

Asuntomessujen saapumisterminaali, suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 18.06.2025
610/10.03.00/2025

Valmistelija: projektipäällikkö Pekka Seppänen ja suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tapahtuma tuo Saikan alueelle arviolta yli 100 000 kävijää Messukuukauden aikana. Suuri kävijämäärä edellyttää riittävän suuria aluevarauksia, jotta alueelle saapuminen voidaan hoitaa sujuvasti, tehokkaasti ja turvallisesti. Alueelle saapumista varten on välttämätöntä rakentaa ns. saapumisterminaali, joka sijoittuu Saikan asemakaava-alueen pohjoisosaan. Saapumisterminaaliin sijoitetaan linja-autotermiinaali, liikuntarajoitteisten pysäköinti, polkupyöräpysäköintiä, lipunmyynti jonotusalueineen, näytteilleasettajien teltta ja huoltoaluetta. Saapumisterminaali pinnoitetaan osittain asfaltilla osittain murskepintaisena. Asuntomessujen päätyttyä, saapumisterminaali ennallistetaan asemakaavan mukaisesti kerrostalojen korttelialueeksi sekä suojaviheralueeksi. Saapumisterminaalin suunnitelma on päätösesityksen liitteenä.

Saapumisterminaalin suunnitelmaa on esitelty pariin otteeseen alueen nykyisille asukkaille ja ratkaisuihin vallitsee yhteisymmärrys. Asemakaavan mukaisen suojaviheralueen ennallistamissuunnitelmaa on laadittu kevään ja kesän 2025 aikana, ja suunnittelussa on huomioitu naapureiden toiveet. Ennallistamissuunnitelmaluonnoksessa on mm. esitetty lauta-aita näkösuojaksi nykyisten pihojen ja suojaviheralueen rajalle, aita rakennetaan ennen asuntomessuja ja se jää paikalleen messujen jälkeen. Ennallistamissuunnitelman mukaisesti suojaviheralueelle toteutetaan mikrometsä, jonka tavoitteena on jäljitellä luonnontilaista metsää. Mikrometsän istutustyyli on tavanomaisesta poikkeava, sillä taimet istutetaan tiheään. Tiheästi istutetut taimet kilpailevat valosta ja resursseista, jolloin taimista kasvaa nopeasti pioneerivaiheen metsä. Ennallistamissuunnitelmaan liittyen on asukkaiden kanssa pidetty kaksi suunnittelutilaisuutta keväällä 2025.

Saapumisterminaali-hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri. Saapumisterminaali on osa asuntomessujen tapahtuma-aikaisia välttämättömiä toimintoja ja asuntomessut puolestaan tuottaa mm. lipunmyyntituloja sekä tuo kuntaan lisää matkailua ja muuta elinvoimaa. Taloudelliset hyödyt tulevat siten melko lyhyellä ja keskipitkällä aikajänteellä.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen sekä monipuolisten asumismuotojen rakentaminen, yritystoiminnan elinvoiman lisääminen sekä sijainnin ja hyvien kulkuyhteyksien hyödyntäminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 5 §:n 10. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää: 1. hyväksyä suunnitelman asuntomessujen saapumisterminaalista. 2. käynnistää hankinnan urakoitsijan kilpailuttamiseksi.
Päätös	
Tiedoksi	Infrapäälikkö, infrarakennuttajainsinööri, projektipäälikkö, johtava rakennustarkastaja