

Vastaus oikaisuvaatimukseen koskien infrapäällikön viranhaltijapäätöstä 51/2025 työlupa / Puistokatu 2

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025
569/10.03.01.02/2025

Valmistelija työmaavalvoja

Asia

Infrapäällikkö on tehnyt myönteisen viranhaltijapäätöksen (2/10.03.01.02/2025) Elenian hakemaan työlupa (LP-418-2025-00448) Puistokadulle.

Elenia Verkko Oyj hakee oikaisua Lempäälän kunnan viranhaltijapäätökseen (2/10.03.01.02/2025) koskien Puistokatu 2 työlupaa ja siinä määrättyä ylimääräistä käyttömaksua (1500 euroa), joka veloitetaan, kun kaivutyö toteutetaan alle 3 vuotta kadun tai yleisen alueen rakentamisen tai päällystämisen jälkeen. Elenia Verkko Oyj katsoo, että ylimääräisen käyttömaksun (1500 euroa) periminen on tässä tapauksessa kohtuutonta, sillä kyseessä olevaa liittymätyötä ole ollut mahdollista ennakoida. Elenialla on Sähkömarkkinalakiin perustuva liittämisvelvollisuus, eikä kaikkia liittymätöitä voida ennakoida. Asiakaslähtöisiä ja ennakoimattomia liittymätöitä ei voida siirtää käyttömaksujen välttämiseksi ja niitä tehdään Lempäälässä vuosittain kymmeniä.

Päätöksen perustelut

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt – hakuohje ja lupaehdot on hyväksytty Lempäälän yhdyskuntalautakunnassa 3.12.2024, joka on astunut voimaan 1.1.2025 alkaen ” KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT HAKUOHJE JA LUPAHDOT 2025 ” Ohje valmisteltiin ohjaamaan Lempäälän kunnan yleisien alueiden luvanhakijoita ja toimimaan heille ensisijaisena tiedonhakuvälineenä. Ohjeeseen lisättiin seuraava lause: ” Mikäli kaivutyö toteutetaan alle kolme (3) vuotta kadun tai yleisen alueen rakentamisen tai päällystämisen jälkeen, peritään työkohteesta ylimääräinen ja kertaluontoinen käyttömaksu (1500 €).” Puistokadun läntinen jalankulun ja pyöräilyn väylä on asfaltoitu kunnan omana investointihankkeena 29.9.2022. Kunnan työn suorituksesta on kulunut aikaa alle 3 vuotta ja täten on perusteltua laskuttaa Elenia Verkkoa ylimääräisellä käyttömaksulla.

Kun kyseessä on katu, joka on alle kolme vuotta sitten rakennettu, on mahdollista, että kaivuutyöt voivat vahingoittaa tai heikentää kadun kestävyyttä sekä vaikuttaa Puistokadun yleisilmeeseen. Tämän vuoksi kunnalla on oikeus periä maksu, vaikka Elenia Verkko Oyj voi perustellusti väittää, että liittymätyöt eivät ole olleet ennakoitavissa. Lempäälän kunta näkee, että muidenkin operaattoreiden rakentamispäätökset voivat syntyvät yhtä ennalta-arvaamattomasti. Tämä ei poista kunnan oikeutta periä maksua.

Oikaisuvaatimuksen päätös

Lempäälän kunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella infrapäällikön viranhaltijapäätöksessä (2/10.03.01.02/2025) esitetty ylimääräinen käyttömaksu tulisi perua.

Toimivalta: Kuntalain 134 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta käsittelee alaisensa viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

Lisätietoja työmaavalvoja puh. 041 730 4813, infrapäällikkö puh. 050 383 9422

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa annetuin perusteluin.
Päätös	
Otteet	oikaisuvaatimuksen jättäjä
Tiedoksi	liikenneinsinööri, rakennuttajainsinööri, työmaavalvoja