

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 11.12.2024–12.1.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin 9 lausuntoa ja kommenttia.

Palautteen antaja	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Cinia oy	Cinialla on kaksi valokuitukaapelia Sääksjärven Aseman suunnitellulla kaavamuutosalueella nro 1113. Kaapelit sijaitsevat junaradan itä- ja länsipuolella. Pyydämme huomioimaan tarvittavilta osin kaavamuutoksessa Cinian tietoliikenneverkon kaapelit sekä muut rautatie- ja junaliikenteen turvallisuutta palvelevat laitteet ja järjestelmät.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä tässä vaiheessa.
Mielipide 1	Milloin kaavoituksen liittyvät keskustelut avataan alueella olevien yhtiöiden suuntaan? Tietääkseni mitään keskusteluja kunnan suunnalta ei ole yhtiön suuntaan avattu liittyen mahdollisiin tontin pilkkomisiin tai lunastuksiin. 2023 yleissuunnitelmassa on esimerkiksi esitetty kevyen liikenteen väylä As Oy Kaurinpellon tontille. Yhtiöllä on suunnitteilla tuolle alueelle varmasti aivan muuta käyttöä, esimerkiksi nykyisten autopaikkojen siirtäminen. Hieman ihmetyttää tällainen toiminta. Liekkö yleissuunnitelman tekijä edes käynyt kohteessa katsomassa paikan päällä. Koska Sääksjärven aseman tiedote toimitettiin yhtiöihin? Tieto asukkaille tuli tänään 30.12.2024 ja asukaskysely oli auki 29.12.2024, jolloin asukkailla ei ollut mitään mahdollisuutta osallistua tähän kyselyyn.	Kaavan valmistelijat ovat keskustelleet taloyhtiön kehittämistavoitteista kaavaluonnoksen valmisteluaikana. Tavoitteena oli valmistella kaavaluonnos asiantuntija- ja viranomaisyhteistyönä, minkä jälkeen luonnos tulee kaikille kommentoitavaksi. Tällöin kaikille julkisen aineiston kanssa on tarkoitus järjestää keskusteluja taloyhtiön kanssa. Sääksjärven yleissuunnitelmassa 2023 esitellyn kevyen liikenteen väylän suunnittelua on jatkettu osana Sääksjärven liikenteen yleissuunnitelmaa. Väylän sijaintia on tarkennettu ja pyritty siirtämään sitä kauemmaksi, taloyhtiön kiinteistön rajalle.	Kaavoitus kutsuu taloyhtiön neuvotteluun luonnoksen nähtävilläoloaikana. Liikenteen yleissuunnitelmassa sekä kaavaluonnoksessa uusi väylä Asemanrinne, on pyritty sijoittamaan mahdollisimman lähelle Sääksjärven-tietä.

		Tiedotekirje taloyhtiöön on postitettu perjantaina 13.12.2024. On harmillista, että viestin kulkeminen on vienyt niin kauan, että kysely oli ehtinyt jo sulkeutua. Tiedotteessa mainittu liikenteen yleissuunnitteluun liittynyt kysely sai vastaajiksi 126 henkilöä. Tiedotteen lisäksi kyselyä mainostettiin muuallakin, kuten kunnan verkkosivuilla.	
Lempäälän seniorineuvosto	Sääksjärveltä puuttuvat As Oy Toimelantaloa lukuun ottamatta ikäihmisten tarpeisiin suunnitellut asunnot. Tuleva aseman seutu on monessa suhteessa ihanteellinen paikka senioriasumiseen. Tarvitaan sekä vuokra- että omistusasuntoja. Siksi pitäisi kaavamääräyksillä ohjata ja varmistaa, että tämä mahdollisuus voidaan käyttää hyväksi. Hyvän senioriasumisen piirteistä ja kriteereistä on tutkimuksia ja kirjallisuutta, joita pitää hyödyntää jo kaavasuunnittelussa. Toivottavasti olisi mahdollista kaavamääräyksillä tukea toteutumaan muutamia ns. yhteisasuntoja, joissa olisi yhteisiä tiloja ja niitä hyödyntäviä yksityisiä asuinhuoneita. Niitä tarvittaisiin sekä vuokra- että omistusasuntoina. Sijainti tukee myös opiskelija-asumista ja näkisimme toivottavana, että jokin talo ohjattaisiin rakentuvaksi "sekamuotoisina" senioreille ja opiskelijoille. Muutamia senioriasumisen kannalta tärkeitä yksityiskohtia: - Rakennusten sijoittumisen selväpiirteisyys sekä havaitsemista ja tunnistamista tukeva visuaalinen ohjaus väreillä ja muilla huomionherättäjillä. - Alueella pitäisi sijaita muutaman kymmenen hengen helposti saavutettava kokoontumistila, joka mahdollistaa	Asemakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu uutta asumista tulevan aseman läheisyyteen. Kaavaluonnokseen on tehty erityisalue-merkintöjä, joilla pyritään turvaamaan asema- ympäristön kehittäminen tulevaisuudessa erillisellä asemakaavalla. Tämä voi tarkoittaa mahdollisesti myös asumista. Tässä vaiheessa on keskitytty edistämään juna- aseman toteuttamista. Asemakaavaluonnoksessa ei myöskään ole osoitettu kokoontumistiloja. Sen sijaan ulkotilojen aukioita on osoitettu useita. Aukioiden suunnittelussa pyritään huomioimaan oleskelu sekä puiden ja muun kasvillisuuden sijoittaminen. Karhumäentien varteen on liikenteen yleissuunnitelmassa esitetty pysäköintiä. Suunnitelmassa pysäköinti on ajateltu mahdollisesti aikarajoitettuna lyhytaikaisena pysäköintinä, mikä voisi juna-aseman ja läheisen päiväkodin lisäksi mahdollisesti	

	yhteiset kulttuuri- ja tiedotustilaisuudet, ryhmävoimistelun sekä perheiden ym. yhteisten juhlatilaisuuksien järjestämisen. c. Yhteisten kokoontumisten, oleskelun ja leikkien mahdollistuminen myös piha- ja ulkoalueille, joissa myös puita ja muuta kasvillisuutta. d. Jättöliikenteen tarpeiden huomioiminen asuinrakennusten ulko-ovien välittömään läheisyyteen. e. Kotihoidon ja kotisairaalan sekä muiden säännöllisten avustajien helpot ja aikaa säästävät pysäköintimahdollisuudet. f. Lähettien ja lähettirobottien toiminnan huomioiminen. g. Polkupyörien/potkupyörien/potkukelkkojen helposti saavutettavat pysäköinti-/säilytyspaikat, huomioitava myös kolmipyöräiset sekä sähköpyörien latausmahdollisuudet h. Ajoneuvojen pysäköintisuojien pitää olla kohtuullisella etäisyydellä ja helposti saavutettavissa myös apuvälineillä liikuttaessa. i. Asuntoalueen läheisyyteen pienimuotoisen liikkumisavusteisen lenkkeilyn, luonnossa voimaantumisen ja virkistytymisen mahdollistava mieluiten metsäinen paikka, jonne on mahdollista sijoittaa myös taide- ja kulttuurielämyksiä (QR-koodi), sekä WC-mahdollisuus. j. Alueelta pitää olla helposti käytettävä pääsy radan länsipuolen metsäluontoon. Alueella pitäisi olla liiketilaa erilaisille hoiva- ja hoitopalveluille, ravitsemuspalvelulle sekä lähikaupalle (toimiva lähetti palvelu saattaa korvata kaupan). Tulevaisuuden raitiovaunuliikenteen sijoittumiselle pitää varata mahdollisuus.	palvella kotihoidon pysäköintitarpeita nykyisten asuinrakennusten läheisyydessä. Lähettien ja lähettirobottientoimintaa ei tässä vaiheessa ole pohdittu. Liikenteen yleissuunnitelmassa on esitetty sijainteja polkupyörien pysäköimiseen. Asemakaavassa on autojen liityntäpysäköinnin lisäksi edellytetty pyörien pysäköintimahdollisuuksia. Asemakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu katettua autopysäköintiä, vaan liityntäpysäköinnin alue ja kadunvarsipysäköinti ovat kattamattomia ulkopaikkoja. Sääksjärven radan läheinen viheralueen pururata ja hiihtolenkki supistuvat nykytilanteeseen nähden. Pururadan ja hiihtolenkin säilymistä lyhyempänä lenkinä selvitetään vielä jatkossa, kun aseman kulkureittien sijainnit suunnittelun myötä tarkentuvat. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu uusi Sääksinsilta, jonka on ajateltu palvelevan ensisijaisesti rautatieliikennettä. Sillan kautta muodostuisi kulkuyhteys luontoon, kun se mahdollistaisi tavoitellun Birgitanpolun linjaamisen Sääksjärven keskustan läpi. Asemakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu hoivapalveluita, ravintolatiloja tai lähikauppaa. Näitä toimintoja on mahdollista pohtia sijoitettavaksi erityisaluemerkintöjen	
--	---	---	--

		kohdalle erillisessä asemakaavan muutoshankkeessa. Asemakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu merkintöjä raitiotietä koskien. Vaikka raitiotieliikennettä ei ole alueelle vielä suunniteltu, on liikenteen yleissuunnitelman valmistelussa tehty Sääksjärven yleiskaavan kaavamääräyksen mukaisesti pitkän tähtäimen tilavaraustarkastelu raitiotiepysäkin sovittamisesta Sääksjärventien poikkileikkaukseen, juna-aseman läheisyyteen, jotta osataan varata muuttuvaan liikenneympäristöön riittävät katu- ja tiealuevaraukset jatkossa tiivistyvien kerrostalokortteleiden väleihin.	
Pirkanmaan liitto	Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta aineistosta. Teknisluonteisena tarkistuksena liitto esittää kuitenkin seuraavia täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan: kaavamuutosalueen rajausta karttaotteeseen, tieto vireillä olevasta vaihemaakuntakaavatyöstä, täydennetään Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta osallisiin.	Tehdään pyydetty tarkennukset.	Esitetyt tarkennukset on tehty päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
Väylävirasto	Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Melun- ja värinän- torjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennalta- ehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa	Tässä vaiheessa ei ole laadittu melu-, runkomelu- tai värinäselvityksiä. Kaavaluonnoksessa alueelle ei ole osoitettu uutta asumista tai herkkiä toimintoja. Kaavaluonnoksessa on pyritty huomioimaan juna-aseman ja lisäraiteiden tilavaraukset.	Selvitystarpeet tarkennetaan suunnittelun edetessä

ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot,

	liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: https://www.vtt.fi/julkaisut. Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin. Väylävirastossa on parhaillaan laadinnassa selvitys Riihimäki–Tampere-välin tavoitetilasta ja kehittämistarpeista vaiheistuksineen. Laadittavan selvityksen perusteella saadaan lisätietoa pääradan kehittämisen jatkosta. Selvityksen on tarkoitus valmistua tämänhetkisen tiedon mukaan kevään 2025 aikana ja selvityksen tulosten perusteella tullaan käynnistämään Väylävirastossa jatkosuunnittelu. Kaava-alueen kohdalle sijoittuvat lisäraide- ja seisakevaraukset tulee huomioida valmisteltavassa kaavassa.		
Lempäälän vammaisneuvosto	Sääksjärven aseman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta puuttui käsite esteettömyys. Saavutettavuus ei ole esteettömyyden yläkäsite, molemmat ovat tärkeitä mainita erikseen sillä esimerkiksi rakennus voi olla saavutettavissa monin eri liikkumismuodoin, mutta se ei välttämättä ole sisältä esteetön. Esteitä voivat muodostaa myös erilaiset rakennetut ympäristöt, jos liikkumis- ja aistirajoitteita omaavien ihmisten tarpeita esteettömälle liikkumiselle ja esteettömille palveluille ei osata ottaa huomioon. https://stm.fi/esteettomyysdirektiivi	On totta, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esteettömyyttä ei erikseen mainita. Tavoitteena on kuitenkin mainittu kehittää aluetta strategisen yleiskaavan, Sääksjärven osayleiskaavan sekä Sääksjärven yleissuunnitelman pohjalta. Näiden dokumenttien lähtökohdat on tiivistetty vain lyhyesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja ne onkin laajemmin esitellyt kaavaselostuksessa, josta käy ilmi,	

	Yleisesti ottaen termiä saavutettavuus ei aina osata käyttää oikein. Saavutettavuusdirektiivi koskee erityisesti sähköisiä palveluja. https://www.saavutettavuusvaatimukset.fi/fi/yleista-saavutettavuudesta Vammaisneuvosto esittää, että aluevaraukset ovat riittävän laajat, jotta kulkureitit ja pysäköintitilat rakentuvat riittävän suuriksi ja reitit turvallisiksi ja esteettömiksi. Esteettömyyttä ja turvallisuutta parannetaan hyvällä valaistuksella ja valaistussuunnitelma on tarpeen asemakaavoituksen yhteydessä. Invapysäköinnin merkintöjen ja kaikkien opasteiden tulee olla havaittavissa myös lumiseen aikaan. Aistivammainen erityistarpeet tulee ottaa huomioon opasteita suunniteltaessa ja toteutettaessa, esim. äänimajakat. Radan ylityksiä voidaan helpottaa hissi- ja siltaratkaisulla. Järvenpinnan taso voi vaikeuttaa alikulun toteuttamista, jolloin joudutaan maanpäällisiin ratkaisuihin. Vammaisneuvosto odottaa asemakaavaehdotuksia neuvoston käsiteltäväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa esitettyjen aikataulujen mukaisesti.	että sekä Sääksjärven osayleiskaava sekä strateginen osayleiskaava nostavat esteettömyyden keskeiseksi teemaksi. Strategisessa yleiskaavan Sääksjärveä koskevassa määräyksessä edellytetään, että Alueen toteutuksessa panostetaan tasoltaan hyvään esteettömyyteen ja liikenne-turvallisuuteen. Sääksjärven osayleiskaavan rautatieaseman määräyksessä määrätään seuraavasti: Seudullisen joukkoliikenteen merkittävä vaihtopaikka, missä tulee ottaa huomioon liityntäpysäköinnin tarpeet, saattoliikenteen ratkaisut sekä joukko-liikenteen vaihtomatkojen sujuvuus ja esteettömyys. Tarkemmat suunnitteluehdotukset pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan tarkentuvassa suunnittelussa ja kaavamääräyksissä luonnosvaiheen jälkeen.	
Pirkanmaan maakuntamuseo	Rakennettu kulttuuriympäristö Alustavan suunnittelualueen rajauksen mukaan alue on rakentamatonta katu-, rata- ja metsäaluetta. Suunnittelualueen itäosat ovat suurimmaksi osaksi katualueita, joille kohdistuvat muutokset lienevät melko vähäisiä. Rajauksen pohjois- ja länsipuolelle sijoittuu teollisuusrakentamista ja itäpuolelle Sääksjärven seurakuntatalo, VPK:n paloasema, nuorisotalo, koulu sekä asuinrakennuksia. Suunnittelualuerajaukseen kuulumattomalle keskialueelle sijoittuvat päiväkotit, päivittäistavara-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan listataan mukaan Sääksjärven rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 12.11.2017) sekä Lempäälä, Sääksjärvi, kipinäaidan inventointi 2010; Lempäälä, Sääksjärvi, Muinaisjäännös-inventointi 2017 ja Lempäälä, Sääksjärven osayleiskaava arkeologinen täydennys-inventointi 2023 (Mikroliitti). Lisäksi lisätään	Esitetyt muutokset tehdään päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostukseen.

	kauppa sekä asuinrakennuksia. Eteläpuolelle sijoittuu pientalovaltaista asuinrakentamista. Sääksjärven osayleiskaavan rakennetun ympäristön tausta-aineistoksi on laadittu <i>Sääksjärven rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti</i>. Kyseinen selvitys tulee mainita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Yleiskaavatasoisessa selvityksessä analysoidaan asianmukaisesti rakennetun ympäristön ominaispiirteitä ja arvoja. Asemakaavamuutoksen alue ei rakentamattomana alueena lukeudu inventointiraporttiin. Asemakaavamuutoksen lähialueelle sijoittuvista rakennuksista Sääksjärven-Kuljun VPK sekä Sääksjärven koulu on mainittu erillisinä kohteina inventointiraportissa, ja kyseisiä rakennuksia koskee Sääksjärven osayleiskaavassa (kv 30.10.2024) kaavamerkintä sr-2 <i>Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä</i>. Sääksjärven keskustan monipuoliseen rakennuskantaan ei ilmeisesti kohdistu kaavahankkeessa muutospaineita, vaan muuttuvan maankäytön alueet painottuvat radan välittömään lähiympäristöön, jossa ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaselostuksessa arvioidaan kaavan vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Arvioinnissa tukeudutaan olemassa olevaan lähtötietomateriaaliin. Maakuntamuseo arvioi alustavasti, että Sääksjärven osayleiskaavaa varten laadittu selvitys on riittävä myös Sääksjärven aseman asemakaavamuutoksen tausta-aineistoksi. Kaavan lähivaikutusalueen rakennuskannasta on silti tarpeen liittää perustiedot ja ajantasaiset valokuvat kaavaselostukseen. Arkeologinen kulttuuriperintö Kaava-alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös <i>Sääksjärven kipinäaidat</i> (muinaisjäänöstunnus 1000019457). Kiinteän muinaisjäänöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman	tieto Hiidentien arkeologisen tarkkuus-inventoinnin selvitystarpeesta. Kaavaluonnoksessa muuttuvan maankäytön alueet painottuvat radan välittömään lähiympäristöön, jossa ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön tai maiseman arvoja. Kaavan lähivaikutusalueen rakennuskannasta liitetään perustiedot ja ajantasaiset valokuvat kaavaselostukseen. Kiinteä muinaisjäänös Sääksjärven kipinäaidat (muinaisjäänöstunnus 1000019457) on huomioitu suojelumerkinnällä kaavaluonnoksessa sekä selostuksen vaikutusten arvioinnissa. Kaavaluonnoksen valmistelun aikana Hiidentien linjauksesta on käynnistetty arkeologinen tarkkuusinventointiselvitys yhdessä lähelle sijoittuvan torikorttelien asemakaavan muutoksen nro 1112 kanssa.	
--	---	---	--

muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Kohde tulee merkitä asemakaavan asianmukaisella suojelu-merkinnällä sekä ottaa huomioon muinaismuistolain mukaisella tavalla kaavasuunnittelussa. Kohde tulee myös huomioida kaavan vaikutustenarvioinnissa.

Kaava-aluetta koskevat seuraavat Mikroliitti Oy:n tekemät arkeologiset selvitykset: *Lempäälä, Sääksjärvi, kipinäaidan inventointi 2010; Lempäälä, Sääksjärvi, Muinaisjäännösinventointi 2017 ja Lempäälä, Sääksjärven osayleiskaava arkeologinen täydennysinventointi 2023*. Selvitykset tulee mainita kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kohdassa 3.3. *Selvitykset ja selvitystarpeet*. Alueen itäreunalla kulkee historiallisen Hämeenlinnasta Tammerkoskelle kulkeneen Hiidentien linjaus, joka on merkitty myös Sääksjärven osayleiskaavaan (2024). Tielinjauksen sijaintia on selvitetty Sääksjärven osayleiskaavan täydennysinventoinnissa, mutta sen nyt käsillä olevalla kaavan suunnittelualueella sijaitsevaa osaa ei ole tarkastettu maastossa. Edellä mainitun selvityksen mukaan tielinja noudattelee asemakaavan suunnittelualueella Pitkäahteentien pohjoispäästä lähtevää pihatietä / kulkuväylää. Uuden ajan alun ja tätä vanhempien teiden yleisestä käytöstä pois jääneet osat voivat täyttää kiinteän muinaisjäännöksen kriteerit ja tällaisten teiden yhä käytössä oleviakin osia voidaan joissakin tapauksissa pitää muina kulttuuriperintökohteina. Sen vuoksi historiallisen tielinjan suojelustatuksen selvittäminen ja sen huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista Tieto selvitystarpeesta tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 3.3.

Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Digita oy	Osana kaava-alueen infraa tulee asemakaava-alueelle varata paikkavaraus (emt) telecom mastolle ja laitetilalle. Ensisijaisesti mastopaikkaa toivotaan liityntäpysäköintialueen eteläpuolelle. Televiestintämastot ovat osa digitaalista yhdyskuntainfraa, joten niiden huomioiminen kaavassa on tarpeellista.	Asemakaavaluonnokseen on osoitettu paikka telemastolle.	Asemakaavaluonnokseen on osoitettu paikka telemastolle.
Pirkanmaan ELY-keskus	ELY-keskus pitää uuden aseman asemakaavoittamista erittäin positiivisena ja Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisena. Kaavan laatimisen kannalta keskeinen viranomaisosallinen on Väylävirasto. Väylävirastoa on tarpeen kuulla kaavaan liittyvistä esim. ratateknisistä ja turvallisuusriskeihin lisäselvitystarpeista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu mahdollisina lisäselvitystarpeina melu- ja tärinäselvitykset. ELY-keskus pitää näitä selvityksiä erittäin tarpeellisina, erityisesti, kun tavoitteena on osoittaa radan tuntumaan asumista. Hulevedet ja tulvatilanteet ELY-keskus näkee, että kaavan tueksi tarvitaan lisäksi perusselvityksenä hulevesiselvitys. Hulevesien ja tulvien hallinnan suunnittelu on tiivistyvässä taajamassa erittäin oleellista. Koska kyseessä on pääradan ympäristö, on tarpeen varmistaa rataa kohdistuvat riskit kuten tulviminen ja mahdolliset radan stabiliteettiin hydrologisten muutosten kautta liittyvät kysymykset. Näiden osalta on tarpeen kuulla Väylävirastoa. Mustaliuske Kaavamuutosalue sijoittuu GTK:n kartoissa todetun mustaliuske-esiintymän lähelle. Esiintymä ja sen ympäröimä alue on noteerattu myös Sääksjärven osayleiskaavan ehdotuksessa. Alueella on tarpeen selvittää mustaliuskeen esiintyminen maaperässä ja tarvittaessa huomioida asia kaavamääräyksissä riittävällä tavalla. Luonto Kaavan luontovaikutusten arvioinnissa tulee huomioida alueella mahdollisesti esiintyvät liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt, sekä erityisesti liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen. Kaava-alueen metsäisten kaistaleiden on todettu muodostavan liito-oravalle	Tässä vaiheessa ei ole laadittu melu-, runkomelu- tai tärinäselvityksiä. Väylävirasto on myös antanut lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tässä vaiheessa ei ole vielä laadittu hulevesiselvitystä tai mustaliuskeselvitystä. Liito-oravaselvitys on käynnistetty keväällä 2025, mutta se ei vielä valmistunut kaavaluonnoksen liitteeksi. Tampereentie on kaavaluonnoksessa osoitettu kunnan katualueeksi. Tilavaraukset ja kaavamääräykset Tampereentielle on tehty kunnan teettämän liikenteen yleissuunnitelman pohjalta. Tässä on huomioitu seudullisen pääpyöräilyreitit sijoittuminen Tampereentien varteen. Asemakaavaluonnoksessa ei ole osoitettu merkintöjä raitiotietä koskien. Vaikka raitiotieliikennettä ei ole alueelle vielä suunniteltu, on liikenteen yleissuunnitelman valmistelussa tehty Sääksjärven yleiskaavan kaavamääräyksen mukaisesti pitkän tähtäimen tilavaraustarkastelu raitiotiepysäkin sovittamisesta Sääksjärventien poikkileikkaukseen, juna-aseman läheisyyteen, jotta osataan varata muuttuvaan liikenneympäristöön riittävät	

tärkeän kulkuyhteyden alueen poikki ja radan yli länsipuolen yhtenäiselle metsäalueelle. Maantiet ja liikenne Kaava-alueelle sijoittuvat maantiet 130 ja 309. Maantie 130, Tampereentie tulee muuttuman asemakaavoituksen myötä Lempäälän kunnan omistamaksi kaduksi, tie tulee siten osoittaa tässäkin asemakaavassa katuna. Hallinnollinen muutos kaduksi tapahtuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä. Tampereentie on osa suurten erikoiskuljetusten reittiä (SEKV) sekä moottoritien rinnakkaistie, joka palvelee moottoritietä hitaampaa liikennettä ja toimii myös valtatie 3 varareittinä. Em. reittien toimintaedellytykset tulee taata Tampereentien geometrian ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Tampereentien varrella kulkevan seudullisen pääpyöräilyreitin toimintaedellytykset sekä kehittämismahdollisuudet tulee myös huomioida tien varren ja liittymien ratkaisuisa. Maantie 309 (kaava-alueella Ruskontie ja Sääksjärventie) on tavoitteena kehittää Tampereen kaupunkiseudulla liikenteellisesti merkittäväksi Pirkkalasta Lempäälän ja Tampereen kautta Kangasalle johtavaksi, Tampere-Pirkkalan lentoaseman, valtatie 3 ja valtatie 12 yhdistäväksi seututieksi, Tampereen 2-kehätieksi. Tulevan kehätien sujuvuus ja turvallisuus tulee huomioida tien vaikutusalueen alueidenkäytön ja liikennejärjestelmän kehittämisessä. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue (L-vastuualue) L-vastuualue katsoo, että Tampereen 2-kehätien alueelle ei voi sijoittaa Lempäälän kunnanvaltuuston 30.10.2024 hyväksymässä Sääksjärven osayleiskaavassa esitettyä raitiotietä vaan sille on löydettävä oma maastokäytävänsä, mikä näyttäisi edellyttävän raitiotielle omaa nykyisen Sääksjärven eritasoliittymän sillasta irrallista moottoritien ylittävää siltaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on syytä esittää tehtynä selvityksenä ”Vt3 parantaminen välillä Lempäälä – Pirkkala YVA ja yleissuunnitelma”, joiden perusteella mm. Sääksjärven	katu- ja tiealuevaraukset jatkossa tiivistyvien kerrostalokortteleiden väleihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan täydennetään tehtynä selvityksenä ”Vt3 parantaminen välillä Lempäälä – Pirkkala YVA ja yleissuunnitelma. Sääksjärven liikenteen yleissuunnittelussa sekä asemakaavaluonnoksen valmistelussa on pyritty huomioimaan tulevan 2-kehän mukaiset liikenneratkaisut yhteistyössä ELY:n, väyläviraston sekä Nysse liikenteen kanssa. Asemakaavasta järjestetään viranomaisneuvottelu.
---	---

	osayleiskaavassa Tampereen 2- kehätien linjaus on osoitettu. Uuden tieyhteyden suunnitelmien yhteydessä tehtyjä selvityksiä voi tarpeen mukaan käyttää myös tässä asemakaavahankkeessa. Koko Tampereen 2-kehätiellä on tavoitteena järjestää kävely- ja pyöräilyväylien sekä virkistysreittien risteäminen eri tasossa. Tästä poiketen Sääksjärven kohdalla voidaan hyväksyä suojatieyliitykset, jos ne sijoittuvat joko valo-ohjattujen liittymien tai kiertoliittymien alueelle. Eri väylien suunnittelussa tulee myös huomioida linja-autoliikenteen toimintaedellytykset sekä mahdolliset parantamistarpeet. Sääksjärven asemanseudun ja keskustan asemakaavoitus edellyttää vielä liikenneverkon suunnittelua, jossa tulee huomioida edellä kerrotut seikat. Suunnittelu tulee tehdä kiinteässä vuorovaikutuksessa Pirkanmaan ELY-keskus L-vastualueen kanssa. Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisaloitusneuvottelu.		
--	--	--	--