

# Rakennusvalvonnan delegoinnit

Yhdyskuntalautakunta 18.6.2025



# Taustaa

- Lem-pää-län kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.3.2025 § 37 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka astui voimaan 1.6.2025
- Hal-lin-to-sään-nön (5 luku, 5 §) mukaan Lempäälän kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunta
- Hallintosäännön (5 luku, 6 §) mukaan yhdyskuntalautakunta voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle
- Viranomaislautakunta on aikaisemmalla päätöksellään 17.12.2024 § 64 siirtänyt toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Tällöin delegointeihin tehdyt muutokset johtuivat pääasiassa lainsäädännön muutoksista eli toimivallan osalta tehtiin viittaukset rakentamislakiin ja sen pykälöinteihin.



# Delegoinnit

- Toi-mi-val-taa on delegoitu ja esitetään delegoitavaksi viranhaltijoille rakentamislain, pelastuslain, postilain, lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä yksityistielain osalta
- Delegointien tavoitteena on edistää lupa- ja ilmoitusasioiden käsittely-pro-ses-sien sujuvuutta ja nopeuttaa käsittelyaikoja
  - Lupa- ja ilmoitusasioiden määrät ovat rakennusvalvonnassa olleet vuosina 2022-2024 välillä 250-350 kpl/a
  - Päätöksenteon perusteet on kirjattu voimassa oleviin kaavoihin, erityislakeihin sekä rakennusjärjestykseen
  - Päätöksissä huomioidaan pyydettävät asiantuntijalausunnot
- Myös valvontatyötä on tarkoituksen mukaista delegoida, jotta kiireellisissä tapauksissa voidaan ryhtyä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi.
  - Hal-lin-nol-li-sen pakon käyttämisestä päättää lautakunta
- Rakennusvalvonnan viranhaltijoilla on osittain erilaiset toimivallat - johtavalla rakennustarkastajalla on laajin toimivalta



# Esitettävät muutokset delegointeihin

21. ~~antaa kunnan selvityksen valitusviranomaiselle toimivaltaansa kuuluvissa RakL 57 §:n mukaisiin poikkeamispäätöksiin liittyvissä valitusasioissa~~

30. antaa lausunnot hallinto- ja korkeimmalle hallinto-oikeudelle rakennusvalvontaviranomaisen rakentamislain mukaisesta päätöksestä tehdystä valituksesta koskien niitä päätöksiä, joiden toimivalta on delegoitu viranhaltijalle.

Uuden rakentamislain voimaan tulon myötä lupapäätökseen mahdollisesti jätettävän oikaisuvaatimuksen ratkaisee viranhaltija (RakL 178 § ja HL 49 d §).

Koska rakentamislain nojalla tehtyä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittelee viranhaltija, katsotaan että olisi perusteltua, että myös lausunnot hallinto- ja korkeimmalle hallinto-oikeudelle antaisi viranhaltija. Lausunnoissa hallinto- ja korkeimmalle oikeudelle viitataan yleensä päätöksen perusteluihin ja oikaisuvaatimuksesta annettuun ratkaisuun.

# Muuta

**Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille 1.6.2025 alkaen**

Liitteisiin jäänyt päivämäärä 1.6.2025 alkaen. Korvataan päätöksen mukaisella päivämäärällä 25.6.2025

Lempäälän kunnan rakennusvalvonnassa on edelleen 1.1.2025 jälkeen vireillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupahakemuksia. Rakentamislain 194 §:n mukaan lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Tämän vuoksi viranomaislautakunnan aiemman toimivallan siirtoa koskevan päätöksen 28.03.2023 § 18 on tarpeen olla voimassa, kunnes maankäyttö- ja rakentamislain nojalla jätetyt hakemukset saadaan käsiteltyä.

# Kiitos!

