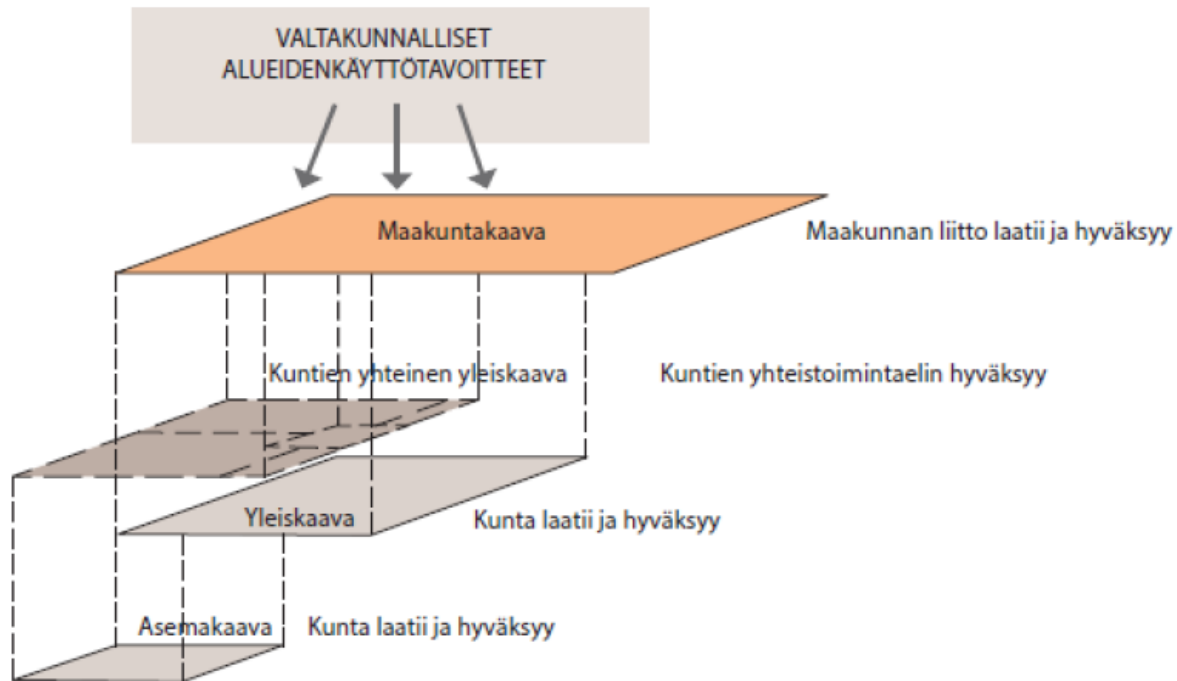


Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava teollisuus

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus 16.6.2025

Maakuntakaava suunnittelujärjestelmässä



- Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon.
- Vaihemaakuntakaava tarkoittaa sitä, että voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Keski-Suomen maakuntakaavaa päivitetään vain tietyn teeman osalta.
- Kyseessä on toinen vaihemaakuntakaava, joka täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa.

2. Vaihemaakuntakaava – teollisuuden uudet sijaintipaikat – tavoitteena on

- tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä
 - mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit
-
- Lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita.
 - Työ- ja elinkeinoministeriön teollisuuspoliittisen strategian mukaan teollisuuslaitosten keskittyminen on järkevää puhtaan energian tarjonnan sekä muiden logistiikan ja infrastruktuurin tehokkuusetujen kannalta.
 - Hyvin toimivat teolliset keskittymät vahvistavat Suomen vetovoimaa investointiympäristönä. Niiden kehittäminen antaa myös mahdollisuuden yhdistää kansalliset ja aluetason toimet vaikuttavasti.



Maakunnan tavoitteet



- Maakuntakaavoitus on osa Pirkanmaan liiton strategista suunnittelukokonaisuutta.
- Nyt laadittavalla vaihemaakuntakaavalla toteutetaan maakunnan strategisia tavoitteita, jotka on määritetty vuonna 2021 laaditussa maakuntaohjelmassa.
- Teollisuuden vaihemaakuntakaavalla pyritään vastaamaan erityisesti maakuntaohjelman missioon Pirkanmaalla liiketoiminta uudistuu ja kasvaa vastuullisesti.
- Maakuntaohjelmaa vuosille 2026-2029 laaditaan vuoden 2025 aikana. Mahdolliset muutokset otetaan huomioon vaihemaakuntakaavan tulevilla vaiheilla.

Selvitykset

Kaavatyön aikana voidaan tarkastella teemaan liittyviä sisältöjä laajasti, mutta kaikista selvitetystä aiheista tai näkökulmista ei välttämättä anneta lopulta kaavamerkintöjä tai -määräyksiä. Kaavassa ei tulla tarkastelemaan kaupan ohjaukseen liittyviä kysymyksiä.

Kaavatyön tueksi laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Pirkanmaan väestösuunnite
- Pirkanmaan maankäyttölinen teollisuusvisio
- Teollisuuden uudet sijaintipaikat -selvitys
- Vedyn siirtoverkoston selvitys Pirkanmaalla (yhteistyö Gasgridin kanssa)
- Vaikutusten arviointi (ml. ilmastovaikutukset)
- Natura-arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa Natura-arviointi

Vaikutusten arviointi

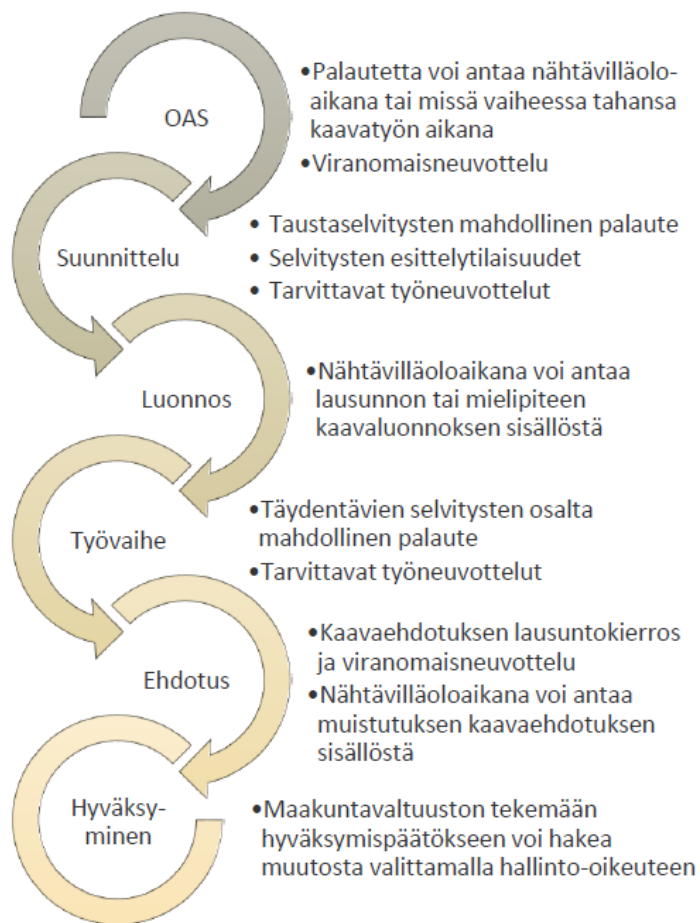
- Vaikutusten arviointia tehdään läpi koko kaavatyön ja sen tuloksia hyödynnetään suunnitteluratkaisujen kehittämisessä.
- Tavoitteiden toteutumisen arviointi on keskeinen osa vaihemaakuntakaavan vaikutusten arviointia.
- Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana toimii Pirkanmaan maakuntaohjelmassakin korostettu näkemys Pirkanmaan tulevaisuudesta ekologisesti, taloudellisesti, kulttuurisesti ja sosiaalisesti kestäväna alueena.

Aikataulu

- Vaihemaakuntakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuonna 2026 ja ehdotus tästä vuoden sisään.
- Maakuntavaltuuston hyväksyntä olisi vuonna 2027.



Osallistuminen ja vuorovaikutus



Viestintäkanavat

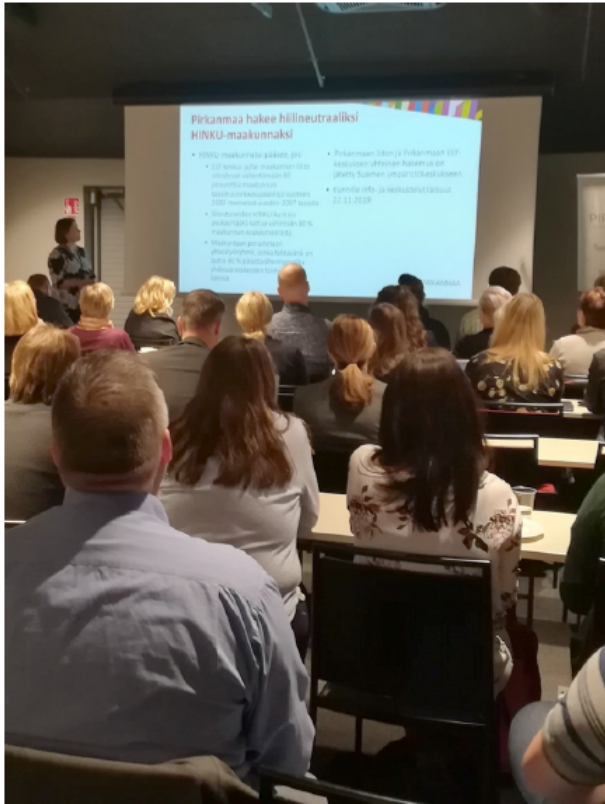
- Maakuntakaavan oma verkkosivu
- Pirkanmaan liiton verkkosivut
- Pirkanmaan liiton uutiskirje ja tiedotteet
- Pirkanmaan liiton sosiaalisen median tilit
- Yleisötilaisuudet
- Viranomaisille kohdennettu viestintä
- Viralliset ilmoitukset
- Nähtävilläoloaikana mahdollisuus tutustua aineistoon Pirkanmaan liiton toimistolla

Kaavatyöhön voi vaikuttaa monin eri tavoin ja eri vaiheissa. Alueidenkäyttölain mukaan kaavaprosessissa osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia on lueteltu tarkemmin seuraavalla sivulla.

Kaavatyön etenemistä voi seurata Pirkanmaan liiton verkkosivuilta, sosiaalisen median tilien kautta tai tilaamalla Pirkanmaan liiton sähköisen uutiskirjeen osoitteesta:

<https://pirkanmaan-liitto.creamailer.fi/subscribe/cV7Z1EcXyH>
OPO

Kaavatyön ohjaus



Maakuntavaltuusto päättää vaihemaakuntakaavan laadinnan käynnistämisestä ja hyväksyy kaavan sen valmistuttua. Kaavatyön etenemistä ja keskeisiä suunnittelukysymyksiä esitellään valtuustolle sen kokousaikataulun puitteissa.

Maakuntahallitus vastaa kaavatyön aikana keskeisistä päätöksistä sekä muun muassa kaavan nähtäville asettamisesta ja palautteen käsittelystä.

Vaihemaakuntakaavalle perustetaan ohjausryhmä, joka toimii kaavatyöstä vastaavan suunnitteluryhmän asiantuntijatukena. Ohjausryhmä ei tee päätöksiä, mutta se voi antaa suosituksia maakuntahallituksen päätöksentekoon.

Ohjausryhmään kutsutaan vaihemaakuntakaavassa käsiteltävien teemojen kannalta keskeisimmät viranomaiset ja sidosryhmät. Ohjausryhmän kokoonpanossa tulee maakuntahallituksen ohjeistuksen mukaan varmistua valmistavan teollisuuden lisäksi energia-alaan, yhteiskunnan varautumiseen sekä puolustusteollisuuteen liittyvästä osaamisesta. Ryhmässä ovat edustettuna seuraavat tahot:

- Kuntien edustajat alueittain
- Maakuntahallituksen, -valtuuston sekä valtuustopuolueiden edustajat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Tampereen yliopisto
- Pelastuslaitos / Pirkanmaan hyvinvointialue
- Tampereen kauppakamari
- Suomen metsäkeskus
- Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
- Pirkanmaan Yrittäjät
- Business Tampere
- Fingrid

Lempäälän lausunto 1/2

- Lempäälän kunta pitää maakuntakaavan tavoitteita tuotannollisen teollisuuden sijoittumisen edistämiseksi Pirkanmaan alueelle sekä puhtaan teollisuuden investointien mahdollistamiseksi perusteltuina ja kannatettavina. Kunnan näkemyksen mukaan **nämä tavoitteet tukevat alueen elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja kestäväää kasvua.**
- Lempäälän kunta korostaa, että Pirkanmaan maankäyttölinen teollisuusvisio **tulee laatia tiiviissä yhteistyössä alueen kuntien kanssa.** Yhteistyöllä varmistetaan, että kunnat voivat sitoutua kaavan toteuttamiseen ja että maakunnallinen kehittäminen etenee johdonmukaisesti ja tavoitteellisesti. Kuntien osallistaminen kaavaprosessiin on keskeistä myös sen varmistamiseksi, että maakuntakaavan linjaukset ovat yhteensopivia kuntien omien strategisten tavoitteiden ja maankäytön suunnitelmien kanssa.
- Lempäälän kunta toteaa lisäksi, että **pitää perusteltuna väestösuunnitteen päivittämistä.** Nykyinen väestöennuste ulottuu vuoteen 2040 saakka, eikä se enää palvele riittävästi yleiskaavoitusta, jossa tavoitevuosi on jo 2050. Päivitetyin väestösuunnitteen tulisi siten ulottua vuoteen 2050. Samassa yhteydessä myös työpaikkasuunnite tulisi päivittää vastaamaan pitkän aikavälin suunnittelutarpeita.
- **Vedyn siirtoverkon osalta** Lempäälän kunta korostaa, että selvityksessä **tulee nykyisten toimintojen lisäksi ottaa huomioon myös potentiaaliset alueet,** joita ei ole vielä tunnistettu. Tämä mahdollistaa joustavan ja tulevaisuuteen suuntautuvan infrastruktuurisuunnittelun, joka tukee vihreän siirtymän tavoitteita. Lempäälän näkemyksen mukaan vetyverkoston reitti Valkeakoskelta Marjamäkeen tulisi kulkea Lempäälän nykyisten ja tulevien maakuntakaavan mukaisten teollisuusalueiden läheisyydessä. Marjamäestä Sääksjärvelle reitti kiertäisi Ruotasjärven itä- ja pohjoispuolelta, josta se seuraisi vt 3 oikaisun linjausta Pirkkalaan.

Lempäälän lausunto 2/2

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 jo osoitettujen uusien teollisuusalueiden osalta **ilmastovaikutusten arviointia tulisi täydentää**, jotta kaavaratkaisut vastaavat ajantasaisia ilmastopoliittisia tavoitteita ja lainsäädännön edellyttämiä vaatimuksia.
- Vaihemaakuntakaavassa **tulisi huomioida Lempäälän strategisen yleiskaavan valtatie liittymiin osoitetut tulevaisuuden yritysalue-selvitysalueet**. Näiden alueiden tarkastelu ja sisällyttäminen vaihemaakuntakaavaan on tärkeää, sillä ne tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia taloudellisen kasvun, työpaikkojen luomisen ja alueellisen kehityksen kannalta sekä tukevat maakunnan pitkän aikavälin strategisia tavoitteita.
- Vaihemaakuntakaavassa **Marjamäen alueen tavoitteet tulisi määritellä erityisesti korostaen sekoittuneen ja monipuolisen alakeskuksen roolia**, jossa yhdistyvät joukkoliikenteen solmukohdan tarjoamat mahdollisuudet sekä monimuotoiset asumisratkaisut. Päivityksessä tulisi huomioida kaupunkirakenteen eheyttäminen, toiminnallisuuksien monipuolistaminen sekä kestävän kehityksen ja kestävän liikkumisen periaatteet, jotka tukevat alueen pitkän aikavälin elinvoimaa ja houkuttelevuutta.
- **Uuden järjestelyratapihan sijoittamisen perusteet ja vaikutukset on syytä arvioida uudelleen**, jotta ne vastaavat nykyisiä kriteerejä ja vaatimuksia. Tämä tarkastelu on oleellista, jotta varmistetaan hankkeen ajantasaisuus ja yhteensopivuus nykyisten suunnittelustandardien, ympäristövaikutusten ja yhteiskunnallisten tarpeiden kanssa. Uudelleenarviointi tukee myös päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja mahdollistaa paremman yhteisymmärryksen kaikkien osapuolten kesken.

