

Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinta

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 195
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa vapaana olevien tonttien osalta on ollut avoin hakumenettely toukokuusta 2024 lähtien.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä.

Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja
Katri Schulze, tontti-insinööri
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja
Nanku Piirto, tapahtumatuottaja

Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihakujen arvostelukriteereinä ovat olleet arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta on arvioitu myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Arvioinnin lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa yhdelle rivitalotontille sekä yhdelle kaupunkipientalolle..

Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita Saikan Asuntomessualueen rakentajaksi 1. tontille 244/7 [REDACTED] [REDACTED] 2. tontille 239/7 [REDACTED]
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Otteet	Projektipäällikkö, valittu rakentaja