

Kunnanvaltuusto

Aika 29.04.2025 klo 18:06 - 18:55

Paikka Virta sali, Valkeakoskentie 19, 37500 Lempäälä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 44	Kaavoituskatsaus 2025	6
§ 45	Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan laatiminen, kaava 0015, hyväksyminen	9
§ 46	Talousarvion muutos investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus / maanhankinnan määrärahan lisääminen ja vastaavan suuruinen taseen investointivarausten purku	21
§ 47	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaikukortin käyttöönotto Lempäälässä	25
§ 48	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Liikunta- ja kulttuurisetelin käyttöönoton selvittäminen	29
§ 49	Ero luottamustoimesta / Elina Hatakka ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	
	Haapajoki Henri	Jäsen	
	Haapasalmi Anita	Jäsen	
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Huhtala Anita	Jäsen	
	Huhtala Pasi	Jäsen	
	Hytönen Erkki	Jäsen	
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	3. varapuheenjohtaja	
	Kairimo Hanna	Jäsen	
	Kalliomäki Johanna	Jäsen	
	Kanervo Juho	Jäsen	
	Kiiveri Antti	Jäsen	
	Korkatti Mika	Jäsen	
	Kosola Satu	Jäsen	
	Kuisma Tapio	Jäsen	
	Lehikoinen Hannele	4. varapuheenjohtaja	
	Lindholm Henri	Jäsen	
	Lipsanen Tuomo	Jäsen	
	Liuha Tuukka	Jäsen	
	Nurmela Piia	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Palokangas Juho	Jäsen	
	Petäkoski-Hult Tuula	Jäsen	
	Pohjoismäki Juho	Jäsen	
	Rajamäki Minna	Jäsen	
	Ruottunen Esko	Jäsen	
	Saikkonen Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Seppälä Jani	Jäsen	
	Tolonen Kari	Jäsen	
	Tiensuu Hannu	Jäsen	
	Viitanen Mikko	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	
	Österberg Pauliina	Jäsen	
	Backlund-Palander Birgit	Varajäsen	
	Toikka Tuula	Varajäsen	
	Kiiveri Elina	Varajäsen	
	Ranua Marko	Varajäsen	
	Suojanen Jukka	Varajäsen	
	Lundan Johanna	Varajäsen	
	Niemi Marianne	Varajäsen	
	Huhdanpää Markku	Varajäsen	
	Kivelä Katri	Varajäsen	
Poissa	Hämäläinen Ville		
	Kivelä Mikko		
	Kuisla Johanna		
	Niemi Veijo		
	Papinsaari Vesa		
	Perälä Antti		
	Tappura Mikko		
	Wallenius Ari		
	Wesslin Tiina		

Eriksson Cecilia

Muu	Pajari Noora	Kunnanjohtaja	
	Hevonkorpi Riku	Vs. hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Paakkala Eriikka	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Sundström Marja	Vammaisneuvoston edustaja	
	Kallio Anneli	Seniorineuvoston edustaja	
	Lehtinen Nina	Asiantuntija, sivistysjohtaja	
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija, yhdyskuntajohtaja	
	Mäkelä Teija	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	Läsnä § 42 - 45, Läsnä osittain § 46
	Rikkilä Jarkko	Asiantuntija, vt. yhteisöjohtaja	
	Virtanen Maria	Asiantuntija, konsernipalvelujohtaja	

AllekirjoituksetRiina Aspila
puheenjohtajaRiku Hevonkorpi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 49

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälässä 6.5.2025Hannele Lehikoinen
pöytäkirjantarkastajaPiia Nurmela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Lempäälässä 7.5.2025
vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi
julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 42

Kunnanvaltuuston laillisuuden edellytyksenä on, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esityslista ja kokouskutsu on jaettu sähköisesti valtuutetuille, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja johtoryhmälle 22.4.2025.

Lisäksi kokouskutsu on kunnanvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa ja yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi).

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Puheenjohtaja tulee toteamaan Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 10 §:n mukaisesti onko valtuusto laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Yleisö voi seurata kokousta suorana lähetyksenä Lempäälän kunnan Youtube-kanavalla:
www.youtube.com/channel/UCPASescM2RNgg1JOGunDIRQ

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Valtuuston koko on 34 valtuutettua ja 9 varavaltuutettua eli 43.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 43

Lempäälän kunnan hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaisesti kunnanvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua valtuutettua siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 6.5.2025 ja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.lempaala.fi) sekä Lempäälä-talolla 7.5.2025 lähtien.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannele Lehikoinen ja Piia Nurmela. Puheenjohtaja totesi, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Kunnanhallitus	§ 90	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	29.04.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 90

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (AKL 7 §)

Lempäälän kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2025 on valmistunut. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille sekä Lempäälä-talon Palvelukäytävälle (Manttaalitie 15). Katsausta pidetään kuntalaisten saatavilla myös tämän jälkeen Palvelukäytävällä. Kaavoituskatsauksen voi myös lukea ja tulostaa kunnan verkkosivuilta. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Liitteet: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän esityksen siitä, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esityksen yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 16:15 – 16:25 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus	§ 90	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	29.04.2025

Tiedoksi kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 108

Valmistelija kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä

Kaavoituskatsaukseen on kokouskäsitteilyn pohjalta lisätty aikataulutavoitteet Hollon radanoikaisun asemakaavan muutokselle sekä Anniston ja Kuljun alueiden vaiheosayleiskaavoille.

Samalla kaavoituskatsaukseen on päivitetty samaisessa kokouksessa hyväksytyjen rakennuskieltojen kestot.

Lempäälän kunnan hallintosäännön (voimaantulo 29.1.2025) 5 luku 1 § kohdan 5 mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen (ALK 7 §).

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

"Anniston (12014) ja Kuljun (12010) osayleiskaavoja ei sisällytetä kaavoitusohjelmaan, koska niiden AP-kaavamääräyksiä ei ole tarkoitus muuttaa toisiksi lukuun ottamatta uuden rakennuslain tuomien oikeuksien rajoittamista.

Yleiskaavan päivitykseen voidaan palata aikataulutetusti, kun alueiden mahdollinen asemakaavoitus lähestyy."

Keskustelun kuluessa Juho Palokangas kannatti Tuukka Liuhan tekemää muutosesitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että päätösehdotukseen oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiassa oli äänestettävä.

Kunnanhallitus	§ 90	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 108	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 44	29.04.2025

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä siten, että ensin kätensä nostavat ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta ja sitten kätensä nostavat ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan tekemää muutosesitystä pohjaehdotukseen. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä Tuukka Liuhan muutosesitystä vastaan annettiin 3 ääntä (Huhtala Anita, Petäkoski-Hult Tuula ja Kari Virtanen) ja Tuukka Liuhan muutosesityksen puolesta annettiin 7 ääntä (Huhtala Pasi, Kuisla Johanna, Palokangas Juho, Perälä Antti, Rajamäki Minna, Nurmela Piia, Liuha Tuukka).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 3– 7 Tuukka Liuhan muutosesitys on voittanut äänestyksen ja se tulee näin osaksi kunnanhallituksen päätöstä.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 kyseisen äänestyksen mukaisena, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja yhdyskuntalautakunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui kokoukseen klo 17:41 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 44
224/10.02.02/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2025.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi kaavoituskatsauksen 2025.

Tiedoksi kaavoituspäällikkö, kaavoitusavustaja

Liitteet
Liite 1 Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan laatiminen, kaava 0015, hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.11.2021 § 324

Insinööritoimisto Poutanen Oy (maanomistajan konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ilmoituksen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen vireille laittamisesta. Liitteinä ovat valtakirjat Anneli, Hannu ja Elina Kesolalta sekä oheismateriaalina alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma. (Hakemuksessa ei ole käytetty kunnan lomaketta kaavan laatimiseksi)

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven vesistöalueella Toutosen selän etelärannalla noin viiden kilometrin päässä maanteitse kuntakeskuksesta lounaan suuntaan Vesilahdentien läheisyydessä Näppilänsalmen länsipuolella.

Kaavoitettava alue on noin 76 hehtaarin suuruinen ranta-alue tilasta Kartano 418-407-1-41. Muita tiloja ei kaava-alueeseen ole haettu / liitetty. Alueen tulee muodostaa järkevä suunnittelukokonaisuus.

Suunnittelualueella on voimassa rantaosayleiskaava ja melkein koko alueelta myös ranta-asemakaava. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa on kaavoitettavalla alueella 22 kpl loma-asunnon paikkoja ja 2 kpl asuinrakennuksen paikkoja sekä vastaavasti ranta-asemakaavassa 23 kpl loma-asunon paikkoja, 5 kpl asuinrakennuksen paikkoja ja yksi maatilakeskuksen paikka. Melkein kaikki paikat ovat rakentamattomia. Joissakin on vanhoja rakennuksia.

Maanomistajan tavoitteena on suunnitella kaavan kaikki rakennuspaikat uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohtaiset rakentamismäärät.

Nykyisen ranta-asemakaavan rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet ovat huomattavasti pienemmät kuin Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 2019 rantaosayleiskaavan rakennuspaikoille mahdollisuuksien mukaan salliva maksimirakennusoikeus. Ranta-asemakaava-alueelle ei sovelleta yleispiirteisempää kaavaa muuta kuin kaavan muuttamisen yhteydessä.

Kaksi lomarakennuspaikkaa siirretään Herrainsaaresta mantereelle. Lisäksi tultaneen esittämään uusia rakennuspaikkoja.

Kaavoitus on pääsääntöisesti ranta-asemakaavan muutos. Kaava-alue on laaja. Alueella on paljon selvittävää. Nykyinen ranta-asemakaava ei ole kaikilta alueilta rantaosayleiskaavan mukainen. Kaavan sisältö voi myös muuttua huomattavasti kaavoituksen kuluessa.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Alue sijaitsee arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella ja alueella on arkeologisia muinaisjäännöksiä. Kaava-alue on kuitenkin jo yleis- ja asemakaavoitettu ja siten voidaan alustavasti arvioida, etteivät vaikutukset ole siksi merkittäviä

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Laatimisesta on käyty alustava neuvottelu 12.10.2021.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Kaavaa käynnistettäessä on tarpeen sopia konsultin, maanomistajien ja kunnan kesken prosessin mukaisista asioista. Käynnistämissopimuksessa sovitaan alustavasti myös asemakaavan laatimisaikataulusta sekä kaavan käsittelykustannuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville viemisen käsittelee yhdyskuntalautakunta myöhemmin.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2021) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 §, kohta 8).

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat, mikäli asemakaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään; kunnan elinkeinoelämään; kaupunkikuvaan; valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin (5 luku, 1 §, kohta 10).

Yhdyskuntajohtajan päätöksen mukaisesti kaavoituspäällikkö päättää asemakaavan (laatimis-) ja käsittelykustannusten perimisen maksuunpanosta yhdyskuntalautakunnan ohjeiden mukaisesti ja päättää kaavoituksen taksan 10.3.2021 mukaisesta asemakaavan (laatimis-) ja käsittelykustannuksista perittävästä korvauksesta (viranhaltijapäätös 18.12.2020 42 §).

Liitteenä 1 on alustava kaava-alueen raja

Liitteenä 2 on kaavoitushakemusilmoitus valtakirjoineen

Oheismateriaalina 1 on alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 044 486 3418

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi ja kaavoitusohjelmaan 0015 Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan käynnistämisen. Kaavamuutos lisätään kaavoitusohjelman B ryhmään. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanhallitus.

Käsittely Keskustelun kuluessa jäsen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Kari Virtasen muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi ja kaavoitusohjelmaan 0015 Hietaniemen - Priikoolinnokan alueen ranta-asemakaavan käynnistämisen. Kaavamuutos lisätään kaavoitusohjelman B ryhmään. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi Anneli Kesola
Juha Poutanen

Yhdyskuntalautakunta 20.01.2022 § 6

Insinööritoimisto Poutanen Oy (maanomistajan konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ilmoituksen ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen vireille laittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven vesistöalueella Toutosen selän etelärannalla noin viiden kilometrin päässä maanteitse kuntakeskuksesta lounaan suuntaan Vesilahdentien läheisyydessä Näppilänsalmen länsipuolella.

Kaavoitettava alue on noin 76 hehtaarin suuruinen ranta-alue tilasta Kartano 418-407-1-41. Muita tiloja ei kaava-alueeseen ole haettu / liitetty. Alueen tulee muodostaa järkevä suunnittelukokonaisuus.

Maanomistajan tavoitteena on suunnitella kaavan kaikki rakennuspaikat uudelleen ja tutkia niille tarkoituksenmukaiset sijainnit ja rajaukset huomioiden nykyiset tavoitteet rakennuspaikkojen koosta ja suuremmat tonttikohtaiset rakentamismäärät.

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Kaavaa käynnistettäessä on tarpeen sopia konsultin, maanomistajien ja kunnan kesken prosessin mukaisista asioista. Käynnistämissopimuksessa sovitaan alustavasti myös asemakaavan laatimisaikataulusta sekä kaavan käsittelykustannuksista.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.7.2021) 5 luvun 5 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta päätti kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Tiedoksi	Anneli Kesola Juha Poutanen ELY-keskus

Yhdyskuntalautakunta 13.09.2022 § 129

Insinööritoimisto Poutanen Oy (maanomistajien konsultti ja kaavan laatija) on toimittanut Lempäälän kunnalle ranta-asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän aineiston nähtäville vientiä varten.

Rantakaavan laatimiseen liittyvistä asioista on sovittu tammi-helmikuussa allekirjoitetussa käynnistämissopimuksessa.

Kaavasta on käyty viranomaisneuvottelu 17.5.2022, jossa on annettu näkökulmia kaavan laatimiseen alustavan kartta ja selvitysmateriaalin pohjalta. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kiinteistö 418-407-1-38 4050 m2 on liittynyt kaava-alueeseen osallistumis- ja arviointiselostuksen laatimisen jälkeen. Käynnistämissopimukseen liitetään allekirjoitettu lisäsivu syyskuussa 2022.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Kaavaluonnoksen aineisto on liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat liitteenä 6.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2022) 5 luvun 7 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija p. 050-3839 286

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä alustavat lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Maanomistajien yhdyshenkilöt Kesola ja Alanen Kaavan laatija Juha Poutanen ELY-keskus

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 61

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Insinööritoimisto Poutanen Oy on toimittanut kaavaehtotusaineiston sekä laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet ovat kaavan laatijan ja maanomistajien mielipeitä ko asiasta.

Ranta-asemakaavan luonnosaineisto oli nähtävillä 9.2.-14.3.2022 välisen ajan. Lausuntoja annettiin 6 kpl, joissa oli huomautettavaa. Lempäälän kaavoitus ja mittaus ovat antaneet ohjaavan lausunnon. Lisäksi annettiin 3 mielipidettä.

Kaavasta on käyty useita työpalavereita.

Kaavaa on muutettu muun muassa seuraavasti

- Kaksi erillistä rakennuspaikkaa (luonnos) on siirretty etelään päin olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen.
- Kaksi Priikoolinnokan kaakkoisosan rakennuspaikkaa on poistettu.
- Niemenjärvi on muutettu MY-merkinnäksi.
- Kaavaehdotuksessa on 16 kpl loma-asunnon (RA) paikkoja, 11 kpl varsinaisen asunnon paikkoja (AO) ja 1 tilakeskuksen asuinrakennuspaikka (AM).

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

- Kerrosala on lisääntynyt verrattuna vanhaan ranta-asemakaavaan 1988 noin +3600 kem² AO ja RA paikoilla ja pienentynyt AM rakennuspaikalla noin -600 kem² rakennuspaikan jakamisen takia.

Kaava-alueeseen on liittynyt vielä kiinteistö 418-407-1-37 3880 m² luonnosvaiheen jälkeen. Käynnistämissopimukseen on liitetty allekirjoitettu lisäsivu 2 helmikuussa 2023.

Kaavaehdotuksen aineisto on liitteenä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet ovat liitteenä 9.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun "Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako" 6 §:n "Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta" kohdan 34 mukaan päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) mukaan, toimiten on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liitteet:

Kaavakartat 1 ja 2 sekä kaavaselostus

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2024-01-15

2 Luontoselvitykset 2020-2022

3 Arkeologinen inventointi ja täydennys 2021-2022

4 Meluselvitys ja mallinnus 2024-01-22

5 Rantaviivan muunnos (kaavaselostuksessa)

6a Maisema- ja rakennusselvitys 2023-09-12

6b Rakennusinventointikortit 2023-09-12 (ei nettiin)

7 Havainnepiirrosmallit (kaavaselostuksessa)

8 Seurantalomake (kaavaselostuksessa)

9 Kaavanlaatijan vastineet

Lisätietoja

yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286,

antero.kortesmaa@lempaala.fi

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	yleiskaavoittaja kaavoitusavustaja, maanomistajien yhdyshenkilöt Kesola, Alanen ja Hietamäki kaavan laatija Juha Poutanen

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 110

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Insinööritoimisto Poutanen Oy on toimittanut kaavan hyväksymisaineiston sekä laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ranta-asemakaava on asemakaava, joka laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle.

Maankäyttö- ja rakentamislain nimike on muuttunut 1.1.2025 alueidenkäyttölainsäädäntö (ALK)

Ranta-asemakaavan käsittelee ja hyväksyy kunta. Alueidenkäyttölain (AKL) 74 §:n mukaan maanomistaja voi kuitenkin huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Hyväksymisvaiheessa kunta kuitenkin hyväksyy (päättösvalta) kaavakartan ja annetut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Ranta-asemakaavaa laadittaessa on voimassa, mitä asemaakaavasta muutoin säädetään. Esimerkiksi menettelyssä noudatetaan AKL 8 lukua ja sisältövaatimuksissa AKL 54 §:ää. Tämän lisäksi ranta-asemakaavalle on AKL 73 §:ssä asetettu erityisiä sisältövaatimuksia.

Ranta-asemakaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.4.-27.5.2024 välisen ajan. Lausuntoja annettiin 6 kpl ja muistutuksia 2 kpl.

Kaavasta on käyty 28.10.2024 viranomaisneuvottelu 2 ja viimeinen työpalaveri 2.3.2025.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen alueelle on tehty seuraavat selvitykset.

- Meluselvitys on päivitetty 7.1.2025.
- On huomioitu uudet maantie 301 kevyenliikenteenväylän suunnitteluun liittyvät selvitykset vuodelta 2024. Selvitykset eivät ole kaavan liiteaineistoa.

Kaavakartan ja selostuksen päivämääräksi on merkitty 12.12.2024. Sen jälkeen on aineistoon tehty vielä muutoksia.

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen vähäisiä tarkistuksia ja täydennyksiä, mitkä eivät edellytä kaavan uudelleen nähtävälle asettamista. Kaava-alueen maanomistajilta on saatu hyväksyntä muutoksille. Yksi hyväksyntä saadaan kokoukseen mennessä.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Alueella on käynnissä maantien 301 jalkakäytävän ja pyörätien kehittämisen suunnittelu, johon liittyen on tehty useita selvityksiä. Hanke on vielä kesken luontoon ja arkeologiaan liittyvien haasteiden vuoksi. Hankkeen keskeneräisyyden vuoksi osa maantiealueesta on jätetty pois ranta-asemakaavasta. Tulevalle mahdolliselle maantiealueelle jäävät vanhan ranta-asemakaavan kaavamerkinnot LYS ja M kumotaan. Kevyenliikenteen kehittämishankkeen tiesuunnitelma-aineiston tämänhetkistä rajausta 11.3.2025 on verrattu ranta-asemakaavan aineistoon, ja kaavan laatija toteaa tiealueen mahtuvan alueelle kaavan mukaisesti.

Kaavan laatija luettelee seuraavat muutokset:

- rakennuspaikkojen kerrosalamääriä tarkistettu kunnan ohjeiden mukaisesti, kunta
- korttelin 4 rakennuspaikkojen RA 5-7 sijoittelua tarkistettu pieneltä osin, ELY-keskus
- tiealueen (LT) rajausta supistettu neuvottelun 28.10 mukaisesti kevyen liikenteen väylän sijainnin avoimna olevan kohdan osalta, ELY-keskus
- kortteleiden 1 / AO1 ja 2/AO2 kaavamääräystä tarkistettu, Pirkanmaan aluemuseo
- vesihuoltomääräys korjattu Lempäälän Vesi Oy:n lausunnon mukaiseksi, Lempäälän Vesi Oy
- korttelin AM/s kaavamääräystä täsmennetty, Pirkanmaan aluemuseo
- Herrainsaari, SM määräyksen tekstiä tarkennettu, Pirkanmaan aluemuseo
- laiturimääräys lisätty kaavamääräyksiin koko aluetta koskien, vir.lautakunta
- kynäjalavien osalta kaavamääräystä täsmennetty, vir.lautakunta
- M-alueen osalta kaavamääräykseen lisätty petolintujen pesien säilyttäminen ja pesinnän aikarajaus välttää häiriöitä, ELY-keskus
- MY alueen kaavamääräykseen lisätty MRL 128 § maisematyölupavaatimus ja mahdollisuus poistaa tuhohyönteisten vaurioittamat puut, maanomistaja
- korttelin 8 / RA1 rakennuspaikan osalta tarkistettu pieneltä osin rakennusala, maanomistajan muistutus
- kortteli 8 / AO6 rakennuspaikan rakennusalan supistaminen, kunta
- kortteli 7, ohjeellisen tiealueen siirto korttelin takana, maanomistajan muistutus
- lisätty luo-3 aluetta korttelin 4 itäpuolelle, laajennettu luo-4 aluetta Näppilän siltapenkereen alapuolella, lisätty luo-alueille MRL 128 § maisematyölupavaatimus, ELY-keskus
- muutettu korttelin 8 rakennuspaikat 1, 2 ja 3 AO käytöstä RA käyttöön, ELY-keskus
- EV suojaviheraluetta lisätty korttelin 4 eteen osittain ja kaavamääräystä tarkistettu, ELY-keskus

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.3.2025 5 luvun 1 §:n kohdan 11 mukaan kunnanhallitus ”hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, mikäli sitä ei ole annettu yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi tai mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta joko kunnan asukasmäärään; kunnan elinkeinoelämään; kaupunkikuvaan; valtakunnallisiin tai maakunnallisiin ympäristön tai kulttuuriympäristön arvoihin.” Kunnanhallitus päätti 15.11.2021, että tämän ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanvaltuusto. Kaava sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Liitteet:

Kaavakartat 1 ja 2 sekä kaavaselostus

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (kaavaselostuksessa)

2 Luontoselvitykset 2020-2022

3 Arkeologiset selvitykset 2021-2022

4 Meluselvitys 2022-2025

5 Rantaviivan muunnos (kaavaselostuksessa)

6a Maisema- ja rakennusselvitys 2023-09-12

6b Rakennuskantaselvitys 2023-09-12 (ei nettiin)

7 Havainnepiirrosmallit (kaavaselostuksessa)

8 Seurantalomake (kaavaselostuksessa)

9 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Lisätietoja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Kokouksessa esitetään muutos korttelin 4 tontin 1 kaavamääräykseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 0015 Hietaniemen – Priikoolinnokan ranta-asemakaavan ja kaavakartassa esitetyt kumottavat ranta-asemakaava-alueet sekä kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden vastineet. Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi 0015 Hietaniemen – Priikoolinnokan ranta-asemakaavan ja kaavakartassa esitetyt kumottavat ranta-asemakaava-alueet sekä kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden vastineet. Kunnanhallitus esittää ranta-asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitukselle on toimitettu kokoukseen seuraavat täydennetyt liitteet: kaavakartta ja vastineraportti. Täydennetystä kaavakartasta on jätetty pois korttelin 4 tontti 1. Lisäksi vastineraporttiin on tehty täydennys, liite 9 sivu 20.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 18:50 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet	Maanomistajat/vuokralaiset, lausunnon antajat ja muistuttajat
Tiedoksi	Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja, kaavan laatija

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 45
659/10.02.03/2021

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä ranta-asemakaavan.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen: ”Kunnanvaltuusto päättää, 1. Jättää asian pöydälle. 2. Ennen ranta-asemakaavan hyväksymispäätöstä tulee selvittää mm. • Sopimus Vesilahden kunnan kanssa aikataulusta rakentaa Metsämantereen ja Kaustalan alueen vesi- ja viemäriverkosto. • Salliiko Vesilahden kunta ko. ranta-asemakaava-alueen liittymisen omaan verkostoonsa. • Miten on sovittu tai aiotaan sopia ranta-asemakaava-alueen hakijan kanssa vesi- ja jätevesiverkoston rakentamisen järjestys ja aikataulu niin että rakentamisen kustannukset voidaan täysimääräisesti kattaa verkostoon liittymismaksuilla. 3. Edellyttää, että ranta-asemakaavan toteutuksesta ei saa aiheutua pysyviä eikä kattamattomia kustannuksia Lempäälän kunnalle, Lempäälän Vesi Oy:lle ja sen nykyisille asiakkaille.” Keskustelun kuluessa Satu Kosola kannatti Kari Virtasen tekemää muutosesitystä. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty muutosesitys, jota on kannatettu, joten asiassa tulee äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 324	15.11.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 6	20.01.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 129	13.09.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 61	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 110	31.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 45	29.04.2025

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 28 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Hytönen Erkki, Kalliomäki Johanna, Kiiveri Antti, Korkatti Mika, Kuisma Tapio, Lindholm Henri, Lipsanen Tuomo, Liuha Tuukka, Nurmela Piia, Paananen Ismo, Palokangas Juho, Pohjoismäki Juho, Rajamäki Minna, Ruottunen Esko, Saikkonen Jani, Seppälä Jani, Tolonen Kari, Viitanen Mikko, Österberg Pauliina, Toikka Tuula, Kiiveri Elina, Ranua Marko, Suojanen Jukka, Lundan Johanna, Niemi Marianne, Huhdanpää Markku) ja 14 EI-ääntä (Haapajoki Henri, Haapasalmi Anita, Havukainen Heikki, Huhtala Anita, Kairimo Hanna, Kanervo Juho, Kosola Satu, Lehtikoinen Hannele, Ojala Carita, Petäkoski-Hult Tuula, Tiensuu Hannu, Virtanen Kari, Backlund-Palander Birgit, Kivelä Katri) sekä 1 TYHJÄ-ääni (Hämäläinen-Ylikahri Maikki).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 28 – 14, 1 tyhjä, pohjaehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä ranta-asemakaavan.

Otteet Maanomistajat/vuokralaiset, lausunnon antajat ja muistuttajat

Tiedoksi Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja, kaavan laatija

Liitteet

- Liite 2 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta 1 hyv 2024-12-12
- Liite 3 0015 Hietaniemi - Prii Kaavakartta 2 hyv 2024-12-12
- Liite 4 0015 Hietaniemi - Prii Kaavaselostus hyv 2024-12-12
- Liite 5 0015 Liite 2 Luontoselvitykset 2020-2022 poistettu tekstiä
- Liite 6 0015 Liite 4 meluselvityksen täydennys 2025-01-07
- Liite 7 0015 Liite 3 Arkeologinen inventointi ja täydennys 2021-22
- Liite 8 0015 Liite 6a Maisema- ja rakennusselvitys Kortit Liite 6b 2023-09-12
- Liite 9 0015_ Liite 9 Palaute ja vastineet ehdotuksesta täydennetty 28.3.2025

Talousarvion muutos investointiosan hankeryhmään Kiinteä omaisuus / maanhankinnan määrärahan lisääminen ja vastaavan suuruinen taseen investointivarauksen purku

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 107

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistöjen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ pinta-ala yht. n. 1,41 ha ostamisesta Lempäälän kunnalle on sovittu Emballator Metalpak Oy:n kanssa. Kiinteistöjen alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Kiinteistöillä sijaitsevat kolme rakennusta, joista yksi toimii pääasiallisesti yrityksen tuotantotilana ja kaksi rakennusta yrityksen varastotiloina. Kiinteistöjen kauppahinnaksi on sovittu 1.450.000,00 euroa. Kiinteistöjen ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta ja mahdollistaa Sääksjärven keskusta-alueen kehittämisen strategisesti merkittävällä paikalla. Sääksjärven keskustan yleissuunnitelmassa Sääksjärventien pohjoispuolisiin kortteleihin muodostuu uutta monipuolista ympäristöä asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Toiminnot ovat hyvin saavutettavissa niin joukkoliikenteellä, kävellen, pyörällä kuin autollakin. Rakentaminen rajaa tiiviitä asuinkortteleita, joiden sisälle muodostuu suojaisia ja vehreitä asukaspihoja.

Lempäälän kunta ja Emballator Metalpak Oy ovat aiemmin solmineet varaussopimuksen koskien Lempäälän kunnan omistamia määräaloja Marjamäessä tiloista Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 osoitteessa Peräsalonkaari. Varaussopimuksella määräalat (pinta-ala yht. n. 3,2 ha) on varattu Emballator Metalpak Oy:lle. Kauppahinta on 809.825,00 euroa. Määräalat käsittävät tontin, joka on kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13). Emballator Metalpak Oy on varaussopimusten nojalla maksanut varausmaksuna yhteensä 161.965,00 euroa, joka huomioidaan täysimääräisesti osana kauppahintaa.

Tarkoituksena on, että Emballator Metalpak Oy ostaa määräalat ja rakennuttaa tontille uuden tehdaskokonaisuuden. Tarkoituksena on lisäksi, että Lempäälän kunta vuokraa Emballator Metalpak Oy:lle kiinteistöt 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ rajennuksineen pinta-ala yht. n. 1,41 ha rakennushankkeen ajaksi erillisellä liikehuoneistonvuokrasopimuksella.

Kauppakirjaluonnokset ja liikehuoneistonvuokrasopimusluonnos tulevat tämän kokousasian pöytäkirjan liitteiksi. Sopimusluonnokset toimitetaan kunnanhallitukselle etukäteen kokousmateriaalina.

Lempäälän kunta on tehnyt vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen 3 milj. euron investointivarauksen strategiseen maanhankintaan, josta on jo vuonna 2024 tehty 1,2 milj. euron varauksen purkupäätös. Nyt esitettävää kiinteistökaupan vaatiman 1,45 milj. euron

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 46

31.03.2025
29.04.2025

lisämäärärahan käyttöä vastaan on perusteltua purkaa saman tilikauden aikana strategisen maanhankinnan investointivarausta 1,45 milj. eurolla.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 1 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Lisätietoja tonttipäällikkö Jukka Suhonen p.050 3833 778.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistöt 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ pinta-ala yht. n. 1,41 ha edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman lisämäärärahan. Kauppahinta on 1.450.000,00 euroa.
2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa sekä oikeuden kiinteistöjen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
4. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy, että tilikaudella 2025 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,45 milj. eurolla.
5. päättää, että Lempäälän kunta myy määräalat tiloista Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha. Kauppahinta on 809.825,00 euroa.
6. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa sekä oikeuden määräalojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
7. myöntää tonttipäällikölle oikeuden liikehuoneistonvuokrasopimuksen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ rakennuksineen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti, että Lempäälän kunta ostaa kiinteistöt 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ pinta-ala yht. n. 1,41 ha edellyttäen, että kunnanvaltuusto myöntää kaupan vaatiman lisämäärärahan. Kauppahinta on 1.450.000,00 euroa.
2. myönsi tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa sekä oikeuden kiinteistöjen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 46

31.03.2025
29.04.2025

3. päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää kaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
4. päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy, että tilikaudella 2025 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,45 milj. eurolla.
5. päätti, että Lempäälän kunta myy määräalat tiloista Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha. Kauppahinta on 809.825,00 euroa.
6. myönsi tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa sekä oikeuden määräalojen Peräsalo 418-439-2-389 ja Jokela 418-424-9-1143 pinta-ala yht. n. 3,2 ha kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
7. myönsi tonttipäällikölle oikeuden liikehuoneistonvuokrasopimuksen 418-425-11-157 METISTÖ, 418-425-11-27 MÄENSIVU, 418-425-11-54 LISÄMÄENSIVU, 418-444-14-4 KYLÄKESKUS ja 418-444-27-3 RINNEMETISTÖ rakennuksineen allekirjoittamiseen vuokrasopimuksessa mainituin ehdoin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen poistui kokouksesta klo 17:41 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Emballator Metalpak Oy

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 46
316/10.00.01/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Selostusosasta ilmenevän kunnanhallituksen päätöksen 31.3.2025 §107 mukaisen 1,45 milj. €:n kiinteistökauppojen toimeenpano edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä vuoden 2025 talousarvion investointiosan maanhankintamäärärahan lisäämiseksi sekä vastaavan suuruisen investointivarauksen purkamiseksi.

Lempäälän kunta on tehnyt vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen 3 milj. euron investointivarauksen strategiseen maanhankintaan. Tehtyä investointivarausta on jo aikaisemmin päätetty purkaa 1,2 milj. euron verran kunnanvaltuuston päätöksellä helmikuussa 2024, joten investointivarausta on yhä jäljellä taseessa 1,8 milj. €.

Kunnanhallituksen 31.3.2025 päätöksen mukaisen kiinteistökaupan edellyttämän 1,45 milj. euron lisämäärärahan käyttöä vastaan on perusteltua purkaa saman tilikauden aikana strategisen maanhankinnan investointivarausta 1,45 milj. eurolla. Sekä lisämäärärahan myöntäminen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 107
§ 46

31.03.2025
29.04.2025

että investointivarauksen purkaminen kuuluvat talousarviomuutoksina kunnanvaltuuston päätösvaltaan.

Toimivalta: Kuntalaki 110 §, Lempäälän kunnan hallintosääntö 9 luku 5§

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, 050 68148

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää kunnanhallituksen 31.3.2025 §:n 107 mukaisen kaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
2. hyväksyy, että tilikaudella 2025 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,45 milj. eurolla.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1. myöntää kunnanhallituksen 31.3.2025 §:n 107 mukaisen kaupan vaatiman 1,45 milj. euron lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan hankeryhmään Kiinteä omaisuus
2. hyväksyä, että tilikaudella 2025 puretaan strategiseen maanhankintaan tehtyä taseen investointivarausta 1,45 milj. eurolla.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäälikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 18:49 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Otteet

Emballator Metaltak Oy

Tiedoksi

kaavoituspäälikkö, tonttipäälikkö, elinvoimakaavoittaja, Lempäälän Kehitys Oy

Liitteet

- Liite 10 Kauppakirja Peräsalonkaari LUONNOS
- Liite 11 Kauppakirja Tampereentie LUONNOS
- Liite 12 Kauppakirja_LIITEKARTTA
- Liite 13 Marjamäki Kauppakirja_LIITEKARTTA
- Liite 14 Vuokrasopimus LUONNOS
- Liite 15 Vuokrasopimus_LIITEKARTTA

Yhteisölautakunta	§ 15	13.02.2025
Kunnanhallitus	§ 78	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	29.04.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaikukortin käyttöönotto Lempäälässä

Yhteisölautakunta 13.02.2025 § 15

Valmistelija vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen

Vasemmiston valtuustoryhmä on jättänyt 15 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen 12.6.2024. Allekirjoittaneet esittävät Kaikukortin käyttöönottoa Lempäälän kunnassa. Kaikukortilla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja kaikkiin niihin kulttuuri- ja liikuntapalveluihin, jotka kuuluvat valtakunnalliseen Kaikukortti-verkostoon. Aloitteen tavoite on, että Lempäälä liittyy niiden kymmenien kuntien joukkoon, jotka korttia kuntalaisilleen tarjoavat.

Kunnanhallituksen talousarvioseminaariin lokakuulle 2024 valmisteltiin yhteisöpalveluiden palvelualueella ehdotus Kaikukortin pilotoimisesta Lempäälän kunnassa vuonna 2025. Ehdotettu kustannusarvio Kaikukortti-konseptin pilotoimiseen oli talousarviovalmistelun yhteydessä 4000 €. Kunnanhallitus linjasi seminaarissaan, että Kaikukorttia ei otettaisi käyttöön. Kuluja ei ole näin ollen budjetoitu kulttuuripalveluiden talousarvioon vuodelle 2025.

Lempäälässä harva kulttuuripalvelu on tällä hetkellä maksullinen, joten paikallisten palveluiden näkökulmasta kortilla saatava hyöty voi jäädä asiakkaalle vähäiseksi. Lempäälässä maksullisia kulttuuripalveluita ovat esimerkiksi paikallisten harrastajateatterien esitykset ja osa Ideaparkin tapahtumista. Pirkan opisto tuottaa Lempäälässä kevään 2025 aikana yli 200 kurssia, jotka ovat hinnaltaan 15–288 € niiden kurssien osalta, joihin Kaikukorttia on mahdollista hyödyntää. Kaikukortilla saa Pirkan opistossa lukuvuoden aikana maksimissaan kaksi kansalaisopiston kurssia veloitusetta. Kaikukortti ei koske taiteen perusopetusta eikä musiikin yksityisopetusta.

Valtuustoaloitteen mukaisesti kaikukortilla on mahdollista hyödyntää kaikkia niitä kulttuuri- ja liikuntapalveluita, jotka kuuluvat valtakunnalliseen Kaikukortti-verkostoon. Matkustaminen Kaikukortti-palvelun pariin toisen kunnan alueelle saattaa kuitenkin muodostua kynnyskysymykseksi kuntalaisille.

Kaikukortti on Pirkanmaalla käytössä Tampereella, Nokialla, Orivedellä ja Valkeakoskella. Tampereella Kaikukortti on ollut kokeilussa vuosina 2021–2022 ja sen jälkeen pysyvässä käytössä. Vuosina 2021–2024 Tampereella on jaettu yhteensä 9490 korttia, joista aktiivisessa käytössä on ollut 3659 korttia. Tampereen tarjoamat Kaikukortti-kohteet ovat pääsääntöisesti museoita, teattereita ja paikallisia kulttuuritapahtumia. Mukana toiminnassa on myös Tampereen seudun työväenopisto sekä liikuntapalveluiden liikuntaneuvonta ja liikuntaseteli.

Yhteisölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 15
§ 78
§ 47

13.02.2025
03.03.2025
29.04.2025

Nokiella, Orivedellä ja Valkeakoskella Kaikukorttia on kokeiltu syksyn 2024 aikana. Nokiella Kaikukortti otettiin käyttöön syyskuussa 2024 ja toimintaa jatketaan saatujen kokemusten pohjalta toistaiseksi. Nokiella Kaikukortteja jakaa noin 10 kunnan ja Pirhan tahoja. Kulttuurikohteita on yhteensä 4 kpl ja liikuntakohteita 1 kpl. Kortteja on jaettu tähän mennessä noin 150 kpl ja käyntejä kohteissa on ollut 13 kpl.

Orivedellä Kaikukorttikohteita on 2 kpl ja jakajatahoja niin ikään 2 kpl. Kortteja on jaettu tähän mennessä noin 10–20 kpl. Valkeakoskella Kaikukortteja jakaa 6 tahoja. Valkeakosken Kaikukorttikohteita ovat Myllysaaren museo, Voipaalan taidekeskus, Valkeakosken kaupunginteatteri, Valkeakosken uimahalli ja Valkeakoski-opisto. Kortteja on myönnetty tähän mennessä 116 kpl. Käyntejä korteilla on tehty kohteissa yhteensä 356 kpl. Moni Valkeakoskella jaetuista korteista on myös jäänyt kokonaan käyttämättä. Paikallisista palveluista käytetyimpiä ovat olleet uimahalli ja teatteri.

Kaikukortin käyttöönotto on koettu kaikissa kolmessa kaupungissa vastuuhenkilöitä työllistäväksi ja aikaa vieväksi, koska sisäistettäviä, eri tahoille viestittäviä ja huomioon otettavia asioita on runsaasti. Työmäärän ennakoitaan tasoittuvan alkuvaiheen jälkeen. Orivedellä koetaan arvokkaaksi, että Kaikukortin avulla kuntalaisille pystytään tarjoamaan palveluita valtakunnallisesti.

Kaikukortin käyttöönoton mahdollisuuksia Lempäälässä selvitetään vuoden 2025 aikana erityisesti talouden ja käytettävissä olevien henkilöstöresurssien näkökulmasta. Koska Kaikukortin kuluja ei ole budjetoitu kulttuuripalveluiden talousarvioon vuodelle 2025, korttia voidaan pilotoida aikaisintaan kevätkaudella 2026.

Kaikukorttia hallinnoivan Kulttuurin kaikille -palvelun mukaan Kaikukortin arvioidut, etupäässä kokeiluvaiheeseen liittyvät koordinointi-, viestintä- ja ylläpitokustannukset ovat 4000–8000 €. Kustannusarvio ei sisällä 1–2 henkilön osittaista työpanosta 3–6 kuukauden valmistelujaksolle. Varsinaisen kokeilun aikana tulee varata osittaista työaikaa ainakin yhdeltä henkilöltä. Mikäli Kaikukortti päätetään ottaa Lempäälässä käyttöön, tulee sen kustannuksiin varautua vuoden 2026 talousarviovalmistelussa.

Lisätietoja:

Vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986
Kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen, p. 040 351 1786

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Yhteisölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteisölautakunta	§ 15	13.02.2025
Kunnanhallitus	§ 78	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 47	29.04.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhteisölautakunnan jäsen Risto-Matti Karhila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.38.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhteisölautakunnan varajäsen Mikko Viitanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.40.

Tiedoksi kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 78

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Tiedoksi	Yhteisöpalvelut

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 47 580/12.00.03.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy selostusosan mukaiset lausunnot valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.
Tiedoksi	yhteisöpalvelut, yhteisölautakunta
Liitteet	Liite 16 Valtuustoaloite Kaikukortin käyttöönotto Lempäälässä

Yhteisölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 14
§ 77
§ 48

13.02.2025
03.03.2025
29.04.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Liikunta- ja kulttuurisetelin käyttöönoton selvittäminen

Yhteisölautakunta 13.02.2025 § 14

Valmistelija liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki, kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen, vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä

Valtuutettu Antti Kiiveri on jättänyt 9 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen liikunta- ja kulttuurisetelin käyttöönotosta 12.6. Valtuustoaloitteessa allekirjoittaneet esittävät, että:

- 1) Aloitteessa selvitetään kunnan ylläpitämien kulttuuri- ja liikuntatoimitilojen kustannukset, henkilöstö-, huolto- ja energiakustannukset, alihankintasopimukset sekä avustukset. Aloitteen allekirjoittaneet haluavat tietää, kuinka paljon eri harrastajat ja toimijat saavat suoraa ja epäsuoraa taloudellista tukea esimerkiksi tilasubventioiden perusteella. Aloitteen allekirjoittaneiden mukaan tarkastelu tulee toteuttaa vuosien 2018–2023 perusteella.
- 2) Selvityksessä tulisi kartoittaa liikunta- ja kulttuuripalvelusetelin käyttö Suomessa ja tuoda esille kokemuksia ja käytännön toimintaa.
- 3) Allekirjoittaneet esittävät, että palveluseteli takaisi tasavertaiset lähtökohdat palveluntuottajille tuottaa palvelua sekä perheille ja yksilöille hakeutua yksilöllisiin kiinnostaviin harrastuksiin.

Kustannukset, käyttöaste ja avustukset

Lempäälän kunnan yhteisöpalveluiden hallinnoimien tilojen hinnastossa on tällä hetkellä neljä kategoriaa, joiden mukaan varauksen hinta muodostuu. Hinta ja subvention määrä vaihtelee saleittain ja toimijan ja kohderyhmän mukaan. Tilojen tarkkojen käyttäjämäärien selvittäminen on haastavaa, koska tiloja käyttävät suurelta osin seurakunnat. Seurojen vuoroilla on harrastajia vuorosta riippuen yksittäisistä käyttäjistä useisiin kymmeniin käyttäjiin. Liikunta- ja kulttuuritiloja käyttävät myös yksityiset ja yritykset, joiden käytöstä ei saada osallistujamääriä.

Tilojen käyttöaste vaihtelee tilasta ja sen sijainnista riippuen. Vähäisimmällä käytöllä olevien liikuntatilojen varaus- ja käyttöaste vaihtelee noin 20–25 % välillä, kun taas suosituimpien tilojen käyttöaste on lähes 90 %. Esimerkiksi vuonna 2023 tuloja on saatu noin 120 000 €. Näistä vähintään 75 % on subventoitavia varauksia, joten ilman subventiota samalla varausmäärällä tuloja voisi olla 170 000–220 000 €.

Voimassa olevan päätöksen mukaan subventiot vaihtelevat toimijasta, toiminnan kohderyhmästä ja salista riippuen. Kokonaisuudessa liikuntatiloihin ja -alueisiin liittyvistä menoista, tuloista ja tilasubventioista voidaan todeta, että liikuntapalveluiden liikuntatilavuokrista saadut tulot kattavat alle 10 % (noin 8 %) tiloista koituvista kustannuksista. Avustuksia

Yhteisölautakunta	§ 14	13.02.2025
Kunnanhallitus	§ 77	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 48	29.04.2025

on maksettu Lempäälän kunnan liikuntatoimijoille esitettyjen vuosien aikana seuraavasti: 2018 83 000 €, 2019 89 000 €, 2020 90 000 €, 2021 90 000 €, 2022 90 000 €, 2023 86 900 €. Yhteensä liikunnan avustuksina tarkastelujaksolla on jaettu 528 900 €.

Lasten ja nuorten vuorojen subventoimattomuus voisi aiheuttaa merkittävän muutoksen toiminnassa, kun seurojen edellytykset järjestää toimintaa vaatisivat enemmän omarahoitusta ja tästä johtuen olisivat hinnoiltaan jopa kolminkertaisia.

Valtuustoaloitteen ensimmäisen osan vastauksen laatiminen edellyttäisi käytännössä jokaisen varauksen läpikäymistä. Tilasubventioiden selvittämisessä saatuja tuloja tulisi peilata siihen, mikä on kunkin vuoden varausmäärällä mahdollinen maksimaalinen tulo. Potentiaalisen maksimaalisen tulon selvittäminen tarkoittaisi, että kultakin vuodelta käydään läpi myönnetyt salivuorot, tarkastetaan paljonko varaukset kustantavat ja tutkitaan sekä miten varauksia on subventoitu.

Liikunta- ja kulttuuripalveluseteli

Liikunta- ja kulttuuripalveluissa tehtyjen selvitysten mukaan liikunta- ja kulttuuriseteliä yhdistettynä konseptina ei löydy Suomesta. Kurikka on tiedonhaun perusteella ainoa kunta, jossa on käytössä liikuntapalveluseteli yli 65-vuotiaille. Kurikassa 9 euron arvoinen palveluseteli voidaan myöntää hakemuksella kaksi kertaa vuodessa, jolloin hakijalla on mahdollisuus saada kaikkiaan yhteensä 80 palveluseteliä. Tällöin palvelusetelin arvo voi olla vuodessa maksimissaan 720 euroa. Palvelusetelin saaja sitoutuu ohjattuun ja tavoitteelliseen voimaharjoitteluun, jonka vaikuttavuutta seurataan erilaisilla mittareilla. Palveluseteli myönnetään vain kuusi kuukautta kestävään palveluun ja palvelun tuloksia seurataan. Palveluntuottajan on myös raportoitava palveluseteleillä käytetyt tunnit.

Tietyillä hyvinvointialueilla on mahdollisuus päästä sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelusetelillä musiikkiterapiaan, mutta muuten kulttuuripalveluita hyödynnetään palvelusetelillä harvoin. Kulttuurikortti-nimellä tietoa löytyy enemmän. Esimerkiksi Turussa on käytössä kulttuurikortti, jolla saa etuja kulttuurikohteisiin. Lahdessa ja Tuusulassa kulttuurikortti on ollut käytössä 9.luokkalaisille kohdennettuna. Kaikukortti näyttäisi olevan suosituin ”kulttuurisetelin” muoto.

Tasavertaiset mahdollisuudet palveluntuottajille ja kuntalaisten osallistumiseen

Lempäälän kunnassa toimii useita liikunta-alan palveluntuottajia. Heidän palvelunsa ovat jo tällä hetkellä tarjolla kaikille halukkaille käyttäjille. Esimerkiksi liikuntaneuvonnassa asiakkaita ohjataan näiden palveluiden käyttöön, mikäli nämä palvelut soveltuvat asiakkaalle. Kunta ei tue rahallisesti kuntalaisten palveluiden käyttöä, vaan palvelun käytöstä aiheutuvat kustannukset kuntalainen korvaa itse.

Lempäälän kunta tuottaa ohjattuja liikuntaryhmiä, tarjoaa liikuntaneuvontaa sekä mahdollistaa omatoimista liikunnan harrastamista, esimerkiksi

Yhteisölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 14
§ 77
§ 48

13.02.2025
03.03.2025
29.04.2025

rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Useat liikuntapaikat ja esimerkiksi liikuntaneuvonta ovat asiakkaille maksuttomia, jolloin kaikilla on tasavertainen mahdollisuus näiden palveluiden käyttöön ikään tai varallisuuteen katsomatta. Lisäksi kunnan tarjoamien ryhmien sekä kunnan kuntosalien käytön kustannukset on kyetty pitämään varsin alhaisina.

Lempäälässä on runsaasti tarjolla eri palveluntuottajien tarjoamia liikuntapalveluita ja kuntalaisilla on jo nyt hyvät mahdollisuudet niiden käyttämiseen. Yksilölle tai perheelle tarjotun rahallisen tuen, jolla palveluiden käytön kustannuksia alennettaisiin, tarjoamiseen ei ole vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä varauduttu. Näin ollen tällaisen tuen mahdollisuus voidaan huomioida aikaisintaan vuoden 2026 talousarvion suunnittelun yhteydessä.

Lisätiedot:

Vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, p. 040 612 6986
Liikunta- ja nuorisopäällikkö Olli Alamäki, p. 040 353 3135
Kulttuuripäällikkö Kiti Mäkinen, p. 040 351 1786

Esittelijä

Yhteisöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteisölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa yhteisölautakunnan esittelijä, vt. yhteisöjohtaja Jarkko Rikkilä, teki muutetun päätösehdotuksen:

”Yhteisölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi seuraavalla korjauksella:

Poistetaan liikunta- ja kulttuuripalveluseteli -kappaleen viimeinen lause ja yhdistetään vastauksen kaksi ensimmäistä kappaletta.”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voiko yhteisölautakunta hyväksyä esittelijän muutetun päätösehdotuksen. Yhteisölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Yhteisölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen edustaja Piia Nurmela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.25.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

Yhteisölautakunta	§ 14	13.02.2025
Kunnanhallitus	§ 77	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 48	29.04.2025

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 77

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Tiedoksi	Yhteisöpalvelut

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 48
579/12.00.03.00/2024

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy selostusosan mukaiset lausunnot valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.
Tiedoksi	yhteisöpalvelut, yhteisölautakunta
Liitteet	Liite 17 Valtuustoaloite Liikunta- ja kulttuurisetelin käyttöönoton selvittäminen

Kunnanhallitus	§ 81	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	19.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 49	29.04.2025

Ero luottamustoimesta / Elina Hatakka ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 81

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Elina Hatakka (KESK) anoo eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä 6.2.2025 toimittamallaan eroanomuksella. Eroanomuksen syyksi Hatakka toteaa sen, että hän on ehdolla kuntavaaleissa 2025.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijaryhmän ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan tehtävänä on järjestää ja hoitaa kaikki valtiolliset ja kunnalliset vaalit ja kansanäänestykset kunnassa.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi.

Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (kuntavaalit 2021). Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustavat eri äänestäjäryhmiä. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa Lempäälässä esiintyivät seuraavat puolueet ja äänestäjäryhmät: Kansallinen Kokoomus, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Perussuomalaiset, Suomen Keskusta, Vihreä Liitto, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto ja Liberaalipuolue - Vapaus valita.

Kunnanhallitus	§ 81	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	19.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 49	29.04.2025

Keskusvaalilautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi, puh. 041 731 0412.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se 1. myöntää eron Elina Hatakalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä 2. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
Otteet	Elina Hatakka, valittu, keskusvaalilautakunta
Tiedoksi	Hallintoprosessi, tiedonhallintasihteeri

Kunnanvaltuusto 19.03.2025 § 41

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto 1. myöntää eron Elina Hatakalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä 2. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
Päätös	Kunnanvaltuusto 1. myönsi eron Elina Hatakalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä 2. valitsi uudeksi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Erkki Lehtomäen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

Otteet	Elina Hatakka, valittu, keskusvaalilautakunta
Tiedoksi	Hallintoprosessi, tiedonhallintasihteeri

Kunnanhallitus	§ 81	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	19.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 49	29.04.2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 97
99/00.01.01/2021

Valmistelija vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston 19.3.2025 kokouksen päätös § 41 Ero luottamustoimesta / Elina Hatakka ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta on syntynyt lainvastaisesti (tasa-arvolaki 4 a §), koska keskusvaalilautakuntaan valittiin uudeksi jäseneksi mies (Erkki Lehtomäki). Valinnan seurauksena keskusvaalilautakunnan varsinaisina jäseninä olisi 4 miestä ja yksi nainen ja keskusvaalilautakunta ei täyttäisi tasa-arvolain mukaisia vaatimuksia. Keskusvaalilautakunta on sellainen toimielin, johon tasa-arvolain 4 a § edellyttää valittavan vähintään 40 % miehiä ja naisia sekä jäseniksi että varajäseniksi.

Edellä mainitusta syystä kunnanhallitus jättää päätöksen täytäntöön panematta ja saattaa asian kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäviksi kuntalain 96 §:n mukaisesti.

Lisätietoja: vs. hallintopäällikkö Riku Hevonkorpi puh. 041 731 0412

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Koska kunnanvaltuuston päätös § 41 "Ero luottamustoimesta / Elina Hatakka ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta" on syntynyt lainvastaisesti (tasa-arvolaki 4 a §), niin kunnanhallitus jättää päätöksen täytäntöön panematta ja saattaa asian kunnanvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Koska kunnanvaltuuston muut päätökset (§ 34 -40) ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 19.3.2025 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset § 34-40 täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Otteet Elina Hatakka, Erkki Lehtomäki, keskusvaalilautakunta

Tiedoksi tiedonhallintasihteeri

Kunnanhallitus	§ 81	03.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 41	19.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 49	29.04.2025

Kunnanvaltuusto 29.04.2025 § 49
182/00.00.01/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto
1. myöntää eron Elina Hatakalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös Kunnanvaltuusto
1. myönsi eron Elina Hatakalle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä
2. valitsi uudeksi keskusvaalilautakunnan jäseneksi Marianne Niemen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Otteet Valittu, Elina Hatakka, Erkki Lehtomäki, keskusvaalilautakunta

Tiedoksi tiedonhallintasihteeri

Liitteet
Liite 18 Eroanomus luottamustoimesta, keskusvaalilautakunnan jäsenyys Hatakka Elina

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 47, § 48

MUUTOKSENHAKUKIELTO §

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 49**KUNNALLISVALITUS §**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lasketa määräaikaan.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero 029 56 42210

Faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja sähköposti, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään muutoksenhakuasian vireillepanijalta [tuomioistuinmaksulain](#) (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 270 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi.