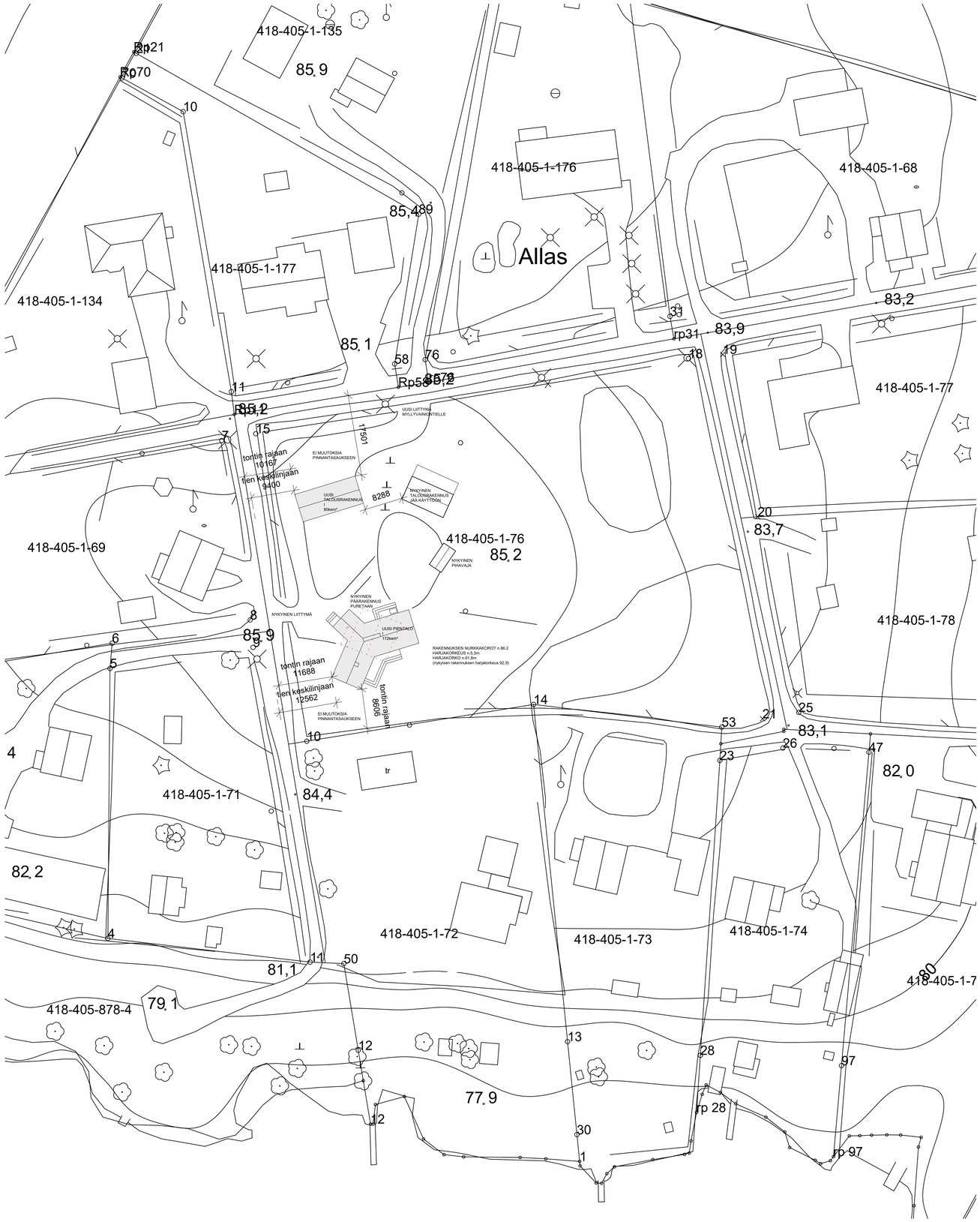

Talo Ojala

(418-405-1-76)

HANKEKUVAUS
Nykyinen pientalo tontilla puretaan. Nykyinen talousrakennus tontilla jää käyttöön.

Uusi rakennus tulee olemaan yhden perheen pientalo. Rakennuksesta tulee yksikerroksinen, kolmisakarainen ja harjakattoinen. Nykyisiä maanpinnan muotoja muokataan vain vähän ja rakennuksen perustamiskorkeus on kutakuinkin nykyisen päärakennuksen mukainen. Vanha puutarha ja puusto pääosin säilytetään.

Talousrakennus on yksikerroksinen, harjakattoinen ja julkisivumateriaaleiltaan kuten päätalo. Talousrakannukseen sijoitetaan autotalli, tekninen tila ja harrastehuone. Nosto-ovet tulevat pohjoiselle seinälle.

Päärakennus käyttää tontin nykyistä ajoliittymää Myllyvainiontielle. Talousrakennukselle rakennetaan uusi liittymä Myllyvainiontielle. Kohdassa on aukko kuusiaidassa ja tienhaara myös toiseen suuntaan.

JULKISIVUT
Rakennusten julkisivut ovat peittomaalattuja (vihreä tai okrankeltainen).
Puuverhous, rimalauta pystyyn.
Valkoiset pieli- ja nurkkalaudat.
Avoräystäät.
Peltikate, musta.
Terassit käsittelemätöntä haapaa.
Pihan liikennealueet pihasoraa 6-11, harmaa.

RAKENTEET
Uudet rakennukset ovat puurankarunkoisia. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Sokkelit ovat paikallavalettuja betonisokkeleita. Rungon rakenne hygroskooppinen. Ulkoseinien ja yläpohjan eristeenä puukuitueriste. Yläpohja katto- tai saksiristikoin.

LÄMMITYS
Uusien rakennuksien lämmönlähteenä maalämpökaivo. Kaikissa rakennuksissa kiertovesilattialämmitys.

VESI JA VIEMÄRI
Uusi pientalo ja talousrakennus liitetään kunnan vesi ja viemäriverkostoon
Tontilla on kunnan "tonttiliittymä".
Hulevedet imeytetään tontilla.

ILMANVAIHTO
Pientaloon koneellinen tulo- poisto ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla. Talousrakennukseen koneellinen poistoilmanvaihto (huippuimuri).

LAAJUUSLASKELMAT

Uusi pientalo	172m²
Uusi talousrakennus (lämmin)	80m²
Nykyinen talousrakennus (kylmä)	53kem²
Nykyinen pihavaja (kylmä rakennelma)	17,5 kem²
Nykyinen talourakennuksen katos (rakennelma)	0 kem²
Nykyinen pientalo (puretaan)	0 kem²
Suunnitelman mukainen käytetty rakennusoikeus tontilla yhteensä	172kem² + 150,5kem²

Huom. Suunnitelma on luonnos ja esiteyt korkoasemat tarkentuvat yleissuunnitteluvaiheessa.

KORKEUSASEMAT N2000-JÄRJESTELMÄN MUKAAN

Tunnus	Muutos	Päiväys	Tekijä

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
405	1	76	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
Uudisrakennus	LUONNOS	1/3

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
Talo Ojala	Asemapiirustus	1 : 500

Arkkitehtitoimisto NOAN
Satakunnankatu 14, 33100 Tampere
Helenankatu 4b, 00170 Helsinki
etunimi.sukunimi@noan.fi
+358 (0)10 4060 370

Työnumero
Piirustuksen tunnus: 002 001
muutos

Päiväys ja allekirjoitus
Lassi Viitanen
7.5.2025

Suunnittelusta
ARK