

Ympäristökatselmus 2025 muistio ja toimenpide-ehdotukset

VIRLTK 22.05.2025 § 23
372/11.00.00/2025

Valmistelija Stina Tiittala, Jenni Rautanen ja Elina Laukkanen

Asian taustaa

Rakentamislain luku 13 (142 § -145 §) velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty RakL 147 ja 148 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen "Rakennusasetuksen" 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaan tonttia tulee käyttää asemakaavan ja rakennusluvan määräämään käyttötarkoitukseen. Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan, ympäristöä rumentavaan tai paloturvallisuutta vaarantavaan ajoneuvojen, koneiden, laitteiden, polttopuiden tai muiden vastaavien aineiden ja esineiden säilyttämiseen tai varastointiin. Ulkovarastojen ympäristölle on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennusjärjestyksen 45 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä jatkuvasti käyttötarkoituksen mukaisessa ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä siistissä kunnossa. Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä ympäristökuvaan vaikuttavat rakennelmat ja tekniset laitteet on pidettävä kunnossa siten, etteivät ne rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa.

Rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden ja yleisten alueiden kuntoon liittyvien ympäristökuvaan vaikuttavien puutteiden johdosta voidaan antaa kehoituksia ja ryhtyä muihin rakentamislain ja rakennusasetuksen mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimenloukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 123 §:ssä on määrätty ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeudesta.

Ympäristökatselmus 2025 ja valvonnan toteuttaminen

Lempäälän kunnan rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomainen on suorittanut 8.5.2025 kunnan vuosittaisen ympäristökatselmuksen. Katselmuksesta ilmoitettiin kunnan ilmoitustaululla ajalla 9.4.-8.5.2025 sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 9.4.2025. Katselmukselle osallistuivat rakennustarkastaja, rakennustarkastusinsinööri, kaksi ympäristötarkastajaa sekä kolme viranomaislautakunnan jäsentä. Vanhojen tai ennalta ilmoitettujen kohteiden lisäksi tarkkailtiin muita mahdollisia huomauttamisen tarpeessa olevia kohteita asemakaava- ja yleiskaava-alueilla.

Katselmuksen aikana katselmoitiin 31 kohdetta, joista aiempia katselmus-

ja valvontakohteita oli 16 ja uusia valvontakohteita oli 15. Joillakin kiinteistöillä on aiemmista huomautuksista huolimatta laiminlyönti jatkunut ja kohteilla on edelleen aiheutta jatkotoimenpiteisiin. Myös osalla uusista kohteista on katselmuksen perusteella aiheutta toimenpiteisiin. Yhteensä 19 kohteeseen esitetään kohdistettavaksi toimenpiteitä. Toimenpiteinä ovat toimitettavat kehotukset, toimenpidepyynnöt tai muut yhteydenotot sekä kohteiden jatkoseuranta. Viiden kohteen katsotaan siivoutuneen/kunnostetun pyydety/kehotetun mukaisesti. Seitsemän kohteen osalta on katsottu, että ne eivät aiheuta toimenpiteitä tai, että asia ei ole rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaistavissa.

Ympäristökatselmukseen on mahdollista jättää haittailmoitus nimettömänä. Muuten haittailmoitukset tulee jättää nimellä ja näin vireille tulevia valvontasuorituksia hoidetaan rakennus- ja ympäristövalvonnassa erikseen. Valvontasuorituksia tulee vireille myös muun viranomaisvalvonnan yhteydessä. Valvontaa joudutaan priorisoimaan kohteiden valvontatarpeen (merkitys, kiireellisyys) sekä valvontaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Viranomaislautakunnan jäsenille oheismateriaalina toimitettavassa muistiossa on käyty läpi ympäristökatselmuksen kohteet toimenpideehdotuksineen.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 7 §:n mukaan viranomaislautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Stina Tiittala, p. 040 133 7816

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö
Päätösehdotus	Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi ympäristökatselmuksen muistion (oheisaineisto) ja käy lähetekeskustelun kiinteistön omistajille osoitettavista jatkotoimenpiteistä epäkohtien ja laiminlyöntien poistamiseksi. Toimenpiteet on suoritettava kohtuullisen ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään 30.4.2026 mennessä.
Päätös	Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Ote päätöksestä	Muistion kohteen 5 kiinteistön omistajille lähetetään pöytäkirjan ote ja osuus muistiosta