



Lempäälän kunta  
yhdyskunta@lempaala.fi

Lausuntopyyntö 28.3.2025

**Lausunto poikkeamislupahakemuksesta, KT 418-402-7-25, Lahdenkyläntie 107b, Lempäälä**

Lempäälän kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, jossa poiketaan rannan suunnittelutarpeesta. Hanke koskee omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista rantaosayleiskaavan (rantaosayleiskaava, joka sisältää Harjuosayleiskaavan ja Kelhon osayleiskaavan) AP-alueelle.

Yleiskaavassa hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on osoitettu yksi ohjeellinen rakennuspaikka. Rakennuspaikka on jo rakennettu ja poikkeamislupamenettelyllä haetaan uutta rakennuspaikkaa. Lausuntopyynnön liitteenä ei ole toimitettu mitoituslaskelmaa eikä poikkeamiselle ole muutoinkaan esitetty erityisiä syitä.

Rantaosayleiskaavasta tulee pääsääntöisesti poiketa vain laatimalla rantaosayleiskaavan muutos tai uusi rantaosayleiskaava. ELY-keskus esittää, että poikkeamislupaa ei tule myöntää, sillä poikkeaminen aiheuttaa haittaa rantaosayleiskaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Edellä esitetyin perustein ELY-keskus ei puolla poikkeamisen myöntämistä.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies Roosa Vähänäkki ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tämä asiakirja PIRELY/3479/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/3479/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vähänäkki Roosa 23.04.2025 15:44

Ratkaisija Hoffren Esa 23.04.2025 16:00