

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Salesline Oy (Y-tunnus 0587611-6)
Korpitie 32
35320 HIRSILÄ

jäljempänä myyjä

Ostaja: Lempäälän kunta (Y-tunnus 0150783-1)
PL 36
37501 Lempäälä

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE:

Kiinteistö: Lempäälän kunnassa sijaitseva tila Alisankulma 418-439-2-357. Tilan alue on rakentamaton.

Kaavoitustilanne: Tilan alue on Marjamäen asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-14)

KUNNAN PÄÄTÖKSET

Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistökaupan päätöksellään dd.mm.2025 § xx. Päätös on lainvoimaistunut dd.mm.2025.

KAUPAN EHDOT

Kauppahinta

Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40.000,00 €) euroa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kahden viikon kuluessa Lempäälän kunnanhallituksen tätä kiinteistökauppaa koskevien päätösten saatua lainvoiman ja kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuu rasitustodistuksesta ilmenevä kiinnitys.

Alisankulma 418-439-2-357:
Kiinnitys 19.11.2007, 400.000 €, Tampereen Seudun Osuuspankki

Panttikirjan haltijalta (Tampereen Seudun Osuuspankki) on kauppakirjan liitteenä suostumus panttikirjan vapauttamisesta myytävän kiinteistön osalta. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan vapauttamaan kaupan kohteen

em. rasituksesta kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön Alisankulma 418-439-2-357 ei kohdistu muita rasituksia tai rajoituksia, kuin mitä dd.mm.2025 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenee, eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita kuin, mitä dd.mm.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa mahdollisesta kiinteistöverosta vuodelta 2025 ja ostaja tämän jälkeiseltä ajalta. Myyjä vastaa muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Kaupanvahvistuspalkkion maksaa myyjä.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistus siirtyy ostajalle.

Irtain omaisuus

Tämän kauppakirjan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistön alueella katselmuksen ja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy maakaaren mukaan.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Pantinhaltijan suostumus

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että hänellä ei ole sellaista välitöntä tietoa, että kiinteistöjen maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ostaja on tietoinen alueen kunnosta sekä ympäristönsuojelulain 133 §:n määräyksestä, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamisvelvollisuutta.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä dd.mm.2025

Myyjä:

Salesline Oy

Name Name
xxxxyy

Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

Jukka Suhonen
tonttipäällikkö

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Salesline Oy:n puolesta Name Name luovuttajana sekä tonttipäällikkö Jukka Suhonen luovutuksensaajan Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä dd.mm.2025

name name
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus xxxxx/yy