

Kunnanhallitus

Aika 05.05.2025 klo 15:06 - 16:06

Paikka Juhlasali, Vaihmalan Hovi, Vaihmalantie 144, 37500 Lempäälä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 125	Kiinteistön Vuolle 418-413-0002-0025 ostaminen	5
§ 126	Määräalojen ostaminen tiloista Lohikallio 418-439-3-124 ja Lohikallio 418-406-2-36	6
§ 127	Kulttuuripäällikön ja nuorisopäällikön virkojen perustaminen ja kelpoisuusvaatimukset	8
§ 128	Liikunta- ja nuorisopäällikön virkanimikkeen muuttaminen liikuntapäälliköksi 1.6.2025 alkaen	10
§ 129	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen hyväksyminen	12
§ 130	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokous 7.5.2025	15
§ 131	Konsernijohtoon omistajaohjaus / tytäryhtiöiden yhtiöjärjestysten muuttaminen hallitusten kokoonpanon osalta	17
§ 132	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	20
§ 133	Ilmoitusasiat	21
§ 134	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Petäkoski-Hult Tuula	Puheenjohtaja	
	Huhtala Pasi	1. varapuheenjohtaja	
	Niemi Veijo	2. varapuheenjohtaja	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kuisla Johanna	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Perälä Antti	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	Poissa § 132
	Österberg Pauliina	Jäsen	
Poissa	Virtanen Maria		
Muu	Aspila Riina	kvalt.pj.	
	Havukainen Heikki	kvalt.1.vpj.	
	Saikkonen Jani	kvalt.2.vpj.	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.3.vpj.	
	Lehikoinen Hannele	kvalt.4.vpj.	
	Pajari Noora	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Hevonkorpi Riku	Vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja	
	Rikkilä Jarkko	Asiantuntija, vt. yhteisöjohtaja	

Allekirjoitukset

Tuula Petäkoski-Hult
puheenjohtaja

Riku Hevonkorpi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

123 - 134

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälässä 7.5.2025

Juho Palokangas
pöytäkirjantarkastaja

Antti Perälä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 8.5.2025
vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 123

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 124

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 206 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 7.5.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 8.5.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juho Palokangas ja Antti Perälä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Palokangas ja Antti Perälä.

Kiinteistön Vuolle 418-413-0002-0025 ostaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 125
385/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Ahtialan alueella sijaitsevan tilan Vuolle 418-413-2-25 ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Tilan pinta-ala on 7,39 ha. Kauppahinnaksi on sovittu 261.700,00 euroa.

Tilan alue on pääosin yleiskaavan mukaista asuntoalue reservialuetta (A/res) sekä pieneltä osin suojaviheraluetta (EV) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MU). Alue sijoittuu Hääkiven alueen Turuntien vastapuolelle. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla tulevaisuuden kehittämisen kannalta ja rajoittuu pohjoispuoleltaan kunnan jo omistamaan maa-alueeseen.

Tilalla sijaitsee asuinrakennus ja muita piharakennuksia. Rakennukset ovat verrattain huonokuntoisia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa 7,39 ha:n suuruisen tilan Vuolle 418-413-2-25. Kauppahinta on 261.700,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilan Vuolle 418-413-2-25 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lempäälän kunta ostaa 7,39 ha:n suuruisen tilan Vuolle 418-413-2-25. Kauppahinta on 261.700,00 euroa.

Kunnanhallitus myönsi tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden tilan Vuolle 418-413-2-25 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Otteet

Myyjä

Tiedoksi

rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö, Lempäälän Kehitys Oy

Määräalojen ostaminen tiloista Lohikallio 418-439-3-124 ja Lohikallio 418-406-2-36

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 126
386/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen Hulikankulmassa sijaitsevan tilan Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevan tilan Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Määräalojen kauppahinnaksi on sovittu 307.800,00 euroa.

Määräalan Lohikallio 418-406-2-36 alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-4). Määräala mahdollistaa yritys- ja työpaikka-alueen laajentumisen Marjamäen alueella Hulikankulmassa ja se sijoittuu kunnan ennestään omistamaan maa-alueeseen länsi-, pohjois- ja itäpuolelta.

Määräalan Lohikallio 418-439-3-124 alue on yleiskaavan mukaista suojaviheraluetta (EV) ja alueelle on tarkoitus rakentaa kevyenliikenteen väylä Kuljuntien varteen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa tilasta Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevasta tilasta Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan. Kauppahinta on 307.800,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden määräalojen tiloista Lohikallio 418-406-2-36 ja Lohikallio 418-439-3-124 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lempäälän kunta ostaa tilasta Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevasta tilasta Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan. Kauppahinta on 307.800,00 euroa.

Kunnanhallitus myönsi tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden määräalojen tiloista Lohikallio 418-406-2-36 ja Lohikallio 418-439-3-124 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

8/2025

7

Kunnanhallitus

§ 126

05.05.2025

Otteet

myyjä

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, tonttipäällikkö, Lempäälän
Kehitys Oy

Kulttuuripäällikön ja nuorisopäällikön virkojen perustaminen ja kelpoisuusvaatimukset

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 127
456/01.01.00/2025

Valmistelijat yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, vt. henkilöstöpäällikkö Mirjami Peltola, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Valtuusto hyväksyi 19.3.2025 § 37 kunnan toimielin- ja organisaatorakennetta koskevan hallintosäntömuutoksen. Päätöksen mukaan kuntaan perustetaan uusi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 1.6.2025 alkaen. Uudistuksessa yhteisöpalveluiden tehtäväalueet ja elinvoimapaalveluiden vastuualueet yhdistyvät uudella palvelualueella kehitysjohtajan alaisuuteen.

Uudella palvelualueella kehitysjohtajan suorat alaiset ovat virkasuhteisia päälliköitä, jotka vastaavat oman tehtäväalueensa toiminnasta. Uudistuksen yhteydessä tarkennetaan ja kirkastetaan tehtäväalueiden esihenkilöiden tehtäviä ja vastuita tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. Tarkoituksena on, että uuden palvelualueen laaja ja moninainen lakisääteinen tehtäväkenttä on vahvojen tehtäväalueiden harteilla.

Uudistuksessa on tarkoitus muuttaa liikuntapaalveluiden ja nuorisopaalveluiden tehtäväalueiden johtamista siten, että kummallakin tehtäväalueella on oma virkasuhteinen esihenkilönsä: liikuntapäällikkö ja nuorisopäällikkö. Liikuntapaalveluiden ja nuorisopaalveluiden esihenkilötehtävien eriyttämisellä mahdollistetaan vahvemmat tehtäväalueet, ja tämä nähdään tarkoituksenmukaisempana tapana järjestää uuden palvelualueen hallinto. Tällä hetkellä liikunta- ja nuorisopäällikkö vastaa sekä liikuntapaalveluiden että nuorisopaalveluiden tehtäväalueesta. Muutos edellyttää nuorisopäällikön viran perustamista.

Tehtäväalueiden esihenkilötehtävien järjestely edellyttää myös kulttuuripäällikön viran perustamista. Tällä hetkellä kulttuuripaalveluiden tehtäväaluetta johtaa työsuhteinen kulttuuripäällikkö.

Kuntalain 87 §:n mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Lempäälän kunnassa tehtäväalueiden esihenkilöt käyttävät julkista valtaa kunnan hallintosäännön mukaisesti (mm. 3. luku 3.2 § Tehtäväalueen esihenkilö, 9. luku § 2 Talousarvion toimeenpano: Hankintavaltuudet) ja ovat talousarvion perusteella tilivelvollisia viranhaltijoita. Virkasuhteisuus mahdollistaa myös kehitysjohtajan päätösvallan delegoinnin tehtäväalueiden päälliköille tarpeellisessa laajuudessa.

Kulttuuripäällikön kelpoisuusvaatimukseksi esitetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Nuorisopäällikölle ei esitetä erityistä, kunnan päättämää kelpoisuusvaatimusta. Virkojen tehtävänkuvat ovat kokousasian liitteenä.

Virkojen täyttäminen toteutetaan sisäisin järjestelyin hallintosäännön 7. luvun 7 §:n mukaisesti 1.6.2025 alkaen. Virkajärjestelyjä on käsitelty edustuksellisessa yhteistoiminnassa 27.1.2025. Henkilökohtaiset kuulemiset on pidetty viikolla 16.

Suppea vaikutustenarviointi: Koko uudistusta koskeva vaikutustenarviointi on kuvattu valtuuston päätöksen 19.3.2025 § 37 yhteyteen: uudistus on arvioitu neutraaliksi kuntastrategian näkökulmasta, ja se on kokonaisuudessaan säästöjä tuova ratkaisu. Virkojen perustaminen ei lisää kunnan vakanssien määrää, sillä kaksi kunnan nykyistä työntekijää siirretään hallintosäännön 7. luvun 7 §:n mukaisesti nykyistä tehtävänsä pääosin vastaaviin virkoihin.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vakituisten virkojen perustamisesta. Hallintosäännön 7. luvun 5 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Lisätietoja: yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, puh. 040 612 6986

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa kulttuuripäällikön ja nuorisopäällikön virat. Kunnanhallitus päättää, että kulttuuripäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa kulttuuripäällikön ja nuorisopäällikön virat. Kunnanhallitus päätti, että kulttuuripäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto.

Tiedoksi

yhteisöjohtaja, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut, hallintopalvelut, digiyksikkö

Liitteet

Liite 1 Kulttuuripäällikön tehtäväkuvaus

Liite 2 Nuorisopäällikön tehtäväkuvaus

Liikunta- ja nuorisopäällikön virkanimikkeen muuttaminen liikuntapäälliköksi 1.6.2025 alkaen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 128
456/01.01.00/2025

Valmistelijat yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, vt. henkilöstöpäällikkö Mirjami Peltola, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Valtuusto hyväksyi 19.3.2025 § 37 kunnan toimielin- ja organisaatorakennetta koskevan hallintosääntömuutoksen. Päätöksen mukaan kuntaan perustetaan uusi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 1.6.2025 alkaen. Uudistuksessa yhteisöpalveluiden tehtäväalueet ja elinvoimapaalveluiden vastuualueet yhdistyvät uudella palvelualueella kehitysjohtajan alaisuuteen.

Uudistuksen yhteydessä tarkennetaan ja kirkastetaan tehtäväalueiden esihenkilöiden tehtäviä ja vastuita tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. Tarkoituksena on, että uuden palvelualueen laaja ja moninainen lakisääteinen tehtäväkenttä on vahvojen tehtäväalueiden harteilla.

Uudistuksessa on tarkoitus muuttaa liikuntapaalveluiden ja nuorisopaalveluiden tehtäväalueiden johtamista siten, että kummallakin tehtäväalueella on oma virkasuhteinen esihenkilönsä: liikuntapäällikkö ja nuorisopäällikkö. Liikuntapaalveluiden ja nuorisopaalveluiden esihenkilötehtävien eriyttämisellä mahdollistetaan vahvemmat tehtäväalueet uudella palvelualueella, ja tämä nähdään tarkoituksenmukaisempana tapana järjestää uuden palvelualueen hallinto. Tällä hetkellä liikunta- ja nuorisopäällikkö vastaa sekä liikuntapaalveluiden että nuorisopaalveluiden tehtäväalueesta.

Koska uudistuksessa nuorisopaalveluiden tehtäväaluetta johtaa jatkossa oma virkasuhteinen nuorisopäällikkö, on liikunta- ja nuorisopäällikön virkanimikettä perusteltua muuttaa vastaamaan muuttuvaa tehtäväkuvaa. Uudistuksen voimaantulon 1.6. alusta lähtien liikuntapäällikkö vastaisi vain yhdestä, liikuntapaalveluiden, tehtäväalueesta. Liikuntapäällikön viran päivitetty, 1.6. voimaan astuva tehtäväkuva on kokousasian liitteenä.

Virkajärjestelyjä on käsitelty edustuksellisessa yhteistoiminnassa 27.1.2025. Liikunta- ja nuorisopäällikköä on kuultu 17.4.2025.

Toimivalta: Hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta.

Lisätietoja yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, puh. 040 612 6986

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa liikunta- ja nuorisopäällikön (vakanssinumero 1255) virkanimikkeen liikuntapäälliköksi 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti muuttaa liikunta- ja nuorisopäällikön (vakanssinumero 1255) virkanimikkeen liikuntapäälliköksi 1.6.2025 alkaen.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 129
250/00.04.01/2025

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on jäsenkuntiensa (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi) vuonna 2005 muodostama vapaaehtoinen kuntalain (410/2015) mukainen kuntayhtymä. Kuntayhtymän tehtävistä ja päätöksenteosta on sovittu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymässä perussopimuksessa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat käyneet keskustelua kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on vahvistaa seutuhallituksen asemaa/toimintaa. Muutoksen keskeinen sisältö on kuntayhtymän seutuhallituksen jäsenten valinta asemavaltuutukseen pohjautuen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat neuvotelleet ratkaisuehdotuksen, jossa Tampereen kehyskunnat nimeävät seutuhallitukseen yhteensä seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunkin kaupungin tai kunnan hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajistosta. Tampereen kaupunki nimeää seutuhallitukseen pormestarin ja apulaispormestarit. Muut seutuhallituksen jäsenet ja kaikkien jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet Tampereen kaupunki nimeää kaupunginhallituksen taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Tarvittaessa Tampereen kaupunki voi nimetä seutuhallituksen varajäsenet myös kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä.

Seutuhallituksen kokoonpanon muodostamisessa otetaan huomioon tasa-arvolain säännökset. Seutuhallituksen jäsenmäärä ja paikkajakoon kuntien kesken ei esitetä muutoksia.

Muutoksen toteuttaminen tarkoittaa, että kuntayhtymän toimintaan sovelletaan jatkossa kuntalain mukaista yhden toimielimen mallia. Muutoksessa kuntayhtymän nykyisen yhtymäkokouksen tehtävät jaetaan seutuhallituksen ja jäsenkuntien kesken. Jäsenkunnat päättäisivät jatkossa jäsenten valitsemisesta seutuhallitukseen, kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä sekä tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan valitsemisesta.

Muutosehdotus perussopimukseen tehdään seutuhallituksessa, ja uuden perussopimuksen hyväksyvät jäsenkuntien valtuustot. Perussopimusmuutos tulee kaikkien osapuolten osalta voimaan, kun vähintään 2/3 jäsenkuntien valtuustoista sen hyväksyy ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Perussopimusmuutos korvaa voimaantulopäivästään alkaen vuonna 2008 kunnanvaltuustojen hyväksymän perussopimuksen.

Muutos tulee voimaan, kun uusi seutuhallituskausi alkaa 1.8.2025.

Seutuhallitus käsitteli perussopimuksen muutosta 25.2.2025 pidetyssä kokouksessa ja päätti jättää asian pöydälle. Lisäksi seutuhallitus päätti puheenjohtajan esityksestä pyytää jäsenkuntien kunnan- sekä kaupunginhallituksilta lausunnon perussopimuksen muutoksesta ennen seutuhallituksen päätöksentekoa. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 18.3.2025 mennessä. Yhteenveto lausunnoista ja kuntien sekä kaupunkien lausunnot löytyvät oheismateriaalina olevasta seutuhallituksen pöytäkirjan otteesta 26.3.2025 (§ 38 Kuntayhtymän perussopimuksen muutos).

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg teki seuraavan muutosesityksen: ”Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen muilta osin, mutta että seutuhallitukseen valitaan edustajia kunnanhallitustyöskentelyyn osallistuvista siten, että eri puolueiden edustajuus seutuhallituksessa säilyy.” Keskustelun kuluessa Kari Virtanen ja Anita Huhtala kannattivat Pauliina Österbergin tekemää muutosesitystä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että päätösehdotukseen oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä siten, että ensin kätensä nostavat ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta ja sitten kätensä nostavat ne, jotka kannattavat Pauliina Österbergin tekemää muutoesesitystä pohjaehdotukseen. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti. Suoritetussa kädennostoäänestyksessä Pauliina Österbergin muutosesitystä vastaan annettiin 6 ääntä (Huhtala Pasi, Korkatti Mika, Kuisla Johanna, Palokangas Juho, Petäkoski-Hult Tuula, Rajamäki Minna) ja Pauliina Österbergin muutosesityksen puolesta annettiin 4 ääntä (Huhtala Anita, Niemi Veijo, Virtanen Kari, Österberg Pauliina). Lisäksi kädennostoäänestyksessä annettiin 1 tyhjä -ääni (Antti Perälä). Puheenjohtaja totesi, että äänin 6 – 4, 1 tyhjä, pohjasehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen.

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokous 7.5.2025

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 130

133/00.04.02/2021

Valmistelija johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokous pidetään 7.5.2025. Yhtiökokouksen esityslistalla on muun muassa tilinpäätöksen vahvistaminen sekä hallituksen jäsenten ja varajäsenien valinta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu seitsemän varsinaista jäsentä ja jokaisella heistä on henkilökohtainen varajäsen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi. Yhtiön hallituksen puheenjohtajuus kuuluu seuraavalla kaudella 2025-2026 Vesilahdelle.

Osakassopimuksen mukaan jokainen osakaskunta voi nimetä yhden hallituksen jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtiön hallitukseen kuuluu tällä hetkellä: puheenjohtaja Heidi Rämö (Lempäälä), varapuheenjohtaja Oskari Auvinen (Kangasala), Mikko Latvala (Vesilahti), Marjatta Lilja (Orivesi), Tommi Ruokonen (Pirkkala), Sari Soini (Ylöjärvi) ja Hanna Vuojela (Nokia). Mahdolliset hallituksen jäsenistöön tehtävät muutokset vahvistetaan yhtiökokouksessa.

Lempäälän kunta omistaa Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:stä 14,3 prosenttia.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa edustajien ohjeistuksesta kuntayhtymissä ja muissa kuntakonsernin ulkopuolisissa yhteisöissä.

Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajalle. Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajaa valitsemaan Lempäälän edustajaksi Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n hallitukseen yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanjohtaja Noora Pajarin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa Lempäälän kunnan yhtiökokousedustajaa valitsemaan Lempäälän edustajaksi Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n hallitukseen yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaan ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanjohtaja Noora Pajarin.

Lempäälän kunta

Pöytäkirja

8/2025

16

Kunnanhallitus

§ 130

05.05.2025

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja

Konsernijohtoon omistajaohjaus / tytäryhtiöiden yhtiöjärjestysten muuttaminen hallitusten kokoonpanon osalta

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 131

275/00.00.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Tuulia Rinne

Lempäälän puoluejärjestöt ovat neuvotelleet kunnan tytäryhtiöiden hallitusten kokoonpanoista syksyllä 2024 ja toimittaneet valmistelulinjaukset kuntaorganisaatiolle. Linjausten mukaan kunnan tytäryhtiöiden hallitusten kokoonpanoja on tarkoitus yhtenäistää siten, että yhtiöiden hallituksissa on vähintään viisi jäsentä, eikä yhtään varajäseniä.

Keväällä 2025 kunnanhallitus tarkensi valmisteluohjeistusta siten, että yhtiöjärjestysten tulee mahdollistaa jokaisessa yhtiössä 5-7-jäseninen hallitus lukuun ottamatta Lempon Parkkikiinteistöt Oy:tä ja Lempon Parkki Oy:tä, joita yhtiöjärjestysten yhtenäistäminen ei koskisi.

Tällä hetkellä lähes kaikkien tytäryhtiöiden yhtiöjärjestykset velvoittavat vähintään viisijäsenisiin hallituksiin. Poikkeuksena on Lempäälän Vuokrakodit Oy, jonka yhtiöjärjestys mahdollistaa vain neljän varsinaisen jäsenen valinnan sekä Lempon Parkkikiinteistöt Oy ja Lempon Parkki Oy, joiden yhtiöjärjestykset mahdollistavat viittä jäsentä pienemmät hallitukset.

Tytäryhtiö	Nykyinen hallituksen jäsenmäärä yhtiöjärjestyksen mukaan	Muutos kokoonpanoon
Lempäälän Lämpö Oy	5-9 jäsentä.	Pienenee: 5-7 jäsentä.
Lempäälän Kehitys Oy	5-7 jäsentä.	Ei muutosta
Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy	5-6 jäsentä. <i>Muiden osakkaiden kuin Lempäälän kunnan tulee yhdessä nimetä kaksi hallituksen jäsentä.</i>	Kasvaa: 5-7 jäsentä.
Lempäälän Vesi Oy	5 jäsentä.	Kasvaa: 5-7 jäsentä.
Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli	5 jäsentä. <i>Osakassopimus: Lempäälän kunta valitsee näistä 3 jäsentä.</i>	Ei esitetä muutosta.
Lempäälän Vuokrakodit Oy	4 jäsentä ja 2 varajäsentä.	Kasvaa: 5-7 jäsentä. Varajäsenet poistuvat kokonaan.

Lempon Parkki Kiinteistöt Oy Lempon Parkki Oy	3-5 jäsentä. 3-5 jäsentä.	Ei muutosta
---	------------------------------	-------------

Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy:n

yhtiöjärjestyksen mukaan muiden osakkaiden kuin Lempäälän kunnan tulee yhdessä nimetä kaksi hallituksen jäsentä. Tähän kirjaukseen ei esitetä muutoksia.

Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksyi **Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallia** koskevan osakassopimuksen 29.1.2020 § 9, ja osakassopimus allekirjoitettiin 10.5.2021. Osakassopimuksen mukaan hallituksen viidestä varsinaisesta jäsenestä Lempäälän kunta nimeää kolme ja Kiinteistö Oy Ideapark Ab kaksi jäsentä, minkä lisäksi kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan. Osakassopimuksessa todetaan, että siihen tehtävät muutokset ovat päteviä vain kirjallisesti sovittuina.

Kunnanhallitukselle ei esitetä Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiöjärjestyksen muuttamista. Muutokset edellyttäisivät neuvottelujen käynnistämistä toisen osakkaan kanssa. Lisäksi yhtiöjärjestyksen muuttaminen yhtiökokouksessa edellyttäisi kahden kolmasosan määräänemmistöä annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista. Lempäälän kunta omistaa yhtiöstä 55 %, ja näin ollen myös toisen osakkaan tulee kannattaa muutosta, jotta se voidaan hyväksyä.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n toimintaan sovelletaan lakia yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa (1169/2022), ja se vaikuttaa yhtiön hallituksen kokoonpanoon. Yhteishallintolain 9 §:n mukaan vuokratalo-yhteisön hallitukseen tulee valita vähintään yksi asukasjäsen, jos jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi asukasjäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen siten tarkoittaisi, että hallitukseen valittaisiin aina kaksi asukasjäsentä.

Suppea vaikutustenarviointi: Omistajaohjauksen toimeenpanolla eli hallitusjäsenten määrän lisäämisellä on yhtiöissä kustannuksia vähäisesti kasvattava vaikutus, joka riippuu vuosittain siitä, valitaanko hallitukseen viisi, kuusi vai seitsemän jäsentä. Hallituksen kokoonpanon laajentaminen mahdollistaa monipuolisen osaamisen ja asiantuntijuuden hyödyntämisen yhtiön hallitustyöskentelyssä. Varajäsenten poistaminen kirkastaa hallitusvastuuta varsinaisille jäsenille. Muutoksilla ei ole vaikutusta kuntastrategian toteuttamiseen, yhtiölle asetettuihin talousarviotavoitteisiin tai omistajan asettaman keskipitkän aikavälin tahtotilaan (tavoitekortti).

Yhtiön hallituksen koon määrittäminen tulee perustua omistajan ja yhtiön tarpeisiin sekä yhtiön toimintaympäristöön. Näin ollen omistajaohjauksessa tulee käyttää tapauskohtaista harkintaa, minkäkokoinen yhtiön hallitus palvelee omistajan tavoitteita ja yhtiön toimintaa parhaalla mahdollisella tavalla.

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiöjärjestys ja asukasjäsenen valinta

Lempäälän Vuokrakodit Oy:n voimassa olevassa yhtiöjärjestyksessä ei ole mainintaa asukasjäsenestä. Kunnanhallitukselle esitetään, että se antaa omistajaohjauksen siitä, että Lempäälän Vuokrakodit Oy:n

yhtiöjärjestyksessä huomioidaan myös yhtiön velvollisuus asukasjäsenen valintaan.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjausta lähtökohtaisesti vain kerran valtuustokaudessa yhtiön hallituksen jäsenten valintaan, jonka mukaan yhtiökokouksessa tehdään vuosittaiset hallitusjäsenvalinnat. Näin ollen asukasjäsenen toimikausi olisi käytännössä nelivuotinen eli sama kuin muilla hallituksen jäsenillä. Lempäälän Vuokrakodit Oy vastaa asukasjäsen(t)en hakuprosessista.

Toimivalta: Hallintosäännön 4. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Osakeyhtiölain 30 §:n mukaan yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päättää yhtiökokous.

Lisätietoja kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. omistajaohjauksenaan, että seuraavien tytäryhtiöiden yhtiöjärjestyksiä tulee muuttaa siten, että ne mahdollistavat 5-7 jäsenen valinnan yhtiön hallitukseen: Lempäälän Lämpö Oy, Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy, Lempäälän Vesi Oy ja Lempäälän Vuokrakodit Oy.

2. omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiöjärjestyksestä tulee poistaa hallituksen varajäsenten valintaa edellyttävät kirjaukset ja, että yhtiöjärjestyksessä tulee huomioida myös yhtiön velvollisuus asukasjäsenten valintaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. omistajaohjauksenaan, että seuraavien tytäryhtiöiden yhtiöjärjestyksiä tulee muuttaa siten, että ne mahdollistavat 5-7 jäsenen valinnan yhtiön hallitukseen: Lempäälän Lämpö Oy, Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy, Lempäälän Vesi Oy ja Lempäälän Vuokrakodit Oy.

2. omistajaohjauksenaan, että Lempäälän Vuokrakodit Oy:n yhtiöjärjestyksestä tulee poistaa hallituksen varajäsenten valintaa edellyttävät kirjaukset ja, että yhtiöjärjestyksessä tulee huomioida myös yhtiön velvollisuus asukasjäsenten valintaan.

Otteet

Lempäälän Lämpö Oy, Lempäälän Kiinteistöhuolto- ja tekniikka LEKITEK Oy, Lempäälän Vesi Oy, Lempäälän Vuokrakodit Oy

Tiedoksi

konsernipalvelujohtaja, hallintopäällikkö, talouspäällikkö

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 132
46/00.01.01/2025

Pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.4.2025 [pöytäkirja](#)

Elinvoimajaosto 22.4.2025 [Pöytäkirja](#)

Viranomaislautakunta 23.4.2025 [Pöytäkirja](#)

Yhteisölautakunta 24.4.2025 [Pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

8.4. - 28.4.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen eikä ottanut niitä käsiteltäväkseen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Virtanen ilmoitti esteellisyydestä eikä osallistunut esteellisenä tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 133
45/00.01.01/2025

1. Ympäristötarkastaja 24.4.2025 § 2 Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (teams)
2. Pirkkala 22.4.2025
Ympäristöterveyslautakunnan 15.4.2025 kokouksen [pöytäkirja](#)
3. Sisä-Suomen poliilaitos 16.4. Poliisin neuvottelukunnan kevätkokouksen pöytäkirja (teams)
4. Pirkanmaan ELY-keskus 15.4.2025
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (luonnonsuojelulaki 47.1§)luonnonsuojelualueen nimi Merunmetsä (teams)
5. Tampere 14.4.2025
 - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 9.4.2025 [pöytäkirja](#)
 - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 9.4.2025 pöytäkirjan ote § 20 Jättemaksukertymän käyttö vuonna 2024 (teams)
 - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 9.4.2025 pöytäkirjan ote § 19 Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuosikertomus 2024 (teams)
 - Alueellisen jätehuoltolautakunnan 9.4.2025 päätös § 18 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset (teams)
6. Johtava rakennustarkastaja 9.4.2025 Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä kiinteistöllä 418-439-2-173, os. Lehtopolku 2 (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 134
64/00.01.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitteli seuraavia ajankohtaisia asioita:

Seppeeleen laskijat ja puhuja kaatuneiden muistopäivänä sunnuntaina 18.5

Käytiin läpi kaatuneiden muistopäivän ohjelma sekä sovittiin, että kunnan edustajina toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pasi Huhtala.

Luottamushenkilöiden laitteet ja korvaus oman laitteen käytöstä

Käytiin läpi luottamushenkilöiden korvauksia oman laitteen käytöstä ja evästettiin asian valmistelua.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Tiedoksi Kulttuuripäällikkö

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 127**OIKAISUVAATIMUSOHJE §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.