

Rauhalantie plv 0-694, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025

94/10.03.01.00/2025

Valmistelija: Jukka Markkanen

Kuljun asemakaava-alueen ”Punaportin alueen” Rauhalantien plv 0-694 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 21.5.-4.6.2025 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä, kunnan nettisivuilla ja Kuljun kirjastossa.

Suunnitelmasta on jätetty 3 muistutusta.

Muistutus 1:

Muistutuksessa esitetään kehitys- ja parannusehdotuksia Rauhalantien leikkipaikkaan ja urheilukenttään liittyen.

Vastine:

Muistutuksessa esitetyt asiat eivät liity Rauhalantien katusuunnitelmaan. Muistutuksen sisältö on käsitelty eri asiayhteydessä erillisenä palautteena.

Muistutus 2:

Muistutuksessa tiedustellaan kuinka suunnitelmissa on huomioitu Lammintaustantieltä pääsy kävelen ja pyöräillen Rauhalantien yli kävelyn ja pyöräilyn väylälle, sillä suojatietä ei ole suunnitelmissa esitetty ja reunakivi on korkea. Lammintaustantieltä kulkee koululaisia Rauhalantielle. Lisäksi tiedustellaan tuleeko Rauhalantielle hidasteita ollenkaan vaikka siellä nykyisinkin ajetaan lujaa. Muistutuksessa myös kritisoidaan uuden asuinalueen rakentamista kohteeseen nykyisen asutuksen luo.

Vastine:

Suojatien sijoittaminen Lammintaustantien risteykseen otetaan vielä uudelleen tarkasteluun ja tarvittaessa lisätään katusuunnitelmien rakentamissuunnitelmiin. Rauhalantielle ei suunniteltu tässä vaiheessa hidasteita, sillä kadun mutkainen geometria ja reunakivirakenteet hillitsevät osaltaan ajonopeuksia. Uusien asuinalueiden sijoittuminen päätetään aiemmassa maankäytön suunnittelun vaiheessa eli kaavoituksen yhteydessä. Katusuunnittelussa ei oteta siihen enää kantaa.

Muistutus 3:

Muistutuksessa ei hyväksytä Rauhalantien muutoksia, sillä ne veisivät tontista palasen. Tontista lähtisi alueen tie- ja hulevesialueiden muutosten myötä palanen joka sivulta. Muistutuksessa esitetään, että kaava suunniteltaisiin eri tavalla. Muistutuksessa myös esitetään, että hulevesiuoma pitäisi linjata kulkemaan putkessa Rauhalantien alla, sen sijaan että se kulkisi kaistaleella kahden tontin välistä. Myöskin maastonkorkeusasemat ovat sellaiset, että ojan täytyisi olla syvä toimiakseen.

Vastine:

Katualueiden ja muiden eri alueiden tilavaraukset sekä niiden suhde tontteihin päätetään jo aiemmassa maankäytön suunnittelun vaiheessa eli kaavoituksen yhteydessä. Katusuunnittelussa ei niihin oteta enää kantaa vaan katurakenteet suunnitellaan asemakaavassa niille osoitettuun tilaan eli katualueelle. Muistutuksessa mainittu oja-asia tarkastellaan uudelleen, onko sitä mahdollista korvata esim. Rauhalantien alle sijoitettavalla hulevesiviemärillä. Mahdollinen muutos lisätään katusuunnitelmien rakentamissuunnitelmiin.

Hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n 30. momentin sekä 3. luvun 5 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Rauhalantie plv 0-694 katusuunnitelman.
Päätös	
Otteet	Kiinteistöjen omistajat/haltijat, muistutuksen jättäneet, infrapääallikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, maanmittausinsinööri