

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1. Suunnittelualue

Kunta: Lempäälä

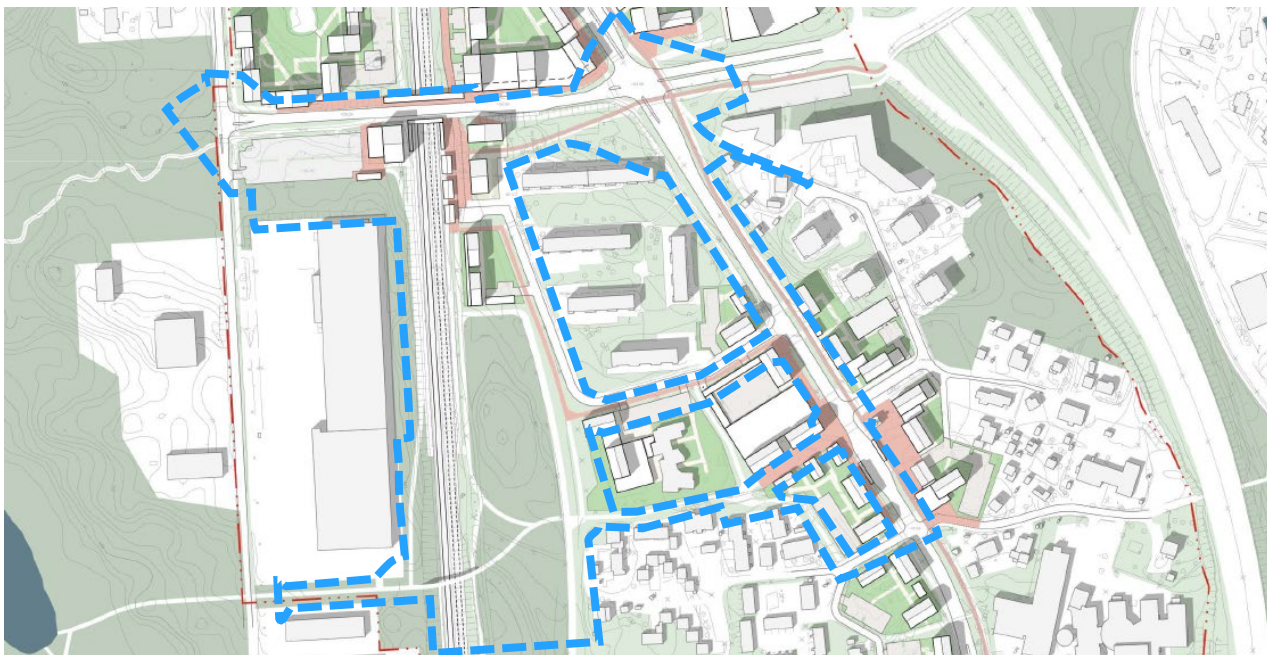
Kaava-alue: 425

Korttelinumero: Kortteleita 27, 54, 62, 63, 67, 88 ja 89 sekä puistoa, leikkipuistoa, suojaviheraluetta, yhdyskuntateknisen huollon aluetta, yleisen tilan aluetta, rautatiealuetta ja katualuetta.

Kaavanumero ja -nimi (kiinteistöt): **1113 Sääksjärven asema**

(418-425-6-204, 418-425-6-321, 418-425-11-17, 418-425-11-25, 418-425-11-97, 418-425-11-100, 418-425-11-101, 418-425-11-156, 418-425-11-187, 418-425-11-198, 418-425-11-200, 418-425-11-201, 418-425-11-270, 418-444-1-79, 418-444-5-0, 418-444-5-1, 418-444-14-3, 418-444-14-10, 418-444-0029-0, 418-444-32-0, 418-444-33-1, 418-444-33-2, 418-444-34-0, 418-871-1-9, 418-895-2-3, 418-895-2-10)

Kunnan diaarinumero: 624 / 2024



Kuva 1 Ote Sääksjärven yleissuunnitelmasta 2023, jossa on esitettyä alustava visio Sääksjärven asemaympäristöstä ja likimääräinen kaavamuutosalueen rajausta katkoviivalla.

2. Kaavahankkeen tavoitteet

2.1 Tavoitteet kaavalle

Tavoitteena on sijoittaa uusi juna-asema sekä siihen keskeisesti liittyvät kulkuyhteydet Sääksjärven keskustan länsipuolelle, pääradan varteen. Ensisi- jaista on tutkia ja varmistaa uuden aseman ja sen kulkuyhteyksien riittävät tilavaraukset. Tässä hankkeessa asumisen sijoittumista aseman läheisyyteen tutkitaan vain siltä osin, että sille ei muodostu estettä tulevaisuudessa.

Tavoitteena on kehittää aluetta strategisen yleiskaavan, Sääksjärven osayleiskaavan sekä Sääksjärven yleissuunnitelman pohjalta. Työssä on tarkoitus laatia aiemmin laadittua yleissuunnitelmaa tarkentava liikenteen yleissuunnitelma alueelle.

2.2 Tavoitteena Sääksjärven elinvoiman ja identiteetin vahvistaminen

Sääksjärven nykyinen lähiömäinen ulkoasu kaipaa uudistusta, sillä alueella ei ole kovin vahvaa identiteettiä. Uuden aseman myötä halutaan luoda tunnistettava ja mieleenpainuva ilme, joka toisi raikautta ja vetovoimaisuutta alueelle sekä ohjaisi ja houkuttelisi junamatkustamiseen.

3. Lähtökohdat

3.1 Kaavoitustilanne

3.1.1 Pirkanmaan maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta, tiivistettävää asemanseutua ja uutta asemaa sekä kaupunkiseudun keskusakselin, kasvu- ja taajamien, läntisen yritysalueen ja 2-kehän kehittämisvyöhykettä. Alueelle sijoittuu merkittävästi parannettava päärata, uusi tie: 2-kehä sekä Birgitan polun ulkoilureitti.

Vireillä oleva Pirkanmaan vaihemaakuntakaavatyo on hyväksytty.

3.1.2 Yleiskaava

Lempäälän strategisen yleiskaava

Lempäälän strategisessa yleiskaavassa alue sijoittuu Sääksjärven helmen alueelle, jossa on merkittävästi parannettava valtakunnallinen rata ja asema / uusi seisake. Alue on kasvukehää ja kehittyvää moottoritieympäristöä, jossa on yhteislii-

kenteen potentiaalinen kehittämislinja. Lisäksi strategisessa yleiskaavassa on osoitettu kehitettävä ekologinen yhteys sekä Birgitan polku.

Sääksjärvi-Kuljun pohjoisosa osayleiskaava 12008

Osayleiskaavassa alue on rautatieliikenteen aluetta, johon on osoitettu seisake, sekä seudullisen pääväylän aluetta, lähivirkistysaluetta, palvelujen ja hallinnon aluetta, keskustatoimintojen aluetta, kerrostalovaltaista aluetta sekä pientalovaltaista aluetta.

Vireillä oleva Sääksjärven osayleiskaava 12020

Osayleiskaava on syksyllä 2024 hyväksymiskäsittelyssä. Suunnittelualue on vireillä olevassa osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen, lähivirkistys- ja muinaismuistoalueeksi. Alueelle sijoittuu: rautatieasema, merkittävästi parannettava päärata, joukkoliikenteen laatukäytävä, ulkoilureitti, kävelyn ja pyöräilyn seudullinen pääreitti ja yhteystarve, historiallinen tielinja. liityntäpysäköinti, meluntorjuntatarve ja viheryhteystarve.

3.1.3 Asemakaava

Alueella ovat voimassa asemakaavat (rakennuskaavat) 1001, 1028, 1043, 1047, 1060, 1062, 1077, 1086 ja 1092. Nykyisten asemakaavojen mukaan alue on rautatiealuetta, suojaviheraluetta, puistoa, leikkipuistoa, rautatiealuetta / teollisuusraidetta, kauttakulku- / sisääntulo- / ohitustietä, maantietä, rakennuskaavatietä, katua, autopaikkojen kortteli-aluetta, yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

3.2 Muut suunnitelmat, selvitykset ja selvitystarpeet

3.2.1 Tampereen kaupunkiseudun rakenne-suunnitelma 2040+ "Vehreä metropolimme"

Rakennesuunnitelmassa on kahdeksan tavoitetta, joiden ratkaisuja kuvataan kolmella teemakartalla. Seuraavassa tavoitteet, jotka liittyvät keskeisesti tähän hankkeeseen. 1) Eheyttämme yhdyskuntarakennetta, 2) Kehitämme keskustoja ja keskuksia, 5) Lisäämme kestäväää liikkumista.

Rakennesuunnitelmaan on kirjattu, että lähijunaan tukeutuva maankäyttö kohdistetaan seisakkeille, joilla on parhaat maankäytölliset ja liikenteelliset edellytykset parantaa joukkoliikennejärjestelmää. Näistä ensivaiheen uusia seisakkeita muodostuu Sääksjärvelle, Messukylään, Epilään ja Ruutanaan.

3.2.2 MAL-sopimus 2024–2027

MAL-sopimuksessa sovitaan kaupunkiseudun pitkäjänteisestä kehittämisestä ja rahoituksesta neljän vuoden ajaksi. Sopimuksen hyväksyminen on vielä kesken. Hankkeeseen liittyviä toimenpiteitä ovat:

12. Asumisen uudistuotannosta vähintään 80 % ohjataan Rakennesuunnitelman 2040+ merkittävän kasvun vyöhykkeelle

19. Seudun kunnat ja valtio edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat mm. Sääksjärvi.

22. Valtio, seutu ja kunnat tekevät yhteistyötä seudun sisäistä liikkumista palvelevan lähijunaliikenteen kehittämiseksi ja junaliikenteen kilpailuttamiseksi.

23. Kunnat ja valtio kehittävät asema-alueita liikenteen solmupisteenä matkaketju- sekä matkustajapalveluiden näkökulmasta.

41. Valtio valmistelee valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivityksen sekä sitä toimeenpanevat suunnittelu- ja 20 investointiohjelmia. Tampereen kaupunkiseudun prioriteetit suunnitelmaan ja ohjelmiin ovat: c. Tampere-Pirkkala lentokentän ja lentokenttäyhteyksien (kehä2) kehittäminen.

3.2.3 Kuntastrategia

Hankkeeseen liittyviä toimintoja kuntastrategiasta:

Lempäälän vetovoima koostuu sujuvasta arjesta sekä elämyksistä sen keskellä. Rakennamme toimivat puitteet. Tarjoamme monipuolisia sijoittumispaikkoja ja toimitiloja yrityksille ja yhdistyksille. Hyödynnämme sijainnin ja kulkuyhteyksien tuomat mahdollisuudet. Luomme edellytyksiä yritysten sijoittumiselle ja houkuttelemme osaajia.

Vahvistamme Lempäälän asemaa Pirkanmaan matkailukuntana. Lempäälä tunnetaan vesistöistään. Monipuolisia luontomatkailukohteita koskireiteistä Birgitan polun reitistöön, kehitetään aktiivisesti.

Vireä Sääksjärven alue ja Marjamäki vahvistavat edelleen Lempäälän elinvoimaa. Vahvistamme kestäviä työ- ja asiointiliikkumisen muotoja. Tuettaamme joukkoliikennettä erilaisilla suunnitteluratkaisuilla. Aktiivisiin liikkumismuotoihin perustuvia elämäntapoja vauhditetaan täydentämällä pyöräily- ja kävelyreittejä.

Olemme kestävien ja rohkeiden ratkaisujen sekä kiertotalouden edelläkävijä. Energia- ja kiertotalousratkaisujen kehittämisen rinnalla vaalitaan Lempäälän luonnon monimuotoisuutta. Vahvistamme Hinku-kuntana kunnianhimoista ilmastotyötä ja otamme ilmastonäkökulmat huomioon päätöksenteossa.

Sääksjärvi ja Marjamäki. Kuntakeskuksen lisäksi kehitämme myös Sääksjärven ja Marjamäen alueita.

Vähennämme 80 % kasvihuonepäästöjä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vaalimme kaava-alueiden suunnittelussa luonnon monimuotoisuutta.

Kasvatamme asemanseutuja ja keskitämme kaa-voitusta lähijuna-asemien sekä joukkoliikennereitien varten.

3.3 Selvitykset ja selvitystarpeet

Sääksjärven osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on tehty mm. seuraavat selvitykset.

- Sääksjärven keskustan yleissuunnitelma (Inaro 9.5.2023)
- Sääksjärven osayleiskaavan liikenneselvitys 2021, FCG
- Lempäälän raideliikenneselvitys 2020, Ramboll
- Sääksjärven aseman ratatekninen tarkastelu 2020, Ramboll
- Sääksjärven seisakkeen liityntäpysäköinti 2019, FCG
- Lempäälän kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, Sweco 2023
- Lempäälän liikennemeluselvitys, Taratest 2022

- Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, FCG 2018, päivitetty 2022
- Lempäälän kaupan palveluverkkoselvitys, WSP 2023
- Sääksjärven rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti 2017, FCG
- Lempäälä, Sääksjärvi, kipinäaidan inventointi 2010, Mikroliitti oy
- Lempäälä, Sääksjärvi, Muinaisjäännösinventointi 2017, Mikroliitti oy
- Lempäälä, Sääksjärven osayleiskaava arkeologinen täydennysinventointi 2023, Mikroliitti oy
- Vt3 parantaminen välillä Lempäälä–Pirkkala YVA ja yleissuunnitelma.

Saatavissa: www.lempaala.fi/12020

Mahdollisia lisäselvitystarpeita ovat melu ja tärinä.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §). Osallisten listaa päivitetään tarvittaessa.

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lempäälän viranomaislautakunta
- Lempäälän kehitys oy
- Lempäälän lämpö oy
- Lempäälän vesi oy
- Lempäälän seniorineuvosto
- Lempäälän vammaisneuvosto
- Lempäälän nuorisovaltuusto
- Lempäälän yrittäjät ry
- Lempäälä-seura
- Väylävirasto
- VR

- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Elenia oy
- Elisa oyj
- Telia Finland oyj
- DNA oyj
- Cinia oy
- Eltel Networks
- FNE-Finland oy
- ICT Elmo oy
- Tampereen energia
- Digita oy
- Sääksjärventien asukasyhdistys
- Sääksjärven omakotiyhdistys ry
- alueen maanomistajat ja -haltijat
- alueen lähiseudun asukkaat ja yrittäjät



5. Tiedottaminen, osallistuminen ja yhteistyö

5.1 Tiedottamis- ja osallistumismenetelyt

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävänä olosta ilmoitetaan

- Lempäälän-Vesilahden Sanomissa
- Lempäälän kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla
- kunnan verkkosivuilla, www.lempaala.fi

Alueen maanomistajia tiedotetaan tavallisella kirjeellä.

5.2 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot. Erillisneuvotteluita järjestetään sektoriviranomaisten kanssa tarpeen mukaan.

5.3 Palautteen antaminen

Kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteen ja kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen kaavan nähtävillä olon aikana:

- sähköpostilla yhdyskunta@lempaala.fi
- postittamalla ne osoitteeseen
Lempäälä kunta
Yhdyskunnan palvelualue
PL 36
37501 Lempäälä
- toimittamalla kunnan palvelukäytävälle osoitteeseen Manttaalitie 15

Kaavaluonnokseen sekä myöhemmin kaavaehdotukseen voi tutustua:

- kunnan palvelukäytävällä sen aukioloaikoina osoitteessa Manttaalitie 15
- kunnan verkkosivuilla, www.lempaala.fi/kaavoitus

6. Vaikutusten arviointi

6.1 Menetelmät

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa laadittaessa on tunnistettu kaavaan olennaisesti liittyvät vaikutukset (liihavoituna). Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutukset:

- **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;**
- **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;**
- **elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.**

Arviointi tukeutuu olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Arviointi tapahtuu kaavoittajan ja sidosryhmien yhteistyönä. Osalliset voivat esittää oman näkemyksensä vaikutuksista osallistumismenettelyiden kautta. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen. Kaavan vaikutusalue vaihtelee riippuen arvioitavasta vaikutuksesta. Pääosin kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat vai alueen välittömään läheisyyteen.

7. Aikataulu ja päätöksenteko

Lempäälän kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan kunnan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

Kaavan vaihe	Tavoiteaikataulu
Kaavaluonnos	kevätkesä 2025
Kaavaehdotus	loppuvuosi 2025
Kaavan hyväksymiskäsittely	kevätkesä 2026

YHTEYSTIEDOT

Lempäälän kunta

Yhdyskunnan palvelualue

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

www.lempaala.fi

www.lempaala.fi/kaavoitus

Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

puh. 044 486 3418

teija.makela@lempaala.fi

Kaavoitusarkkitehti Maija Villanen

puh. 040 1337764

maija.villanen@lempaala.fi

