



Lempäälän kunta
PL 36
37501 Lempäälä

Viite: Lausuntopyyntö 4.3.2025

**PIRELY:n lausunto poikkeamislupahakemuksesta, konttimallisen akkuvaraston
rakentaminen, 418-405-1-122, Toutolantie 7, Lempäälä**

Lempäälän kunta pyytää Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee konttimallisen akkuvaraston rakentamista kiinteistölle 418-405-1-122.

SIJOITTUMINEN

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyv. 27.3.2017) hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Vesilahden kulttuurimaisema). Vesilahden kulttuurimaisema edustaa Keski-Hämeen historiallista maanviljelysmaisemaa, jonka arvoa nostavat kauan jatkuneesta asutuksesta kertovat runsaat muinaisjäännökset sekä pitkät ja ehyet näkymät peltojen yli vesistöalueille. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että akkukontin sijoittamisessa tulee huomioida maisemalliset arvot ja mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta säästämällä pyrkiä lieventämään maisemavaikutuksia. Pirkanmaan ELY-keskus myös huomauttaa, että saapuneen aineiston Lupapiste-tulosteessa on virheellisesti mainittu, ettei hanke sijoitu arvokkaalle maisema-alueelle ja tämä tulee korjata.

Alueella on voimassa Kolhon rantaosayleiskaava (hyv. 1993), jossa akkukontti sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle (M) alueelle, jossa kaavamerkinnän mukaisesti on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen sekä rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus. Muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivasta. Lupahakemuksessa ei käy ilmi akkukontin etäisyys rantaviivaan. Rakentamislain 57 §:n mukaisesti voidaan perustellusti poiketa alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa säädetystä.

04.04.2025

VALUMAVEDET

Kiinteistö, jolle akkukonttia suunnitellaan ei sijoitu pohjavesialueelle. Kiinteistön valumavesien ja hulevesien osalta imeytys tulee toteuttaa kiinteistön alueella. Akkuvarastoinnilla ei saa aiheuttaa vesistön tai maaperän pilaantumisen uhkaa. Saatavilla olevassa aineistossa ei ollut kuvausta valumavesien hallinnasta, joka kuitenkin tulisi suunnittelussa huomioida.

ONNETTOMUUSRISKIT

Akkukonttien palokuorma on suuri ja riittävä sammutusjärjestelmä on ehdottoman tarpeellinen. Selvityksineistossa oli huomioitu onnettomuus ja paloturvallisuus hyvin, mutta onnettomuusriskin arvioinnin osalta Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hankkeesta tulisi pyytää lausunto myös pelastusviranomaiselta. Onnettomuuden aikainen mahdollinen sammutusvesien aiheuttama ympäristöhaitta tulee suunnittelussa huomioida. Vesistön ja maaperän pilaantuminen myös onnettomuustilanteessa on estettävä ja tämä tulee ottaa huomioon hulevesisuunnitelman mitoituksessa. Kiinteistölle tulee johtaa riittävä huolto- ja pelastustie.

Pirkanmaan L-vastuualueelta tulee pyytää lausunto mahdollisista tienparannuksista sekä liittymämuutoksista, joita akkukontin sijoittaminen ja rakentaminen voivat maanteille ja liikenteelle aiheuttaa.

SÄHKÖNSIIRTO

Akuvarastoinnin yhteydessä tulee selvittää ja suunnitella sähkönsiirto/syöttökaapeli sähköasemalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Niina Kangas ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffren.

Jakelu

Lempäälän kunta

Tämä asiakirja PIRELY/2351/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2351/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 04.04.2025 15:08

Esittelijä Kangas Niina 04.04.2025 15:06