

Määräalojen ostaminen tiloista Lohikallio 418-439-3-124 ja Lohikallio 418-406-2-36

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 126
386/10.00.01/2025

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Marjamäen Hulikankulmassa sijaitsevan tilan Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevan tilan Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Määräalojen kauppahinnaksi on sovittu 307.800,00 euroa.

Määräalan Lohikallio 418-406-2-36 alue on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-4). Määräala mahdollistaa yritys- ja työpaikka-alueen laajentumisen Marjamäen alueella Hulikankulmassa ja se sijoittuu kunnan ennestään omistamaan maa-alueeseen länsi-, pohjois- ja itäpuolelta.

Määräalan Lohikallio 418-439-3-124 alue on yleiskaavan mukaista suojaviheraluetta (EV) ja alueelle on tarkoitus rakentaa kevyenliikenteen väylä Kuljuntien varteen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän kunta ostaa tilasta Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevasta tilasta Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan. Kauppahinta on 307.800,00 euroa.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden määräalojen tiloista Lohikallio 418-406-2-36 ja Lohikallio 418-439-3-124 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lempäälän kunta ostaa tilasta Lohikallio 418-406-2-36 n. 9,82 ha suuruisen määräalan sekä Moision alueella sijaitsevasta tilasta Lohikallio 418-439-3-124 n. 0,21 ha suuruisen määräalan. Kauppahinta on 307.800,00 euroa.

Kunnanhallitus myönsi tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa
2. oikeuden määräalojen tiloista Lohikallio 418-406-2-36 ja Lohikallio 418-439-3-124 kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Otteet

myyjä

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, tonttipäällikkö, Lempäälän
Kehitys Oy