossavainen (varalla Teemu Maunula).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

12/2025

38

Kunnanhallitus

§ 205

16.06.2025

Otteet

Pirkanmaan aluetuimisto, valitut

Sopeutusohjelman toimeenpano / seitsemän täyttämättä olevan viran lakkauttaminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 206
590/01.01.00/2025

Valmistelijat henkilöstöpäällikkö Marika Ahomäki, konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen

Valtuusto päätti kunnassa toimeenpantavasta sopeutusohjelmasta 24.4.2024 § 24. Valtuusto päätti, että sopeutusohjelmaan sisältyy sopeutustoimi ”Jokaisen avautuvan vakanssin kriittinen arviointi”, jolla on tarkoitus karsia kunnan henkilöstörakenteen kuluja 500 000 eurolla vuoteen 2026 mennessä. Sopeutustoimessa jokaisen kunnassa avautuvan vakanssin tarve arvioidaan kriittisesti palvelutarvearvioinnin ja täyttölupamenettelyn kautta 2024–2026 aikana. Arvioinnin jälkeen vakanssi joko täytetään tai jätetään täyttämättä ja lakkautetaan.

Kunnanhallitus linjasi toimielin- ja organisaatiouudistusten sisällöistä talousarvioseminaarissa 3.-4.10.2024. Kunnanvaltuusto teki 30.10.2024 §75 päätöksen uuden Konsernin yhteiset palvelut -palvelualueen perustamisesta ja prosessirakenteen purkamisesta. Konserniin yhteisiä palveluita johtaa konsernipalvelujohtaja ja tehtäväalueista vastaavat päälliköt. Tämän seurauksena hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan ja talousjohtajan virat tulevat lakkautetuiksi.

Lisäksi kunnanhallitus teki päätöksen uudesta toimielin- ja organisaatorakenteesta 19.3.2025. Uudistuksessa yhteisöpalveluiden palvelualue ja elinvoimapalveluiden tehtäväalue yhdistyvät hyvinvoinnin ja elinvoiman palvelualueeksi, jota johtaa kehitysjohtaja. Tämän seurauksena elinvoimapäällikön ja yhteisöjohtajan virat tulevat lakkautetuiksi.

Yhdyskunnan palvelualueen projektijohtaja on jäänyt eläkkeelle. Virkaa ei täytetä, vaan se lakkautetaan.

Työllisyyspäällikkö siirtyi 1.1.2025 alkaen liikkeenluovutuksella Tampereen seudun työllisyysalueelle 70 prosenttisesti ja jäi kuntaan 30 prosenttisesti työllisyysasiantuntija-nimikkeellä. Työllisyysasiantuntijana virkaa hoitanut henkilö irtisanoutui helmikuussa 2025. 30 prosentista virkaa ei täytetä, vaan se lakkautetaan.

Kun vakanssit lakkautetaan, ne poistetaan kunnan vakanssirekisteristä. Näitä vakansseja ei voi tämän jälkeen enää täyttää, vakansseja ei voi siirtää muuhun käyttötarkoitukseen ja niihin aiemmin varatut määrärahat poistetaan talousarviosta.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vakituisten virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Lisätietoja konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen, p. 040 5392 508

Lempäälän kunta		Pöytäkirja	12/2025	40
Kunnanhallitus	§ 206	16.06.2025		
Esittelijä	Kunnanjohtaja			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lakkauttaa seuraavat virat välittömästi: - Hallintojohtaja (4) - Henkilöstöjohtaja (3) - Talousjohtaja (8) - Elinvoimapäällikkö (2050) - Yhteisöjohtaja (2049) - Projektijohtaja (1315) - Työllisyyspäällikkö (1502)			
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.			
Tiedoksi	palvelualueiden johtajat ja tehtäväalueiden päälliköt, joiden organisaatioon lakkauttamiset kohdistuvat, talouspalvelut, henkilöstöpalvelut			

Kehitysjohtajan tehtäväkohtainen palkka (vakanssi 2073) 1.6.2025 alkaen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 207
605/01.02.01/2025

Valmistelija Noora Pajari, vt. henkilöstöpäällikkö Mirjami Peltola

Kunnanhallitus perusti kehitysjohtajan viran 3.3.2025 § 71. Viran perustaminen on osa 1.6.2025 voimaan tullutta toimieli- ja organisaatiouudistusta. Valtuusto valitsi 28.5.2025 § 56 kehitysjohtajaksi Antti Korkan. Kunnanjohtaja päätti ottaa Jarkko Rikkilän 1.6.2025 alkaen kehitysjohtajan virkasuhteeseen määräajaisesti siihen asti, kunnes vakituiseen virkasuhteeseen valittu Antti Korkka aloittaa tehtävänsä. Hallintosäännön 7.luvun 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää palvelualuejohtajien tehtäväkohtaisista palkoista.

Tehtäväkohtainen palkka perustuu tehtävän vaativuuteen, tehtäväkokonaisuuden laajuuteen ja vastuisiin

Kehitysjohtaja johtaa hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan alaista palveluallueta. Palveluallueen tehtäviin kuuluvat elinvoiman, hyvinvoinnin ja kehittämisen palvelut sekä kirjasto-, kulttuuri-, liikunta-, nuoriso-, työllisyys- ja maaseutupalvelut. Palveluallueella toteutetaan koko kunnan elinvoiman edistämiseen tähtäävien toimien kokonaiskoordinaatiota sekä kunnan laaja-alaista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinoimtia ja siihen liittyvää ennaltaehkäisevää toimintaa.

Kehitysjohtaja vastaa palveluallueensa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan alaisuudessa. Hän vastaa omalla palveluallueellaan kunnan tavoitteiden toteutumisesta.

Kehitysjohtaja käyttää merkittävää julkista valtaa. Kehitysjohtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännössä. Kehitysjohtaja kuuluu kunnan johtoryhmään.

Kehitysjohtajan tehtäväokuvaus on kokousasian liitteenä.

Tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 6 300,00 euroa, ja se perustuu tehtävän vaativuuteen, kehitysjohtajan tehtäväkokonaisuuden laajuuteen ja vastuisiin sekä vertailuun vaativuudeltaan muiden palvelualluoiden johtajien palkkoihin.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää palvelualluoiden johtajien tehtäväkohtaisista palkoista. Palvelualluoiden johtajien muista palkanosista päättää kunnanjohtaja.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kehitysjohtajan tehtäväkohtainen palkka on 6300 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

kehitysjohtaja

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiökokous 17.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 208

579/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen, tilikauden tuloksen käsittely, vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten palkkioiden suuruus sekä hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 § 131 omistajaohjauksesta, jonka mukaan Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiöjärjestyksestä muutetaan hallituksen kokoonpanon osalta. Muutokset ovat tällä hetkellä Patentti- ja rekisterihallituksen käsittelyssä. Yhtiökokouksessa voimassa olevan uuden yhtiöjärjestyksen mukaan: yhtiön hallitukseen kuuluu viidestä-seitsemään (5-7) varsinaista jäsentä. Kaksi (2) hallituksen varsinaisista jäsenistä valitaan yhtiön asukkaiden nimeämistä ehdokkaista. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi alkaa vaalin suorittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päätyttyä ja päättyy uuden vaalin suorittaneen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Lempäälän kunnassa on ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen koko valtuustokautta koskien (2025-2029).

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän kunta omistaa Lempäälän Vuokrakodit Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä, ostaa ja vuokrata alueita, antaa vuokralle kiinteistöjä ja huoneistoja, ostaa ja myydä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä myydä isännöintipalveluja.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -2.624,26 € kirjataan oman pääoman vähennykseksi.
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallitukseen, hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -2.624,26 € kirjataan oman pääoman vähennykseksi.
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päätti nimetä Kaisu Keisala-Kasejan (pj), Rauno Jääskeläisen (vpj), Mikko Viitasen, Veikko Kuumolan, Kristiina Vanha-Jaakkolan, Sanna Kanervan (asukasjäsen) ja Maiju Voutilaisen (asukasjäsen) ehdokkaiksi Lempäälän Vuokrakodit Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokous 19.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 209

516/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, taseen osoittaman tuloksen aiheuttamat toimenpiteet, vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten palkkioiden suuruus sekä hallituksen jäsenten valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 § 131 omistajaohjauksesta, jonka mukaan Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiöjärjestyksestä muutetaan hallituksen kokoonpanon osalta. Omistajaohjauksen perusteella Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valitaan viidestä seitsemään varsinaista jäsentä, ja hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen saakka. Lempäälän kunnassa on kuitenkin ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen koko valtuustokautta koskien (2025-2029).

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän Lämpö Oy

Lempäälän kunta omistaa Lempäälän Lämpö Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kaukolämpö- ja kaasunverkostoja sekä lämpökeskuksia ja muita lämpö- ja kaasulaitteita. Toiminta kattaa kiinteistöjen lämmityksen, lämpimän käyttöveden ja prosessilämmön energiantarpeen sekä näihin liittyvät hoito- ja huoltopalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa, hankkii, myy ja välittää sähköä, höyryä, lämpöä, energian varastointia ja muita energiatuotteita ja -palveluita, sekä rakentaa ja ylläpitää niihin liittyviä verkostoja ja laitteita. Yhtiö voi myös käsitellä vettä ja omistaa toimintaansa liittyviä kiinteistöjä ja rakennuksia. Yhtiön

päätoimialaluokka (TOL2008): 35301 Kaukolämmön ja - kylmän erillistuotanto ja jakelu.

Lempäälän Lämpö Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Vapaan oman pääoman osoittama 307.106,17 euron suuruinen voitto jätetään voitto- ja tappiutilille. Osinkoa ei jaeta.
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen hallituksen puheenjohtajan valinnasta. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Lämpö Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Vapaan oman pääoman osoittama 307.106,17 euron suuruinen voitto jätetään voitto- ja tappiutilille. Osinkoa ei jaeta.
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12) pl. asiantuntijapuheenjohtaja, jolla maksetaan palkkiosopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä Kai Virtasen, Ville Tirkkosen, Johanna Kalliomäen, Raine Lakkalan, Birgit Backlund-Palanderin, Pasi Loukiaisien ja Pirkko Harsian ehdokkaiksi Lempäälän Lämpö Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Kai Virtanen. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko

käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen. Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen asiantuntijajäseneksi valitaan Topi Koironen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Rauma oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 19.58-20.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Carita Ojala oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 19.59-20.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Elovirta oli poissa kokouksesta keskustelun kuluessa klo 20.02-20.04.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n yhtiökokous 18.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 210

515/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n (myöh. Lekitek) varsinainen yhtiökokous pidetään 18.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapaudesta päättäminen, tilikauden tuloksen käsittely, hallituksen jäsenten palkkioiden suuruus sekä hallituksen jäsenten valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 § 131 omistajaohjauksesta, jonka mukaan Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n yhtiöjärjestyksiä muutetaan hallituksen kokoonpanon osalta. Muutokset ovat tällä hetkellä Patentti- ja rekisterihallituksen käsittelyssä. Yhtiökokouksessa voimassa olevan uuden yhtiöjärjestyksen mukaan: yhtiön hallitukseen kuuluu viidestä seitsemään varsinaista jäsentä. Muiden osakkaiden kuin Lempäälän kunnan tulee yhdessä nimetä kaksi hallituksen jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksivuotinen ja päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Lempäälän kunnassa on kuitenkin ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen koko valtuustokautta koskien (2025-2029).

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy

Lempäälän kuntakonserni omistaa Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n 100 %:sti. Lempäälän kunta omistaa yhtiöstä 87,2 %. Kuntakonsernin muut yhtiöt Lempäälän Vesi Oy, Lempäälän Lämpö Oy, Lempäälän Vuokrakodit Oy, Lempäälän Kehitys Oy ja Lempon Parkkikiinteistöt Oy omistavat yhtiöstä kukin 2,56 %.

Yhtiön toimialana on tuottaa kiinteistöjen huoltoon ja kunnossapitoon liittyviä palveluja osakkailleen ja muille mahdollisille tuleville osakkeenomistajilleen. Lisäksi yhtiö saa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja arvopapereita ja käydä niillä kauppaa sekä harjoittaa muuta laillista liiketoimintaa. Yhtiö toimii hankintalainsäädännön tarkoittamalla tavalla osakkaiden ja muiden mahdollisten tulevien osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja yhtiön osakkeenomistajille. Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuolisille kuitenkin siten, että se ei vaaranna yhtiön asemaa sen osakkeenomistajien sidosyksikkönä eikä johda toimintaan markkinoilla. Yhtiöllä on velvollisuus raportoida toiminnastaan suoraan Lempäälän kunnalle erikseen määrättävällä tavalla.

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden voitto 55 153,10 € siirretään edellisten tilikausien voitto(tappio)-tilille, ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden voitto 55 153,10 € siirretään edellisten tilikausien voitto(tappio)-tilille, ja osinkoa ei jaeta

Kunnanhallitus

§ 210

16.06.2025

-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata
sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön
palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päätti nimetä Ari Miettisen, Hanna Kairimon, Katri Kivelän, Jaakko Ikosen, Johanna Lundanin, Mikko Kivelän ja Mikko Järven ehdokkaiksi Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Ari Miettinen ja varapuheenjohtajaksi Hanna Kairimo. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n yhtiökokous 17.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 211

581/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen, tilikauden tuloksen käsittely, vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen sekä hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan. Lempäälän kunnassa on ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen yhtä valtuustokautta koskien (tässä tilanteessa 2025-2029).

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän kunta omistaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita, vuokrata ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja autopaikkoja tai muita rakennuksia tai tiloja kuten autopesula ja huoltamo sekä niihin liittyviä ajoyhteyksiä ja -luiskia, johtoja, laitteita ja rakenteita, vuokrata tai antaa käyttöoikeuksia autopaikkoihin ja muuhun omistamaansa tai hallitsemaansa omaisuuteen. Yhtiö voi hankkia omistukseensa kiinteistöjä, käyttöoikeuksia, rakennuksia sekä muita toimintaansa varten tarpeellisia tiloja, osakkeita tai muuta omaisuutta. Yhtiö voi harjoittaa kadunvarsipysäköinti- ja pysäköintilaitostointia.

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -432.504,63 € kirjataan voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n ja Lempon Parkki Oy:n hallitusten kokouksista maksetaan yksi yhteinen palkkio. Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n hallitukseen ja hallituksen puheenjohtajaksi valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -432.504,63 € kirjataan voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n ja Lempon Parkki Oy:n hallitusten kokouksista maksetaan yksi yhteinen palkkio. Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päätti nimetä Jani Saikkosen (pj), Milla Vanhatalon, Valeria Seraya-Rautanevan, Harri Länsipuron ja Mikko Lehdon ehdokkaiksi Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen. Lisäksi kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen asiantuntijajäseneksi valitaan Lari Laakso.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempon Parkki Oy:n yhtiökokous 17.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 212

581/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempon Parkki Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen, tilikauden tuloksen käsittely, vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen sekä hallituksen jäsenten valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Lempon Parkki Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi. Lempäälän kunnassa on ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen yhtä valtuustokautta koskien (tässä tilanteessa 2025-2029).

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän kunta omistaa Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n 100 %:sti, joka omistaa Lempon Parkki Oy:n 100 %:sti. Lempon Parkki Oy:n toimialana on ylläpitää ja hallita pysäköintilaitoksia, niiden osia ja autopaikkoja niin laitoksissa, kadunvarsilla kuin parkkipaikoillakin sekä niihin liittyviä ajoyhteyksiä ja -luiskia, rakennuksia, johtoja, laitteita ja rakenteita pääasiassa Lempäälän kunnan alueella, mutta ei rajoittuen siihen, sekä vuokrata tai antaa käyttöoikeuksia autopaikkoihin ja muuhun omistamaansa tai hallitsemaansa omaisuuteen. Yhtiö voi vuokrata käyttöönsä kiinteistöjä, käyttöoikeuksia, rakennuksia ja muita toimintaansa varten tarpeellisia tiloja, sekä hankkia osakkeita tai muuta omaisuutta. Yhtiö harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa ja voi harjoittaa myös pysäköinnin valvontaa.

Lempon Parkkikiinteistöt Oy:tä ja Lempon Parkki Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina.

Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Lempon Parkki Oy lasketaan kuntalain (6 §) ja kirjanpitolain (1. luku § 2, 2 mom.) mukaan kunnan tytäryritykseksi, sillä kunnan tytäryritys Lempon Parkkikiinteistöt Oy:llä on yksin määräysvalta Lempon Parkki Oy:ssä.

Yhtiökokoukseen on kutsuttu Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n edustajana Lempäälän kunta. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempon Parkki Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

- Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
- Tilikauden voitto 16.026,52 € siirretään yhtiön edellisten tilikausien voitto-/tappio tilille, ja osinkoa ei jaeta
- Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
- Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n ja Lempon Parkki Oy:n hallitusten kokouksista maksetaan yksi yhteinen palkkio. Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12).

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempon Parkki Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen hallituksen puheenjohtajan valinnasta. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa Lempon Parkki Oy:n yhtiökokousedustajaa seuraavasti:

- Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
- Tilikauden voitto 16.026,52 € siirretään yhtiön edellisten tilikausien voitto-/tappio tilille, ja osinkoa ei jaeta
- Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
- Lempon Parkkikiinteistöt Oy:n ja Lempon Parkki Oy:n hallitusten kokouksista maksetaan yksi yhteinen palkkio. Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12).

Kunnanhallitus päätti nimetä Jani Saikkosen, Milla Vanhatalon, Valeria Seraya-Rautanevan, Harri Länsipuron ja Mikko Lehdon ehdokkaiksi

Lempon Parkki Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Jani Saikkonen. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen. Lisäksi kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen asiantuntijajäseneksi valitaan Lari Laakso.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokous 17.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 213

314/00.00.01/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen, tilikauden tuloksen käsittely, vastuuvapaudesta päättäminen, hallituksen jäsenten valinta sekä hallituspalkkioista päättäminen.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi jatkuu toistaiseksi. Hallituksen puheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous.

Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan hallituksen viidestä varsinaisesta jäsenestä Lempäälän kunta nimeää kolme ja Kiinteistö Oy Ideapark Ab kaksi jäsentä, minkä lisäksi kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnanhallitukselle esitetään, että Kiinteistö Oy Uimahallin hallituskokoonpano säilytetään nykyisellään (pj Ahti Laakso, Timo Erkkilä, Ulla Palo-oja, Visa Vainiola, Tuomas Henttula). Esityksen mukaisessa kokoonpanossa on huomioitu yhtiön toimialan edellyttämä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä kuntakonsernin kokonaisuus. Kokoonpanon epätasapainoinen sukupuolijakauma johtuu yhtiön palvelutoiminnan käynnistämisen alkuvaiheissa vaadittavan asiantuntemuksen varmistamisesta (tasa-arvolain mukainen erityinen syy). Hallituskokoonpanoa tarkastellaan uudelleen valtuustokauden aikana, kun yhtiön toiminta vakaantuu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän kunta omistaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin 55 %:sti. Kiinteistö Oy Ideapark Ab omistaa yhtiöstä 45 5. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kiinteistö Oy Ideaparkin luolastosta uimahallitilaksi muodostettavaa 3D kiinteistöä (418-015-1000-0004) ja kiinteistölle rakennettavaa uimahallikiinteistöä.

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallia koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokoukseen seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -521.917,83 € siirretään yhtiön edellisten tilikausien voitto-/tappio tilille, ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä Ahti Laakson (pj), Timo Erkkilän ja Ulla Palo-ojan ehdokkaiksi Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin hallitukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokoukseen seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -552.370,53 € siirretään yhtiön edellisten tilikausien voitto-/tappio tilille, ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päätti nimetä Ahti Laakson (pj), Timo Erkkilän ja Ulla Palo-ojan ehdokkaiksi Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin hallitukseen.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Vesi Oy:n yhtiökokous 18.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 214

571/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 18.6.2025. Kokouksen asialistalla on muun muassa tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen tappio antaa aihetta, vastuuvapaudesta päättäminen sekä hallituksen jäsenten valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kunnanhallitus päätti 5.5.2025 § 131 omistajaohjauksesta, jonka mukaan Lempäälän Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksestä muutetaan hallituksen kokoonpanon osalta. Muutokset ovat tällä hetkellä Patentti- ja rekisterihallituksen käsittelyssä. Yhtiökokouksessa voimassa olevan uuden yhtiöjärjestyksen mukaan: yhtiön hallitukseen kuuluu viisi-seitsemän (5-7) varsinaista jäsentä neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2. momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Lempäälän kunta omistaa Lempäälän Vesi Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on vesihuoltotoiminnan harjoittaminen laissa kunnille kulloinkin asetettujen velvollisuuksien mukaisesti. Yhtiö voi tarjota ja myydä vesihuoltotoimintaan liittyviä palveluita myös muille kuin osakkeenomistajille. Palveluiden tuottamiseen sisältyy myös vesihuoltorakenteiden ja muun kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen. Yhtiö voi myös harjoittaa muuta vesihuoltotoimintaan liittyvää suunnittelu ja käyttötoimintaa sekä alan neuvontaa ja konsultointia ja näitä toimintoja palvelevaa ja tukevaa muuta liiketoimintaa. Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää ja irtainta omaisuutta.

Lempäälän Vesi Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Vesi Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:
-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -185 970,95 € kirjataan voitto/tappiovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Vesi Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksenaan suosituksen hallituksen puheenjohtajan valinnasta. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lempäälän Vesi Oy:n yhtiökokoukseen seuraavasti:

-Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan
-Tilikauden tappio -185 970,95 € kirjataan voitto/tappiovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta
-Yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus
-Hallituksen jäsenille maksettavien palkkioiden tulee vastata sopeutusohjelman mukaista, 29.1.2025 voimaan astunutta hallintosäännön palkkioliitettä (KV 22.1.2025 § 12)

Kunnanhallitus päätti nimetä Heikki Havukaisen, Juho Pohjoismäen, Kristiina Terävän, Mika Koivun, Ismo Korkatin, Tuija Korhosen ja Tarja Rossin ehdokkaiksi Lempäälän Vesi Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjauksenaan suosituksen, että hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Heikki Havukainen. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Matkailuun, retkeilyyn ja virkistyskäyttöön tulevat alueet tulee selkeästi kartoittaa

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 215

567/10.03.01.00/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 28.5.2025 valtuutettu Anita Huhtala jätti vihreän valtuustoryhmän valmisteleman ja 32 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

”Matkailuun, retkeilyyn ja virkistyskäyttöön tulevat alueet tulee selkeästi kartoittaa”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi yhteistyössä Lempäälän Kehitys Oy:n kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Rakennuskannan huomioiminen käyttötaloudessa ja kunnossapidon järjestelmällinen parantaminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 216

568/10.03.02.00/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 28.5.2025 valtuutettu Johanna Kalliomäki jätti kokoomuksen valtuustoryhmän valmisteleman ja 40 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

”Rakennuskannan huomioiminen käyttötaloudessa ja kunnossapidon järjestelmällinen parantaminen”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Valtuustoaloitteen ohjaus valmisteluun, Digilaitteiden käytön rajoittaminen yläkoulujen välitunneilla ja nuorten osallistaminen aktiviteettien kehittämiseen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 217

597/12.00.00/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 4.6.2025 valtuutettu Piia Nurmela jätti Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman ja 30 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Digilaitteiden käytön rajoittaminen yläkoulujen välitunneilla ja nuorten osallistaminen aktiviteettien kehittämiseen”

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

Sivistysjohtaja, hallintosihteeri, kasvatus- ja opetuslautakunta

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

Valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 298

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 1 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.11.2024 valtuutettu Henri Haapajoki jätti 41 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen "Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukeminen".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	yhdyskuntajohtaja, yhdyskuntalautakunta

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 59

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Yhdyskunnan palvelualueen valmisteluun on saapunut valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta. Valtuustoaloitteessa "Suomen suurin kyläyhteisö" esittää huolensa kylien kehitysmahdollisuuksien rajallisuudesta. Aloitteen mukaan kehityksen hidastuminen vaarantaa suoraan myös kyläkoulujen tulevaisuuden, joista kylät eivät ole valmiita luopumaan. Kyläkoulut toimivat muutenkin kylien sydäminä ja kohtauspaikkoina ja ne ovat kunnan isoin panostus kyläläisille. Osa ihmisistä kaipaa asumaan maaseutumaiseen asuin ympäristöön.

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

Asemakaava-alueen ulkopuoliset rakennuslupaprojektit koetaan hankaliksi ja aikaavieviksi prosesseiksi. Valtuustoaloitteessa esitetäänkin, että kyläyhdistykset voisivat halutessaan suorittaa alustavan kartoituksen maanomistajien halukkuudesta esittää kylämaisemaan sopivia rakennuspaikkoja kylän alueelta. Kartoituksen pohjalta kylät tekisivät alustavan kyläsuunnitelman. Kyläsuunnitelmaa jatkojalostettaisiin yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa, mikä edesauttaisi kaavoituksen sujuvuutta. Näin kyläläiset saisivat äänensä kuuluviin ja maanomistajilla olisi yhteinen ja tasapuolinen mahdollisuus myydä tontteja. Lisäksi toiminta lisäisi yhteisöllisyyttä ja mahdollistaisi mainostetun #yhdessä kehittämisen.

Vastaus aloitteeseen

Maankäytön suunnittelussa tunnistetaan tarve kehittää maaseutumaista asumista. Parhaiten kylämäinen asuminen ja yhteisöllinen identiteetti muodostuvat kyläkoulujen ympäristössä ja vaikutusalueella. Alakoulu niin kylissä kuin taajaman asutusalueilla luovat alueen historian ja yhteisöllisyyden. Koulu ja siihen liittyvät toiminnot tuovat asukkaille yhteisiä asioita keskusteluun ja luovat historiallisen jatkuvuuden – yhteisen historian. Siellä, minne toiminta keskittyy ja tutut ihmiset tapaavat toisiaan syntyy yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Suurella osalla Suomea kylät ja taajamat ovat menettäneet asukkaita. Lempäälässä väkiluku on kasvanut nopeasti ja kylille on tulijoita. Kylien rakennuspaikkojen määrä on kasvanut ja kaikille vanhoille rakennuspaikoille saa pääsääntöisesti rakentaa korvaavan asuinrakennuksen. Kylät kuitenkin tarvitsevat uutta asutusta, etenkin lapsiperheitä, jotta sopiva oppilasmäärä saadaan kouluihin. Perheiden kokojen pieneneminen vaikuttaa myös tarvittavaan rakennuspaikkojen määrään.

Suunnittelun tarpeet

Lempäälän maaseudun kehittämisohjelman mukaisesti kunnan tavoite on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti eheä ja kestävä maaseutu, joka on säilyttänyt omaleimaisuutensa ja verkottunut kaikilla toiminnan sektoreilla. Lempäälän kuntastrategian mukaisesti rakennamme viihtyisää asuinymäristöä. Elinvoimaiset kylät, omakotitaloalueet ja monipuoliset asuinympäristöt ovat voimavaramme.

Suunnittelussa otetaan huomioon yhä enemmän asioita, joista ei ennen tarvinnut välittää. Maaseutukaavoitukseenkin vaadittavien selvitysten ja huomioon otettavien asioiden määrä on nykyään todella suuri. Suunnitelmallisuuden tarve heijastuu myös yksittäisten lupien myöntämiseen.

Lempäälän sijaitessa Tampereen nopeasti kasvavalla vaikutusalueella aiheuttaa se muutoksia maaseutualueille. Suuret maaseutualueiden läpimenevät tie-, sähkö-, kaasu- ym linjat rikkovat maaseutumaista rakennetta ja aiheuttavat haittavaikutuksia. Lempäälässä on kokoonsa nähden myös paljon maanotto- ja täyttöalueita, joilla on laajat vaikutusalueet melun muodossa. Taajamien ja niiden lievealueiden

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

kasvaessa myös väistämättä maaseutumaisen asumisen alueen koko pienenee.

Asumisen tarpeet ovat muutoksessa maaseudullakin. 2000-luvulla vesi- ja viemäriverkon laajentaminen on ollut hyvin nopeaa vaikkakin se on hidastunut tukien romahtaessa. Uudet rakennuspaikat olisi hyvä olla mahdollista liittää vesihuoltoverkostoon (vesi+viemäri). Hyvä talousvesi rakennuspaikalla on pysyvän asumisen edellytys. Lempäälässä kaivovedet ovat olleet laadullisesti huonoja ja ne vaativat tarkastuksen kolmen vuoden välein. Vesihuollon rakentaminen on hyvin kallista varsinkin kivikkoiseen maastoon eikä rakentamista saada kannattavaksi ilman suunnitelmallista ja riittävää rakennuspaikkamäärää vesihuollon runkolinjojen läheisyyteen. Haasteita lisää se, että metsät ovat Lempäälässä monin paikoin todella kivisiä. Pelloille rakentaminen ei ole suotavaa, vaikka se olisi usein helpoin ja halvin ratkaisu.

Kylän suunnittelussa pitää huomioida myös virkistys ja yhtenäiset metsäalueet, varsinkin, jos kylä sijaitsee peltoalueen ympäröimänä. Asuinpaikoilta olisi hyvä olla kävelyetäisyydellä yhtenäisiä rakentamattomia metsäisiä alueita. Turvallisen liikkumisen kehittäminen liittyy myös jokaisen kylän kehittämiseen. Yhdenvertaisuus lupien myöntämisessä on aina haasteellista. Kylillä on myös kiinteistöjä, joille voisi myöntää rakennuspaikkoja.

Kasvavien kaupunkiseutujen ympärillä olevilla maaseutumaisilla alueilla voi olla uhka menettää maaseutumaisen luonteensa ja muodostua nukkumalähiöiksi, jolloin kylän yhteisöllinen identiteetti heikkenee. Haasteena on myös asukkaiden erilaiset tarpeet ja näkemykset kylän kehittämisestä. Jotkut asukkaat haluavat oman lähialueensa pysyvän sellaisena, johon he ovat tulleet asumaan.

Yhteiskunnalliset tarpeet

Kyläalueilla, joilla rakentamispaineet ovat merkittäviä, voidaan yleiskaavoituksella ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä tavalla, joka turvaa niin maaseudun elinkeinojen toiminnan, kuin myös luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymisen määrällisesti merkittävästä uudisrakentamisesta huolimatta. Maaseudun elävänä pysyminen ja maaseutuelinkeinojen edellytysten vaaliminen liittyvät myös huoltovarmuuteen.

Kyläsuunnitelmat:

Etenkin kylissä, joihin ei kohdistu voimakasta rakentamispainetta, on kyläläisten itsensä toimesta laadituilla kyläsuunnitelmilla ja omaehtoisilla kyläkaavoilla huomattu olle vanha kylä ja sen elinvoimaisuutta hyödyttäviä vaikutuksia. Kyläsuunnitelmissa on usein ollut keskeisinä tavoitteina kylän toiminnallinen kehittäminen. Toisaalta voidaan onnistua herättämään maanomistajien halukkuutta myydä mailtaan rakennuspaikkoja, jolloin uusien asukkaiden houkuttelemisen tukee tavoitetta elinvoimaisesta kylästä. Kyläsuunnitelmat voivat olla merkittävä kunnan kaavoitusta tukeva

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

suunnittelun muoto. Suunnitelman laatiminen tukee kylän kehittämistä ja tarjoaa kylätietoa asukkaille sekä muille kuntalaisille.

Tehdyt kyläsuunnitelmat ja kirjoitetut kyläkirjat ovat Lempäälän maankäytön suunnittelun käytössä. Aikaisemmat selvitykset, lupakyselyt ja tiedustelut ovat nykyään lupapisteessä ja käytettävissä.

Maankäytön suunnittelu (kaavoitus) ei yleensä ole varsinaisesti mukana kyläsuunnitelmien laadinnassa. Ne ovat kylien omia hankkeita. Työtapaamisissa on annettu ohjaavia neuvoja kyläsuunnitelmien tekijöille.

Kyläsuunnitelmien osana voi olla myös rakennuspaikkakyselyitä. Parhaimmillaan ne tuovat esiin kyläläisten tahdon ja paikallistietämyksen. Niissä ei ole kuitenkaan voitu ottaa huomioon kaavoituksen kannalta oleellisia selvityksiä.

Seuraavia kyläsuunnitelmia on Lempäälässä laadittu noin 25 vuoden aikana. Suunnitelmat poikkeavat toisistaan hyvin paljon.

- Lastusten kyläsuunnitelmat 1999 ja 2022.
- Säijä työ- ja asuinympäristönä 2002
- Kylät kaupungin kupeessa Nurmen ja Säijän kylien maankäyttö- ja kehittämissuunnitelma 2009.
- Ahtialan kyläsuunnitelma 1999.
- Kuivaspään kyläsuunnitelmat 2002 ja 2018.
- Mattilan kyläsuunnitelma 2004.
- Miemolan kyläsuunnitelma 2006 (luonnos ei ole viety loppuun).
- Hervannanmaan kyläsuunnitelma 2004.

Kyläosayleiskaava:

Kyläosayleiskaava on kunnan maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kyläalueiden kehitystä ja rakentamista. Se määrittelee, miten kyläalueita käytetään ja miten eri toiminnot, kuten asuminen, virkistys, luontoarvot ja palvelut, sijoittuvat alueelle. Kyläosayleiskaava auttaa varmistamaan, että kehitys tapahtuu hallitusti ja kestäväällä tavalla, ottaen huomioon paikalliset tarpeet ja olosuhteet. Kyläyleiskaavassa niin kuin muissakin kaavoissa tehdään erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisenä asiana voidaan todeta, että uusien tielinjojen suunnittelemisen tai parantamisen kylän tarpeisiin on hyvin haasteellista.

Kyläyleiskaavaa voidaan tehdä erilaisin oikeusvaikutuksin. Yleiskaavassa voidaan määrätä tehokkaimpia ja suunnittelua enemmän vaativia alueita, jolle voidaan kaavamerkinnän niin salliessa laatia alueellinen sijoittamislupa.

Alueelliset sijoittamisluvat voivat olla kyläosayleiskaavan apuna

- Kunnassa on tehty aikanaan palstoitusuunnitelmia rakennuslain mukaisesti Lempäälän kyliin, kun niihin haluttiin enemmän asukkaita. Maanhankinta hoidettiin tilusvaihdoin. Näin ongelmallinen yhdenvertaisuuden käsittelykin saatiin ratkaistua.

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

- Viime vuonna on myönnetty alueellinen sijoittamislupa (suunnittelutarveratkaisu) kahdeksalle rakennuspaikalle Nurmen alueelle. Hanke on oikeuskäsittelyssä.

Yhteistyö

On tärkeää, että kyläläisten tahtotila kylän suunnittelusta on tiedossa. Parhaiten se saadaan esiin kyläsuunnitelman avulla, missä voidaan paneutua kylän yhteiseen asiaan. Kyläosayleiskaavassa, jota usein kutsutaan myös omaehtoiseksi kyläyleiskaavaksi jalostetaan ajatukset juridiseksi kaavaksi. Kaavoitus tehdään lähtökohtaisesti kyläläisiä kuunnellen.

Maanomistajilla on yleensä paras tieto omista maistaan ja niiden ominaisuuksista kaikkina vuodenaikoina. Mikäli mahdollinen rakennuspaikka ei sijaitse aivan tien vieressä, niin paikka vaatii enemmän suunnittelua. Tietyn alueen maanomistajat voivat alustavasti miettiä hyviä rakennuspaikkoja, jotka ovat hyvin saavutettavissa uuden yhteisen tien kautta ja joille voisi olla helposti rakennettavissa vesihuoltolinja.

Tietoa kyläläisiltä kerätään nykyään monella tavalla. Verkossa tapahtuvilla karttakyselyillä tietojen kerääminen voidaan tehdä nopeasti. Niillä ei kuitenkaan tavoiteta kaikkia, joten henkilökohtaisia tapaamisiakin tarvitaan. Kyläyhdistykset voivat olla apuna tiedottamisessa ja asukkaiden tavoittamisessa ja miksei tietojen keräämisessäkin. Kunnassa otetaan vastaan kaikki tieto. Viralliset palautteet annetaan aina kaavojen nähtävilläolon aikana. Paras olisi kuitenkin saada tietoa aikaisessa vaiheessa.

Uusimmat kyläosayleiskaavat Lempäälässä
Säijän osayleiskaava valmistui 2021, mikä oli haja-asutusyleiskaava, jonka alueella ei ole viemäriverkostoa. Lastusten osayleiskaavatyö on meneillään. Seuraavaksi on kaavoitusohjelmassa Nurmen osayleiskaava.

Yhteenveto

Lastusten osayleiskaavan alueella on toimittu aloitteen mukaisesti.

- Nykyinen osayleiskaava on laadittu vuonna 2001. Se on tehty hajaosayleiskaavana ilman vesihuollon suunnittelua.
- Lastusten kyläyhdistys on laatinut alueelle uuden kyläsuunnitelman vuonna 2022.
- Kyläsuunnitelman 2022 yhteydessä kunta teki alustavan kartoituksen maanomistajien haluamista uusista rakennuspaikoista ja muista asioista. Tiedon kerääminen tehtiin karttasovelluksessa verkossa.
- Tällä hetkellä 2025 Lastusten uutta osayleiskaavaa laaditaan perusselvitysten ja tarkemman tiedon keräämisen avulla. Vuonna 2024 laadittiin alueen lepakkoselvitys ja aloitettiin muita selvityksiä.

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta ja rakennusvalvonnasta.

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö ja yleiskaavoittaja

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 218
992/10.00.00/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen: Asia palautetaan valmisteluun. Lisätään tietoa, miten valtuustoaloitteen otsikon mukaista tavoitetta kylien elinvoiman ja houkuttelevuuden tukemisesta edistetään kunnassa tästä eteenpäin. Keskustelun kuluessa Elina Elovirta kannatti Tuukka Liuhan muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys asian palauttamisesta valmisteluun, eikä sitä voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa täytyy äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rauma Janne, Virtanen Kari), 5 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Kosola Satu, Liuha Tuukka, Ojala Carita) ja 1 TYHJÄ-ääni (Huhtala Anita).

Kunnanhallitus	§ 298	09.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 59	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 218	16.06.2025

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-5-1 Tuukka Liuhan muutosesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun.

Tiedoksi yhdyskunnan palvelualue

Kunnanhallitus	§ 165	12.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 219	16.06.2025

Valtuustoaloite Lempäälässä jäljellä olevien kiviaitojen säilyttämisen huomiointi kaavoituksen ja kiinteistöjen rakentamisen yhteydessä

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 165

Valmistelija hallintojohtaja Riina Kivistö

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Hallintosäännön 17 luvun 2 §:n mukaan aloitteen käsittelee 8 kuukauden kuluessa se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 12.6.2024 valtuutettu Tuula Petäkoski-Hult jätti 24 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Lempäälässä jäljellä olevien kiviaitojen säilyttämisen huomiointi kaavoituksen ja kiinteistöjen rakentamisen yhteydessä”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riina Kivistö

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet yhdyskuntajohtaja

Yhdyskuntalautakunta 06.05.2025 § 60

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Valtuustoaloite

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Lempäälässä on paikoittain jäljellä vanhoja kiviaitoja, joista osa on huomioitu kaavoituksen yhteydessä. Aitarakennelmien säilyttämiseen tulisi kiinnittää huomioita asemakaavoja muutettaessa ja kehitettäessä kuntakeskuksessa. Valtuutetut ehdottavat,

Kunnanhallitus	§ 165	12.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 219	16.06.2025

että Lempäälän rakennetussa ympäristössä säilytetään erilaisia kiviaitoja myös tulevien sukupolvien katseltavaksi. Nämä kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakennelmat tulisi kartoittaa ja koota yhteen raporttiin, jota voidaan hyödyntää yleis- ja asemakaavojen laadinnassa ja päivittämisessä. Työ sopisi esimerkiksi alan opiskelijan tehtäväksi.

Kaavoituksen valmistelu

Kuten valtuustoaloitteessakin todetaan, osa kiviaidoista on nykyisin suojeltu lainsäädännön keinoin.

Muinaismuistolaki (295/63) suojelee kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kiviaidat voivat olla kiinteitä muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolain 2 § mukaan, kiinteitä muinaisjäännöksiä ovat maa- ja kivikummut, röykkiöt, kivikehät ja muut kiveykset ja kivilatomukset, jotka ovat ihmisten muinoin tekemiä tai muinaisilta ajoilta peräisin olevat asumusten jäännökset sekä asuin- ja työpaikat, niin myös muodostumat, jotka ovat syntyneet sellaisten asumusten tai paikkojen käyttämisestä.

Alueidenkäyttölaki (AKL 132/99, entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) mahdollistaa taajamakuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai arkeologisesti arvokkaiden kohteiden, kuten kiviaitojen suojelun kaavoituksessa.

Uusien kaava-alueiden tai kaavamuuotosten yhteydessä arvioidaan kiviaitojen merkittävyys suhteessa kaavan tavoitteisiin, ja siten määritellään mahdollinen suojelutarve. Kaavoittaja huomioi kaavaratkaisua tehdessään mahdollisuudet kiviaitojen säilyttämiselle. Kiviaitojen säilyttämisellä voi olla monia hyötyjä. Ne ylläpitävät alueen historiallista syvyyttä sekä kulttuurimaisemaa. Kiviaidat koetaan usein sympaattisiksi niiden pienimittakaavaisuuden ja helposti ymmärrettävän rakennustavan vuoksi, mikä tekee niiden säilyttämisestä tärkeää paikallisille asukkaille. Lisäksi kiviaidoilla on positiivisia ekologisia vaikutuksia, sillä ne toimivat elinympäristönä monille kasvi- ja eläinlajeille. Nämä positiiviset seikat puoltavat kiviaitojen huomioimista osana tehtävää suunnittelutyötä ja kaavaratkaisua.

Rakentamisen yhteydessä huomioiminen

Mikäli tontilla sijaitsee arkeologisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, harkitsee rakennusvalvonta maakuntamuseon lausunnon tarpeellisuutta, kun haetaan rakentamis-, sijoittamis- tai poikkeamislupaa. Jos rakennushanke ei vaadi lupaa, lupien yhteydessä tehtävää ohjeistusta ei suoriteta.

Erillinen selvitystyö

Esitetylle selvitystyölle ei ole tällä hetkellä mahdollista osoittaa rahoitusta tai resurssia. Kaavoituksen selvitystöihin varattu rahamäärä on rajallinen ja kohdistettu priorisoitujen ja strategian mukaisten kaavahankkeiden toteuttamiseen. Muiden selvitystöiden tilaamiselle ei ole näin ollen

Kunnanhallitus	§ 165	12.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 219	16.06.2025

mahdollisuutta. Kaavoituksen kesäharjoittelijalle on osoitettu vuosittain tehtävät tontinjakokaavat sekä muissa kaavahankkeissa avustaminen.

Yhteenveto

Kaavoitustyössä huomioidaan työn kohteena olevalle suunnittelualueelle sijoittuvat kiviaidat sekä suunnittelukysymyksenä että muiden lakisääteisten vaatimusten kautta. Muuttuneen alueidenkäyttölain mukaisesti kaikissa hankkeissa ei enää tarvita rakentamislupaa, jolloin kunnan vaikutusmahdollisuudet ovat hyvin rajalliset. Erilliselle selvitystyölle ei ole osoitettavissa rahoitusta tai resursseja tässä kohdin.

Toimivalta:

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.3.2025) 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelusta ja rakennusvalvonnasta.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Kehittämisarkkitehti

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 219
578/10.00.00/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus	§ 165	12.08.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 60	06.05.2025
Kunnanhallitus	§ 219	16.06.2025

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
--------	--

Tiedoksi	yhdyskunnan palvelualue
----------	-------------------------

Kunnanvaltuuston 28.5.2025 ja 4.6.2025 pidettyjen kokousten päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 220

99/00.01.01/2021

Valmistelija hallinnon asiantuntija Riku Hevonkorpi

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi”.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 28.5.2025 ja 4.6.2025 pidettyjen kunnanvaltuuston kokousten päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 221
45/00.01.01/2025

1. Suomen kuntaliitto 11.6.2025
[Kuntaliiton yleiskirje 5/2025](#) Koulunkäynnin ja oppimisen tuen uudistus esi- ja perusopetuksessa
2. Ympäristötarkastaja
 - 3.6.2025 § 5 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (teams)
 - 13.5.2025 § 4 Suomen Vuokrakone Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ulkoilmatapahtumasta (teams)
 - 12.5.2025 § 3 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (teams)
3. Elinvoimajaosto 13.5.2025 (teams)
 - § 39 Lempäälän ja Vesilahden kuntien yhteinen toimintasuunnitelma yhteistyöhön Tampereen seudun työllisyysalueen kanssa työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamiseksi vuonna 2025
 - § 38 Lempäälän ja Vesilahden kuntien yhteinen Ohjaamon toimintasuunnitelma
 - § 36 Kiintiöpakolaisten vastaanottaminen Lempäälään
 - § 35 Lempäälän elinvoimalupaus 2.0 ja nostot elinvoimaohjelmaan
 - § 33 Asuntomessujen kerrannaisvaikutukset Lempäälässä
4. Johtava rakennustarkastaja
 - 28.5.2025 § 5 Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-425-7-101, os. Rautiorannantie 8 (teams)
 - 6.5.2025 § 4 Poikkeaminen asemakaavavassa määrätystä rakennusoikeudesta kiinteistöllä 418-425-8-231, os. Kyynärönkulma 16 (teams)
5. Tonttipäällikkö 26.5.2025 § 18 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa ajalla 1.3.-31.3.2025, 31 kpl. (teams)
6. Tampere 27.5.2025
Ote tampereen kaupungin valtuuston päätöksestä 19.5.2025 § 62 Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaihteellinen muutos (Teams)
7. Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.5.2025
 - § 57 Kotihoidon tuen kuntalisän pilottijaksojen 1.8.2023–31.5.2024 ja 1.8.2024–31.5.2025 päätösraportti (teams)
 - § 53 Oppimisen ja koulunkäynnin tuen järjestäminen esi- ja perusopetuksessa 1.8.2025 alkaen – esi- ja perusopetuksen koulujen oppimisen tukeen kohdennettujen tarkennettujen resurssien vahvistaminen (Teams)

8. Rakennustarkastaja

- 22.5.2025 § 2 Poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta kiinteistöllä 418-409-7-28, os. Ohralahdentie 108 (teams)
- 20.5.2025 § 1 Poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta kiinteistöllä 418-439-2-278, os. Äijäläntie 129

9. Tampere 22.5.2025

- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 21.5.2025 kokouksen [pöytäkirja](#)
- Alueellisen jätehuoltolautakunnan 20.5.2025 [pöytäkirja](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 222
46/00.01.01/2025

Pöytäkirjat

Elinvoimajaosto 13.5.2025 [pöytäkirja](#)

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.5.2025 [pöytäkirja](#)

Viranomaislautakunta 22.5.2025 [pöytäkirja](#)

Yhdyskuntalautakunta 21.5.2025 [pöytäkirja](#)

Yhteisölahtakunta 15.5.2025 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset aikavälillä 12.5-11.6.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, sukulaisuussuhde viranhaltijapäätöksen kohdehenkilöön) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksentekon ajan klo 20.46-20.51.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Lempäälän Kehitys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.8.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 223

507/00.04.02/2025

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kunnanhallitus evästi 19.5.2025 § 179 Lempäälän Kehitys Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen osallistuvaa yhtiökokousedustajaa kokouksessa päätettävistä asioista. Kunnanhallitus päätti, että uudet ehdokkaat nimetään Lempäälän Kehitys Oy:n hallitukseen vasta syksystä alkaen, ja että siihen asti yhtiössä voidaan jatkaa samoilla hallituksen jäsenillä, puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla. Kunnanhallitus totesi, että uusien ehdokkaiden nimeämistä varten se vaatii ylimääräisen yhtiökokouksen pitämistä. Lempäälän Kehitys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 5.8.2025.

Lempäälän Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viidestä seitsemään varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet sekä näistä hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Lempäälän kunnassa on kuitenkin ollut tapana antaa omistajaohjaus ehdokkaiden valinnasta yhtiön hallitukseen koko valtuustokautta koskien (2025-2029).

Lempäälän kuntakonserni omistaa Lempäälän Kehitys Oy:n 100 %:sti. Yhtiön toimialana on tuottaa julkiselle sektorille elinkeinopolitiikan kehittämis- ja yrityspalveluja sekä hankkia hallintaansa ja vuokrata elinkeinoelämän käyttöön toimitiloja. Yhtiö voi omistaa sellaisten yhtiöiden tai yhteisöjen osakkeita ja osuuksia, joiden toiminta liittyy välittömästi tai läheisesti yhtiön omaan toimintaan.

Lempäälän Kehitys Oy:tä koskeva tavoitekortti (julkinen versio) on kokousasian oheismateriaalina. Tavoitekorttiin on kuvattu yhtiön perustiedot ja omistajan yhtiötä koskeva keskipitkän aikavälin tahtotila.

Toimivalta: hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari. puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä ehdokkaat Lempäälän Kehitys Oy:n hallitukseen, hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi

Kunnanhallitus

§ 223

16.06.2025

valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Minna Rajamäen (pj), Jukka Vitikan (vpj), Veijo Niemen, Sami Lempisen, Piia Nurmela, Janika Lanteen ja Jari Rantalan ehdokkaiksi Lempäälän Kehitys Oy:n hallitukseen valtuustokauden 2025-2029 ajaksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajan edellytetään joko käyneen Hyväksytty Hallituksen Jäsen -kurssin tai vastaavan tai sitoutuvan käymään sen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Henri Haapajoki ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, Lempäälän Kehitys Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 20.15-20.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirjan tarkastajana tämän pykälän osalta toimi Pasi Huhtala.

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 195, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 207**MUUTOKSENHAKUKIELTO §****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)