

Kiinteistön Alisankulma 418-439-2-357 ostaminen

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 152
488/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Salesline Oy on ostanut Lempäälän kunnalta teollisuustontin Marjamäestä 5.11.2007 päivätyllä kauppakirjalla. Kauppahinta on tällöin ollut n.5450 m2 määräalalle 40 000 euroa. Tämän jälkeen Salesline Oy on hakenut kauppakirjan mukaiseen rakentamisveloitteeseen lisäaikaa, jota on aikanaan myönnetty 31.12.2012 saakka. Rakentamisveloitteen laiminlyömisestä ei ole veloitettu maksamaan sopimussakkoa.

Salesline Oy on tiedustellut Lempäälän kunnan halukkuutta ostaa teollisuustontti rakentamattomana takaisin. [REDACTED]

Salesline Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja asiasta kevään aikana. Neuvottelujen tuloksena on päädytty lopputulokseen, että Lempäälän kunta ostaa Marjamäessä sijaitsevan tontin Alisankulma 418-439-2-357 alkuperäisellä 40 000 euron kauppahinnalla. Tontti on rakentamaton, sen pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5470 m2. Tontti on Marjamäen asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-14). Sinne on valmis tieyhteys ja se sijaitsee keskeisellä sijainnilla Marjamäen yritysalueella.

Kauppakirjaluonnos ja -kartta on tämän kokousasian liitteenä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa n. 5450 m2:n suuruisen tilan Alisankulma 418-439-2-357. Kauppahinta on 40 000 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilan Alisankulma 418-439-2-357 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lempäälän kunta ostaa n. 5450 m2:n suuruisen tilan Alisankulma 418-439-2-357. Kauppahinta on 40 000 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilan Alisankulma 418-439-2-357 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui kokoukseen klo 17.10 ja oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Salesline Oy

Tiedoksi

Lempäälän Kehitys Oy, elinvoimakaavoittaja, tontti-insinööri,
tonttipäällikkö, paikkatietokäsittelijä