

Katujen ja yksityisteiden talvikunnossapitourakka 2022-2025, optiovuoden käyttäminen ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026: Eteläinen ja Pohjoinen alue

Yhdyskuntalautakunta 21.05.2025 § 66
416/10.03.01.02/2022

Valmistelija liikenneinsinööri Valtteri Partanen

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy on vuonna 2022 kilpailuttanut Lempäälän kunnan Yhdyskunnan palvelualueen toimeksiannosta Lempäälän kunnan katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon.

Tarjouspyyntö julkaistiin 10.2.2022 Cludia Kilpailutus -järjestelmän kautta julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa avoimella menettelyllä. Tarjosten vastaanottamisen määräaika oli 13.3.2022 klo 23.59.

Hankinta sisältää Lempäälän kunnan katujen, jalankulku- ja pyörävylien, pysäkkien, alikulkupaikkojen, puistokäytävien ja yleisten parkkialueiden ymv. ja Lempäälän kunnan Pohjoisella sekä Eteläisellä alueella sijaitsevien katujen/yksityisteiden talvikunnossapidon. Hankinta pitää sisällään sopimuskauden ajalle 1.10.2022 – 30.9.2025 ja optiovuodet ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026 sekä 1.10.2026 – 30.9.2027.

Hankinta on jaettu neljään (4) osaan. Osat muodostuvat alueellisesti sekä seuraavasti:

OSA 1: Eteläinen alue: kadut.
OSA 2: Pohjoinen alue: kadut
OSA 3: Eteläinen alue: yksityistiet
OSA 4: Pohjoinen alue: yksityistiet

Lempäälän kunnan talvikunnossapito jakautuu viiteen urakka-alueeseen:

Eteläinen alue
Pohjoinen alue
Alue 6
Alue 7
Alue 8

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 12.04.2022 § 57-60 päättänyt Eteläisen sekä Pohjoisen alueen talvikunnossapidon hankinnasta ajalle 1.10.2022 – 30.9.2025 (OSA 1-4). Eteläisen alueen talvikunnossapidosta vastaavana urakoitsijana toimii katujen osalta Pirkan Ympäristöpalvelut Oy (Y-tunnus 2344944-1) sekä yksityisteiden osalta Hannu Perttula (Y-tunnus 1136977-8). Pohjoisen alueen katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidosta vastaavana urakoitsijana toimii Pirkan Ympäristöpalvelut Oy (Y-tunnus 2344944-1).

Yhdyskunnan palvelualue on toukokuussa 2020 kilpailuttanut urakka-alueiden 6, 7 ja 8 katujen ja yksityisteiden talvikunnossapidon. Hankinta piti sisällään mahdollisuuden optiovuosien käyttöön 1.11.2023-30.4.2026. Yhdyskuntalautakunta on päättänyt alueiden 6, 7 ja 8 osalta optiovuosien 2023-2026 käytöstä kokouksessaan 02.05.2023 § 76.

Eteläisen ja Pohjoisen alueen alkuperäiset hankintasopimukset sisältävät optiokaudet ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026 sekä 1.10.2026 – 30.9.2027. Kunta työn tilaajana sekä alueiden urakoitsijat ovat halukkaita käyttämään sopimuksen optiovuoden ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026.

Huomioiden alueiden 6,7 ja 8 sopimuskauden päättymisen keväällä 2026, yhdyskunnan palvelualue on alkuvuodesta 2026 uudelleenkilpailuttamassa Lempäälän kunnan talvikunnossapidon kaikkien alueiden osalta, jotta aluekohtainen kilpailutuskierto saadaan tasoittumaan. Tästä syystä optiovuoden käyttö Eteläisen ja Pohjoisen alueen katujen sekä yksityisteiden osalta olisi kannattavaa ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa II, 9 luvun 2 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen hyväksymään 150 000 euroa ylittävät urakat.

Lisätietoja: infrapäällikkö, p. 050 383 9422

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää pohjoisen ja eteläisen alueen katujen ja yksityisteiden talvikunnossapitourakan ensimmäisen optiomahdollisuuden ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsenet Tapio Kuisma, Maria Vuorma ja Mikko Viitanen saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.
Otteet	Lempäälän kunnan talvikunnossapitourakoitsijat/Eteläinen ja Pohjoinen alue
Tiedoksi	Kunnossapitotyönjohtaja, kunnossapitotyöntekijä, suunnitteluavustaja/karttamerkinnot