

Asuntomessut Lempäälässä 2026 avoimen tonttihaun rakentajavalinta tontille 244/4

Elinvoimajaosto 13.05.2025 § 32
839/10.00.02/2023

Valmistelija projektipäällikkö Pekka Seppänen

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -hankkeessa vapaana olevien tonttien osalta on ollut avoin hakumenettely toukokuusta 2024 lähtien.

Hakemuksien arviointiin ja rakentajavalintaesityksien tekemiseen perustettiin arviointiryhmä, joka koostuu Lempäälän kunnan sekä Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä.

Arviointiryhmän kokoonpano

Lempäälän kunta:

Pekka Seppänen, projektipäällikkö
Kirsi Pummila, viestintävastaava ja projektisihteeri
Jenni Rautanen, vastaava rakennustarkastaja
Jukka Suhonen, tonttipäällikkö
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja
Katri Schulze, tontti-insinööri
Hanna Ohtola, kaavoitusarkkitehti

Suomen Asuntomessut:

Timo Koskinen, operatiivnen johtaja
Nanku Piirto, tapahtumatuottaja

Hakemusten arviointimenetelmät

Asuntomessut Lempäälässä 2026 -tonttihakujen arvostelukriteereinä ovat olleet arkkitehtuuri, ilmastoviisaus sekä pihasuunnitelma. Arkkitehtuurin osalta on arvioitu myös rakennuksien muodostamaa arkkitehtuurista kokonaisuutta korttelialueille. Arvioinnin lähtökohtana on ollut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden sekä hakuohjeiden mukaisuus. Arviointiryhmä on ottanut huomioon, että hakemuksien luonnostasoiset suunnitelmat ovat voineet poiketa jonkin verran suunnittelua ohjaavista määräyksistä, mutta se ei ole ollut valintaa estävä seikka, mikäli jatkosuunnittelussa niiden saattaminen määräyksien mukaisiksi ei muuta hakemuksen mukaista kohdetta olennaisesti ja on toteutettavissa.

Jatkosuunnittelua kaikkien kohteiden osalta ohjaa Lempäälän kunnan ja Suomen Asuntomessujen muodostama laaturyhmä. Laaturyhmä ottaa Asuntomessukohteiden suunnittelun ja toteuttamiseen kantaa koko hankkeen ajan.

Arviointiryhmä esittää rakentajavalintaa yhdelle omakotitontille. Rakentajavalinta ei ole virallinen tonttivaraus, eikä ole hakijan osalta sitova. Rakentajavalintapäätöksen jälkeen valituksi tulleiden hakijoiden kanssa tehdään virallinen tonttivaraus ja laaditaan kohteen näytteilleasettamiseen liittyvä Monikantasopimus.

Lisätietoja: projektipäällikkö Pekka Seppänen, sähköposti
pekka.seppanen@lempaala.fi, puh. 044 486 3614

Esittelijä	Elinvoimapäällikkö
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää valita Saikan Asuntomessualueen rakentajaksi tontille 244/4 [REDACTED].
Käsittely	Otetaan käsittelyyn hakuaikana toinenkin rakentajan hakemus samaan pykälään. Samalle tontille on kaksi eri hakemusta. Arviointiryhmä on käsitellyt molemmat hakemukset. Tuukka Liuha jätti pönten: "Elinvoimajaosto pyytää selvittämään nopealla aikataululla poikkeamislupahakemuksen mahdollisuutta vapaille tonteille". Pontta kannatettiin.
Päätös	Elinvoimajaosto päätti valita Saikan Asuntomessualueen rakentajaksi tontille 244/4 [REDACTED]. Päätökseen liitettiin seuraava ponsi: "Elinvoimajaosto pyytää selvittämään nopealla aikataululla poikkeamislupahakemuksen mahdollisuutta vapaille tonteille". Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirkku Pelkonen saapui kokoukseen klo 16:34 pykälän käsittelyn aikana. Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Pekka Seppänen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.
Otteet	hakijat
Tiedoksi	tonttipäällikkö, projektipäällikkö